# ZÁPIS 2/2022

## Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

**konaného dne 02. 06. 2022 od 20:00 hodin v KSD Černilov**

**Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace z Rady obce
4. Převody majetku
5. Hospodaření roku 2021 přezkum, závěrečný účet, účetní závěrka
6. Informace o hospodaření letošního roku
7. Dotace z rozpočtu obce 2022
8. Rozpočtové opatření č. 5/2022
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení, závěr

**Bod 1) Zahájení**

Zasedání zahájil a řídil starosta obce, pan Ing. Stanislav Javůrek. V době zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO"). Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. K předchozímu zápisu ze zasedání nebyly žádné připomínky.

Pan Svíčka oznámil, že se bude projednávat záležitost, která se ho osobně týká, z tohoto důvodu se při projednávaném bodu zdrží hlasování.

| | |
|---|---|
| Omluven: | MUDr. Doskočil Jan, Ing. Krsek Miroslav, Prokeš Jiří |
| Za zapisovatele byla určena: | Bc. Barbora Burdychová, DiS. |
| Za ověřovatele zápisu byli určeni: | Vladimír Svíčka, Ing. Petr Staša |
| Do návrhové komise byli určeni: | Mgr. Petra Kubařová, Ing. Eva Stolínová |

*Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.*

**Hlasování o programu: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**
*Návrh byl schválen.*

**Hlasování: zapisovatel, návrhová komise, ověřovatelé:**
**PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0** *Návrh byl schválen.*

**Bod 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Pan starosta přečetl a okomentoval promítnuté usnesení z minulého zasedání č. 1/2022.

Úkoly:

*1.) Jednat s Královéhradeckým krajem o budoucí výstavbě na pozemcích č. 4283, 2671/61, 65/1, 65/2, 3030 v k.ú Černilov*
Pan starosta odeslal dopis s požadavky zastupitelů, ve kterém zároveň zmínil, že se zhoršuje situace s bydlením a celá záležitost podléhá diskusi. Momentálně čeká na vyjádření.

*2.) Jednat s Úřadem pro zastupování státu o odkupu plata na pozemku 3876 k.ú. Černilov*
Zmíněný pozemek má ve vlastnictví pozemkový úřad, na který odeslala dopis paní .
Zároveň je v jednání i další pozemek, který je u Sokolovny. Obec vyjednává o podmínkách a převodu. Plato bude mít nejspíše zůstatkovou cenu.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

**3.) Informace z Rady obce**

Pan starosta sdělil, že se RO schází pravidelně, v tomto období se sešla šestkrát.

14. 3.
- Věcné břemeno pro GasNet, s.r.o. na parcele č. 641/6 a parcele č. 3610
Záměr prodeje pozemku č. 2675/114 o výměře 49 m²
- Objednáno „Zpracování podkladů a žádost na rekonstrukci veřejného osvětlení obce Černilov"
- Dar pro zdravotního klauna

28. 3.
- Pronájem bývalé prodejny v Bukovině firmě REDOK. Firmu vlastní pan . Cena pronájmu je sjednaná na 12 000 Kč ročně.
- Záměr koupě sklápěče ISUZU, a to včetně nádrže na vodu. SAS Solnice nabízí sklápěč ISUZU v částce 809 490 Kč včetně DPH, rok výroby je 2018. Jako doplňkové zařízení nabídli plastovou nádrž na vodu 1 500 l s kompletním vybavením (čerpadlo, hadice), v částce 98 000 Kč bez DPH.
- Černilovský kostel (kostel sv. Štěpána) – je potřeba obnovit krov na věži a fasádu. Firma INREKO předložila nabídku na projektové práce. Proběhlo jednání s farností a Královéhradeckým biskupstvím ohledně spolupráce na projektu.
- Schválen dar ve výši 86 528 Kč na rekonstrukci bytu na faře, pořizoval se kotel a krytiny na podlahu pro uprchlíky z Ukrajiny
- objednán indikativní rozbor komunálního dopadu
- Rozpočtové opatření č. 3/2022 – přesun příspěvků pro Mikroregion Černilovsko mezi položkami, souhrnný dotační vztah na rok 2022, prodej PL Sporoinvest

11. 4.
- za účasti členů stavební komise se projednala záležitost změny územního plánu v lokalitě u obřadní síně. Zatím nebylo konečné stanovisko. Záležitost bude projednávaná s arch.

- nákup auta ISUZU a nádrže od SAS Solnice s tím, že se zaplatila záloha. Doplatek bude až po schválení zastupitelů.

25. 4.
- záměr výstavby bytového domu u obřadní síně v Černilově byl projednán ve čtvrtek 22.4. Z jednání vyplynulo, že se podpoří případná změna územního plánu, kde bude výměna plochy pro bydlení a veřejného prostranství. Naopak se nepodpoří možnost výstavby 3. nadzemního podlaží. To by přineslo nežádoucí koncentraci bytů v území, které na to není připravené. Výsledek byl oznámen arch. .
- kolumbárium na katolickém hřbitově – obec oslovila s žádostí o předložení nabídky místní zednické firmy (pana , pana pana ), všichni odmítli pro nedostatek kapacity. Z tohoto důvodu RO schválila výjimku ze směrnice č. 1/2017 o zadávání VZMR a rozhodla se zakázku zadat jedinému zájemci, který o zakázku projevil zájem, firmě Stylbau HK. Smluvená cena je 874 548, 68 Kč včetně DPH. Zakázka začala před 2 dny.
- schválení daru 40 000 Kč pro paní , která ubytovává 8 uprchlíků. Jednalo se o náklady spojené s vybavením. V rámci pověření ZO z 3. 3. 2022 byla částka odsouhlasena finanční komisí.
- Rozpočtové opatření č. 4/2022 – příjem za komunální odpad, kompenzační bonus za období 22.11.2021-31. 1. 2022, zvýšení výdaj na kolumbárium

9. 5.
- schválen rozpočet ZŠ a MŠ Černilov jako ztrátový (50 000 Kč s tím, že ztráta bude financována z rezervního fondu, kde je dostatečný zůstatek z minulého období). Dále bych schválen Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ na období 2023-2024
- projednáno, že se předloží návrh na ZO k stanovení stejného počtu zastupitelů na další volební období
- Žádost o dotaci na veřejné osvětlení (Ministerstvo průmyslu a obchodu). Pan starosta dnes obdržel zprávu, že je reálná šance dotaci obdržet.

23. 5.
- přijetí daru ZŠ a MŠ Černilov – jedná se o učební pomůcky a materiál zapůjčený od MAS nad Orlicí, o.p.s. v rámci projektu MAP
- schválení a pověření ke kontrole ZŠ a MŠ Černilov pro Ing. Stolínovou, Mgr. Kubařovou a Ing. Horákovou
- objednaný rozbor odpadů proběhl 18. května. Pan starosta promítl zprávu o rozboru, z kterého je patrné, že 40 % odpadu nepatřil do směsného komunálního odpadu. Odpad byl vyvezen z „horního konce obce". Rozbor byl z 26 popelnic.

*Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.*

**4.) Převody majetku**

1. Nabídka převodu vlastnictví hřbitova
Obec dle zákona o pohřebnictví se hřbitovem hospodaří, udržuje ho a vybírá nájemné za hrobové místa. Jedná se o převodu vlastnictví hřbitova. Něco podobného mají již v okolních obcí (např. Libřice) a vše funguje, dle zmíněné obce má pan starosta i vzor zpracované smlouvy.

Pan Svíčka se zeptal, zda se bude převádět i evangelický hřbitov.
Pan starosta odpověděl, že zatím s CČE Černilov nejednal. Více je využívaný katolický hřbitov.

**Hlasování o převodu vlastnictví katolického hřbitova**
**PRO: 12 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

2. Prodej pozemku č. 2675/114 o výměře 49 m² (pozemek u ) paní
Pozemek je zaplocený. Pan starosta diskutovaný pozemek promítl. Navrhl obvyklou cenu 1 000 Kč/m².

**Hlasování o prodeji pozemku č. 2675/114 za cenu 1 000 Kč/m²**
**PRO: 12 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

3. Směna pozemku s panem Svíčkou. Pan starosta promítl pozemky. Sdělil, že se jedná o ornou půdu. Navrhl směnu (výměra za výměru). Řekl, že se nechal udělat geometrický plán, který rovněž promítl. Důvodem směny je skutečnost, že část pozemku je dotčena skládkou, kterou provozovala obec. Výměna zajistí, že v místě skládky bude vlastníkem obec.

**Hlasování o směně pozemků**
**PRO: 11 ZDRŽEL SE: 1** (Svíčka) **PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parcele č. 4076 a č. 3856 v k.ú. Černilov s Povodí Labe. Jedná se o mostek u Divce. Pan starosta promítl návrh smlouvy.

**Hlasování o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**
**PRO: 12 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

**5.) Hospodaření roku 2021, přezkum, závěrečný účet, účetní závěrka**

Paní účetní okomentovala závěrečný účet obce Černilov za rok 2021, účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2021 a promítla souhrnnou informaci o hospodaření obce Černilov za rok 2021. Sdělila, že přezkum hospodaření obce proběhl bez výhrad.

**Hlasování o závěrečném účtu za rok 2021**
**PRO: 12 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

**Hlasování účetní závěrka k 31. 12. 2021**
**PRO: 12 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

**6.) Hospodaření letošního roku**

Od července 2021 probíhá nástavba III. N.P. ZŠ, „venkovní" práce končí a pracuje se na vnitřku.
Zastřešení rampy u kuchyně ZŠ – započato
Kolumbárium na katolickém hřbitově – započato
Hasičárna – řeší se dotace, rozpočtové náklady se „šplhají" na dvojnásobné částky
Rekonstrukce veřejného osvětlení – v procesu, je třeba vybrat dodavatele

Pan starosta promítl dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 6. 2021 ZŠ Černilov – nástavba. Dále předal slovo paní Hofmanové a řekl, že se jedná o dodatek „do plusu", jedná se o vícepráce i méněpráce.
Paní Hofmanová sdělila, že tyto práce jsou podrobně specifikovány změnovými listy - položkovými rozpočty, které jsou součástí dodatku č.2. Ke změnovým listům podala vysvětlení. Po uzavření dodatku č. 2 bude tento vyvěšen na profilu zadavatele.

Ing. Král se zeptal, jak přišli na úsporu v topení.
Pan starosta odpověděl, že pan Zikán (projektant ÚT) sdělil, že je třeba vyregulovat celý systém otopné soustavy (stávající část + nástavba), aby se všude topilo stejně a nebyla zároveň vysoká ztráta energie. Určité prvky tam nemusejí být.

Paní Hofmanová sdělila, že nástavba jako taková bude do 30. června 2022 dokončena vyjma prací ve stávajících učebnách, které objednatel z provozních důvodů požaduje provést v době letních prázdnin 2022. Jedná se především o povrchovou úpravu parket a výmalby ve stávajících místnostech a úpravu a zprovoznění stávajících otopných těles (vyvážení kompletní otopné soustavy). Pan starosta podotkl, že jsou podstatné stavební práce, které budou dokončeny v termínu. Obec bude ještě žádat o dotaci na vybavení specializovaných tříd. Do této dotace je možné dát i stavební náklady. Akce by neměla být však dokončená a zkolaudovaná v době podání žádosti. Dotace zatím není vypsaná. Zatím se hledá forma, aby bylo možné učit a bylo by možné využít předčasné užívání objektu, kdy by se vyčkalo na dokončovací práce.

Paní Šimková se zeptala, zda by bylo možné, aby se zastupitelé podívali na dokončené práce a stávající stav.
Pan starosta odpověděl, že to není problém.

Paní Hofmanová odpověděla, že ke konci stavby domluví termín.
Pan ředitel řekl, že když by šli po únikovém schodišti, tak by problém nebyl.
Paní Hofmanová odvětila, že termín domluví a informaci předá zastupitelům.

Mgr. Kubařová se zeptala, zda je v pořádku topení.
Paní Hofmanová odvětila, že to bude předmětem úprav.
Pan starosta odpověděl, že je v místě topenářská firma, která má zkušenosti a koordinuje si to. Jsou tam regulační prvky a vše by mělo fungovat po prázdninách po vyregulování. Topení má na starost firma ELMON z Dobrušky.

**Hlasování o dodatku č. 2**
**PRO: 12 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

Paní Hofmanová řekla, že v minulosti žádali o dotaci na komunikaci ke katolickému kostelu. Aktuálně na stránkách MMR četla odstavec, kde se uvádí, že vzhledem k množství žádostí bude vyhodnocení posunuto do 15. června.

**7.) Dotace z rozpočtu obce**

Pan starosta promítl následující žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce:

1. Oblastní Charita Červený Kostelec, žádost 80 000 Kč
**Hlasování o smlouvě o dotaci pro charitu Červený Kostelec v částce 80 000 Kč**
**PRO: 12 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

2. Spolek přátel Újezda, žádost 64 500 Kč
Pan starosta informoval, že se na RO shodli, že by dotaci schválili bez prvního bodu (nákup šipkového automatu za 28 000 Kč). Je třeba podpořil organizaci akcí pro veřejnost, nákup šipkového automatu neodpovídá pravidlům pro poskytování dotací z rozpočtu obce. Návrh RO zní, aby se vyjmula tato položka a hlasovalo se o ponížené částce na dotaci.
**Hlasování o smlouvě o dotaci pro Spolek přátel Újezda bez prvního bodu (nákup šipkového automatu) v částce 36 500 Kč**
**PRO: 12 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

3. Myslivecký spolek Černilov – Újezd, žádost 115 000 Kč (oprava střechy, dětský den, atd.)
**Hlasování o smlouvě o dotaci pro Myslivecký spolek Černilov - Újezd v částce 115 000 Kč**
**PRO: 12 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

4. Creato Černilov, žádost 200 000 Kč (účast na ME 2022 v Chorvatsku).
Pan starosta sdělil, že se jim letos schválil již dar v částce 90 000 Kč. Creato však postoupilo na mistrovství Evropy a vyčíslili s tím spojené náklady. Celkem pojede 27 dětí a 3 trenérky.

**Hlasování o smlouvě o dotaci Creatu Černilov v částce 200 000 Kč.**
*Návrh byl schválen.*
**PRO: 9**
**ZDRŽEL SE: 3** *(Ing. Staša, Svíčka, Vachek)*
**PROTI: 0**

5. FK Černilov- žádost 150 000 Kč (sportovní činnost 2022, děti a mládež 110 tis. Kč, 40 tis. Kč dospělí)
**Hlasování o smlouvě o dotaci pro FK Černilov v částce 150 000 Kč**
**PRO: 12** **ZDRŽEL SE: 0** **PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

6. Římskokatolická farnost – žádost 530 000 Kč
Pan starosta sdělil, že se jedná o dotaci na průzkumné a projektové práce týkající se opravy věže kostela. Požadovaná dotace je zmíněná částka 530 000 Kč. V další fázi se budou shánět prostředky na opravy. Osloví se i jiní projektanti. Jsou zde však termíny nabídek do července a poté by se již nepodařilo projekt zrealizovat. Částku budou vyúčtovávat.

Pan Vachek se zeptal, kolik pak bude následně stát oprava, kdy již teď půl milionu stojí projekt.
Ing. Staša podotkl, že v případě, že se zastupitelé „přihlásí" k projektu, bude se počítat následně i s tím, že přispějí na opravy.
Pan starosta řekl, že je podobná situace i v Chlumci. Financování je způsobem, že město přispívá 2 mil, biskupství 90 tis a sponzoři desetitisíce.
Pan Vachek řekl, zda by tedy biskupství převedlo majetek obci. Stejně jsou v situaci, kdy větší obnos financuje obec. Střecha je rovněž špatná.
Paní Hofmanová sdělila , že střecha na lodi kostele je již opravena z dotací MZe za příspěvku obce.
Pan Kudrnáč sdělil, že byl u Příbrami a v mnoha vesnicích kostel patří již obci a obec se musí o kostel starat.
Pan starosta sdělil, že tohle přinese budoucnost. Aby se však vůbec dalo hovořit o opravě, je potřebné nejprve udělat projekt. Domnívá se, že by časem církev i uvítala, aby se diskutovalo o převodu.

**Hlasování o smlouvě o dotaci pro Římskokatolickou církvi v částce 530 000 Kč.**
*Návrh byl schválen.*
**PRO: 10**
**ZDRŽEL SE: 2** *(Ing. Král, Vachek)*
**PROTI: 0**

**8.) Rozpočtové opatření č. 5/2022**

Pan starosta promítl a okomentoval rozpočtové opatření č. 5/2022.

Nákup vozidla ISUZU
Mzdové prostředky – pro uvolněné zastupitele. V rozpočtu nebylo počítáno s odměnou pro místostarostku schválenou na minulém zastupitelstvu a dále s nárokem starosty, který končí svoji činnost, na odchodné ve výši 4 měsíčních platů.
Provozní příspěvek ZŠ – skříňky pro 1C. Budou tři první třídy. Bylo i nebezpečí, že se nepodaří sehnat vhodnou učitelku. Navýšení se týká i zvyšujících se cen energií.
Veřejné osvětlení – rekonstrukce, odhad vlastních zdrojů obce; skutečná výše se bude odvíjet od výběrového řízení
Krycí desky na kolumbárium – na RO se rozhodli, že se v rámci stavby udělají skříňky bez dvířek, poté se vyrobí typové a každý zájemce si je odkoupí a doplní tam potřebné údaje.

Dále přenechal slovo paní účetní, která okomentovala zbytek rozpočtového opatření.
Dealing ČSOB – ukládání peněžních prostředků obce. Nyní je uloženo 10 mil. Kč na 1 měsíc se sazbou 4,9 % p.a. V rozpočtu musí být rozpočtována úložka peněz a vrácení úložky.
Poskytnuté dotace – přesun mezi dotacemi

**Hlasování rozpočtové opatření č. 5/2022**
**PRO: 12 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

**9.) Různé**

Pan starosta promítl návrh na vyřazení nedobytné pohledávky. Obec ve svém účetnictví eviduje pohledávku na cca 53 485 Kč za firmou Energie pod kontrolou. Jednalo se o projekt, kdy v letech 2013 – 2015 se nekupovala energie od ČEZU, ale od veřejně prospěšné společnosti Energie pod kontrolou se sídlem v Hodoníně. Měli zajišťovat nejlevnější energie na trhu, zejména pro obce a další veřejné subjekty. Dva roky vše fungovalo a v listopadu 2015 se objevil na obci agent z AmperMarketu s tím, že jim Energie pod kontrolou nehradí energie a bude navrženo skončení její činnosti. Obci Černilov vznikla pohledávka z titulu přeplatků na energii. Proběhlo několik jednání. Obec následně přešla k AmperMarketu a zavázala se, že případné sankce z tohoto přechodu „půjdou" za ní. Od té doby probíhaly soudní spory. Záležitost trvá již více než sedm let. Právníci, kteří zastupovali obec, nedokázali nic vysoudit. Pan starosta dal pokyn, aby dali zpětvzetí žaloby z toho důvodu, že ve sporu zůstalo již pouze pět posledních obcí. Což znamenalo čím dál větší náklady. Paní účetní předložila návrh na vyřazení pohledávek v celkové částce 53.485 Kč a rozpouštění opravných položek v plné výši. Finanční dopad je 0 Kč.

**Hlasování o vyřazení nedobytné pohledávky**
**PRO: 12 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

Dle zákona č. 125/2000 Sb., o obcích zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů před dnem voleb určuje počet zastupitelů na nové volební období. Pan starosta podotkl, že by zanechal stejný počet zastupitelů. V případě, že by se určil menší počet, nemohla by být zřízena RO, což by byl v tak velké obci nesmysl.

**Hlasování o určení počtu zapisovatelů do nového volební období**
**PRO: 12 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0** *Návrh byl schválen.*

**10.) Diskuse**

Pan starosta vyzval přítomné, zda mají nějaký dotaz či připomínku vhodnou do diskuse.

Ing. Staša se zeptal, zda se bude konat ještě jedno zasedání před volbami.
Pan starosta odpověděl, že proběhne poslední zasedání stávajících zastupitelů 1. září. Poté se již budou konat volby.

**11.) Usnesení, závěr**

Pan starosta požádal návrhovou komisi, aby přečetla usnesení.

*Příští zasedání ZO proběhne dne 1. září ve 20:00 hod. Zasedání bylo ukončeno ve 22:10 hod.*

**Přílohy**
Prezenční listina
Hlasovací listina z jednání ZO

Zapsala dne 6. června 2022
Bc. Barbora Burdychová, DiS.

ověřovatelé zápisu: