ZÁPIS 4/2020

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 10. 12. 2020 od 19:00 hodin v KSD Černilov

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Územní plán
4. Převody majetku
5. Informace o hospodaření letošního roku
6. Střednědobý výhled rozpočtu 2022-2025
7. Rozpočtová opatření
8. Rozpočet 2021
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení, závěr

Bod 1) Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce, pan Ing. Stanislav Javůrek. V době zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO").
Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. K programu nebyly žádné připomínky.

Za zapisovatele byla určena:	Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Vladimír Svíčka, Ing. Petr Staša
Do návrhové komise byli určeni:	Kateřina Šimková, Ing. Eva Stolínová
Omluven:	Ing. Vladislav Král, Mgr. Petra Kubařová, MDDr. Ondřej Šrámek

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan starosta informoval, že je územní plán přichystaný ke schválení. Poté se vyvěsí na úřední desce, po vyvěšení bude účinný.

Bod 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan starosta promítl a přečetl usnesení č. 3/2020.

Pan starosta informoval o jednotlivých bodech:

- veškerý infrastrukturní vodohospodářský majetek je již ve společnosti Vodovody a kanalizace (dále „VAK")
- Pozemek p.č.st. 782/2 (r , v k.ú. Černilov – obec zaslala informaci o schválené prodejní ceně, nyní by společnost měla vytvořit smlouvu. Zatím bez reakce.
- Dar Královéhradeckému kraji, pozemek p.č. 804/2 v k.ú. Újezd u Hradce Králové – jedná se o pozemek u mostku (Újezd) – předáno
- Prodej části pozemku p.č. 2671/1 v k.ú. Černilov – transakce provedena nebyla. Pan usiluje o vydržení předmětného pozemku, jelikož pozemek rodina užívá v dobré víře přes 70 let. Aktuálně je žádost podána u právníka.
- Směna pozemků p.č. 790/61 a 1442/1 v k.ú. Černilov – smlouva je uzavřena, aktuálně je to na katastru nemovitostí

Úkoly uložené z usnesení č. 3/2020
1. Připravit a podat žádost o dotace akce Tělocvična ZŠ z očekávaného programu
Pan starosta sdělil, že je aktuálně přístupná dotace „podpora z agentury rozvoje sportu". Pan starosta prověřuje, zda může žádat i naše obec.
2. Vyplnit a zaslat přihlášku spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR
Pan starosta řekl, že přihlášku zaslal a obec je členem. Spolupráce je dle něho dobrá, zastřešují menší obce, do kterých patří i Černilov. Pan starosta promítl výstup nákazové situace, které je dostupná na jejich webu. Dále informoval, že pořádají 2x do týdne různé webináře.
3. Připravit návrh finančního plánu na rok 2021
V zápise bude zmíněno v samostatném bodě.

3.) Územní plán

Paní Hofmanová přečetla Předkládací zprávu k vydání územního planu Černilov, kterou předložil odbor hlavního architekta Magistrátu města HK (dále „MMHK"). Následně přečetla návrh usnesení ZO Černilov týkající se schválení nového územního plánu Černilov. Předkládací zprávu i návrh usnesení promítl pan starosta. Zastupitelstvo obce Černilov po projednání návrhu územního plánu Černilov ověřuje soulad ÚP Černilov s PÚR ČR a ZÚR KHK, schválilo vyhodnocení výsledků projednání ÚP Černilov, rozhodlo o námitce podané k návrhu ÚP, rozhodlo o vydání ÚP Černilov formou opatření obecné povahy a ruší platnost ÚPSÚ Černilov a jeho změn.

Hlasování územní plán
PRO: 11 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 1** ***(Krsek)*** *Návrh byl schválen.*

Pan starosta promítl veřejnou vyhlášku o vydání územního plánu formou opatření obecné povahy, která bude vyvěšena na úřední desce. Aktuální návrh ÚP Černilov je na stránkách MMHK.

4.) Převody majetku

Pan starosta promítl geometrický plán – předsazení vjezdu, par. č. 2671/183 o výměře 41 m², navržená cena je za 1 500 Kč/m². Sdělil, že se jedná o rozšíření stavebního pozemku, který dnes stojí v Černilově cca 2 300 Kč/m², pan . si však přivedl sám sítě, proto navrhuje sníženou cenu o 800 Kč.

Hlasování, prodej pozemku 2671/183 o výměře 41 m² za cenu 1 500 Kč/m²
PRO: 7 *(Doskočil, Hofmanová, Javůrek, Prokeš, Stolínová, Svíčka, Štěnička)*
PROTI: 1 *(Krsek)*
ZDRŽEL SE: 4 *(Kudrnáč, Staša, Šimková, Vachek)*

Návrh nebyl schválen.

Kupní smlouva mezi obcí Černilov a VAK HK na stavbu Veřejná infrastruktura „U Říhů", příjezdová komunikace, inženýrské sítě na části stavby: odvodnění komunikace, kanalizační a vodovodní přípojky, zatrubění vodoteče, vodní nádrž a HTÚ na základě smlouvy o zápůjčce finančních prostředků. Kupní cena činí 3 097 712,42 Kč, vzájemný zápočet závazků a pohledávek (vratka obci) činí 234 037,38 Kč. Vlastnické právo přechází na obec Černilov.

Hlasování o schválení kupní smlouvy a smlouvy o vzájemném započtení:
PRO: 12
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0 *Návrh schválen.*

Pan starosta promítl mapu (rybník Vančák) a GP na zřízení VB na Černilovském potoce. Informoval, že je třeba schválit smlouvu o zřízení věcného břemene. Sdělil, že je takový výklad, že pokud obec neztrácí majetek a pouze poskytuje plnění, schvaluje to RO. Naopak, když je to ve prospěch obce, schvaluje to ZO, protože je věcné břemeno v určitém smyslu nemovitost. Ocenění je formou užitku v částce 7 Kč/m2, výsledná hodnota je 3 039 Kč.
Pan Vachek se zeptal, zda se jedná o jednorázovou platbu.
Paní Hofmanová odvětila, že ano.
Pak Krsek se zeptal, co je předmětem věcného břemene.
Paní Hofmanová odpověděla, že se provedl nátokový objekt, oprava mostku a bezpečnostní přeliv, který se nedělal na pozemku obce, ale pozemku Povodí Labe. Je to z důvodu, aby k němu měla obec přístup. U výpustního objektu a bezpečnostního přelivu jde o vydláždění části břehu a koruny.

Hlasování – smlouva o zřízení věcného břemene Vančák:
PRO: 12
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

5.) Informace o hospodaření

Pan starosta informoval o hospodaření následovně:

- obřadní síň – obec obdržela rozhodnutí o dotaci od MMHK v částce 4,725 mil. Kč. Původně byl záměr uspořádat koncert, ale z důvodu pandemie to nebylo možné. Nabízí se ještě možnost zrekonstruovat varhany do funkčního stavu, v podstatě postavení nových varhan, v částce 800 tis. Kč.
- Rybník Čerňák – obec obdržela rovněž rozhodnutí o dotaci, v částce 2 mil. Kč. Termín dokončení je do konce roku. Část stavby, která podléhá dotacím, je vyfakturovaná.
- Střecha OÚ – rovněž bylo požádáno o dotace (na Královéhradeckém kraji), bohužel mají pokráceny příjmy a dotace byla zamítnuta. Střecha je již hotová.

Na příštím zasedání ZO bude projednáváno hospodaření minulého roku.

6.) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2022-2025

Pan starosta sdělil, že se každý rok výhled aktualizuje. Nyní se schvalují opatření, která mají velký vliv na hospodaření obce. Následně promítl střednědobý výhled a předal slovo paní účetní.

Paní účetní řekla, že aktuálně senát rozhoduje o daňovém zákonu, který výrazně ovlivní výhled daňových příjmů obce. Zatím nebyl schválen. Předpokládá, že na příštím ZO se bude výhled aktualizovat. Daňové příjmy se krátí, a to dle výhledu Ministerstva financí. Je to odhad, který předpokládá, že další výrazné lockdowny nebudou, což jsou bohužel jen předpoklady.
Nedaňové příjmy jsou konstantní, zde nebyl důvod částky výrazně měnit.
Kapitálové příjmy jsou očekávané příjmy z prodeje pozemků. U dotací je ve výhledu pouze souhrnný dotační vztah (jeho výše bude záležet, zda zůstane stavební úřad v působnosti obce. Je předpoklad, že stavební úřady budou v menších obcích pouze do roku 2023).
Mandatorní výdaje zůstávají stejné, zvyšuje se příspěvek škole (hrubý odhad), který souvisí s nástavbou školy a tělocvičnou, kde by se zvýšily i související provozní náklady.
V plánu se počítá i s dotacemi pro spolky, opravou kostelů.
Z investičních akcí jsou v letech 2023-2025 plánovány chodníky v Bukovině a povrchová kanalizace.
Dále se chystá žádost o dotaci na novou tělocvičnu, jakmile bude vyhlášen dotační titul vhodný pro naši obec. Nástavba školy je prioritní akcí a je tedy zařazena na rok 2021.
Modernizace místního rozhlasu – je často poruchový a již zastaralý, do budoucna by se mělo investovat do modernizace.
Výhled rozpočtu na období 2022 - 2023 je schodkový, v dalších letech by měl být již přebytkový.
Je důležité, aby měla obec nastavený výhled rozpočtu na další období, zejména je důležité reagovat na vývoj daňových příjmů (snižování).

Pan starosta podotkl, že se vše bude měnit dle aktuální situace. Řekl, že je nutná nástavba školy, kde by se v nejhorším případě muselo financovat pouze z vlastních zdrojů obce (pokud by nebyla možná dotace). Případná dotace z MF se musí profinancovat v daném roce, což je u tělocvičny víceméně nemožné. Je to otevřené a nerad by, aby se obec dostala do situace, kdy nebude mít prostředky na nástavbu školy.

Hlasování o střednědobém výhledu obce na rok 2022-2025
PRO: 12
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

7.) Rozpočtové opatření č. 8/2020

Pan starosta informoval, že rada obce schválila rozpočtové opatření č. 6 a č. 7, které následně promítl. Sdělil, že RO č. 6 reagovalo zejména na vývoj daňových příjmů, RO č. 7 reagovalo na dotaci „Prima kuchyně a jídelna ve škole", dotace na hasiče, atd.

Paní účetní následně okomentovala rozpočtové opatření č. 8.
Sdělila, že ve smlouvě u rekonstrukce rybníka Čerňák je uvedeno, že se 10% zaplatí až po odstranění nedodělků, proto se 450 tis. Kč přesouvá do rozpočtu na příští rok.

Obec je ke konci roku ve schodku cca 600 tis. Kč.

Hlasování, rozpočtové opatření č.8/2020
PRO: 12
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan starosta sdělil, že by měl být pověřen k vyhotovení závěrečného rozpočtového opatření ve vztahu k ostatním veřejným rozpočtům. Zejména se to týká dotací, zda budou na účet obce připsány v prosinci 2020 nebo v lednu 2021.

Hlasování o pověření:
PRO: 11
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 1 *(Javůrek)* *Návrh byl schválen.*

8.) Rozpočet obce 2021

Pan starosta promítl rozpočet, který okomentovala paní účetní dle vyvěšeného komentáře rozpočtu.

Pan . podotkl, že by zvažoval, které věci jsou nezbytné. Za něj se objevují v rozpočtu položky, které jsou zbytné. Připravil by se na případné dotace. Myslí si, že je podstatná nástavba školy, pak teprve všechny ostatní akce.
Paní Horáková odvětila, že netuší, jaké položky vnímá jako zbytné. Je to spíše otázka na zastupitele.
Pan starosta reagoval, že v minulém roce byli rovněž v mínusu a koncem roku byl rozpočet „na nule". V rozpočtu jsou zahrnuty akce, u kterých se uvidí, zda se budou realizovat. Vše bude záležet na dotacích. Nyní je podstatné, aby každá plánovaná akce v rozpočtu figurovala, aby bylo patrné, že je obec připravená na spolufinancování.
Ing. Krsek řekl, že nyní to vypadá na schodkový rozpočet, ale jsou v něm zmíněny výdaje, které předpokládají dotace, které nejsou v rozpočtu započteny.
Paní účetní podotkla, že by se rozpočet mohl schválit jako plusový. Myslí si však, že se to může schválit i touto formou. Je důležité, že mandatorní výdaje se drží kolem 50%, což je podstatné.

Hlasování o rozpočtu obce 2021
PRO: 12
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Kompetence RO k provádění rozpočtových opatření
Pan starosta promítl návrh na kompetence RO k provádění rozpočtových opatření.
Paní účetní ho následně přečetla a okomentovala. Sdělila, že se tato kompetence letos obzvlášť projevila v nouzovém stavu. Vzhledem k pandemii nebylo zasedání ZO a jsou záležitosti, které nesnesou odkladu.

Hlasování – kompetence RO k provádění rozpočtových opatření
PRO: 12
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan starosta sdělil, že Mikroregion Černilovsko obdržel dotaci „Zahradní kompostéry pro občany Mikroregionu Černilovsko". Jednotlivé obce mají požadavky od svých občanů a vyčíslila se spoluúčast na každou obec.
Informoval, že mikroregion nemá finanční prostředky. Dotace je ex-post, bude zaplacená až po akci. Mikroregion si zajistí financování. Projekt je financován tím, že na spoluúčasti se spojí jednotlivé obce a na zbytek (dotační část) bude mít Mikroregion úvěr.

Hlasování na spoluúčasti – kompostéry
PRO: 12
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen*

9.) Různé

Pan starosta informoval, že se v zákoně o obcích uvádí, že pokud má někdo ze ZO pracovněprávní vztah s obcí, zastupitelé s tím musí udělit souhlas. Konkrétně se jedná o pana Kudrnáče (kronika) a Ing. Krska (dozory na stavebních akcí).

Hlasování – vyslovení souhlasu
PRO: 10
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 2 *(Kudrnáč, Krsek)* *Návrh byl schválen.*

10.) Diskuse

Žádná další připomínka.

11.) Usnesení, závěr

Usnesení přečetla paní Stolínová, kterou doplnila paní účetní.

Hlasování:
PRO 12
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: *Návrh byl schválen.*

Pan starosta popřál přítomným klidné svátky a pevné zdraví.

Příští zasedání ZO proběhne dne 18. února 2021. Zasedání bylo ukončeno ve 21:55 hod.

Přílohy
Prezenční listina
Hlasovací listina z jednání ZO

Zapsala dne 14.12.2020
Barbora Burdychová, DiS.

ověřovatelé zápisu: