ZÁPIS 3/2020

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 17. 09. 2020 od 20:00 hodin v KSD Černilov

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace o hospodaření letošního roku a výhled hospodaření
4. Převody majetku
5. Dotace z rozpočtu obce
6. Rozpočtové opatření č. 5/2020
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení, závěr

Bod 1) Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce, pan Ing. Stanislav Javůrek. V době zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO").
Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. K programu nebyly žádné připomínky.

Za zapisovatele byla určena:	Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Vladimír Svíčka, Ing. Petr Staša
Do návrhové komise byli určeni:	Ing. Miroslav Krsek, Kateřina Šimková
Omluven:	Ing. Eva Stolínová, Jiří Štěnička

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Mgr. Kubařová uvedla, že je v možném střetu zájmu v bodě „převody majetku" a z tohoto důvodu se zdrží hlasování.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Bod 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan starosta promítl a přečetl usnesení č. 2/2020. Následně okomentoval splnění úkolů.

1. úkol – Zajistit PD nástavby ZŠ a následně podat žádost o podporu z programu MF.
Projektová dokumentace je objednaná a je podepsaná smlouva. Zhruba do měsíce proběhne konzultace v rámci stavební komise.

2. úkol – V návaznosti na lokální povodeň v Černilově poslat Povodí Labe podpůrný dopis ve věci údržby a rekonstrukce Černilovského potoka
Lokální povodeň byla dne 18. června. Materiály pan starosta zaslal Ing. . z Povodí Labe (dále jen „PLA"), zároveň jednal s Ing. Bylo mu řečeno, že v roce 2017 VIS projektoval opravu potoka stylem vydláždění a vedení PLA navržené řešení neschválilo. Hledají levnější řešení. Záměr zahájení bude nejdříve v roce 2022. Koncepce je taková, že by se místo opevnilo dubovými kládami. Pan starosta požádal, že by se nejprve podíval na místo, kde to touto formou řešili.

3. Na příští zasedání ZO připravit aktualizovaný střednědobý výhled hospodaření
Výhled hospodaření je připraven, paní účetní v dalším bodě promítne.

4. Zmapovat investiční možnosti pro uložení volných finančních prostředků obce
Investiční možnosti obce jsou omezené, návrh uložení volných finančních prostředků bude projednán v dalším bodu programu.

5. Jednat o koupi pozemku p. č. 19/2 ostatní plocha v k.ú. Bukovina u Hradce Králové
Pan starosta psal vlastníkovi pozemku panu Ing. Ph. D, dopis je zatím bez reakce. Pan Svíčka přislíbil osobní jednání.

3.) Informace o hospodaření letošního roku a výhled hospodaření

Obřadní síň – největší akce, která je prakticky dokončená. Aktuálně se dělají venkovní úpravy a chystá se slavnostní otevření 4. listopadu. Pan starosta promítl plakát. Zároveň řekl, že se uvidí dle mimořádné aktuální situace. Následně uvedl, že se pohledově opravovala i varhanní skříň s prospektovými píšťalami. Varhanáři uvedli, že je nástroj barokní a doporučili rekonstrukci, tj. aby byla do stávající varhanní skříně vestavěna replika mechanického zásuvkového nástroje s Manuálem (C – f3, 54). Předběžná nabídka činí 700 000 Kč. Pan starosta uvedl, že to zatím prezentuje jako informaci, při přípravě plánu rozpočtu o tom budou zastupitelé jednat.

Rybník Čerňák – firma Terma HK zahájila práce. Je přislíbena dotace.

Střecha OÚ – v posledních dnech se zahájila oprava střechy. Obec žádala o dotaci Královéhradecký kraj, žádost o dotaci byla zamítnuta.

Dále pan starosta uvedl, že je přislíbena dotace na obřadní síň (odhad je okolo 50 %), to samé platí u rybníku Čerňák.

Pan starosta promítl střednědobý výhled rozpočtu 2021-2024 a předal slovo paní účetní. Paní účetní sdělila, že připravila změnu střednědobého výhledu rozpočtu z důvodu, že přichází méně daňových příjmů a tudíž jsou ve výhledu nastavené daňové příjmy nereálně nadhodnocené. Úprava výhledu je zatím informativní; aktuální návrh na období 2022 – 2024 se bude schvalovat na příštím zasedání ZO. Daňové příjmy jsou do srpna nižší o cca 13 %, než

bylo rozpočtováno. Paní účetní snižuje daňové příjmy ve výhledu paušálně o 8 %. Jiné změny v příjmech obce nejsou.
Dále uvedla, že se pro příští rok rýsuje možnost, že dopadnou 2 velké dotace. Dotační titul na tělocvičnu a zároveň nástavbu školy. Tyto dvě investiční akce se tak upřednostní v investičním výhledu obce. Pokud budou investice probíhat zároveň, bude muset obec zvážit i možnost přijetí úvěru. Tato možnost se promítla také do střednědobého výhledu. Výše úvěru záleží na procentu dotace. Úvěry jsou momentálně poskytovány za velmi nízký úrok. Paní účetní uvedla, že by obec dokázala úvěr splatit do tří let.
Zadluženost obce je jedním z kritérií pro poskytování dotací, posuzují se poslední čtyři roky.
Výdaje – navýšení mandatorních výdajů (inflace), navýšení prostředků pro školu související s vybavením nových tříd, tělocvičny a další. Paní účetní dále uvedla, že bude schválen nový zákon o odpadech, který dramaticky zvyšuje ceny skládkového odpadu, s čímž musela rovněž počítat a navýšit tak běžné výdaje obce ve výhledu.
Kapitálové výdaje – pozastavena akce kanalizace a chodníky Bukovina, akce Sokolovna.

4.) Převody majetku

Pan starosta promítl následující: smlouva o upsání akcií, dohoda o započtení pohledávky, prohlášení o vnesení vkladu, zápis o předání nepeněžitého vkladu

VAK – proběhla valná hromada, kde odsouhlasili zvýšení základního jmění. Druhý krok je upsání akcií a splacení peněžitých (lokalita u) a nepeněžitých vkladu (vodovod uličky proti OÚ, vodovod a kanalizace u , kanalizace u)

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan starosta řekl, že byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku č. 782/2, ve výměře 45 m² v k.ú. Černilov, cena 1 500 Kč/m² - Hruška

Hlasování pro prodej:
PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Bezúplatný převod pozemku č. 804/2 o výměře 14 m², orná půda, v k.ú. Újezd u Hradec Králové pro Královéhradecký kraj (součást mostku)

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan starosta řekl, že obdržel žádost pana na odkup pozemku č. 2671/58, výměra 173 m². Pozemek mají dlouhodobě pronajatý. Dle znaleckého odhadu by měla být částka 880 Kč/m², celková cena by měla být 152 240 Kč. Pan zažádal o odkup po zvednutí nájmu. Mgr. Kubařová se zeptala, proč je rozdíl v částce, na minulém zasedání ZO prodávali panu pozemek za 700 Kč/m². Pan starosta odpověděl, že je to podobná situace. Od roku 2014 obec prodávala pozemky za 700 Kč/m². Nyní se na RO shodli, že se ceny za pozemky

navyšují a proto nechají udělat odhad, aby se prověřilo, jaká je adekvátní částka za prodeje pozemků. Navrhl, aby se nyní pozemky prodávaly za navrhovanou vyšší cenu.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (Kubařová)
Návrh byl schválen.

Žádost o odkup pozemku č. 2671/1 výměra 82 m²,
Pan podotkl, že jeho rodina pozemek využívá přes 100 let, celou dobu je oplocený. Dokonce z toho vycházeli i u nemovitosti pana Dále uvedl, že se přišlo náhodou na to, že to není v jejich vlastnictví.
Pan Svíčka řekl, že to možná vzniklo upřesněním v rámci digitalizace.
Ing. Král se zeptal, zda je i na tento pozemek odhad.
Pan starosta odvětil, že udělali pouze jeden odhad, je to podobná situace. Předešlý odhad berou jako vzor pro další případy.
Ing. Král podotkl, že nemohou jednomu vlastníkovi prodat pozemek za určitou částku a druhému za jinou část.
Pan starosta se zeptal pana zda by to za zmíněnou cenu chtěl odkoupit.
Ing. Krsek řekl, že zastupitelé můžou záměr prodat pozemek schválit a poté bude záležet na panu

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (Kubařová)
Návrh byl schválen.

Pan starosta uvedl, že pan připravuje pozemky na výstavbu RD v lokalitě za Bosnou, kde má pozemek i obec. Jedná se o případném prodeji. Problém by byl ve stanovení ceny. Nabídla se možnost, že by směnili pozemky s cílem scelení vlastnictví pro plánovanou výstavbu tak, aby pozemky na Krupičáku vlastnila obec a u Bosny Jedná se o pozemky č. 790/61 o výměře 4 854 m² a č. 1442/1 o výměře 1 974 m², dále č. 1905/21 o stejné výměře.
Pan starosta předal slovo panu , protože je vlastníkem diskutovaných pozemků.
Pan řekl, že by měl každý svou lokalitu. Staví na tom, že by si každý hospodařil na svém a bylo by to tak praktické. Pokud by to šlo touto formou, bude rád.
Pan Vachek se zeptal, jestli je to v územním plánu napsané či je možné informaci doplnit.
Pan starosta odvětil, že by byla možnost, aby se napsala věta o tom, že v místě může být umístěna zeleň. Jsou předběžně s panem domluveni.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Rozpočtové opatření č. 5/2020

Paní účetní okomentovala promítnuté rozpočtové opatření č. 4/2020, které přijala RO. Následně okomentovala rozpočtové opatření č. 5/2020 a doplňující informace. Podotkla, že se čeká na schválení dotace na projekt rekonstrukce obřadní síně, projekt „prima kuchyně", projekt „hrajeme si, vaříme a tvoříme v zahradě". Tyto příjmy budou do rozpočtu zapojeny

na základě dalšího rozpočtového opatření, které může v rámci své kompetence schválit rada obce.

Hlasování: **PRO: 13** **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0** *Návrh byl schválen.*

Volné finanční prostředky
Paní účetní řekla, že obec má k dispozici cca 30 mil. volných prostředků, které budou potřeba přibližně za rok za předpokladu realizace akce tělocvična ZŠ a nástavby ZŠ. V současné době jsou peníze povětšinou uloženy na běžných a spořicích účtech, jejichž úrok se blíží 0%. Paní účetní dále předložila rekapitulaci možností, jak volné prostředky uložit tak, aby byly likvidní do 1 roku a výše úroku alespoň částečně pokrylo vyšší míru inflace odhadovanou ČNB pro tento rok (2,2-3%). Návrh investičních možností obsahuje jednak termínované vklady u J&T Banky a dále stavební spoření u Raiffeisen stavební spořitelny s možností výpovědi po 1 roce a fixací úroku až do 6ti let. Takto uložena bude pouze část volných finančních prostředků, a to ve výši 18 mil. Kč. Zbylé prostředky budou ponechány na spořicím účtu u ČSOB a.s.
Paní Šimková se zeptala, za jak dlouho by měli finance k dispozici, kdyby se vypověděla smlouva o stavebním spoření. Paní účetní odvětila, že v nabídce jsou uvedeny tři měsíce.
Dále uvedla, že v unesení zastupitelstva musí být po schválení přesný text, který byl následně promítnut.

Hlasování: **PRO: 13** **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0** *Návrh byl schválen.*

6.) Různé

Pořízení územní studie Z7 Újezd – pozemky pana Pan (jednatel WESCO CAPITAL s.r.o.) požádal o schválení pořízení studie. Je to dle regulačních zásad, které jsou v novém územním plánu. Je zde i možnost navázání do budoucna.
Ing. Staša se zeptal, zda je to poté vymahatelné, když aktuálně není nový územní plán schválen. Zda je to závazné.
Pan starosta odpověděl, že je regulační plán závazný. Pokud s tím souhlasí jednatel i zastupitelé, je to závazné. Ze strany investora k tomu žádný odpor není.
Ing. Krsek se zeptal na příjezd do zamýšlené lokality. Nyní je příjezd primárně k jímce pro obecní dům. Pan Svíčka řekl, že je jímka na straně a je tam rampa.
Ing. Krsek řekl, že by to mělo být nakreslené. Vjezd je společný. Je potřeba, aby vjezd z komunikace zůstal.
Je nutná koordinace příjezdu do lokality a příjezdu k jímce obecního domu.
Pan starosta řekl, že všechny tyto aspekty bude řešit územní studie.

Hlasování: **PRO: 13** **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0** *Návrh byl schválen.*

Pan starosta informoval o návrhu členství ve Sdružení místních samospráv (SMS). V RO se shodli, že by se jim členství zamlouvalo. Nechtějí však vystoupit ze Svazu měst a obcí, po

nějakou dobu navrhují být v obou členství. Jsou zde členské příspěvky cca 2 000 Kč + 2 Kč/os. Výhody členství pan starosta rozesílal všem zastupitelům.
Ing. Staša se zeptal, zda lze vystoupit.
Pan starosta odpověděl, že lze. Je to dobrovolné sdružení obcí, které spoluvykonávají nějaké činnosti. Byli s paní místostarostkou i na konferenci a atmosféra je přesvědčila pro vstup.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 1 (Kubařová) ZDRŽEL SE: 0
Návrh byl schválen.

Pan starosta informoval, že začala kampaň v cukrovaru, která bude trvat od 17. září do 17. ledna.
Dále pan starosta informoval, že je v kanceláři obecního úřadu na prodej kniha Královéhradecko z nebe. Verze pro Černilov je za 400 Kč/knihu, což je výrobní cena. Objednalo se 250 ks, některé kusy se budou dávat i jako dary.

7.) Diskuse

Pan Horák se zeptal, zda se bude znovu pracovat na obnovené cestě 308.
Pan starosta odvětil, že byla převzata, ale je v záruční době. Zatím to jsou provizorní opravy a dává se běžné reklamační řízení.
Paní Hofmanová podotkla, že tuší, že to převzaté ještě není.

8.) Usnesení, závěr

Usnesení přečetla paní Šimková.

Hlasování: PRO 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: *Návrh byl schválen.*

Příští zasedání ZO proběhne dne 10. prosince 2020. Zasedání bylo ukončeno ve 21:25 hod.

Přílohy
Prezenční listina
Hlasovací listina z jednání ZO

Zapsala dne 22.9.2020
Barbora Burdychová, DiS.

ověřovatelé zápisu: