

ZÁPIS 4/2025 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 11. 9. 2025 od 19 hodin v Kulturním a spolkovém domě v Černilově (čp. 215)

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace z Rady obce
4. Převody majetku (ÚZSVM)
5. Rozpočtové opatření č. 5/2025
6. Veřejnoprávní smlouva s městem Hradec Králové
7. Žádosti o změnu Územního plánu Černilov
8. Diskuse
9. Usnesení, závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. V době zahájení bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. K návrhu programu ani k předchozímu zápisu ze zasedání nebyly žádné připomínky.

Omluven:	Zdeněk Vachek
Za zapisovatelku byla určena:	Ing. Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Vladimír Svíčka, Ing. Stanislav Javůrek
Do návrhové komise byli určeni:	Mgr. Vojtěch Šústek, Jaroslav Kudrnáč

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování o zapisovateli, návrhové komisi a ověřovatelích:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Hlasování o programu:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

II. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan starosta promítl usnesení č. 3/2025. Pan starosta okomentoval vývoj jednání v záležitosti úsekového měření v obci. Město Hradec Králové zaslalo vzory příslušných veřejnoprávních smluv, které mají zastupitelé k dispozici. Po zapracování případných připomínek by mělo dojít na obou zastupitelstvech k jejich projednání a předpokládanému schválení.

III. Informace z Rady obce a radnice

Pan starosta informoval, že Rada se sešla v době od posledního konání zastupitelstva čtyřikrát a schválila mimo jiné následující:

- jmenování pana [] novým vedoucím stavebního úřadu, od 1. 8. 2025
- realizaci dotačního projektu Šablony II pro ZŠ a MŠ v Černilově v předpokládaném objemu 1 560 tis. Kč, s předpokládanou spoluúčástí obce ve výši 78 tis. Kč
- smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání s MUDr. Michaelem Loudou na nájem ordinací v č.p. 38 od 1. 8. 2025 na dobu neurčitou
- bezplatné promítání představení letního kina u příležitosti ukončení prázdnin pro děti dne 30. 8. 2025
- valorizaci nájemného v Kulturním a spolkovém domě dle návrhu správkyně Jany Žárské

Co se týká zpráv z dění v obci a na radnici, informoval pan starosta:

- Na posledním zastupitelstvu schválené smlouvy na prodej přilpoceného pozemku u hasičárny jsou vypořádané.
- Dokončena je realizace venkovní učebny v areálu školy (počítá se ještě s dodatečným zastřešením), stejně tak už slouží svému účelu hřiště pro agility na pozemku u letiště na záhumenní cestě.
- Mateřská škola i díky dotační podpoře vybuodovala nové pískoviště a herní prvek v prostoru bývalého srubu pro kola a jezírka. Počítá se se sadovou úpravou celého okolí, to ale až po realizaci tělocvičny a MŠ III.
- Dokončena je oprava střešního pláště pod FVE na budově ZŠ v hodnotě 649 tis. Kč bez DPH, kterou provedla společnost W.H.A Systém s.r.o. ze Šumperka (nová folie a oplechování), k dispozici je posudek statika, který si vyžádal úpravu kotvení FVE nad prostorem stávající tělocvičny.
- Ve školní kuchyni v létě proběhla výměna kotlů na vaření v celkové hodnotě cca 500 tis. Kč – nová moderní kapacitní technologie umožňuje s menším množstvím dodané energie snadněji, rychleji a v ještě vyšší kvalitě připravit požadované množství porcí.
- Zrealizována je sada dopravně inženýrských opatření v bezprostředním okolí školy a na sídlišti. K realizacím na sídlišti obdržel pan starosta pozitivní zpětnou vazbu, u školy si to musí ještě sednout, ne všichni respektují nový systém parkování. K mírnému zlepšení situace dochází už teď (neparkuje se ve vratech školy).
- Po celé obci byly vyměněny kontejnery na sklo (nově oddělený sběr bílého a barevného skla) doplněny 3 kontejnery na textil (Újezd, Bukovina, dolní konec Černilova), přidány byly nádoby na drobný kovový odpad.
- 24. září se bude předávat staveniště pro stavbu bytového domu Spolek. Realizaci bude provádět společnost KERSON, s.r.o., vysoutěžená cena 38 469 tis. Kč bez DPH. Předpokládaná doba realizace je 13 měsíců, práce by měly započít ještě na konci září.

VI. Rozpočtové opatření č. 5/2025

Účetní obce Jana Horáková představila rozpočtové opatření č. 5/2025, řešící vypořádání dotačních prostředků mezi školou a obcí. Pan starosta okomentoval položky týkající se uvažované koupě pozemků v areálu ZŠ a MŠ a pozemků pro vybudování přírodě blízkého ochranného opatření proti splachu z polí za školským areálem.

V zastoupení za vystoupil Ing. arch. Pavel Kramář, který promítl situaci dotčených pozemků v sousedství i uvnitř školského areálu a popsal antologii komunikace mezi obcí, a arch. Kramářem a finální nabídku na odprodej těchto pozemků v jejím vlastnictví obci Černilov. Dále popsal a okomentoval podmínky ze strany paní, které jsou s případnou nabídkou odprodeje spojené. Rozpočtové opatření nenavyšuje rozpočet, je rozpočtově neutrální.

Hlasování o RO č. 5/2025:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

VII. Žádosti o změnu Územního plánu Černilov

Pan starosta informoval zastupitele o podaných žádostech o změnu územního plánu od podzimu 2022 do dnešního dne a popsal obecný přístup obce k již podaným žádostem. Poté požádal přítomného Ing. arch. Pavla Kramáře, který je zpracovatelem Územního plánu obce Černilov (dále jen ÚP), aby zastupitelům vysvětlil možné souvislosti, které jsou spojené s případným provedením změny stávajícího ÚP. Doporučení Ing. arch. Kramáře je teď do ÚP nezasahovat, jakákoliv změna znamená standardizaci a digitalizaci celého územního plánu a uvedení v soulad s aktuálně platnou legislativou – proces na mnoho měsíců (minimálně rok a půl, spíše déle). Obec by také v případě provedení změny přišla o určité benefity spojené s aktuálně platným ÚP, např. prvky regulačního plánu. Dle vyjádření pana starosty i dílčí změna stávajícího územního plánu vyvolává v podstatě kompletní předělání ÚP, což není ve veřejném zájmu, jsou jiné priority, navíc není volná organizační kapacita, obec rozjíždí velké investiční akce, které si budou vyžadovat pozornost.

Pan starosta by upřednostnil jako první krok spíše provést kontrolu naplňování ÚP v uplynulém období a identifikovat tím případnou potřebu úprav.

Mgr. Petra Kubařová se zeptala arch. Kramáře, na jaký proces se má obec připravit v případě, že by ÚP měnila. Pan Kramář sdělil, že jsou již dnes patrné signály, že bude probíhat revize a bude se dělat vše jinak. Rovněž se znovu hovoří o změně stavebního zákona. Doporučil by, aby si obec schraňovala všechny žádosti a poté je řádně promýšlela. Co se týče času, většinou je to proces na cca rok a půl. Následně vysvětlil celý postup.

Pan starosta zopakoval, že by připadalo v úvahu, aby se nechal vyhodnotit stávající ÚP a podle toho se navrhly další kroky. Pan Kramář odvětil, že je lhůta určité revize pět let.

Pan sdělil, že v Hradci Králové byla možná změna za poplatek, který si hradil žadatel. Pan starosta navrhnul všechny podané a evidované žádosti o změnu ÚP zamítnout s odkazem na uvedené argumenty.

Hlasování o zamítnutí žádosti o změnu Územního plánu – žadatel pan
PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (Kudrnáč) *Návrh byl schválen.*

Hlasování o zamítnutí žádosti o změnu Územního plánu – žadatelka paní
PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (Kudrnáč) *Návrh byl schválen.*

Hlasování o zamítnutí žádosti o změnu Územního plánu – žadatelé
PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2 (Svíčka, Kudrnáč) *Návrh byl schválen.*

Hlasování o zamítnutí žádosti o změnu Územního plánu – žadatelka
PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (Kudrnáč) *Návrh byl schválen.*

VIII. Diskuse

Mgr. Kubařová požádala, aby byl podnět na pořízení vyhodnocení uplatňování stávajícího územního plánu zapsán mezi úkoly.

... sdělili, že chtěli pro rodinu postavit 12 rodinných domů na svých zděděných pozemcích v Bukovině. Rádi by pokračovali s výstavbou v zóně za stávajícím domem. Zeptali se, kdy je správný čas, aby se znovu zeptali na možnost změny ÚP. Aktuálně se jedná o zastavitelnou plochu.

Pan starosta odpověděl, že je těžké nyní sdělit časový horizont i s ohledem na skutečnost, že jsou příští rok volby do zastupitelstev obcí a celá situace se může změnit. Ing. arch. Kramář doplnil, že si nemyslí, že zrovna v jejich případě by se jednalo o lokalitu, kde by byl důvod k zamítavému postoji.

Pan starosta zopakoval, že sám s tímto konkrétním požadavkem na změnu problém nemá. Ale spouštět proces, který by změna vyžadovala, je nyní nereálné.

... doplnil, že uvažovali i nad tím, že by udělali příjezdovou komunikaci, vznikl by určitý počet bytových jednotek, který nyní odpovídá ÚP. Jde mu primárně o to, zda je šance, že se to v budoucnu navýší. Ing. arch. Kramář odpověděl, že požadavky na možnosti současné výstavby v zastavěné ploše je třeba směřovat spíše na stavební úřad.

Pan ... se zeptal na územní studii, v jaké jsou fázi.

Ing. arch. Kramář odpověděl, že je připravuje a že budou svým charakterem koncepční. Budou se řešit přístupové komunikace apod. Má to v zadání od obce a pracuje na tom.

Pan ... se zeptal, v jaké fázi je převod pozemků od Povodí Labe, s.p., u náhonu.

Pan starosta upřesnil, že se jedná o převod pozemků mezi Pišťákem a hasičárnou a odvětil, že se dořešilo, v jakém místě dojde k oddělení pozemku. K tomu už existuje Povodím Labe, s.p., odsouhlasený návrh geometrického plánu, který je nyní na katastru.

Pan ... se zeptal, zda má obec informace k rekonstrukci krajské silnice.

Pan starosta odpověděl, že oficiální informaci nemá. Doslechl se, že je záležitost u soudu. Urgoval pouze ... , která má na starosti údržbu, aby se opravovaly poškozená místa, což se děje.

Pan [] zajímalo, jak to bude vypadat s parkováním ve vybrané lokalitě pro výstavbu obecního domu u školy. Dle něho je problém již nyní.

Pan starosta odpověděl, že obec je všemi architekty ujišťována, že více než 100 parkovacích míst v širším okolí je dostatečných a určité možnosti k navýšení jsou ještě možné (u skladováku, zřízení kolmých stání místo podélných). Bude třeba stanovit, kdo má kde parkovat (zaměstnanci školy, úřad, apod). Realita je taková, že nikdy nebude dost parkovacích míst, všechna se postupně zaplní.

Pan Jelen zprostředkovaně přednesl žádost [] o bezbariérovou úpravu chodníku k ordinaci praktického lékaře. Pan starosta řekl, že o situaci s panem [] už také mluvil. Nyní se projektuje nové odkanalizování hasičárny, které bude procházet právě v místech, kde je nyní přístup do ordinace. Jakmile bude kanalizace hotová, bude se upravovat přístup včetně zábradlí.

IX. Usnesení, závěr

Návrhovou komisí přečtené usnesení vzali zastupitelé na vědomí. Pan starosta poděkoval všem přítomným a jednání ukončil.

Příští zasedání proběhne 11. prosince 2025 v 19:00 hod. Zasedání bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Přílohy:

Prezenční listina

Hlasovací listina


Zapsala dne 11. 9. 2025

Ing. Barbora Burdychová, DiS.

starosta obce:
Ing. Petr Staša



ověřovatelé zápisu:
Vladimír Svíčka, Ing. Stanislav Javůrek

