

ZÁPIS 3/2023 Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 8. 6. 2023 od 19:00 hodin v KSD Černilov

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace z Rady obce a radnice
4. Převody majetku
5. Žádosti o dotace a dary z rozpočtu obce
6. Smlouva EKOKOM
7. Rozpočtové opatření č. 1/2023
8. Závěrečný účet obce, účetní závěrka za rok 2022, přezkum hospodaření
9. Uložení volných finančních prostředků obce
10. Různé (Nominace na VH VaK HK, a.s.; dotace hasičská zbrojnice MVČR)
11. Diskuse
12. Usnesení, závěr

1) Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. V době zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. K předchozímu zápisu ze zasedání nebyly žádné připomínky.

K bodu 5. programu pan Jelen uvedl, že se domnívá, že by mohl být ve střetu zájmů jako starosta Sokola.

Omluveni:	Mgr. Vojtěch Šůstek, Ing. Vladislav Král
Nepřítomen:	MDDr. Ondřej Šrámek
Za zapisovatelku byla určena:	Bc. Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Zdeněk Vachek, Mgr. Pavel Boštík, Ph.D.
Do návrhové komise byli určeni:	RNDr. Petr Syrůček, Ing. Eva Stolínová

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování o programu, zapisovatelce, návrhové komisi a ověřovatelích:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan starosta dále sdělil, že se rozbíhá řada stavebních akcí. Návrh na zhodnocení volných prostředků obce je samostatným bodem programu.

3) Informace z Rady obce

RO schválila:

- a. účetní závěrku ZŠ a MŠ v Černilově. Hospodářský výsledek k 31.12.2022 - ztráta ve výši 392 521 Kč bude částečně uhrazena z výsledku hospodaření předchozích let (rezervní fond) a ze zlepšeného hospodaření v letošním roce.
- b. návrh rozpočtu ZŠ a MŠ v Černilově pro rok 2023 s výnosy ve výši 52 921 tis. Kč a náklady ve výši 52 871 tis. Kč, rozpočet je plánován jako přebytkový ve výši 50 tis. Kč
- c. smlouvu s poradenskou společností FIMS services, s.r.o. (IČ 25957481), která v uplynulých dnech provedla veřejnosprávní kontrolu PO – ZŠ a MŠ v Černilově. Kontrolou byly zjištěny závažné i méně závažné nedostatky v nastavení vnitřních směrnic a jejich dodržování, v inventarizaci a oběhu účetních dokladů. Pan starosta má k dispozici protokol z kontroly, který obsahuje konkrétní zjištění s výzvou a termíny odstranění těchto závad. Ředitel ZŠ reagoval, že úpravy směrnic probíhají již od provedení auditu. Mgr. Kubařová doplnila, že u některých nedostatků se jedná o opakované nálezy, které byly zjištěny už při kontrolách v předchozích letech.

Rada na základě schválené výjimky ze směrnice č. 1/2017, o zadávání VZ malého rozsahu, pověřila pana starostu uzavřením smlouvy o dílo (úprava VZT v ZŠ, místnost 3.14) s dodavatelem Stylbau s.r.o., IČ 25957481, nabídková cena 139 149 Kč bez DPH (168 370 Kč vč. DPH), zatím se to týká jedné učebny. Dílo je v záruce a zásahem do podhledu by se o záruku přišlo.

Dále rada na základě doporučení hodnotící komise pověřila pana starostu:

- a. uzavřením SoD na rekonstrukci a nástavbu požární zbrojnice v Černilově se společností REDOMO, a.s. Vysoutěžená cena 19 696 458,27 Kč. Rozpočtovaná cena byla 22,5 mil. Kč. VŘ se účastnilo 12 firem. Práce už začínají zařizováním staveniště a budou pokračovat bouráním věže. Pořizuje se „časosběr“ z bytovky
- b. uzavřením SoD se společností BP Stav – Demolice čp. 238 – ve VŘ osloveno 5 firem, obdrženy 3 nabídky, vysoutěžená cena cca 1,2 mil. Kč, akce proběhne červenec/srpen. Před tím stěhování – do čp.2 (uvolněný byt – , kde proběhla menší rekonstrukce, kterou provedli zaměstnanci z obecní údržby.
- c. uzavřením SoD s dodavatelem Umyjem.to IČ 29381835, na umytí a nátěr fasády ZŠ a MŠ v Černilově, nabídková cena 417 100 Kč bez DPH (504 691 Kč vč. DPH). Jedná se o sanaci, umytí, impregnaci a ochranný nátěr. Osloveny 3 firmy, obdrženy 3 nabídky.

Diskuse ZO o životnosti provedení. Z nabídky je možné 14 let, za podmínky, že bude prováděna pravidelná kontrola a cca po 8 letech proběhne omytí a impregnace fasády. Bude tedy záležet na ZO, zda po realizaci odsouhlasí navržený program údržby.

V 19:14 hod se dostavil MDDr. Šrámek.

- d. studie nového bytového domu po č.p. 238 byla zadána dvěma ateliérům: PT Atelier (Ing. arch. ...) a Žárovka architekti (Ing. arch. ...), vyhotoven byl mapový podklad území, první výstupy ke konzultaci ve stavební komisi očekáváme koncem června.

Pan starosta okomentoval následující akce:

Mostek M3 (směr na Divec) – výběrové řízení je vyhlášeno. Realizace se předpokládá srpen–říjen. Byly osloveny tři firmy. Aktuálně je problém sehnat firmu na realizaci akce. Rozpočtovaná cena je cca 3,2 mil Kč. Pan starosta hovořil s ... (starosta obce Divec) o finanční spoluúčasti. Obec Divec přispěje částkou 1,2 mil. Kč (obec 600 tis. Kč, SV Metal a HNG dohromady 600 tis. Kč). V půlce června bude znám vítěz výběrového řízení.

Modernizace školní kuchyně – v březnu byla podána žádost o dotaci. Podmínky byly splněny, avšak alokaci vyčerpalo již prvních 30 zájemců (z 300 zájemců). Žádost obce Černilov nebyla podpořena, část modernizace se zrealizuje i bez dotační podpory (nákup konvektomatů a krouhače). Výběrové řízení se vypíše co nejdříve, aby se realizace stihla v létě při odstávce jídelny. Předpokládaná hodnota akce je 1,3 mil Kč.

Obec obdržela dotaci od Královehradeckého kraje na přeměnu bývalé obřadní síně v budově OÚ na čtenářský sál, a to ve výši 130 000 Kč (50 % nákladů).

Dále byla podána žádost o dotaci MMR na rekonstrukci místní komunikace ke katolickému kostelu. Původní projekt i rozpočet byl aktualizován. Rozhodnutí o dotaci by mělo být známo v září. Následně se bude jednat o další postup, případná realizace by probíhala v roce 2024.

Byl zadán pasport veřejné zeleně na průtahu obcí (od Bosny směrem na Újezd). Výsledkem je vytipování zeleně k obnově a revitalizaci. Dalším krokem bude návrh doplnění výsadby. Pasport zpracovala ... a byl rozeslán zastupitelům. Realizace první etapy by probíhala na podzim od provozovny HONDA k ZŠ. Předpoklad projednání navržených úprav se zastupiteli i veřejností.

Na obci proběhl přezkum hospodaření za rok 2022. Byl zjištěn nedostatek v účtování odměn zastupitelům. Odměna byla chybně zkrácena o jeden den; nápravné opatření bylo učiněno ve mzdách za měsíc 4/2023. Přezkoumání bylo jinak zcela bez závad a připomínek.

4) Převody majetku

Pan starosta sdělil, že obdržel dvě žádosti k převodu majetku a následně je okomentoval.

- a. [redacted], k.ú. Újezd, p.p.č. 685/4, součást oplocené zahrady, výměra 34 m², v tomhle stavu již zakoupeno (historicky oploceno), návrh na cenu 2 000 Kč/m². Pan starosta promítl umístění. Vklad do KN a náklady hradí kupující.
- b. [redacted] – k.ú. Újezd (Batcar, k.s.), bývalá rampa, nový majitel, v případě souhlasu s prodejem se pořídí GP (na náklady kupujícího), návrh na cenu 4 000 Kč/m², výměra cca 32 m². Pan starosta promítl umístění pozemku. Jedná se o část pozemku p.č.: 685/1.

Diskuse ZO o nezbytnosti uvedení do souladu skutečného stavu. V případě rampy návrhy na dořešení, příp. zbourání, i druhé rampy u stejné budovy, která sice již není na pozemku obce, ale také není v katastru.

Hlasování o prodeji pozemku č. 685/4, výměra 34 m² za cenu 2 000 Kč/m²

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Hlasování o prodeji pozemku č. 685/1, výměra 32 m² za cenu 4 000 Kč/m², [redacted] k.s.)

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (Vachek) *Návrh byl schválen.*

5) Dotace z rozpočtu obce

- a. TJ Sokol Černilov – žádost ve výši 100 000 Kč na stavební úpravy Sokolské chaty na Deštné.

Pan Jelen sdělil, že poslední rekonstrukce sokolské chaty proběhla v 70. letech. Sokol dlouho usiluje o rekonstrukci chaty, o přístavbu a rozšíření sociálního zařízení. Letos obdrželi stavební povolení. Akci musí rozdělit do několika etap, z finančních důvodů. První etapa proběhla letos na jaře – kolem chaty byl proveden výkop až k základům budovy atd. Provedlo se cca 45 m výkopu. Rozpočet na akci vzrostl na 230 tis Kč. V předchozích dvou letech TJ Sokol dotace od obce nežádal, letos by jim pomohla. Pouze za loňský rok navštívilo chatu 673 rekreatantů.

- b. Myslivecký spolek Černilov – Újezd – žádost ve výši 106 000 Kč na pořádání akcí pro veřejnost, stavební úpravy v areálu U Mišků a výlet do Brna na 100 let myslivosti.

Pan [redacted] sdělil, že areál U Mišků využívá i veřejnost, která si může objekt pronajmout. Další výdaje jsou na pořádání akcí. Pan [redacted] doplnil financování a propagaci akcí.

Diskuse ZO o jednotlivých položkách požadované dotace a jejím využití.

Návrh ponížit žádost o částku 10 000 Kč (doprava na výlet do Brna), k hlasování dotace ve výši 96 000 Kč.

- c. Oblastní charita Červený Kostelec – žádost o provozní příspěvek ve výši 80 000 Kč – Hospic Anežky České a Domov sv. Josefa v Žirči. Tyto služby využívají i občané Černilova.

Hlasování Sokol Černilov, dotace ve výši 100 000 Kč :

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (Jelen) *Návrh byl schválen.*

Hlasování Myslivecký spolek, dotace ve výši 96 000 Kč:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Hlasování OCH Červený Kostelec, dotace ve výši 80 000 Kč:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

6) Smlouva EKOKOM

Potřeba uzavřít novou smlouvu v souvislosti se změnou legislativy – systém zpětného odběru odpadu

Hlasování EKOKOM:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

7) Rozpočtové opatření č.1/2023

Pan starosta promítl rozpočtové opatření, které okomentovala hlavní účetní obce.

U akce „modernizace místního rozhlasu“ pan starosta vysvětlil, že stávající rozhlas je na hranici životnosti, rostou náklady na servis. Přesto ale zůstává důležitým informačním nástrojem obce. Nyní bude vyhlášena výzva na podporu obnovy rozhlasů v rámci protipovodňových opatření. Náklad odhadujeme na 3,5 mil Kč, výše dotace je 50 %. Bylo by vhodné o dotaci požádat.

Mgr. Kubařová navrhla hlasovat o rozpočtovém opatření až poté, co bude v dalším bodu programu schváleno zrušení bankovního účtu u Raiffeisen bank.

Hlasování RO č. 1/2023: (hlasování proběhlo až po bodu 9)

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

8) Závěrečný účet obce, účetní závěrka za rok 2022, přezkum hospodaření

Hlavní účetní obce sdělila, že závěrečný účet obce včetně všech příloh byl řádně vyvěšen na webu obce. Následně okomentovala promítnutou prezentaci.

Hlasování Závěrečný účet obce vč. zprávy z přezkumu hospodaření:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Hlasování Účetní závěrka za rok 2022:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

9) Uložení volných prostředků obce

Hlavní účetní obce okomentovala promítnutou prezentaci. Navrhla zrušení účtu u Poštovní spořitelny. Sdělila, že se jedná o zastaralý typ účtu, který se příliš nevyužívá a mají vysoké poplatky. Dále navrhla vypovědět účet u Raiffeisen Stavební spořitelny, bez sankcí, a to z důvodu neměnné úrokové sazby 1,2% p.a.. Následně sdělila, že by bylo vhodné uložení prostředků na termínovaných vkladech a vysvětlila možnosti.

Pan starosta sdělil, že se přiklání ke konzervativnímu přístupu, tj. uložení volných prostředků na termínovaných vkladech a spořicíh účtech (horizont do 1 roku).

řekl, že navrhovaná část prostředků, která by měla být u JT Bank, se mu zdá příliš vysoká.

Paní účetní odpověděla, že portfolio rozdělila podle výše nabízených úrokových sazeb. Jedná se pouze o to, že v horizontu roku nebudou finance potřeba a není vhodné je držet na běžných, či méně úročených spořicíh účtech. Je možné uložit tedy více prostředků u ČSOB, tzv. ČSOB dealing, který je využíván již více než rok, termínovaný vklad u J&T Bank bude tedy 10 mil. Kč. Dále vysvětlila, proč má obec více běžných účtů. Je to z důvodu, že každá banka má podmínku, že pokud má obec spořicí účet, musí mít i účet běžný.

Pan starosta řekl, že navrhuje hlasovat uložení volných prostředků s úpravou návrhu, kterou předkládá paní účetní.

Hlasování o vypovězení smlouvy s Raiffeisen bank:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Hlasování o zrušení bankovního účtu u Poštovní spořitelny:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

Hlasování o založení termínovaného vkladu, u JT Bank 10 mil Kč/1 rok, navýšení vkladu u JT BANK s 3měsíční výpovědní lhůtou o 1,5 mil Kč.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl schválen.

ZO zároveň pověřilo pana starostu zastupováním obce při právních jednáních spočívajících v uzavírání příslušné smluvní dokumentace související s investováním volných finančních prostředků a hlavní účetní obce jednáním a přípravou podkladů a smluvních dokumentů pro uložení volných finančních prostředků obce.

10) Různé

Nominace starosty obce na valné hromady VaK HK v období 2023-2026, obec má majetek ve společnosti VaK HK ve formě akcií.

Hlasování Nominace na VH VaK v období 2023-2026:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Formulace usnesení k dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice od MVČR – Zastupitelstvo obce Černilov se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytovanou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Hlasování Dofinancování akce rekonstrukce hasičské zbrojnice nad rámec dotace:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Pracovněprávní vztahy mezi obcí a členy jejího zastupitelstva podléhají souhlasu ZO. Což bylo v minulosti učiněno, ale bez uvedení doby, na kterou je souhlas udělen. V současnosti se jedná o zastupitele pana Kudrnáče, který je kronikářem. Formulace usnesení – ZO souhlasí s uzavřením pracovněprávního vztahu (DPP) mezi obcí a zastupitelem panem Kudrnáčem na vedení kroniky na dobu neurčitou.

Hlasování Pracovně právní vztah zastupitele a kronikáře pana Kudrnáče) s obcí

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (*Kudrnáč*) *Návrh byl schválen.*

11) Diskuse

Pan Vachek se zeptal, zda je ještě aktuální zájem kraje o pozemek na výstavbu zařízení s pečovatelskou službou. Pan starosta shrnul, že se jednalo se o velmi specifické určení pro osoby s demencí. Smysl pro obec by to mělo v případě, že by se jednalo o domov s pečovatelskou službou pro seniory, který by využívali občané obce. Kraj na naše připomínky nezareagoval.

Dále se pan Vachek doptával na podmínky, za jakých údržba občanům přistavuje kontejner na odpad a zda by bylo možné službu nabízet. Pan starosta vysvětlil, že obec by k přepravě potřebovala oprávnění a služba je navíc bez problémů zajistitelná soukromými firmami.

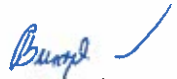
Na závěr pan starosta poděkoval všem organizátorům kulturních akcí v obci, mj. za Stavění máje a Černilovský dvůr.

12) Usnesení, Závěr

Návrhová komise přečetla usnesení.

Příští jednání se uskuteční 7. 9. 2023

Ukončeno ve 21:15 hod


Zapsala dne 12.06.2023
Barbora Burdychová



ověřovatelé