

ZÁPIS 6/2025 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 11. 12. 2025 od 19 hodin v Kulturním a spolkovém domě v Černilově

Program:

- I. Zahájení
- II. Kontrola usnesení z minulého zasedání
- III. Informace z Rady obce
- IV. Převody majetku
- V. Dodatek č. 4 - Smlouva o zajištění svozu komunálního odpadu
- VI. Darovací smlouva – Hospic pro Hradecko
- VII. Rozpočtové opatření č. 7/2025
- VIII. Střednědobý výhled rozpočtu 2027-2029
- IX. Rozpočet pro rok 2026
- X. Různé
 - a. Uzavření pracovněprávního vztahu mezi členem zastupitelstva a obcí
 - b. Pravidla tvorby, používání a hospodaření se sociálním fondem obce Černilov
- XI. Diskuse
- XII. Usnesení, závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. V době zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. K návrhu programu ani k předchozímu zápisu ze zasedání nebyly žádné připomínky.

Omluveni: Ing. Vladislav Král, Ing. Miroslav Krsek, Mgr. Vojtěch Šůstek
Za zapisovatelku byla určena: Ing. Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni: Mgr. Jiří Havlas, Ing. Eva Stolínová
Do návrhové komise byli určeni: RNDr. Petr Syrůček, Zdeněk Vachek

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování o zapisovatelce, návrhové komisi a ověřovatelích:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Hlasování o programu:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

II. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan starosta promítl a okomentoval usnesení zastupitelstva obce č. 5/2025.

III. Informace z Rady obce a radnice

Rada obce (RO) se v době od předchozího zasedání zastupitelstva sešla 4x a schválila mimo jiné následující:

- uzavření nájemních smluv a dohod o zaplacení úhrad za užívání nemovitých věcí za 3 roky zpětně s obyvateli Černilova, kteří užívají obecní pozemky (kolem bytovky, předzahradky

na malé straně). Částky vcelku marginální, ale pořádek dělá přátele a někteří dosud platili, jiní ne.

- smlouvu o poskytnutí dotace Mysliveckému spolku Černilov – Újezd ve výši 18 500 Kč na rybářské závody pro děti a mládež a myslivecké střelby
- smlouvu o poskytnutí dotace TJ Sokol Bukovina ve výši 6 000 Kč na běžný provoz sokolovny v Bukovině
- dodatky ke smlouvám o spolupráci s DIMATEX a TextilEco – navýšení cen za svoz textilu, celorepubliková záležitost, v porovnání s okolními obcemi máme ještě velmi dobré ceny
- smlouvu a poskytnutí daru Speciální MŠ, ZŠ a SŠ DANETA – příspěvek 10 000 Kč na umístěného žáka s trvalým pobytem v naší obci, dlouholetá podpora
- rozpočtové opatření č. 6/2025 - vratka průtokového transferu ZŠ – MŠMT (OP J.A.K.) ve výši 74 487 Kč
- záměr pronájmu vodní plochy/nádrže p. č. 872 o výměře 959 m² a p. č. 874 o výměře 545 m² v k. ú. Újezd u Hradce Králové a typovou nájemní smlouvu na 6 000 Kč/ročně. Plán pronajímatele vodní plochu zrekultivovat a odbahnit (vytváří se dokumentace). Když tam bude nepořádek, nebo nevhodné chování, smlouvu vypovíme.
- uzavření Smlouvy o nájmu prostor pro dětskou skupinu v obecním domě v Bukovině s Centrem pěstounských rodin, z.s. – na základě předchozí smlouvy o smlouvě budoucí, dne 10. 12. 2025 předána budova pro započítí rekonstrukce vnitřních prostor, zhotovitel je vysoutěžen (řeší si provozovatel DS).
- smlouvu s HZS KHK – bezúplatný převod dýchacího přístroje PLUTO
- dar Zdeňku Brožovi na organizaci vánočního turnaje ve stolním tenise dne 28. 12. 2025 v Sokolovně ve výši 5 000,-

Z dění v obci a na radnici pan starosta informoval:

- Audity – pravidelný dílčí přezkum hospodaření obce proběhl bez nálezu. Hlubková kontrola z Auditního orgánu Ministerstva financí na akci „Nástavba ZŠ“, kde se kontrolovalo úplně všechno (projektová dokumentace, výběrové řízení, průběh stavby – stavební deníky, kontrolní dny, změnové listy, použité materiály, fyzická kontrola náhodně vybraných několika desítek drobných položek rozpočtu, soulad s dotačním programem a zákonem o zadávání veřejných zakázek) a která stála celý úřad i školu spoustu času a obrovské nasazení, proběhla také s pozitivním závěrem pro obec – projekt je v souladu se stanovenými cíli a bez zjištění. Podařilo se tak před Auditním orgánem v plné výši obhájit obdrženou dotaci přesahující 40 mil. Kč.
- Obec byla informována, že byl vybrán zhotovitel na opravu Černilovského potoka – v pátek 5. 12. 2025 proběhlo formální předání stavby. Se samotnými pracemi by se mělo začít podle počasí po novém roce (kácení, zařízení staveniště). Maximum prací chce stavba zvládnout příští rok, smluvně mají vše dokončit do konce roku 2027.
- Úsekové měření – s Policií je projednaný rozsah měření. Nakonec i přes snahu starosty není do měřeného úseku zahrnut přechod u Školské ulice – Policie ČR s tím podle jejich metodiky nesouhlasí, přestože vnímá dané místo také jako rizikové. Policie navrhuje nejdříve v tomto místě učinit dodatečná dopravní opatření a vyčkat, jak a jestli se bude chování účastníků měnit. Zároveň Policie přislíbila, že budou v daném místě provádět v nadstandardní míře dohled a mobilní měření okamžité rychlosti.
- Příprava stavby tělocvičny a budovy pro dětské skupiny/MŠ (Trojka)– vytrvalé úsilí, od 9. 12. 2025 je konečně k dispozici kladné vyjádření hygieny k tělocvičně a podává se tedy žádost o stavební povolení. Stavba Trojky je už před vydáním SP. Současně se pracuje na rozpočtu a prováděcí dokumentaci obou staveb, se školou i oběma projektanty se intenzivně komunikují veškeré souvislosti a návaznosti. Pan starosta konstatoval, že teď to reálně vypadá na vypsání soutěže na zhotovitele v průběhu února 2026. Konečné

rozhodnutí je soutěžit jednoho zhotovitele na obě stavby i demolici objektu čp. 405. Nový uvažovaný termín dokončení staveb – 8/2027.

- Je podaná žádost o povolení odstranění stodoly na okraji školského areálu (podmínka nákupu pozemků) – jak bude vyřízeno, budeme soutěžit zhotovitele a hned bourat. Předpokládaný termín demolice po novém roce. Poté geometrický plán a dokončení nákupu pozemků.
- Probíhá výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce kanalizace u hasičárny, kabin a hospody – vybíráme zhotovitele ze 4 účastníků (5 poptaných), započítí prací předpokládáme také hned po novém roce. Náklady přesahují 1,2 mil. Kč. Jedná se o první etapu rozsáhlé revitalizace celého prostoru u hospody a sportovních kabin.
- Pracuje se na studii nového správního centra obce (první výstupy pravděpodobně v březnu 2026), byly zadány studie revitalizace veřejného prostranství u BD Spolek, studie revitalizace Školské ulice, studie odvodnění a ochrany zadní části školského areálu před splachem z polí, projektuje se zastřešení venkovní zahrádky „U vidliček“.
- Přerušeny byly práce na evangelickém hřbitově, jakmile počasí dovolí, bude se pokračovat.
- Stavba obecního nájemního bytového domu pokračuje dle harmonogramu, před Vánocemi by měly být instalovány stropy I.NP.
- Započaly stavební práce v obecním domě v Bukovině – akci se souhlasem obce realizuje budoucí provozovatel dětské skupiny Centrum pěstounských rodin.
- V Újezdě byly podél záhumenní cesty vysázeny vysokokmenné střežmchy (9 ks), v plánu je osazení informativních měřičů rychlosti jak ve směru od Černilova, tak ve směru od Čibuze.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce a probíhajících akcích.

IV. Převody majetku

Kupní smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene a smlouva o advokátní úschově ve věci nákupu pozemků p.č. 656/18 a p.č. 757/3 v k. ú. Újezd u Hradce Králové o celkové výměře 1 704 m²

Podařilo se vyjednat odkup strategického pozemku kolem obecního domu v centru Újezda. Cena dle znaleckého posudku, celkem 2 003 150 Kč.

Hlasování o smlouvě kupní, o smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o advokátní úschově ve věci nákupu pozemků p.č. 656/18 a p.č. 757/3 v k. ú. Újezd u Hradce Králové o celkové výměře 1 704 m² za kupní cenu 2 003 150 Kč:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

V. Dodatek ke smlouvě se společností Marius Pedersen, a.s.

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 66081092 se společností Marius Pedersen, a.s. (IČ 42194920), o zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu

Pan starosta předložil k projednání dodatek ke smlouvě se společností Marius Pedersen, a.s. Předložené navýšení je 2,8 %, což zhruba odpovídá inflaci.

Hlasování o dodatku č. 4 ke smlouvě č. 66081092 se společností Marius Pedersen, a.s. (IČ 42194920), o zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

VI. Dar na výstavbu Hospice pro Hradecko ve Stěžerech

Pan starosta promítl žádost Oblastní charity Hradec Králové (IČ 45979855) o finanční příspěvek na dokončení výstavby Hospice pro Hradecko s odlehčovací službou ve Stěžerech. Shrnul, že zastupitelé v letošním roce odsouhlasili 300 tis. Kč s možností případné další podpory, bude-li

jí třeba. Stavba je nyní z velké části hotová a je ve fázi dokončování (technologií, povrchů v interiéru, instalace vnitřních dveří a vybavení místností). Se zahájením provozu a přijetím prvních klientů se počítá od června 2026. Se zajištěním finančních zdrojů byla charita dosud úspěšná z 95 %. I přes tuto významnou podporu však stále chybí část prostředků, které pokryjí zbytek nákladů na výstavbu. Dosud nepokrytých 5 % zdrojů představuje 10 mil. Kč. Charita své připravené volné zdroje vyčerpala, proto se na obec obrací ještě jednou. Po projednání na Radě obce starosta předkládá návrh na poskytnutí dodatečné podpory ve výši 100-200 tis. Kč.

Pan. se zeptal, zda víme nějaké srovnání, jak přispívají ostatní obce. Pan starosta řekl, že se o podpoře jiných obcí neinformoval. Hlavní účetní Ing. Jana Horáková doplnila, že Město Nechanice přispělo v podobné výši jako Černilov, některé obce nepřispěly žádnou částku, některé menší okolo 100 tis. Kč. Je to velmi individuální. Přispěla polovina oslovených obcí. Pan Radek Jelen řekl, že charita je transparentní. Nebál by se toho, že by byl projekt špatně profinancován. Mrzí ho, že Vojtěch Šustek není účasten, ale chápe situaci, že aktuálně projednává další žádosti o finančních dary i na jiných úřadech.

Hlasování o darovací smlouvě Oblastní charitě Hradec Králové (IČ 45979855) na výstavbu hospice ve Stěžerech ve výši 200 tis Kč.:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

VII. Rozpočtové opatření č. 7/2025

Hlavní účetní obce představila návrh rozpočtového opatření. Jedná se o vypořádání obdržených transferů/dotací škole (Šablony V.), příspěvek na dostavbu hospice ve Stěžerech a přesuny nespuštěných investičních akcí a neobdržených dotací do roku 2026. Celková „úspora“ činí 50 813 263,96 Kč.

Hlasování o Rozpočtovém opatření č. 7/2025:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

VIII. Střednědobý výhled rozpočtu 2027-2029

Hlavní účetní obce okomentovala návrh Střednědobého výhledu rozpočtu. S ohledem na přesuny významných investičních akcí na další období je vhodné upravit i střednědobý výhled rozpočtu, proto jej předkládá zastupitelstvu k projednání.

Ing. Eva Stolínová se zeptala, zda je známa výše úroků u úvěrů. Hlavní účetní Ing. Jana Horáková odpověděla, že u bytového domu bude čerpán úvěr od ČNB za státem garantovanou sazbu. U čerpání investičního úvěrového rámce bude úroková míra stanovena 3M PRIBOR + 0,06 % marže (aktuálně 3M PRIBOR je 3,55 %).

Pan starosta odpověděl, že u bytového domu se nejedná o klasický podnikatelský úvěr, jedná se o dotovanou sazbu úvěru. Obec má uloženo přibližně 50 mil Kč v dluhopisových depozitech CONSEQ, s úrokem 4 - 5 %, které jsou likvidní do 1-2 měsíců. Vzhledem k výši inflace by nebylo rozumné tuto finanční investici vypovídat, pro obec je hospodárnější si vzít úvěr. Plánovaná výše úvěrového zatížení a časového rozložení splátek nebude obec limitovat v dalším rozvoji, zejména v realizaci plánovaných investičních akcí.

Hlavní účetní Ing. Jana Horáková sdělila, že to bylo zkontrolováno s odborníkem na veřejné finance Ing. Luděk Tesařem (Cityfinance, IČ 74372246), který stanovil pro obec maximální úvěrový strop 200 mil. Kč. Ing. Horáková vysvětlila také pravidlo rozpočtové odpovědnosti.

Hlasování o Střednědobém výhledu rozpočtu 2027-2029:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

IX. Rozpočet pro rok 2026

Hlavní účetní obce Ing. Jana Horáková okomentovala návrh rozpočtu pro rok 2026. Rozpočet počítá s příjmy ve výši 87 150 000 Kč, výdaji ve výši 180 150 000 Kč. Schodek rozpočtu vychází z předpokladu realizace velkých investičních akcí (některé přesunuté z roku 2025). Závazné ukazatele rozpočtu dle návrhu. Rozpočet je schválen jako schodkový s tím, že rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 28 mil. Kč bude hrazen ze zůstatku předchozích let a zbylý rozdíl ve výši 65 mil. Kč formou úvěru dle podmínek v již sjednaném úvěrovém rámci

Ing. Eva Stolínová se zeptala, zda bude rozpočet stačit i na změny financování nepedagogických pracovníků. Ing. Jana Horáková sdělila, že dle kalkulaček RUD, které zohledňují změnu rozpočtového určení daní v souvislosti se změnami financování nepedagogické práce, budeme cca o 200 tis. Kč v mínusu. Jedná se o odhady budoucích rozpočtových příjmů a odhady výdajů obce na nepedagogické pracovníky. Hlavní účetní bude průběžně monitorovat vývoj v této části rozpočtu. Příspěvek obce na nepedagogické pracovníky a část ONIV je škoře poskytována jako účelově vázaná.

Paní [] v reakci na návrh akcí v rozpočtu obce, upozornila na situaci v Bukovině. Už tři roky v Bukovině probíhá výstavba bytovaného domu po bývalé hospodě, která zdevastovala chodníky, silnice, vodu a nyní už i zeleň. Místní projíždějí překopanými silnicemi, nedá se dostat ani na zastávku, parkující vozidla znemožňují průjezd a zároveň zcela zničila zeleň, nemožnost využívat zadní obecní cestu, uložení stavebního odpadu. Ráda by slyšela vizi, jak dlouho bude trvat náprava v Bukovině, a kdy k ní dojde. Pan starosta odpověděl, že je situace opravdu způsobená stavbou, která se táhne. Výstavba el. přípojky není rovněž dobře načasovaná, pravděpodobně doufali v příznivější počasí. Situace není na místě dobrá a je si toho vědom. Ohledně stavby, je uzavřená dohoda s investorem, která mu ukládá, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu. Ke zlepšení situace by měl přispět i technický dozor, o který byl požádán Ing. Vladimír Krsek.

Paní [] reagovala, že by ráda slyšela vizi, kdy to bude vše v pořádku.

Pan starosta odpověděl, že se k problému stavu komunikace i chodníku obec hlásí, ale upozornil, že kompletní obnova je spojena s kanalizací. Nyní se zpracovává dokumentace na čištění odpadních vod. Splašky se budou čerpat do Černilova. Je to dlouhodobě nedořešená záležitost, která se bohužel táhne. Pokud jde o záležitosti související se stavbou bytového domu, potvrdil, že musí být vše v pořádku, než to obec převezme.

Hlasování o rozpočtu pro rok 2026:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Paní místostarostka ještě doplnila, že v rozpočtu na rok 2026 se počítá alespoň s prostředky na přeskládání chodníku v Bukovině od obecního domu. Kompletní obnova vč. komunikace se bude dělat až v momentě, kdy bude dořešena kanalizace.

X. Různé

Uzavření DPP se zastupitelem Ing. Miroslavem Krskem

Pan starosta uvedl, že požádal zastupitele Ing. Miroslava Krska o dozorování výstavby infrastruktury u bytového domu v Bukovině. Dokončení probíhá ve zhoršených klimatických podmínkách a je zájmem obce, aby vše bylo řádně provedeno, protože si má majetek po kolaudaci přebírat do vlastnictví a správy. DPP bude na částku 9 000 Kč/měsíc od 1. 1. 2026 do doby dokončení stavby.

Hlasování o uzavření DPP se zastupitelem Ing. Miroslavem Krskem pro výkon TDI na stavbě infrastruktury u bytového domu v Bukovině:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Pravidla tvorby, používání a hospodaření se sociálním fondem obce Černilov

Pan starosta okomentoval aktualizaci vnitřního předpisu.

Hlasování o Pravidlech tvorby, používání a hospodaření se sociálním fondem obce Černilov:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Pan starosta ještě upozornil, že ačkoli bylo avizováno projednávání územních studií ÚS4, ÚS5, ÚS6 (lokality za Bosnou, Spozou a Krupičák), nepodařilo se včas zajistit textovou část a byly zde i připomínky ze strany vlastníků pozemků. Pan starosta tedy bod stáhl z jednání a úkol trvá.

XI. Diskuse

Pan poděkoval za přístup ke studiím územního plánování. Sdělil, že dle něho se tentokrát nezvládlo a byl zde uplatněn tzv. „hradecký přístup“. Pan starosta připustil, že to bylo šité horkou jehlou. Bere to na vlastní odpovědnost, obec se dostala do časového tlaku. Výstup, který byl zaslán vlastníkům, nebyl vyhovující.

Pan se zeptal, zda se neuvažuje o nainstalování rekuperace u praktického lékaře. Bylo by vhodné, aby byl prostor dezinfikován. Pan starosta odvětil, že se zatím, s tímto způsobem řešení, nesetkal. Není si vědom, že to nějaký filtr dokáže eliminovat, nicméně, pokud by se prokázalo, že je to někde realizováno jako funkční řešení, je možné se inspirovat.

XII. Usnesení, závěr

Návrhová komise přečetla usnesení, které zastupitelé berou na vědomí.

Příští zasedání proběhne 12. února 2026 v 19:00 hod. Zasedání bylo ukončeno ve 21:25 hod.

Přílohy

Prezenční listina

Hlasovací listina z jednání ZO

Zapsala dne 11. 12. 2025 Ing. Barbora Burdychová, DiS.



starosta obce:
Ing. Petr Staša



ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jiří Havlas, Ing. Eva Stolínová

