

## ZÁPIS 1/2024 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNILOV

konaného dne 15. 2. 2024 od 19 hodin v KSD Černilov

### Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace z Rady obce a informace o probíhajících akcích
4. Zhodnocení volných prostředků obce
5. Převody majetku (orlovna, autobazar)
6. Plán obnovy kanalizace v Újezdu a Bukovině
7. Dotace z rozpočtu obce (Creato, FK)
8. RO č. 1/2024
9. Jednací řád zastupitelstva obce
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení, závěr

### **1) Zahájení**

Zasedání zahájil a řídil pan starosta obce. V době zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce („dále jen ZO“). Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. K programu ani k předchozímu zápisu ze zasedání nebyly žádné připomínky.

Omluven:	Ing. Miroslav Krsek, Mgr. Vojtěch Šústek
Za zapisovatelku byla určena:	Ing. Barbora Burdychová, DiS.
Za ověřovatele zápisu byli určeni:	Mgr. Jiří Havlas, Vladimír Svíčka
Do návrhové komise byli určeni:	RNDr. Petr Syrůček, Radek Jelen

*Listina s podpisy členů zastupitelstva je přílohou originálu tohoto zápisu.*

### **Hlasování zapisovatel, návrhová komise a ověřovatelé:**

**PRO: 13    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0    *Návrh byl schválen.***

### **Hlasování o programu:**

**PRO: 13    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0    *Návrh byl schválen.***

### **2) Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Pan starosta promítl usnesení z minulého zasedání ZO. Sdělil, že realizace plánovacích akcí je v různém stupni vývoje.

### 3) Informace z Rady obce

Rada obce (RO) se sešla 3x a schválila následující:

1. Nabídka Centra pěstounských rodin z.s. – pronájem části nebytového prostoru v Bukovině čp. 55, za účelem zřízení péče o děti, tzv. dětské skupiny. Je zde předpoklad, že nájem bude dlouhodobějšího charakteru (cca 14 let). Spolek by na vlastní náklady zajistil úpravu prostor. RO vybírala ze 2 nabídek, tato nabídka byla pro obec výhodnější – nebyla by zřizovatelem, pouze by poskytla prostory k pronájmu.
2. Nabídka k pronájmu části nebytového prostoru v Újezdě čp. 53. Jednalo by se o veterinární péči pro psy a kočky.
3. Uzavření nájemní smlouvy s paní (bývalého Silo) v č. ev. 1. Paní bude užívat dům do konce března.
4. Zadány projekční práce – zastřešení venkovní zahrádky „U Vidliček“, zadány projekční práce – obnova kanalizace z WC hospody a kabin, s napojením na kanalizaci hasičárny a převedením přes parkoviště do kanalizačního řádu. Kamerové zkoušky prokázaly havarijní stav potrubí.
5. Posouzení výhodnosti přeprojektování zděné sportovní haly při ZŠ na ocelovou konstrukci s obloukovou halou.
6. Zadáno zpracování žádosti o dotaci na Místní energetickou koncepci, která slouží jako podklad pro dotační tituly v oblasti využívání obnovitelných zdrojů energie, a která umí nahradit dokumenty typu „studie proveditelnosti“. Koncepce je z 90 % hrazena z dotačního titulu.
7. Podána žádost o dotaci na projektovou přípravu nájemních bytů, byla vybrána studie bytového domu a . V současné době je před uzavřením smlouva na zhotovitele prováděcí dokumentace a smlouva o autorském dozoru. Předpoklad provedení prací je začátek března.
8. Podána žádost o dotaci na modernizaci obecního rozhlasu – žádost formálně splnila podmínky přijatelnosti. Čeká se na vydání dokumentu „Rozhodnutí o přidělení dotace“.
9. Podána žádost o dotaci na pořízení nádob pro door-to-door systém (2 000 ks 240 L plast/papír). V této souvislosti proběhne informační kampaň. Pan starosta sepsal prvotní informace a shrnutí do zpravodaje.
10. Na hasičárně jsou vylité hrubé stropy nad 1. NP a příčky. Na stavbě jsou elektrikáři, vodáci. Je kompletně hotová střecha nad objektem garáží i přístavby, po oteplení se začne s fasádou. Dle aktuálního harmonogramu by stavba měla být dokončena začátkem léta.
11. Minulý týden začaly dokončovací práce na mostku u Dívce.
12. Byla objednaná výsadba do velké oplocenky u Kaltouza, jedná se o akci myslivců. Oplocení je již hotové, výsadba proběhne na jaře.
13. Probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby rekonstrukce komunikace ke katolickému kostelu, zatím jsou podané čtyři nabídky. Otevírání obálek proběhne v pátek dopoledne. Realizace je předpokládána v dubnu až září.

14. S ohledem na končící mandát ředitele školy, se rada jednomyslně shodla na vyhlášení konkurzu na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Masarykovy jubilejní základní a mateřské školy.

Následně pan starosta promítl fotoprezentaci probíhajících akcí.

Pan starosta se zeptal Mgr. Havlase, který je zároveň učitelem tělocviku, jaký byl ohlas na ledovou plochu.

Mgr. Havlas sdělil, že bruslilo velké procento dětí. Od chvíle, kdy se přivezla profi bruska, bruslilo se jako na klasickém ledu.

*Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.*

#### **4) Zhodnocení volných prostředků obce**

Pan starosta předal slovo hostu (K a Partneři), který představil možnosti investování volných prostředků obce a promítl prezentaci. Dále pan starosta sdělil, že obec uvažuje o vložení volných prostředků obce do konzervativního dluhopisového fondu s dobrou likviditou, aby se zabránilo znehodnocování naspořených peněz inflací a zachoval se příznivý úrok na delší období. Hlavní účetní okomentovala promítnutý stav volných finančních prostředků k 31. 1. 2024. Navrhla investovat 10 mil. Kč. Pan starosta sdělil, že se jedná o týdenní likviditu a navrhl schválil navrženou částku, 10 mil. Kč. Řekl, že se jedná o zafixování úrokových sazeb na delší období. Pan Kudrnáč se zeptal, zda je to pro obec omezení na určité roky. Paní účetní odvětila, že se jedná o dluhopisový fond a kupují se podílové listy.

**Hlasování o vložení 10 mil. Kč do dluhopisového fondu:**

**PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

*Návrh byl schválen.*

#### **5) Převody majetku (orlovna, autobazar)**

Orlovna

Pan starosta promítl mapu a sdělil, že se podařilo vyjednat schválení záměru prodeje orelského majetku (čp. 123 a čp. 334 včetně přilehlých pozemků) výkonným předsednictvem TJ OREL obci Černilov. Obec má možnost odkoupit daný nemovitý majetek za cca 4 600 000 Kč. O kupní smlouvě by se jednalo na dubnovém ZO. Úvahy o dalším využití jsou na začátku, mohlo by zde například vzniknout nové správní centrum obce. Cena se určovala dle znaleckého posudku, který byl zpracován. Pan Jelen podotkl, že ho zaráží podmínka, že polovina částky obdrží Orel v Brně. Pan starosta odvětil, že z pohledu obce je to záležitost Orla. Pan Jelen se zeptal, zda má Orel představu, jak využijí obdržené finance. Pan Kudrnáč odpověděl, že část prostředků by byla na opravu fary, poté na alej od křížku. Rovněž by chtěli investovat do vybudování pamětní desky, v místě orlovny. Zbylá část financí by byla použita na úpravu svatojakubské cesty.

**Hlasování o záměru odkupu budovy orlovny a přilehlých pozemků:**

**PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

*Návrh byl schválen.*

## Autobazar

Pan starosta sdělil, že na minulém jednání ZO obdržel dotaz, zda obec pokročila v jednání ohledně pozemků kolem bývalého autobazaru.

Jedná se o pozemek p. č. 169/1 a p. p. č. 166. P. p. č. 166 je majetek obce, který je v současné době pronajat. Proběhlo úspěšné jednání o vypovězení nájemní smlouvy. Vykližení a předání p. p. č. 166 proběhne k 31. 5. 2024.

U pozemku p. č. 169/1 se jednalo s vlastníkem, který požaduje cenu 4 500 Kč/m<sup>2</sup> (velikost parcely je 608 m<sup>2</sup>). Pan starosta sdělil, že se nejedná o nízkou cenu. Nicméně by na odkup nahlížel optikou delšího časového horizontu a hlasoval by pro nákup, i za tuto cenu. Vyřešil by se tím dlouholetý problém a ostuda na průjezdu obcí. Obec by získala ucelený komplex pozemků pro možný budoucí rozvoj technického zázemí a sběrného dvora. K odstranění vraků z obecní komunikace byl majitel pozemku již vyzván.

Pan [ ] podotkl, že dle něho není nad čím váhat. Jedná se velký bolák obce.

Pan Vachek se zeptal, zda má obec možnost se autovrakoviště zbavit, i bez ohledu na odkup.

Pan starosta odpověděl, že obec má fakticky velmi omezené možnosti, jak docílit vyřešení dané situace.

Ing. Javůrek řekl, že problematiku řešil již za doby své funkce a bohužel neuspěli. V zásadě nevidí také jiné řešení, jedná se o dlouholetý problém.

### Hlasování o záměru odkupu pozemků bývalého autobazaru:

**PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

*Návrh byl schválen.*

## 6) Plán obnovy kanalizace v Újezdě a Bukovině

Pan starosta promítl plán financování obnovy kanalizace v Újezdě a Bukovině. Sdělil, že povinností provozovatele kanalizační sítě je, aby si určil částku, kterou bude odkládat na postupnou obnovu kanalizace. V tomto případě byla vyčíslena ve výši 830 tis. Kč/rok. Menší částka by měla být pokryta ze stočného, podstatně větší část by teoreticky měla obec odkládat na speciální podúčet. V praxi by to zbytečně zatěžovalo rozpočet obce a vázalo volné prostředky. Zastupitelé si mohou schválit jinou částku. Ve chvílích, kdy by vznikla potřeba vyšších investic, vyčlenila by se částka v daném rozpočtu. Předložil návrh na odkládání 50 tis. Kč/rok na nezbytné výdaje s tím, že až se bude chystat větší investiční akce, vyčlení se potřebné prostředky standardní cestou (rozpočtem). Ing. Král se zeptal, jaké jsou závazky fondu. Proč se musí finance do fondu ročně ukládat. Ing. Javůrek sdělil, že je to obsažené v Zákoně o vodovodech a kanalizacích. V zákoně se uvádí, že je povinnost zřízení tohoto fondu. Z vodného a stočného se generují prostředky na obnovu. Zákon však není příliš uzpůsobený pro obce. Nicméně platí to i pro ně.

### Hlasování – plán obnovy a výše odložených prostředků v částce 50 tis. Kč/ročně na kanalizaci v Bukovině a Újezdě:

**PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

*Návrh byl schválen.*

## 7) Dotace z rozpočtu obce (Creato, FK)

Pan starosta sdělil, že by předložené žádosti mohly být podle novely zákona o obcích posuzovány pouze v radě obce (RO), nicméně se RO s ohledem na výši požadovaných částek rozhodla postoupit rozhodnutí zastupitelům. Následně promítl žádosti o dotace.

### Creato:

Paní [ ] sdělila, že aktuální počet aktivních členů je okolo 103. Poděkovala zastupitelům za veškeré poskytnuté prostředky. Sdělila, že mají letos více aktivních členů než v minulých letech. Otevřeli nové kurzy pro děti, které se nechtějí účastnit soutěží. Letos se bude soutěžit nově i v moderním tanci. Potřebují nakoupit tržsně, které vydrží vždy pouze rok. Další částky jsou na registrace členů do soutěžních asociací a startovné na soutěže. Žádají o částku ve výši 250 000 Kč.

Pan starosta sdělil, že RO doporučuje, aby byla žádost schválená s dovětkem, že další případné žádosti spolku v letošním roce již nebude vyhověno. Pan Kudrnáč se zeptal, kolik dětí pochází přímo z Černilova. Paní [ ] odpověděla, že odhadem se jedná o cca 80 % dětí. Pan Jelen se zeptal, jaký je roční rozpočet Creato. Paní [ ] odpověděla, že je ovlivněn cestou do zahraničí. Pokud mají cestu do zahraničí, jedná cca o půl milionu. Když do zahraničí nejedou, částka pohybuje mezi 200–300 tis. Kč. Mgr. Kubařová se zeptala, v jaké výši přispívají rodiče. Paní [ ] odpověděla, že příspěvek za dítě činí v rozmezí 1 500 – 3 000 Kč/dítě/půl roku.

### **Hlasování o dotaci pro Creato ve výši 250 000 Kč:**

**PRO: 11      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 2** (Ing. Král, Vachek)

*Návrh byl schválen.*

### **Fotbalový klub Černilov:**

Pan [ ] sdělil, že mají 175 členů. Předpokládané náklady činí 700 tis. Kč, výše požadované dotace 160 tis. Kč. Pan Jelen se zeptal, zda budou v tomto roce požadovat další finance. Pan [ ] odpověděl, že pouze musí vymyslet, jak uchytit bannery se sponzory. Domnívá se, že si záležitost vyřeší bez požadavku na další dotaci. V loňském roce žádali o hliníkové brány na hřiště, na příštím zasedání ZO chce znovu požádat o spoluúcast.

Pan starosta sdělil, že zadní konec hřiště je trvale podmáčený. Obdržel návrh na vykopání jímky. Dle něho je to záležitost, do které bude potřebné investovat. Bylo by vhodné opravit stávající meliorace a odvodnění a napojit dreny do středového hlavníku, pokud se potvrdí jeho funkčnost. Pan [ ] souhlasil a odpověděl, že je potřeba, aby se rovnoměrně zatěžovala obě hřiště.

Pan starosta řekl, že se v minulém roce investovaly prostředky do provzdušnění trávníku a je žádoucí, aby bylo hřiště plně funkční a vložené prostředky tak byly efektivně využívány.

Pan [ ] podotkl, že zároveň jsou zničené buňky, které nějaký vandal poničil posprejováním.

### **Hlasování o dotaci pro FK Černilov ve výši 160 000 Kč:**

**PRO: 12      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 1** (Jelen)

*Návrh byl schválen.*

## 8) RO č. 1/2024

Hlavní účetní okomentovala promítnuté rozpočtové opatření č. 1/2024. Sdělila, že se jedná o přesuny plateb za realizaci investičních akcí z předchozího roku, účetní operace a zpracování výstupů z dnešního jednání, a vratka vázaných prostředků na energie ze ZŠ.

### Hlasování RO č.1/2024

PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

*Návrh byl schválen.*

## 9) Jednací řád zastupitelstva obce

Pan starosta promítl navrhovanou aktualizaci jednacího řádu zastupitelstva obce a sdělil, že se jedná o reakci na změnu legislativy, od počátku roku 2024 je účinná novela zákona o obcích. V návrhu se prodloužila se mj. lhůta na vytvoření zápisu za zasedání a upravily formulace v souladu s běžnou praxí. Možnost distančního konání není s ohledem na technické možnosti obce pro videokonference zpracována.

### Hlasování o jednacím řádu zastupitelstva obce:

PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

*Návrh byl schválen.*

## 10) Různé

Pan : se zeptal, zda pan starosta jednal s církví ohledně financování oprav u kostela. Pan starosta odpověděl, že urgoval vyjádření. Nicméně od pana faráře ví, že biskupství poskytne vyjádření ve formě, že přispějí maximálně v řádech desetitisíců korun.

Pan sdělil, že je vhodné období na dosypávání terénů z důvodu lepšího sekání a neničení techniky. Pan starosta odpověděl, že problém vnímá u parkování osobních automobilů na veřejném prostranství.

## 11) Diskuse

Pan se zeptal, jak hodnotí dostatek parkovacích míst u základní školy. Pan starosta odpověděl, že je parkovacích míst dostatek. Nicméně, obec má v plánu určitou regulaci, a to formou umístění dodatkových tabulek s časovým omezením parkování. Rodiče si dají za sklo automobilu zaznamenaný čas příjezdu (papírové parkovací hodiny). Formou kontroly (policie) by bylo zřejmé, zda v místě neparkují půlku dne. Obec nemá v úmyslu rozšiřovat počet parkovacích míst.

## 12) Usnesení, závěr

Pan starosta požádal návrhovou komisi, aby přečetla usnesení i s případnými úkoly.

*Příští zasedání zastupitelstva proběhne dne 25. dubna v 19:00 hod. Zasedání bylo ukončeno ve 21:15 hod.*

### Přílohy

Prezenční listina

Hlasovací listina z jednání ZO

Bn ✓

zapsala dne 19. 2. 2024

Ing. Barbora Burdychová, DiS.

starosta obce:  
Ing. Petr Staša



ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jiří Havlas, Vladimír Svíčka

