ZÁPIS 2/2021

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 19. 08. 2021 od 20:00 hodin v KSD Černilov

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace z Rady obce
4. Převody majetku
5. Informace o hospodaření letošního roku
6. Rozpočtové opatření č. 5/2021 a výhled rozpočtu 2022-25
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení, závěr

Bod 1) Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce, pan Ing. Stanislav Javůrek. V době zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO"). Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. K programu, ani k předchozímu zápisu ze zasedání nebyly žádné připomínky.

Omluven:	Ing. Král Vladislav, Mgr. Petra Kubařová, Kateřina Šimková, MDDr. Ondřej Šrámek
Za zapisovatele byla určena:	Bc. Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Vladimír Svíčka, Ing. Petr Staša
Do návrhové komise byli určeni:	Zdeněk Vachek, Ing. Eva Stolínová

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Bod 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan starosta promítl a okomentoval usnesení č. 1/2021 z minulého zasedání ZO.

Úkoly:
1.) *Uzavřít smlouvu o dílo s vítěznou firmou poptávkového řízení na dodavatele stavební akce „ZŠ Černilov – nástavba 3. NP"*
Smlouva je uzavřena a již se pracuje.

2.) Na příští zasedání ZO připravit aktualizovaný střednědobý výhled hospodaření
Dnes je na programu, bude projednáno.
3.) Zorganizovat výběrové řízení na dodavatele svozu odpadů od 1. 1. 2022.
Je uzavřená smlouva s panem , který zprostředkuje výběrové řízení.
4.) Zjistit u Povodí Labe s.p. (dále jen „PLA") aktuální situaci s rekonstrukcí Černilovského potoka.
Pan starosta rozesílal informační e-mail zastupitelům. V dopise je uvedeno, že většina připomínek byla akceptovaná. PLA udělalo geometrický plán a nyní se jedná s vlastníky přilehlých pozemků. V Radě obce (dále jen „RO") se dohodli, že pan starosta požádá PLA, aby zaslali aktuální dokumentaci.
5.) Prověřit, jestli je souhlas s demolicí čp. 238 časově omezen.
Souhlas s demolicí není časově omezen.
6.) Vznést dotaz k PD rybníka na pp. 1089 v Újezdě, k možnosti osazení stavidla.
Pan starosta sdělil, že pravidelně chodí na kontrolní dny. Se stavidlem souhlasili a nyní je již realizované. Schválila se cenová nabídka, konečná cena za stavidlo byla 20.570,- Kč.

Pan starosta sdělil, že se Mgr. Kubařová na minulém zasedání tázala, zda je nutné schvalovat konečné usnesení. Vzhledem k tomu, že se každý bod usnesení schvaluje samostatně, není nutné usnesení schvalovat. Schvaluje se pouze v případě, že by se doplňovalo o nové body, které nebyly v průběhu zasedání schváleny.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení z minulého zasedání.

3.) Informace z Rady obce

Pan starosta sdělil následující:
RO se schází pravidelně, většinou 1x14 dní v pondělí, o prázdninách dle potřeby.
31. 5. se schválilo: dodavatel na ZŠ k nástavbě 3. NP

7. 6. se schválilo: dodatek SOD na podání žádosti o dotaci na výstavbu nové tělocvičny u ZŠ. Kritéria výzvy NSA by se nesplnila, proto žádost nebyla podána. Dále se schválilo rozpočtové opatření č. 4, ve kterém byly jen transfery pro ZŠ.
Pronájem části pozemku . : ceník za propůjčení sokolovny; darovací smlouvu myslivcům a cestu k Borku.
Cesta k Borku nebyla předána v roce 2006 do majetku obce. Dnes jsou již připravené dokumenty k převzetí. Převod bude od SPÚ.

28. 6. se schválilo: TDI a AD na nástavbu ZŠ, dodavatele PD na mostek u Divce, organizační řád a pohřební řád k zaslání na schválení na krajský úřad.
V organizačním řádu se změnila pozice vedoucího stavebního úřadu, kterým je nyní Ing. . Ten si dokončil veškeré požadované vzdělání a následně byl jmenován jako vedoucí.

Následně pan starosta promítl vizualizaci na kolumbárium, které bude umístěno na katolickém hřbitově.

26. 7. se schválilo: použití rezervního fondu ZŠ na promítací zařízení na halu, prominutí části nájmu 5/12 za restauraci Sport, smlouva na dotaci Creato a Nesytá, nabídka PORR na stavidlo v Újezdě

Pan se zeptal, zda obec přispívala na Moravu, či byla pořádaná nějaká finanční sbírka. Paní účetní odvětila, že se finanční sbírka nepořádala. Obec zprostředkovala materiální sbírku.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

4.) Převody majetku

Pan starosta sdělil, že obec obdržela rozhodnutí Ministerstva financí o zamítnutí dotace na stavbu „Nástavba 3. NP ZŠ Černilov". V tomto případě, když se již ví, že dotaci neobdrží, navrhl prodat pozemky U Říhů. Sdělil, že je hodně zájemců a jsou to lukrativní pozemky. V RO navrhli obálkovou metodu. Pozemek by se prodal nejvyšší nabídce a zároveň, by byly uvedené i další limity prodeje. Pan starosta promítl pravidla pro prodeje pozemků, které připravila paní Hofmanová.
Zastupitelé diskutovali o podmínkách a některé body doplnili.
Z doplnění vyplývá, že prodej bude možný pouze pro fyzické osoby. Každá fyzická osoba bude moci podat 2 žádosti (na každý pozemek jednu), ale bude si moci zakoupit pouze jeden z nich. Komise na otevírání obálek bude 5tičlenná a bude jmenovaná RO. Vyvěsí se záměr, informace bude uveřejněna rovněž i ve Zpravodaji.
Obec bude mít předkupní právo k prodávaným pozemkům. Zahájení stavby bude nutné do 3 let. Kolaudace do 5 let. V případě, že kolaudace neproběhne do 5 let, bude účtovaná sankce 100 000 Kč za každý (i započatý) rok. Určená minimální cena je 2 400 Kč/m².
Tyto pravidla paní Hofmanová dopíše do podmínek.

Hlasování o pravidlech prodeje:
PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan zažádal o koupi pozemku č. 2946/1 v k. ú. Černilov. Pan starosta promítl parcelu a sdělil, že se jedná o 70 m². Pan by si rád sjednotil pozemek. Záměr byl již řádně vyvěšený. Podobné pozemky, které nejsou zasíťované, se prodávaly za cenu 700 – 800 Kč/m². Pan starosta navrhl (vzhledem k rostoucím cenám) částku 1 000 Kč/m².

Ing. Stolínová se zeptala, zda v místě nebude nějaká cesta.
Pan starosta odpověděl, že v tomto místě nebude. Promítl územní plán a vysvětlil umístění.
Ing. Stolínová se zeptala, zda si sousedící občané budou také kupovat tyto pozemky.
Pan starosta odvětil, že je to budoucnost. Ostatní nejsou vlastníci 2 pozemků zároveň. Do budoucna tyto pozemky zřejmě k prodeji budou, ale zatím není nic jisté.

Hlasování pro prodej pozemku č. 2946/1, o rozměrech 70 m², v částce 1 000 Kč/m²
PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 *(Vachek)* *Návrh byl schválen.*

Převzetí stavby R 119 Cesta k Borku v k. ú. Černilov od SPÚ o celkové účetní ceně 4, 398 547, 80 Kč včetně DPH na pozemcích 4121 a 4122, 4230. S tím souvisí i darovací smlouvy od obce Librantice. V jejich vlastnictví je pozemek 4122 a 4230 v k. ú. Černilov. Obec Librantice již vyvěsila záměr o daru.
Pan se zeptal, v jakém stavu jsou zmíněné cesty.
Pan starosta odpověděl, že nejsou ve špatném stavu. Jsou zhruba 15 let v provozu, některé trhlinky tam jsou, ale není to nic velkého. Cesta je asfaltová. Navrhl, aby se smlouvy o převzetí stavby schválili.

Hlasování pro převzetí stavby R 119 od Státního pozemkového úřadu:
PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan starosta promítl darovací smlouvu u diskutovaných pozemcích, které patří obci Librantice a následně vybídl zastupitelé k hlasování.

Hlasování pro schválení darovací smlouvy pozemek č. 4122 a 4230 v k. ú. Černilov
PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

5.) Informace o hospodaření letošního roku

Pan starosta sdělil, že polní cesta v Újezdě (stavba R 186) je již skoro dokončená. Mají hotový rybníček. Hlavní cesta (VPC3a, b) je zhotovena penetrační metodou. Schází výsadba, na kterou není vhodné klimatické období. Výsadba s balem proběhne i přes nepříliš vhodné meteorologické podmínky. Mostek přes Černilovský potok je již vybetonovaný a natřený penetračním nátěrem. Cesta DPC3 k tomuto mostku má konstrukci z makadamu a kryt ze zatravnění na zemině.
Pan starosta sdělil, že však rýsuje problém. Až nyní jde vidět, co bezejmenným potokem (přítok do Černilovského potoka) teče. Při napouštění rybníku zjistili, že občané vypouští přepady ze septiku. Stavební úřad bude nucen situaci řešit a provádět kontroly.

Pan starosta sdělil, že od července probíhá nástavba 3. NP ZŠ, poté promítl fotografie ze stavby.
Pan se zeptal, jaké bude finální zastřešení.
Paní Hofmanová odvětila, že tam bude folie.
Pan starosta řekl, že by jiná možnost nebyla reálná, kvůli nosnosti. Zároveň sdělil, že s tím souvisí i informace o nástupu do školky a školy v září. Školka bude otevřena klasicky od 1. září, škola však od 6. září. Je třeba, aby se vše stihlo i uklidit.

6.) Rozpočtové opatření č. 5/2021 a výhled rozpočtu 2022-25

Hlavní účetní předložila k projednání rozpočtové opatření č. 5, které navyšuje rozpočtové příjmy o kompenzační bonus za období 2-5/2021, sdílené daně, jejichž příjem je vyšší, než bylo rozpočtováno, a o dividendu od společnosti VAK, která souvisí s navýšením počtu akcií ve vlastnictví obce.
V rozpočtovém opatření je dále zařazeno i předfinancování dotace IROP pro ZŠ. Celková výše rozpočtového opatření je úspora ve výši 1 211 544, 10 Kč.

V návaznosti na úkol z minulého zasedání předložila hlavní účetní k projednání také změnu č. 1. Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2022-25. Změna spočívá v navýšení daňových příjmu ze sdílených daní, dále zohledňuje skutečnost, že obec neobdržela dotaci na akci: *Nástavba 3. podlaží ZŠ* a financuje celou akci z vlastních zdrojů. Mezi investiční akce byla do výhledu také zařazena rekonstrukce hasičské zbrojnice čp. 38, jejíž realizace by měla proběhnout v letech 2022-23.

Finanční výbor bez námitek, doporučuje ZO ke schválení.

Hlasování pro rozpočtové opatření č. 5/2021
PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 1** *(Krsek)* *Návrh byl schválen.*

Hlasování pro střednědobý výhled na období 2022-25 *Návrh byl schválen.*
PRO: 11 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE:0**

7.) Různé

Pan starosta promítl typovou smlouvu – žádost o dotaci na varhany pro ŘKF Černilov.
S částkou je již počítáno v rozpočtu.

Hlasování pro dotaci na varhany pro ŘKF Černilov
PRO: 11 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0** *Návrh byl schválen.*

Pan starosta řekl, že pan Jaroslav Kudrnáč (zastupitel a kronikář) provádí i sňatky v případě, že je pan starosta vytížen. Navrhl, aby byl odměněn. Navrhl částku 500 Kč/obřad, nejvíce však 2 000 Kč/měsíčně.
Zastupitelé navrhli, aby byla pozměněna částka na 1 000 Kč/obřad a bez měsíčního omezení.

Hlasování – odměna panu Kudrnáčovi za provedení sňatku v částce 1 000 Kč/obřad
PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 1** *(Kudrnáč)* *Návrh byl schválen.*

8.) Diskuse

Pan požádal, zda by někdo mohl dohledat v kronice informace o studánce pod statkem (Betou). Zhruba ve 30tých letech zásobovala půl Černilova vodou. Optal se, zda by bylo možné něco naleznout v záznamech.
Pan Kudrnáč odvětil, že pan (jeho příbuzný), tam jezdil pro vodu. Zkusí se podívat, zda bude možné něco dohledat.

Pan sdělil, že by bylo vhodné dát pamětní desku ke stromům svobody – lípa republiky a lípa svobody, které byly vysázeny k 100. výročí vzniku republiky r. 2018.

Pan starosta informoval, že ho oslovil Kraj, sociální oddělení. Informovali ho, že hledají pozemek, kde by umístili sociální zařízení. Celé by to bylo v režii kraje. Sdělil, že je otázka, zda tam chtějí stavět domov důchodců ve vlastní režii, či to přenechají kraji. Kraj sdělil, že by to bylo zařízení určené spíše pro zdravotně omezené, s roztroušenou sklerózou atd. Jedná se o výhled na cca 2-3 roky předem.
Pan řekl, že by si na takovéto zařízení představoval větší prostor. Bylo by vhodné, aby byl v okolí i park apod. Domnívá se, že kapacitně by to nebylo příliš velké, ani prostorově.
Ing. Krsek se zeptal, zda má kraj nějakou představu o ploše.
Pan starosta odpověděl, že by zařízení mělo být pro 18 klientů.
Ing. Krsek reagoval, že je otázka, zda je plocha dostačující.
Pan starosta odpověděl, že by nejspíše mohli podat nějakou svou představu. Případně se na místo dostavit, aby posoudili, zda je vyhovující.
Paní Hofmanová podotkla, že by kraj měl podat více informací k zamýšlenému záměru, až poté se může diskutovat o vhodnosti.

Pan starosta informoval, že je v Kulturním a spolkovém domě nově umístěná pamětní deska Bohuslava Horáka, manžela Milady Horákové. Oficiální „odhalení" bude probíhat dne 13. října 2021. Všichni jsou srdečně zváni.

Pan řekl, že by se měla zrekonstruovat brána u hřbitova. Zároveň se zeptal na význam kolumbária.
Pan starosta odpověděl, že kolumbárium bude zatím pouze na katolickém hřbitově. Obec obdržela dotazy a uvidí se, jak to bude fungovat, a jak to bude využito.
Pan navrhl, aby se podél cyklostezky udělalo arboretum, kde by byly naučné cedule. Na nich by bylo uvedené, jaké jsou v okolí stromy, rostliny atd. Řekl, že dnešní děti nic takového neznají a domnívá se, že by to byl opravdový přínos.
Pan starosta odpověděl, že zmíněné místo by bylo možné a určitě je vhodné tuto variantu zkusit. Momentálně však neví, jak to uchopit.

Pan Vachek se zeptal na výběrové řízení ohledně odpadů, v jaké je to fázi. Zda se ví, jaká bude četnost svozu atd.
Pan starosta odvětil, že jsou nějaké představy, ale výběrové řízení teprve bude probíhat. Bylo sděleno, že podmínky výběru budou řešeny. Nyní by nepředbíhal.

9.) Usnesení, závěr

Doplnění bodů do usnesení, které vzešly v průběhu jednání zastupitelstva a o kterých nebylo hlasováno samostatně, přečetl pan Vachek.

Hlasování o doplnění některých bodů v usnesení:
PRO:11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0 *Návrh byl schválen.*

Příští zasedání ZO proběhne dne 25. října v 19:00 hod. Zasedání bylo ukončeno ve 21:55 hod.

Přílohy
Prezenční listina
Hlasovací listina z jednání ZO

Zapsala dne 20.08.2021 ověřovatelé zápisu:
Bc. Barbora Burdychová, DiS.