

ZÁPIS 5/2023 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 7. 12. 2023 od 19 hodin v KSD v Černilově

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace z Rady obce a informace o probíhajících akcích
4. Převody majetku – pozemky ÚZSVM, kupní smlouva Silo
5. OZV – veřejné prostranství
6. Dodatek č. 2 – Smlouva o zajištění svozu komunálního odpadu se společností MP
7. Lokalita „Luníček“ - dodatek č. 1 plánovací smlouvy, žádost o pořízení změny územní studie
8. Uzavření pracovněprávního vztahu mezi členem zastupitelstva a obcí
9. Smlouva o investičním příspěvku obce Divec
10. Rozpočtové opatření č. 4/2023
11. Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2028
12. Rozpočet pro rok 2024
13. Různé
14. Diskuse
15. Usnesení, závěr

1) Zahájení

Zasedání zahájil a řídil pan starosta obce. V době zahájení bylo přítomno 15 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. K předchozímu zápisu ze zasedání nebyly žádné připomínky.

Za zapisovatelku byla určena: Ing. Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni: Zdeněk Vachek, Vladimír Svíčka
Do návrhové komise byli určeni: RNDr. Petr Syrůček, Radek Jelen

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování o zapisovateli, návrhové komisi a ověřovatelích:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Hlasování o programu:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Rozpočet byl řádně vyvěšen na úřední desce a je připraven k projednání.

3) Informace z Rady obce a informace o probíhajících akcích

Rada obce se sešla 4x a schválila následující:

- 3 věcná břemena k obecním pozemkům (jedná se o drobné zásahy do obecního pozemku při zřizování přípojek elektro)
- Záměr pronájmu části p.p.č. 2671/22 v k.ú. Černilov, záměr pronájmu obecního pozemku v areálu ZŠ (pronájem za účelem zřízení venkovní učebny)
- Dodatek smlouvy o dílo k akci mostek M3 Divec (časový skluz, především z důvodu vadné projektové dokumentace. Zprůjezdění k 23. 12. 2023, asfaltový kryt bude dokončen na jaře)
- Dotace TJ Bukovina na úhradu energií v Sokolovně
- Dar ZŠ a MŠ Daneta (speciální školu využívá jedna studentka z Černilova)
- Bezúplatný převod majetku obce do majetku ZŠ – nové vybavení školní kuchyně

Rada obce zamítla prodej pozemku v Újezdě – možná budoucí trasa kanalizačního řadu, zamítla prodeje pozemků u Rolany – obecní pozemky jsou jedinou přístupovou trasou k obhospodařovaným pozemkům.

Probíhají jednání o odkupu budov a pozemků v majetku TJ Orel. V prvním kole nebylo rozhodnuto. Další jednání TJ bude v průběhu ledna či února.

V polovině listopadu proběhl na obci dílčí audit, který našel nedostatek v termínech zveřejňování uzavřených smluv o dílo ve věstníku VZ. Na základě tohoto nálezu byly upraveny interní procesy.

Zpracovává se žádost o dotační podporu projektové dokumentace pro nájemní bydlení. Dotace by měla být ve výši 100 %.

Zadány dvě studie, podpořena bude nejspíše pouze jedna

Zpracovává se žádost o dotaci na nový bezdrátový rozhlas
Žádost o dotaci k nástavbě ZŠ je schválena, aktuálně probíhá doptávání k podkladům, poté bude určena výše dotační podpory

Hasičárna – došlo k úpravám projektové dokumentace – odkanalizování areálu, zajištění možnosti budoucí instalace FVE, přeprojektování střešního pláště včetně spádování a svedení dešťových vod – nález betonových panelů v kombinaci s výdřevou (sondy to při přípravě stavby neodhalily)

Obnova zeleně – výsadba je nakoupena. Příští týden se provede výsadba se zeminou, která je již k dispozici. Pokud nebude použitelná, proběhne kompletní výměna výsadbové jámy.

4) Převody majetku – pozemky ÚZSVM, kupní smlouva Silo

Pan starosta promítl smlouvu o bezúplatném převodu majetku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), p.p.č. 2671/31, p.p.č. 2676/2, p.p.č. 2997/8 v k.ú. Černilov. Jedná se o pozemky pod komunikacemi a chodníkem.

Hlasování o převodu majetku, p.p.č. 2671/31, p.p.č. 2676/2, p.p.č. 2997/8 v k.ú. Černilov:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Pan starosta promítl kupní smlouvu (Silo). Jedná se o nemovitost inzerovanou k prodeji, stavební parcela č. 37/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba čp. 570 (zemědělské stavení), stavební parcela č. 905 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí tvoří stavba č.e. 1 (rodinná rekreace), pozemkové parcely č. 148/1 (zahrada), č. 148/2 (zahrada), 149/1 (zahrada), 3057/5 (ostatní plocha), vše v k.ú. Černilov.

Jedná se o specifickou stavbu. Nákupem se otevírají možnosti rozvoje obce v jejím širším centru (např. v návaznosti na areál ZŠ), ochrana proti spekulativním nákupům atd. Kupní smlouvu zpracoval JUDr. . Smluvní cena činí 8 775 000 Kč. Je zde plánovaný příjem z instalovaných vysílačů a pronájmu přilehlého RD.

Ing. Krsek se zeptal, zda má obec k dispozici nájemní smlouvu k vysílačům. Podotkl, že poslední smlouva byla uzavřena v roce 2021 a je platná na 10 let.

Pan starosta odvětil, že smlouva zavazuje strpět vysílače do roku 2031. Ke změně může dojít po oboustranné dohodě, majitel vysílačů (T-Mobile) poptává možnost jejich rozšíření.

Hlasování o uzavření kupní smlouvy na Silo:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Pan starosta promítl fotografie ukazující stav akcí od podzimu letošního roku a prezentaci okomentoval.

5) Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění svozu komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen

Obec obdržela návrh dodatku č. 2 od svozové společnosti Marius Pedersen. Meziroční navýšení za pravidelný svoz a odstranění odpadu činí + 7 %. Zdražení je menší než v minulém roce.

Hlasování o dodatku č. 2 ke smlouvě o zajištění svozu KO s firmou Marius Pedersen:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Ing. Krsek se zeptal, zda obec počítá s kontejnerem na dřevo.

Pan starosta odpověděl, že se s tímto kontejnerem počítá.

6) OZV – veřejné prostranství

Pan starosta sdělil, že je potřebné schválit novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která reaguje na změnu legislativy a aktualizuje pozemky, kterých se týká, protože po revizi v katastru nemovitosti se změnila parcelní čísla. Sazby poplatků zůstávají neměnné.

Ing. Krsek řekl, že by uvažoval nad zvýšením sazby za umístění zařízení pro výkopové a stavební práce.

Pan starosta si nemyslí, že by to bylo efektivní. Vymahatelnost je podle jeho mínění vyšší u případných sankcí, plynoucích z uzavřených dohod.

Pan Vachek se zeptal, zda probíhá kontrola. Někde se po přípojkách propadnul chodník.

Pan starosta odpověděl, že kontrola probíhá namátkově a průběžně.

Hlasování o OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

7) Lokalita „Luníček“ - dodatek č. 1 plánovací smlouvy, žádost o pořízení změny územní studie

Dodatek č. 1 kromě formalit řeší přidání 3 pozemků do záměru (po demolici stodol). Pan starosta promítl plánovací smlouvu. Uvedl, že dodatek schvaluje zastupitelstvo, protože zastupitelstvo schvalovalo původní smlouvu.

Hlasování o dodatku č. 1 k plánovací smlouvě:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Žádost o pořízení změny územní studie – jedná se o rozšíření záměru o 3 stavební parcely.

Hlasování o žádosti o pořízení změny územní studie:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

8) Návrh na uzavření pracovněprávního vztahu mezi obcí a Ing. Krskem

Zastupitel Ing. Miroslav Krsek byl požádán o zajištění technického dozoru investora na stavbě infrastruktury v lokalitě „Luníček“. Je zde snaha zajistit kvalitní provedení stavby, kterou se obec zavázala plánovací smlouvu převzít po kolaudaci do svého majetku. Stavební dozor na jiných akcích obce stojí kolem 25 000 Kč/měsíčně. Pan starosta navrhl ohodnocení Ing. Krška po dohodě alespoň na 8 000 Kč/měsíčně.

Mgr. Šústek navrhl zvýšení alespoň na 10 000 Kč/měsíčně.

Hlasování o odměně Ing. Krskovi 10 000 Kč/měsíčně za technický dozor investora:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Krsek)

Návrh byl schválen.

9) Smlouva o investičním příspěvku obce Divec

Pan starosta informoval, že obec Divec schválila na zastupitelstvu svůj příspěvek na rekonstrukci mostku M3 Divec ve výši 1 000 000 Kč. V letošním roce poskytne 800 000 Kč, v roce 2024 200 000 Kč. Pan starosta promítl návrh smlouvy.

Hlasování o smlouvě o investičním příspěvku obce Divec:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Pan starosta informoval, že na opravu toho mostku přispěla i firma HNG ve výši 200 000 Kč.

10) Rozpočtové opatření č. 4/2023

Pan starosta promítl návrh rozpočtové opatření č. 4/2023 a hlavní účetní obce ho okomentovala. Zapojení zůstatku minulých období ve výši 22 149 000 Kč.

Hlasování – Rozpočtové opatření č. 4/2023:

Návrh byl schválen

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Ing. Krsek, RNDr. Syrůček)

11) Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2028

Okomentovala hlavní účetní obce, doplnil starosta obce.

Sdělila, že minusové saldo rozpočtu pro roku 2025 a 2026 vychází z předpokladu uskutečnění více investičně náročných akcí, které obec nechce odkládat (nájemní bydlení, obecní dům, tělocvična). V případě potřeby se bude uvažovat o využití úvěru.

Hlasování o střednědobém výhledu rozpočtu 2025-2028:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

12) Rozpočet pro rok 2024

Hlavní účetní obce okomentovala promítnutý rozpočet na rok 2024, který byl řádně vyvěšen (včetně komentáře) na úřední desce.

Pan Vachek podotkl, že by bylo vhodné, aby se zapsala poznámka u kostela sv. Štěpána, že se jedná o kritický stav. Rád by rovněž získal písemné stanovisko od církve, jaké mají v budoucnu plány.

Pan starosta odvětil, že se může pokusit, aby získal písemné potvrzení o tom, že biskupství opravu kostela neprofinancuje. Je otázka, komu bude vadit víc, že bude kostel bez věže – zda obci či církvi.

Ing. Král reagoval, že by v tomto případě investoval již nyní do převodu vlastnictví. Do budoucna to stejně působí tak, že se tomu obec nevyhne.

Pan starosta podotkl, že by s převodem nespěchal, že se jedná o danajský dar, nicméně že je to možná otázka času. Neslyšel o tom, že by historicky církev chtěla jakékoli finanční prostředky za převod kostela.

Mgr. Šustek sdělil, že celkově obec Černilov přispívá poměrně málo na opravy kostelů. Větší část se hradila z účtu farnosti. Ve spoustě jiných obcí se naleznou mecenáši či obec přispívá výrazně více. Obce to vnímají jako dominantu. Bylo by vhodné, aby se kostel udržoval v rozumném stavu. Církev většinou víze a plány v této oblasti nemají.

Pan řekl, že by mohla církev udělat revizi majetku. Mají pozemky, které jim zůstávají, některé mohou odprodat. Farská zahrada by se dala rovněž využít pro výstavbu sociálního zařízení. Jednalo by se poté o situaci „služba za službu“ a byl by to vyvážený stav.

Ing. Javůrek odvětil, že evangelická církev má řádově několik hektarů půdy. Katolická církev měla rovněž několik hektarů. Při pozemkové úpravě byly hektary z katolické církev přepsány do majetku obce. Církev až zpětně žádaly o zpětné vydání majetku. Místní katolická církev žádost nepodala.

Ing. Stolínová se zeptala, co bude za diskutované 2 mil. Kč opraveno, zda to nebude pouze záplata.

Pan starosta odpověděl, že se dřevěná část věže kompletně sundá a provizorně zakryje. Věž tam následně nebude. Spíš, než o opravě je třeba mluvit o kompletní výměně krovu věže vč. oplechování.

Hlasování o rozpočtu roku 2024:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

13) Různé

Pan starosta informoval, že se rekonstrukce černilovského potoka posouvá, a to nejdříve na rok 2025. Zatím dle vyjádření Povodí Labe není známo, zda budou z ministerstva zemědělství vyčleněny potřebné prostředky.

Dále sdělil, že pan Kudrnáč podal rezignaci na post předsedy kulturní komise, členem zůstává. Řekl, že jeho představa o činnosti kulturní komise je taková, aby došlo k digitálnímu zpracování obecní kroniky, pořídil se betlém apod. Snaží se vytvořit takové podmínky, aby zpracovatelé měli k záznamům vzdálený přístup. Rád by využil schopností místních občanů. Kulturní komise by si měla zvolit nového předsedu.

14) Diskuse

Pan se zeptal, jaký druh stromu se bude vysazovat po obci.

Pan starosta odpověděl, že se jedná o javor babyka 'Elsrijk'. Je to strom, který se může upravovat, ale může se podpořit i v přirozeném růstu. Tvarovat se nejspíš bude pouze s ohledem na průjezd větších aut. Je uzpůsoben k tomu, aby mohl být i u komunikace.

Pan se zeptal, zda obec pokročila v jednání s autobazarem.

Pan starosta odpověděl, že se zatím nepokročilo, má to v seznamu úkolů.

Pan se zeptal, jak to vypadá s platem.

Pan starosta odpověděl, že obec podala žádost a obdržela odpověď s obecnými podmínkami odprodeje pozemku od státu. Bude záležet, zda se obec vejde se svým návrhem do požadavků ÚZSVM. Otázkou je také cena, bezúplatný převod pravděpodobně nepřipadá v úvahu.

Pan se zeptal, jaký je termín dobudování hasičárny.

Pan starosta odpověděl, že srpen 2024. Vše je vázáno státní dotací, takže prodlužování termínu nebude přípustné.

Pan podotkl, že má obec v plánu stavět nájemní byty. Obává se, že kvůli tomu budou chybět prostředky na výstavbu tělocvičny ZŠ.


Pan starosta odpověděl, že s realizací tělocvičny je počítáno. S ohledem na vysoký rozpočet stavby bude nutné projekt upravit jako ocelovou halu se zděným zázemím, což by mohlo vést k úsporám investičních prostředků. Ve střednědobém rozpočtovém výhledu se počítá s oběma akcemi a je propočteno a zajištěno jejich financování.


15) Usnesení, závěr

Návrhová komise přečetla usnesení, které zastupitelé berou na vědomí.

Příští jednání zastupitelstva se uskuteční 15. února 2024.

Jednání ukončeno ve 21:15.


Zapsala dne 12. 12. 2023
Ing. Barbora Burdychová, DiS.


ověřovatelé:
Zdeněk Vachek, Vladimír Svíčka