

## ZÁPIS 3/2024 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 20. 6. 2024 od 19 hodin v KSD Černilov

### Program:

- I. Zahájení
- II. Kontrola usnesení z minulého zasedání
- III. Informace z Rady obce a radnice
- IV. Převody majetku (dar Ulita, ÚZSVM, Orel, bazar, směna)
- V. Rozpočtové opatření č. 4/2024
- VI. Dodatek k SoD č. 2 – rekonstrukce Hasičské zbrojnice
- VII. Záměr zkapacitnění MŠ – výstavba nové budovy
- VIII. Diskuse
- IX. Usnesení, závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil a řídil pan starosta obce. V době zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. Do programu navrhl zařadit záměr zkapacitnění a výstavby nové budovy mateřské školy. K upravenému návrhu programu ani k předchozímu zápisu ze zasedání nebyly žádné připomínky.

Omluven:	Ing. M. Krsek, V. Svíčka, Mgr. J. Havlas
Za zapisovatele byl určen:	Ing. Lukáš Uhlík
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Zdeněk Vachek, Radek Jelen
Do návrhové komise byli určeni:	RNDr. Petr Syrůček, Mgr. Vojtěch Šústek

*Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.*

Jaroslav Kudrnáč, Ing. Vladislav Král a Mgr. Vojtěch Šústek sdělili, že mohou být při hlasování o prodeji majetku Orla ve střetu zájmů. *Zastupitelé vzali sdělení na vědomí.*

**Hlasování zapisovatel, návrhová komise a ověřovatelé:**

**PRO: 12                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0                      *Návrh byl schválen.***

**Hlasování o programu:**

**PRO: 12                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0                      *Návrh byl schválen.***

### **II. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Realizace plánovaných akcí běží víceméně podle předpokladů.

### III. Informace z Rady obce a radnice

Rada obce (RO) se v době od předchozího zasedání zastupitelstva sešla 6x a schválila mimo jiné následující:

1. smlouvu o dotaci Mysliveckému spolku Černilov-Újezd ve výši 50 000 Kč na akce pro děti, akce pro myslivce a veřejnost, opravy a tvorbu oplocenek (Kaltouz, Boháčův lesík), starost o zeleň v revíru
2. smlouvu o poskytnutí daru ve výši 7 000 Kč na ceny pro účastníky turnaje v nohejbale (termín akce 22.6. 2024)
3. smlouvu o poskytnutí daru spolku Nesytá (Černilov 272, 503 43) ve výši 15 000 Kč na nákup táborových čepic a odměn pro děti
4. smlouvu o poskytnutí daru Spolku přátel Újezda ve výši 10 000 Kč na pořádání kulturních akcí pro veřejnost
5. na základě doporučení konkurzní komise jmenování Mgr. Bc. Daniely Jezdinské ředitelkou Masarykovy jubilejní základní školy a mateřské školy, Černilov, od 1. 8. 2024

Obec požádala o individuální dotaci KHK ve výši 500 000 Kč na stavbu mostku M3. Dotace schválena radou KHK, čeká se na výsledky projednání v zastupitelstvu KHK.

Obec požádala přes MAS o podporu z IROP na modernizaci hasičské zbrojnice ve výši 1 900 000 Kč. V této žádosti byla úspěšná, dotace byla poskytnuta. Celkem se podařilo zajistit na tuto akci dotační podporu ve výši 12,4 mil. Kč.

Informace o probíhajících akcích:

1. Na hasičárně se dokončuje montáž obkladů a dlažeb, dokončují se SDK podhledy, venku se vše připravuje na finální omítky a opláštění, provádí se terénní úpravy před montáží zámkové dlažby
2. Komunikace ke katolickému kostelu a hřbitovu – ve slušném tempu i kvalitě se rozjela rekonstrukce komunikace ke kostelu, obec se ve spolupráci se stavbou snaží zachovat v maximální možné míře průjezdnost pro rezidenty a návštěvníky hřbitova. Aktuálně je dokončeno podloží ze štěrkodrtě, obruby, odvodnění vjezdů, opravena je dešťová kanalizace, která byla na několika místech poškozena, preventivně byly vyměněny všechny uzávěry vodovodních přípojek, provádějí se hrubé terénní úpravy. Pokládka asfaltů je plánována v týdnu od 8. 7., takže dokončení celé akce by mohlo být o 2 měsíce urychleno.

Ve výběrových řízeních uspěly společnosti:

1. Gast Pro s.r.o., jako dodavatel nového mycího centra ve školní kuchyni za částku 965 279, 92 Kč vč. 21% DPH, realizace plánovaná během letní pauzy
2. Empemont, s.r.o., jako dodavatel nového bezdrátového rozhlasu s napojením na pult IZS (v rámci protipovodňových opatření), vysoutěžená cena 3 842 870,46 vč. 21% DPH, dotace 51 %, realizace v průběhu léta
3. CreoPlan, s.r.o., jako projekční firma pro akci " PD BD Spolek v Černilově ", celková nabídková cena 1 213 630 Kč vč. 21% DPH, předpoklad předání hotové dokumentace vč. stavebního povolení na jaře příštího roku

Následně pan starosta promítl a okomentoval fotoprezentaci probíhajících akcí.

*Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.*

#### **IV. Převody majetku**

##### **Darovací smlouva se spolkem ULITA**

Pan starosta předložil a okomentoval návrh darovací smlouvy. Předmětem a účelem je bezúplatný převod vlastnického práva Ulity, z.s. k nemovitým a movitým věcem specifikovaných v čl. I., bod 1 a příloze č. 1 darovací smlouvy (herní prvek „Drak“, velkoprostorový stan a další drobný majetek dle specifikace) a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství na obec Černilov

Hlasování o darovací smlouvě:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

*Návrh byl schválen.*

##### **Smlouva o bezúplatném převodu majetku s ÚZSVM**

Pan starosta předložil a okomentoval návrh smlouvy o bezúplatném převodu majetku státu do majetku obce. Jedná se o p. p. č. 2671/238, p. p. č. 2371/239, p. p. č. 2997/10 a p. p. č. 2997/11. Stát obci pozemky nabídnul, není důvod převod vlastnického práva odmítnout.

Hlasování o smlouvě o bezúplatném převodu s ÚZSVM:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

*Návrh byl schválen.*

##### **Kupní smlouva s Orel – jednota Černilov, vč. advokátní úschovy**

Pan starosta předložil na základě schváleného záměru návrh kupní smlouvy na pozemky p. č. st. 60/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 123, rod. dům, stavební parcely č. 60/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba č. p. 334, obč. vyb., stavby č. p. 334 obč. vyb., stojící na pozemcích p. č. st. 60/2 – zastavěná plocha a nádvoří a p.č. st. 209/5 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. a části obce Černilov, vč. advokátní úschovy. Kupní cena ve výši 4 600 000 Kč stanovena dohodou na základě znaleckého posudku, který si obec zadala. Jedná se o strategický pozemek, který umožní rozvoj celé lokality Orlovna/Sokolovna, kde má obec další pozemky i budovy ve vlastnictví. Dle vyjádření pana starosty se vede debata o umístění nového správního centra obce a tato lokalita by prostorovým nárokům plně vyhovovala.

Pan Vachek se dotázal, jak je řešena situace nájemnice v domě čp. 123, paní I . Pan starosta řekl, že nájemním vztah bude zachován a v budoucnu v případě úprav lokality se počítá s nabídkou náhradního bydlení v katastru obce.

Hlasování o Kupní smlouvě s Orel – jednota Černilov vč. notářské úschovy, kupní cena 4 600 000 Kč:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3 (Kudrnáč, Král, Šůstek)

*Návrh byl schválen.*

## **Kupní smlouva pozemek po bývalém autobazaru, vč. notářské úschovy**

Pan starosta předložil kupní smlouvu na pozemek p. č. 169/1 o výměře 608 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, k. ú. Černilov, vč. notářské úschovy. Jedná se o pozemek bývalého autobazaru při silnici II/308 u „Bosny“. Obec chce řešit dlouholetý problém s problematickým užíváním pozemku a vytvořit si rezervu pro budoucí rozvoj hospodářského zázemí obce. Kupní cena 2 736 000 Kč.

Hlasování u kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 169/1, vč. advokátní úschovy, kupní cena 2 736 000 Kč:

PRO: 12                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0                      *Návrh byl schválen.*

## **Směnná smlouva Újezd**

Pan starosta předložil návrh směny dle GP č. 233-1033/2022, vyhotovitel GON Hradec Králové a.s., Zemědělská 897, 500 03 Hradec Králové. Z pozemku parc. č. 829, k.ú. Újezd u Hradce Králové byla oddělena parcela č. 829/2 o výměře 3 320 m<sup>2</sup>, která je předmětem směny. Z pozemku parc. č. 830, k.ú. Újezd u Hradce Králové byla oddělena parcela č. 830/2 o výměře 3 320 m<sup>2</sup>, která je předmětem směny. Důvodem směny je uvedení vlastnických hranic do souladu s faktickým stavem a způsobem užívání dotčeného majetku. Obec není směnou nijak poškozena.

Hlasování o Směnné smlouvě:

PRO: 12                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0                      *Návrh byl schválen.*

## **V. Rozpočtové opatření č. 4/2024**

RO okomentovala účetní obce Ing. Jana Horáková.

Paní Stolínová se dotázala na obsah položku úpravy stávající třídy ZŠ pro využití MŠ. Pořizované vybavení vyjmenovala přítomná vedoucí učitelka MŠ paní Moravcová s tím, že řadu vybavení bude možné po ev. výstavbě nové budovy MŠ nadále využívat (šatní skříňky, vybavení pro manipulaci s jídlem)

Hlasování o RO č. 4/2024:

PRO: 12                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0                      *Návrh byl schválen.*

## **VI. Dodatek č. 2 k SoD – rekonstrukce hasičské zbrojnice**

Pan starosta popsal v předložených změnových listech méněpráce a vícepráce. Změny vyvolané v souvislosti s plánovanou fotovoltaikou, doplněním EZS a přípravy na provoz svolávacího systému MEISL (nebylo v projektu řešeno), kompletní povrchovou úpravou podlah v garážích (místo lokální opravy), částečným předlážďením a úpravou vstupu do

hospody vč. zateplení. Dále promítl a okomentoval výše zmíněný dodatek s tím, že vícepráce nemají vliv na termín dokončení celého díla.

Hlasování Dodatek č. 2 k SoD – rekonstrukce hasičské zbrojnice:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

*Návrh byl schválen.*

## VII. Záměr zkapacitnění mateřské školy – výstavba nové budovy

Pan starosta popsal situaci s počtem dětí u přijímacího řízení. Pro školní rok 2024/2025 se jedná o převis 12 dětí, dalších 9 dětí dosáhne 3 let věku v průběhu školního roku. V současné době je v budově školy třída předškoláků, od podzimu 2024 bude v budově školy provizorně umístěna další třída MŠ – to je ale dlouhodobě neudržitelný stav. Obec jako zřizovatel je povinen předškolní vzdělávání zajistit pro děti starší 3 let, stát navíc plánuje uložení povinnosti zřizovatelům přispívat rodičům dětí, které se nepodaří umístit, částkou přesahující 5 tis. Kč měsíčně. Obec chce intenzivně jednat s obcemi ve vlastním školském obvodu o podpoře této investice a hledat vhodné dotační tituly. Dle vyjádření pana starosty není škrtnání ve školském obvodu řešením.

Pan Vachek se dotázal na počet dětí s trvalým pobytem v Černilově, které se letos přihlásily do předškolního vzdělávání. Paní Moravcová odpověděla, že se jedná zhruba o polovinu.

*Pan Vachek ve 20:18 zasedání opustil a ve 20:21 se vrátil.*

Pan Kudrnáč se dotázal na situaci okolo zřízení dětské skupiny v obecním domě v Bukovině. Paní Kubařová popsal aktuální stav realizace a zároveň upozornila, že dětská skupina v Bukovině by současnou situaci nevyřešila.

Hlasování Záměr zkapacitnění MŠ – výstavba nové budovy se 2 učebnami (umístění 2 x 24 dětí)

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

*Návrh byl schválen.*

## VIII. Různé

Pan starosta informoval o konání akce IRONMAN, která se uskuteční v neděli 18. 8. 2024 a v tento termín bude kompletně uzavřená silnice II/308 procházející Černilovem.

Pan starosta informoval zastupitele o obdržení výzvy pana \_\_\_\_\_ k jednání písemnou formou s vrcholnými představiteli katolické církve v Praze, ve smyslu výzvy k řádné správě jejich majetku. Výzvu doručil \_\_\_\_\_ osobně před zasedáním zastupitelstva. Pan starosta uvědomil zastupitele o dopisu v podobném duchu, který odeslal přes datovou schránku na hradecké biskupství. Dopis byl čerstvě odeslán, odpověď na něj tedy zatím nemá obec k dispozici.

## IX. Diskuse

Paní Stolínová se dotázala na předpokládaný termín realizace stavby tělocvičny. Pan starosta odpověděl, že výstavba mateřské školy má před tělocvičnou přednost, ale ohledně změny termínu výstavby tělocvičny není ještě rozhodnuto.

Paní Stolínová se dotázala na situaci ohledně poldru a možného řešení likvidace přívalových srážek na dolním konci obce. Pan starosta předložil možné řešení spočívající v úplném uzavření odtoku z poldru, resp. pozdržení odtoku. K tématu se vyjádřil i pan Javůrek, který osvětlil historickou situaci vzniku poldru a také odtokových poměrů v lokalitě „U Říhů“.

Diskuze dále probíhala ohledně opatření při přívalových deštích.

Pan Boštík se dotázal na pomníček na konci aleje „U Křížku“, zda byla obec informována. Pan starosta reagoval, že o zřízení pomníčku ví a k jeho umístění byl svolný.

## X. Usnesení, závěr

Návrhová komise přečetla usnesení, které zastupitelé berou na vědomí.

*Příští zasedání zastupitelstva proběhne dne 12. září 2024 v 19:00 hod. Zasedání bylo ukončeno ve 20:55 hod.*

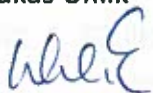
### Přílohy

Prezenční listina

Hlasovací listina z jednání ZO

Zapsal dne 20. 6. 2024

Ing. Lukáš Uhlík



starosta obce:

Ing. Petr Staša



ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Vachek, Radek Jelen

