ZÁPIS 3/2022

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 01. 09. 2022 od 20:00 hodin v KSD Černilov

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace z Rady obce
4. Převody majetku
5. Pronájmy majetku
6. Hospodaření letošního roku
7. Dotace z rozpočtu obce 2022
8. Rozpočtové opatření č. 6/2022
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení, závěr

Bod 1) Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce, pan Ing. Stanislav Javůrek. V době zahájení bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO"). Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. K předchozímu zápisu ze zasedání nebyly žádné připomínky.

Pan starosta požádal přítomné o minutu ticha za místostarostku a zastupitelku paní Pavlínu Hofmanovou, která zemřela náhle dne 22. června.

Za zapisovatele byla určena:	Bc. Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Vladimír Svíčka, Ing. Petr Staša
Do návrhové komise byli určeni:	Mgr. Petra Kubařová, Ing. Eva Stolínová

Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.

Hlasování o programu: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Návrh byl schválen.

Hlasování: zapisovatel, návrhová komise, ověřovatelé:
PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 *Návrh byl schválen.*

Bod 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Pan starosta přečetl a okomentoval promítnuté usnesení z minulého zasedání č. 2/2022.

Úkoly:

1.) *Zajistit výběrové řízení na dodavatele akce „Modernizace veřejného osvětlení v obci Černilov"*

Pan starosta sdělil, že byl úkol splněn. Promítl smlouvu o dílo a řekl, že proběhlo výběrové řízení. Žádost obce o dotaci MPO ČR byla akceptována, vše bude zohledněno v rozpočtovém opatření.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Pan starosta sdělil, že na minulém zasedání ZO schválili dotaci pro Římskokatolickou farnost v částce 530 tis Kč. Dotace měla být na zpracování projektové dokumentace opravy věže, krovu, fasády atd. V nabídce zhotovitele, která byla podkladem pro žádost o dotaci, byla uvedena lhůta 7 měsíců na vypracování. V současné době dochází ke změně faráře. Pan starosta sdělil, že stávající farář byl přesunut na Havlíčkobrodsko a přijede nový farář, který nebude sídlit přímo v Černilově. Jednání se touto situací pozdrželo. Navrhl, aby se období čerpání dotace prodloužilo do 30. června 2023 s vyúčtováním do 31.7.2022. Podotkl, že je potřeba více času na to, aby byla dokumentace kvalitně zpracována. V této souvislosti bude připraven dodatek č. 1 Smlouvy č. DOT 10/2022.

Hlasování o dodatku č. 1 smlouvy č. DOT 10/2022 (prodloužení termínu do 30.06.2023):
PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 *(Vachek)* *Návrh byl schválen.*

3.) Informace z Rady obce

Pan starosta sdělil, že se RO schází pravidelně, v tomto období se sešla čtyřikrát. Následně okomentoval činnost rady obce.

13.6.
- rada obce schválila na akci „Podpora odborného vzdělávání na ZŠ a MŠ Černilov" nabídku firmy ICT Plus, s.r.o. (pan K. Rejent), s kterou i dlouhodobě spolupracuje ZŠ. Zhruba 26. září má být vyhlášena výzva na podání žádostí o dotaci IROP (nástavba 3.NP, vybavení učeben nábytkem a technikou).
- modernizace veřejného osvětlení – nabídka od firmy Granteum na realizaci výběrového řízení. Diskutabilní je, zda se jedná o stavební práce či dodávku zboží. K podání nabídky byly osloveny následující firmy: Osvětlení a energetické systémy a.s. Praha; Eltodo osvětlení, s.r.o. Praha; ILLUM s.r.o. Plzeň.

27.6.
- dne 22. června zemřela místostarostka paní Hofmanová. Po konzultaci s auditorkou (situace nastala 3 měsíce před konáním řádných voleb), rada obce usoudila, že se nebude volit nový místostarosta. Rada obce v tomto období nebude přijímat žádná zásadní rozhodnutí, aby tato rozhodnutí nebyla později rozporována.

- modernizace veřejného osvětlení v Černilově – firma Granteum stáhla nabídku na realizaci výběrového řízení; obec získala novou nabídku od firmy Euroforum Group, a.s. za 47 000 Kč bez DPH, kterou obec akceptovala. Vzhledem k tomu, že se každé svítidlo musí namontovat a v rámci akce je i výstavba nových světelných bodů, přiklonila se obec – zadavatel k závěru, že se jedná o stavební akci.
- na základě zvýšené ceny energie rada schválila zvýšení nájemného ve víceúčelové obřadní síni za akce (svatby, pohřby). Pro místní je stanovena částka na 3 000 Kč, pro ostatní 5 000 Kč.
- rada obce schválila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (Stavba Černilov-Újezd pro ČEZ Distribuci)

2.8.
Proběhla schůzka stavební komise s projektantem ohledně Černilovského potoka. Obec nevydala vyjádření, protože projektant nereagoval na některé požadavky. Na schůzce se požadavky upřesnily a projektant přislíbil, že dokumentaci upraví.

28.8.
Hasičárna – Obec obdržela REGISTRACI AKCE od Ministerstva vnitra, v podstatě příslib dotace ve výši 4,5 mil Kč., dnes se bude schvalovat dotační smlouva od Královehradeckého kraje ve výši 3,5 mil Kč. Celkový rozpočet rekonstrukce byl vyčíslen na více než 20 mil Kč. Z tohoto důvodu byl pozván projektant, aby se prodiskutovalo možné snížení nákladů. Z jednání vyplynulo, že bylo v projektu počítáno s vyšší cenou stavebního materiálu. Za současné situace na trhu by mohla být cena nižší. Rozhodující budou nabídky vzešlé z výběrového řízení. Dále byla diskutována možnost využití stávajícího stropu jako nosného, tím by se náklady také uspořily. Projektant v době přípravy projektu neměl z časových důvodů diagnostiku stávajícího stropu, bylo dohodnuto, že dodatečně zajistí posudek, zda je možné stávající strop zatížit.

Pan Vachek se zeptal, zda je veřejné osvětlení v majetku obce s tím, že provoz realizuje firma. Pan starosta to potvrdil. Dále řekl, že se budou měnit výložníky a ta svítidla, která ještě nejsou ledková. Byla zpracována dokumentace a energetický posudek, který vyčísluje úsporu v kilowattech. Světla bude možné i naprogramovat a to tak, že na hlavních cestách budou lampy svítit na 100 % a u postranních uličkách by mohl být útlum v nočních hodinách. Řešení je relativně sofistikované a výrazně se ušetří na spotřebě elektrické energie.

Ing. Král se zeptal, jak v tom figuruje jmenovaná firma Euroforum Group. Pan starosta odpověděl, že firma zajišťovala pro obec výběrové řízení na dodavatele.

Mgr. Kubařová se zeptala, zda na jednání ohledně černilovského potoka nedorazil projektant. Pan starosta odpověděl, že projektant dorazil, ale dříve nereagoval na připomínky, které obec podala a dokumentaci podle nich neupravil. Potok se dotýká poměrně blízko několika nemovitostí, jednalo se o statické posudky a jaké by bylo případné řešení.
Ing. Krsek řekl, že obec obdržela žádost o vyjádření a odpoví po slíbeném doplnění PD.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

4.) Převody majetku

Pan starosta promítl a okomentoval následující darovací smlouvy.

1.) *Darovací smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) a smlouva o zákazu zcizení věcí jako práva věcného – Hřbitov u katolického kostela.*
Pan starosta sdělil, že farnost daruje stavební parcelu, jejíž součástí je stavba márnice a celý katolický hřbitov. Jedná se o bezúplatný převod. Dárce si vymiňuje služebnost na konání bohoslužeb a konání církevních obřadů za jednorázovou úplatu 200 Kč, rovněž si vymiňují zákaz zcizení pozemku (prodej pozemku).
Pan Kudrnáč podotkl, že pan děkan Jílek již nebude moci smlouvu podepsat, protože z Černilova k 1.9.2022 odchází.
Pan starosta odpověděl, že se schvaluje znění smlouvy. Smlouvu podepíše již nově jmenovaný farář.

Hlasování o darovací smlouvě, smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o zákazu zcizení věcí jako práva věcného – Hřbitov u katolického kostela
PRO: 14 **ZDRŽEL SE: 0** **PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

2.) *Bezúplatné nabytí pozemku č. 3042/11 (ostatní plocha) o výměře 445 m² od ÚZSVM.*
Pan starosta promítl situaci pozemku č. 3042/11 (komunikace vedle „bytovek" nahoře v Černilově) a sdělil, že si obec nechala udělat geometrický plán na oddělení této části pozemku, aby mohlo dojít k bezúplatnému převodu, který připravuje ÚZSVM.

Hlasování o bezúplatném převodu pozemku č. 3042/11 v k.ú. Černilov
PRO: 14 **ZDRŽEL SE: 0** **PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

3.) *Žádost pana o koupi pozemku připlocení, pozemek č. 2671/256 v k.ú. Černilov*
Pan starosta promítl žádost, plánek a fotografii. Řekl, že se jedná o pozemek, který byl již projednáván. Pozemek je pronajatý a je před dvojdomkem. Pozemek by se prodával za 1000 Kč/m2.

Hlasování o prodeji pozemku č. 2671/256 v k.ú. Černilov za cenu 1 000 Kč
PRO: 9
ZDRŽEL SE: 5 *(Ing. Král, Mgr. Kubařová, Ing. Krsek, MDDr. Šrámek, Vachek)*
PROTI: 0 *Návrh byl schválen.*

5.) Pronájmy pozemku

Pan starosta promítl plánek a sdělil záměr pronajmout pozemek paní Sdělil, že se jedná o 100 m² za běžnou cenu pronájmu 10 Kč/m².
Mgr. Kubařová se zeptala, zda se zajištěno, že na pronajatém pozemku nemohou nic postavit.
Pan starosta odpověděl, že na části již něco postaveného je. Obec vlastní pozemek pro případ, kdyby bylo potřeba opravit potrubí na dešťovou vodu, které po pozemku vede do potoka.

Hlasování o pronájmu pozemku paní za cenu 10 Kč/m²
PRO: 14 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0 *Návrh byl schválen.*

Pan starosta sdělil, že obdržel žádost od který má zájem o pronájem menší místnosti v obecním domu Újezd čp.53 (dříve se v této místnosti konaly volby). Pan vlastní firmu s úklidovou službou a potřebuje mít kancelář. Nabídl nájemné 2 000 Kč/měsíčně + energie.
Pan Svíčka se zeptal, jaká bude případná výpovědní lhůta.
Pan starosta navrhl výpovědní lhůtu 3 měsíce bez udání důvodu a smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

Hlasování o pronájmu kanceláře v Újezdě čp. 53 za částku 2 000 Kč/měsíčně + energie, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce
PRO: 14 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0 *Návrh byl schválen.*

6.) Hospodaření letošního roku

Pan starosta informoval, že akce nástavba III. NP ZŠ byla zdárně dokončena, kolaudační souhlas vydán 29.8.2022. Na začátku topné sezóny proběhne ještě topná zkouška. Občané mají zájem o prohlídku nových prostor v rámci dne otevřených dveří. Vedení školy s akcí počítá, den otevřených dveří se směřuje na volné dny mezi Vánoci. Proběhne, jakmile bude dodáno veškeré vybavení nových prostor.

Pan Vachek se zeptal, zda se nový nábytek týká i šaten. Sdělil, že ho překvapilo, že má několik dětí spojené skříňky.
Pan ředitel ZŠ vysvětlil, že je to řešeno postupným kupováním nových skříněk. Koncepčně není vyřešena oblast átria a suterénu školy, to je případná otázka budoucnosti. Je běžné, že mají děti sdílené skříňky, vždy to tak bylo. V současné době nejsou prostory pro to, aby měl každý žák svoji skříňku.

Pan starosta řekl, že se také realizovala akce zastřešení rampy u školní jídelny, která je hotová včetně instalace nové váhy do školní kuchyně.

Dále informoval, že je kolumbárium na katolickém hřbitově téměř hotové. Schází osvětlení a úprava studny. Studna však nebyla součástí projektu.

Pan starosta promítl smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje na rekonstrukci požární zbrojnice. Sdělil, že by se měla vyčerpat do listopadu příštího roku. Registrace MVCR počítá s realizací do března 2024. Řekl, že je podstatné, aby proběhlo co nejdříve výběrové řízení. Smlouva s krajem poskytuje 3 mil Kč dotace, doba realizace projektu se stanovuje od 1.1.2022 do 30.11.2023. Pan starosta navrhl, aby se smlouva schválila a následně se jednalo s KHK možnosti prodloužení termínu. Pokud bychom nebyli schopni akci zrealizovat, finance se vrátí.

Hlasování o uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje na požární zbrojnici
PRO: 14 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0 *Návrh byl schválen.*

7.) Dotace z rozpočtu obce

Pan starosta promítl žádosti o dotace z rozpočtu obce.

1.) Dotace pro Oblastní charitu Hradec Králové na domácí hospicovou péči, částka 50 000 Kč

Hlasování o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Oblastní charita HK, 50 000 Kč
PRO: 14 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0 *Návrh byl schválen.*

2.) Dotace pro Sokol Bukovina (na běžný provoz Sokolovny, převážně na energie), částka 18 000 Kč.
Paní účetní sdělila, že v sokolovně probíhá cvičení i další sporty. Vybírají členské příspěvky, ale zdaleka to nepokryje energie. Loni jim obec poskytla 10 000 Kč, letos se však obávají navýšení cen energie. Pokud by to byla menší částka, rozdíl vrátí.

Hlasování o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Sokol Bukovina, 18 000 Kč
PRO: 14 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0 *Návrh byl schválen*

3.) Dotace pro florbalisty, žadatel na startovné amatérů a pronájem tělocvičny ve Smiřicích), částka 20 000 Kč.

Hlasování o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Florbal, 20 000 Kč
PRO: 14 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0 *Návrh byl schválen*

4.) Dotace pro Nesytá (tábor, který pořádá ZŠ). Mají to na nákup táborových triček a čepic pro 120 dětí. Turnus před nimi zavřela hygiena, a proto se letošní tábor nemohl uskutečnit. Částka 15 000 Kč již byla utracena za nákup věcí, které využijí i příští rok.

Hlasování o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Nesytá, 15 000 Kč
PRO: 14 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0 *Návrh byl schválen*

Změna pravidel v poskytování dotací

Pan starosta informoval, že v dosavadních pravidlech pro poskytování dotací je stanoveno, že dotace nebudou použity na mzdové prostředky a související výdaje na zaměstnance. Od zástupců fotbalistů obec obdržela námět, že je pro ně situace neudržitelná, že by rádi trenéry dětí a mládeže za práci odměňovali. Dnes je problém sehnat někoho, kdo by trénoval 2x týdně bez odměny. Pan starosta navrhl, aby se upravila pravidla v tom smyslu, že lze využít dotaci i na odměny za práci s mládeží.

Pan se zeptal, zda je možné podmínky více specifikovat.
Pan starosta odvětil, že je to v podmínkách napsané, bylo by to výslovně pro trenéry mládeže. Paní účetní sdělila , že každá dotace se pravidelně vyúčtovává, v žádosti rovněž položky rozepisují, takže je zřejmé, jaký podíl z dotace bude použit na odměny. Následně dotace kontroluje finanční komise obce.
Paní Šimková se zeptala, zda musí být položky v žádosti vyčíslené.
Paní účetní odpověděla, že se vše uvádí orientačně. Může se do smlouvy např. dopsat, že částka na mzdy nepřekročí 50 % poskytnuté dotace.
Předseda FK Černilov p. řekl, že zatím předpokládali částku 100 Kč/hod, aby měli trenéři alespoň nějakou motivaci a trénovali dále. Za každý trénink se jedná o 1,5 hodiny. Pro jednotlivce je to řádově i se zápasy cca 2-3 tisíce měsíčně.
Ing. Stolínová podotkla, že z toho se platí i daň, trenér tedy obdrží zhruba 85 Kč čistého/hod.

Hlasování - změna pravidel v poskytování dotací z rozpočtu obce
PRO: 14 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0 *Návrh byl schválen*

8.) Rozpočtové opatření č. 6/2022

Pan starosta promítl rozpočtové opatření a předal slovo paní účetní, která ho následně okomentovala. V závěru sdělila, že na účtech obce je k 31. 8. 2022 cca 40 mil Kč. Schválený rozpočtový schodek byl 30 mil Kč, k 31. 8. 2022 činí výše schodku rozpočtu 12 mil Kč.

Hlasování rozpočtové opatření č. 6/2022
PRO: 14 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0 *Návrh byl schválen.*

9.) Různé

Pan starosta informoval, že obdržel návrh na veřejnoprávní smlouvu od městské policie v Hradci Králové, která řeší odchyt psů a preventivní programy na ZŠ. Jedná se o další období. Oprávnění pro zavolání policie má starosta, místostarostka a vedoucí údržby. Cena je 1 600 Kč za realizovaný odchyt a 13 200 Kč za každou preventivní činnost pro školu.
Paní účetní sdělila, že za poslední tři roky se nestal žádný případ, který by byl řešen podle této smlouvy. Odchyt i předání psů jsme zvládli svépomocí s vedoucím údržby.

Hlasování – veřejnoprávní smlouva na odchyt psů a preventivní programy pro ZŠ
PRO: 14 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0 *Návrh byl schválen*

Pan starosta promítl návrh smlouvy mezi Remou Battery a obcí. Jedná se o úpravu stávající smlouvy, s ohledem na změnu zákona o odpadech.

Hlasování – uzavření smlouvy s Remou Battery
PRO: 14 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0 *Návrh byl schválen*

Pan starosta informoval, že pro příští zastupitelé by bylo vhodné, aby se zaměřili na případnou úpravu podmínek pro přijetí žáků do ZŠ a MŠ. Zda je vhodné, aby se přijímalo pouze na základě trvalého pobytu.

10.) Diskuse

Pan se zeptal, jaká je situace pro obec ohledně energii, zda má obec fixaci.
Pan starosta odpověděl, že je obec fixovaná do jara 2023. Obec přestoupila k ČEZU těsně předtím, než vypuklo zdražování. Paradoxně důvodem přestupu byl přívětivý zákaznický servis.

Par se zeptal, zda obec již požádala o převod pozemku u „plata".
Pan starosta odpověděl, že si není jistý, kdo je majitelem pozemku, zda úřad pro zastupování států nebo pozemkový úřad. Záležitost má na starosti paní Dušková. Pan starosta situaci prověří.

Par se zeptal, jak je na tom aktuálně kapacitně škola (po investici, která nyní proběhla).
Pan ředitel ZŠ odpověděl, že kdysi byla rejstříková kapacita stanovena tak, že se počet tříd násobil maximálním počtem žáků. V černilovské škole je rejstříková kapacita 400 dětí. Šaten bylo cca 290, i přesto že rejstříková kapacita byla 400. V době výstavby šaten se nepočítalo s tím, že se někdy budou blížit k tomuto počtu. Aktuální slabina jsou šatny a družina. Sklepní prostory pro družinu jsou po rekonstrukci dobré, ale vejdou se do nich jen 2 oddělení, další dvě oddělení družiny jsou v KSD a ve třídě, což není ideální.
Pan starosta řekl, že se nyní staticky zpevnily sloupy a určitě již nebude možné, aby se v budoucnosti přistavovalo další patro školy. Škola si nyní bude muset vystačit s prostory, které má k dispozici. Osobně je zastánce toho, aby nebyl překotný rozvoj obce ve smyslu další výstavby rodinných domů, tak, aby kapacita školy nebyla atakována.
Pan Svíčka sdělil, že poprvé byla letos první třída 3x. Pokud by tento trend pokračoval, tak za pět let je škola na maximální kapacitě.
Další možností je využití jiné budovy v obci nebo zřízení nějakého školského zařízení v jiné obci „spádového obvodu". Je to námět na projednání této záležitosti v Mikroregionu.
Pan ředitel ZŠ podotkl, že i je zaskočily 3 první třídy. Je to dáno přílivem, i tím, že Smržov nechce využívat ZŠ ve Smiřicích. Přijalo se hodně mimospádových dětí, protože pro přijetí do ZŠ nebyla stanovena bližší kritéria. Na příští rok budou muset již dát kritéria i na ZŠ, s tím, že mimospádové děti musí počkat, dle kapacity. Měli i případ žádosti přijetí do školy pro postižené dítě, ač měl doporučení navštěvovat speciální školu. Naštěstí se jim podařilo, v zájmu dítěte, aby byl umístěn na speciální školu.

Mgr. Kubařová sdělila, že dohledala informaci k „platu". Jedná se ještě i o pozemek před Sokolovnou, majitelem je Státní pozemkový úřad.

Pan se zeptal, zda je šance získat dodatečně dotaci na nástavbu školy.
Pan starosta odpověděl, že by to obci „otevřelo" další možnosti na jiné akce, pokud by dotace dopadla. Šance obce je spíše menší, ale jistě obec zkusí žádost podat.

Pan starosta vyzval přítomné, zda mají nějaký dotaz či další připomínku, vhodnou, do diskuse.

11.) Usnesení, závěr

Pan starosta požádal návrhovou komisi, aby přečetla usnesení. Usnesení doplnili zastupitelé.

Hlasování o doplnění usnesení
PRO: 14 **ZDRŽEL SE: 0** **PROTI: 0** *Návrh byl schválen*

Příští zasedání ZO proběhne po komunálních volbách. Termín bude vyhlášen.
Zasedání bylo ukončeno ve 21:55 hod.

Přílohy
Prezenční listina
Hlasovací listina z jednání ZO

Zapsala dne 6.září 2022
Bc. Barbora Burdychová, DiS.

ověřovatelé zápisu: