

ZÁPIS 5/2025 Z MIMOŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV
konaného dne 16. 10. 2025 od 19 hodin v Kulturním a spolkovém domě v Černilově (čp. 215)

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace z Rady obce
4. Smlouvy – o bezúplatném převodu majetku, o smlouvě budoucí kupní, o dílo
5. Diskuse – darovací smlouva
6. Usnesení, závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. V době zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Pan starosta konstatoval, že mimořádné zasedání bylo řádně svoláno a je usnášéníschopné. K návrhu programu ani k předchozímu zápisu ze zasedání nebyly žádné připomínky.

Omluveni: Ing. Stanislav Javůrek, Ing. Miroslav Krsek, Mgr. Petra Kubařová, RNDr. Petr Syrůček, MDDr. Ondřej Šrámek, Mgr. Vojtěch Šustek

Za zapisovatele byl určen: Ing. Lukáš Uhlík

Za ověřovatele zápisu byli určeni: Jaroslav Kudrnáč, Vladimír Svíčka

Do návrhové komise byli určeni: Mgr. Jiří Havlas, Radek Jelen

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování o zapisovateli, návrhové komisi a ověřovatelích:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Hlasování o programu:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

II. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan starosta promítl a okomentoval usnesení č. 4/2025.

III. Informace z Rady obce a radnice

Pan starosta informoval, že Rada se sešla v době od posledního konání zastupitelstva jednou a schválila mimo jiné následující:

- valorizaci plateb u nájemních smluv, které dosud nebyly aktualizovány. Pan starosta vyjádřil vděčnost za to, že dotčení nájemci dohodou souhlasí s navýšením platby za pronájem nad úroveň, ke které by byli povinni ze zákona. Narovnává se tak podle

vyjádření pana starosty alespoň částečně stav, kdy se u smluv na dobu neurčitou platí nepřiměřeně nízké nájemné v porovnání se smlouvami uzavřenými na dobu určitou.

- smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2025 na Domácí hospicovou péči Oblastní charity Hradec Králové (IČ: 45979855) ve výši 70 tis. Kč

Co se týká zpráv z dění v obci a na radnici, informoval pan starosta:

- vymáhání nedoplatků na místním poplatku za komunální odpad – byly rozeslány platební výměry, spolupráce s exekutorem. Podle vyjádření pana starosty je třeba jednat jako řádný hospodář a dát najevo, že pravidla platí pro všechny bez rozdílu. Účinek rozeslaných platebních výměrů a hrozba exekucí se již pozitivně projevuje na výši úhrad dlužných částek. Další informace k tématu předložila účetní obce.
- ve dnech 2. - 9. října 2025 na 2 místech v obci na silnici II/308 proběhlo měření intenzity dopravy a míry porušování dopravních předpisů. Fakt, že 86 % řidičů v místě přechodu pro chodce v obci porušuje dopravní předpisy, z nichž jsou někteří schopni jet v daném místě rychlostí více než 130 km/h, je alarmující. Z vyhotovené statistiky vzejde konkrétní návrh technických opatření, který bude předložen DI Policie ČR k vyjádření.
- dne 24. září bylo předáno staveniště pro stavbu bytového domu a dnes, tj. 16.10., byla zabetonována základová deska. Kvalitu prováděných prací hodnotí technický dozor obce dne jako vysokou, vysoké pracovní nasazení je příjemný bonus.
- ve dnech 23. a 24. října proběhne hloubkový audit MF na akci „Nástavba 3.NP, ZŠ Černilov“.

Přítomný pan předložil svůj názor na uzavírání nájemních smluv u obecních bytů. Důraz kladl na neuzavírání smluv na dobu neurčitou. Pan starosta vyjádřil přesvědčení, že v tomto jsou zajedno.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce, o dění v obci a o probíhajících akcích.

IV. Smlouvy

Smlouva o převodu majetku z vlastnictví České republiky, zastoupenou Hasičským záchranným sborem KHK, týkající se bezúplatného převodu vyprošťovacího zařízení HOLMATRO vč. příslušenství na obec Černilov

Pan starosta informoval o nabídce Hasičského záchranného sboru na bezúplatný převod vlastnického práva k majetku – vyprošťovacího zařízení HOLMATRO a hydraulických nůžek vč. příslušenství. Dopravní nehody jsou jedním z nejčastějších důvodů pro rychlý výjezd naší hasičské jednotky. Podmínkou realizace převodu je využívat předmět převodu ve veřejném zájmu za účelem plnění úkolů na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva jako součást integrovaného záchranného systému.

Zdeněk Vachek se dotázal na důvod státu pro převod techniky. Pan starosta vyjádřil přesvědčení, že je to z důvodu obvyklé obměny vybavení za nejmodernější techniku. Jedná se tak o způsob, jak se jednotky nižších stupňů mohou dostat k relativně velmi slušnému vybavení.

Radek Jelen se dotázal na stav předávané techniky, zda nebude potřeba hned něco nákladně opravovat a repasovat. Pan starosta se vyjádřil ve smyslu, že zařízení se předává plně funkční, ale s ohledem na to, že se nejedná o nové výrobky v záruce, může nastat eventualita potřeby nějaké dodatečné investice. Předpokládá se ale bezproblémové užívání.

Hlasování o smlouvě o bezúplatném převodu zařízení HOLMATRO od státu, zastoupeném HZS KHK, obci Černilov:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Smlouva o smlouvě budoucí, Kupní smlouva a Smlouva o advokátní úschově

Pan starosta informoval o nabídce na prodej souboru pozemků a jejich částí ve školském areálu a jeho těsné blízkosti, a pro větší přehlednost promítl situaci (příloha Usnesení 5/2025). Pan starosta přednesl podmínky prodávající strany a vyjádřil přesvědčení, že je nanejvýš vhodné transakci zrealizovat. Zároveň informoval o úmyslu uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, aby mohly být bezodkladně činěny kroky pro realizaci nákupu, který je úzce navázán na stavbu tělocvičny a třetí budovy MŠ, a který vyžadují zapojení finančních prostředků obce (projekt a rozpočet demolice stodoly, projekt „poldru“ a s tím spojená úprava odvodnění).

Hlasování o smlouvě budoucí, Kupní smlouvě a Smlouvě o advokátní úschově, prodávající, kupující obec Černilov:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Smlouva o dílo – akce „Řešení prostoru evangelického hřbitova“

Pan starosta informoval, že z důvodu právní jistoty předkládá v radě obce schválenou smlouvu o dílo na zakázku malého rozsahu – akci „Řešení prostoru evangelického hřbitova“ se společností ARBO – Linné, s.r.o. (IČ 26021854), která vysoutěžila zakázku s cenou 1 571 741,10 Kč bez DPH. Důvodem pro explicitní schválení zastupitelstvem je fakt, že se v daném případě jedná o investici do cizího majetku, neboť majitelem pozemku hřbitova je Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Černilově.

Zdeněk Vachek se dotázal na možnost, zda by evangelická farnost předala hřbitov do majetku obce. Pan starosta odpověděl, že toto je již podle informací od černilovského sboru na nejvyšší úrovni u evangelíků projednáváno, ale kdy tato skutečnost nastane, nebyl schopen sdělit ani představitel místního sboru. Záleží na projednání v orgánech nadřízených místní farnosti, a ti zatím žádný pevný termín nestanovili.

Hlasování o smlouvě o dílo - „Řešení prostoru evangelického hřbitova“ se společností ARBO – Linné, s.r.o. (IČ 26021854):

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

V. Diskuse

Pan starosta předložil žádost zástupců FNHK, KHK a města HK o příspěvek/dar na výstavbu parkovacího domu u FNHK. Pan starosta vyjádřil přesvědčení, že není pochyb o potřebě výstavby parkovacího domu při FNHK a že by bylo vhodné vyjádřit nějakým přiměřeným způsobem solidaritu s městem i krajem, když už to tak neslavně dopadlo. Návrh, uvedený v dopisu (1 250 tis. Kč) považuje pan starosta za neakceptovatelný, obec čeká celá řada vysokých výdajů, navíc je s případným darem spojena celá řada nejasností. Pro nízký počet přítomných zastupitelů doporučuje vzít toto téma pouze na vědomí s tím, že se k němu v budoucnu zastupitelstvo ještě vrátí.

Ladislav Král navrhuje neposkytovat příspěvek dopředu. S návrhem nesympatizuje.

vyjádřil obavu o využití parkovacích míst, tak aby většina zůstala veřejnosti.

Návrh by nezavrhoval, ale požaduje větší garanci funkčnosti projektu.

Jaroslav Kudrnáč by návrh podpořil, situaci z pozice bývalého dlouholetého zaměstnance FNHK velmi dobře zná.

Vladimír Svíčka vzpomněl na těžká jednání s městem Hradec Králové ohledně poldru v Újezdě, ale s určitou mírou solidarity souhlasí. Navrhoval by částku 500 tis. Kč rozdělenou na více období.

se dotázala na bližší specifikaci parkovacího domu. Pan starosta odpověděl, že by mělo jít o 899 parkovacích míst převážně pro zaměstnance nemocnice, aby se uvolnily parkovací prostory uvnitř areálu, kde by zaměstnanci měli parkování omezené.

Radek Jelen zkritizoval hospodaření města Hradec Králové a s návrhem spíše nesouhlasí. Pro rozhodnutí by potřeboval více informací. Pan starosta konstatoval, že se pokusí zjistit více informací a poté navrhne nějaké stanovisko.

VI. Usnesení, závěr

Návrhovou komisí přečtené usnesení vzali zastupitelé na vědomí. Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil.

Příští zasedání proběhne 11. prosince 2025 v 19:00 hod. Zasedání bylo ukončeno ve 20:16 hod.

Přílohy:

Prezenční listina

Hlasovací listina

Zapsal dne 16. 10. 2025

Ing. Lukáš Uhlík



starosta obce:
Ing. Petr Staša



ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Kudrnáč, Vladimír Svíčka

