

O B E C N Í Ú Ř A D Č E R N I L O V

stavební úřad

Černilov č.p 310, 503 43 Černilov

Spis.zn. SÚ/2730/25/Pe
Č.j: 0129/26/SÚ
Skart. zn.: 330 V/10
ISSŘ (záměr): Z/2025/225832
ISSŘ (řízení): R/2026/9714

V Černilově dne 22.1.2026

Vyřizuje: Pavel Pelant
Telefon: 495 431 031; 602 741 353
E-mail: stavebni.urad@cernilov.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, jako věcně příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.12.2025 podal stavebník:

Obec Černilov, IČ 00268674, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov,

prostřednictvím zmocněnce na základě plné moci

Ing. arch. Jan Zima, IČO 15589854, nar. 2.7.1959, Fügnerova č.p. 263, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IV

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 193, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Tělocvična při základní škole v Černilově

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2141/7, 2141/8, 2149/1 v katastrálním území Černilov.

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby:

- nová stavba občanského vybavení určená pro sportovní vyžití (míčové a kolektivní sporty) a pohybovou rekreaci, s prostory pro uskladnění sportovního nářadí a umístění úklidového stroje sportovní podlahy, a s hygienickým zázemím (šatny, umyvárny, technické místnosti). Budova sportovního zařízení občanské vybavenosti je určena žákům během výuky, a pro volnočasové aktivity veřejnosti mimo školní provoz.

Záměr je soubor staveb členěn na jednotlivé stavební objekty nazvané:

- SO.01 TĚLOCVIČNA
 - jednopodlažní budova s prostorem pro míčové a kolektivní sporty a pohybovou rekreaci, a prostorem pro uskladnění sportovního náradí a umístění úklidového stroje. Součástí je dvoupodlažní budova s hernami (učebnami) a s hygienickým zázemím (šatny, umyvárny, technické místnosti) a komunikačním prostorem s osobním výtahem.
- SO.02 OPLOCENÍ
 - nově navrhované oplocení výšky 1,6 m z drátěného pletiva doplněné vstupní brankou a vjezdovou bránou.
- SO.03 SADOVÉ ÚPRAVY
 - konečná úprava pozemků dotčených prováděním stavby spočívající v odstranění zbytků po stavební činnosti, úprava a zkyprění zeminy s následnou modelací terén v okolí budovy, ohumusování a výsev trávníku.
- SO 04 TI – DOMOVNÍ VODOVOD
- SO 05 TI – DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 06 TI – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 07 TI – RETENČNÍ NÁDRŽE DEŠŤOVÉ VODY
- SO 08 TI – DOMOVNÍ VEDENÍ PLYNOVODU
- SO 09 TI – PODZEMNÍ PŘÍPOJKA ELEKTRO 1 kV
 - jednotlivé venkovní nové vedení rozvodů technického vybavení (vodovod, splašková a dešťová kanalizace včetně nové retenčních nádrží pro zachytávání dešťových vod s regulovaným přelivem, elektrorozvodu a plynovodu). Napojení je řešeno domovním vedením ze stávajících přípojovacích míst v areálu školy.

Součástí souboru staveb jsou drobné stavby podle přílohy č.1 písm. a) stavebního zákona, které podle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžadují povolení. Jedná se o stavby:

- hlavní venkovní rozvod elektro (připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu), označené jako SO 09 TI – PODZEMNÍ PŘÍPOJKA ELEKTRO 1 kV, navržena na pozemku parc. č. 2141/7, 2141/8, 2149/1 v katastrálním území Černilov. Jedná se o venkovní rozvod kabelového elektrického vedení kabelem CYKY 4Bx25 mm² a CYKY 5Cx2,5 mm², v celkové délce 85 m.

Podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 28 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.

- hlavní venkovní rozvod plynu (připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu) označené jako SO 08 TI – DOMOVNÍ VEDENÍ PLYNOVODU je navrženo na pozemku st. p. 41, parc. č. 2141/5, 2141/6, 2141/7, 2141/8 v katastrálním území Černilov. Jedná se o nový domovní NTL plynovod z potrubí PE d63 x 5,8 SDR 11 v délce 100 m.

Podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 29 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.

- hlavní venkovní rozvod vody, splaškové a dešťové kanalizace (připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu), označené jako SO 04 TI – DOMOVNÍ VODOVOD, SO 05 TI – DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, SO 06 TI – DEŠŤOVÁ KANALIZACE, jsou navrženy na pozemku parc. č. 2141/6, 2141/7, 2141/8, 2149/1 v katastrálním území Černilov. Jedná se o hlavní venkovní rozvod:
 - domovní vodovod z potrubí PE d 63,
 - domovní rozvod splaškové a dešťové kanalizace z potrubí PVC DN 125, 200
 - přeložka stávajícího domovního rozvodu kanalizace z potrubí PVC DN 200.

Podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 30 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.

- oplocení, označené jako SO.02 OPLOCENÍ;
jedná se o část nově navrhovaného oplocení výšky 1,6 m při hranici s pozemkem parc. č. 121/1, 131/6, 133/1, 135/2, 2141/5, 2149/2, 2149/5, 2149/6, 2184/7, 3727/1, 3755 v katastrálním území Černilov, z drátěného pletiva doplněné vstupními a vjezdovými branami.
Podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 5 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.
- terénní úpravy, označené jako SO.03 SADOVÉ ÚPRAVY, spočívající v konečné úpravě pozemků dotčených prováděním stavby po odstranění zbytků po stavební činnosti, úpravě a zkypření zeminy s následnou modelací terén v okolí budovy, ohumusování a výsevu trávníku.
Podle ustanovení § 214 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se jedná o nestavební záměr, který nevyžaduje povolení změny využití území.

Účelem stavby je zajištění prostorů pro sportovní vyžití a pohybovou rekreaci, s prostory pro uskladnění sportovního nářadí a umístění úklidového stroje, a s hygienickým zázemím včetně napojení na síť technického vybavení, likvidace splaškových vod a hospodaření s dešťovými vodami.

Umístění stavebního záměru na pozemku:

- SO.01 TĚLOCVIČNA
 - budova bude umístěna na pozemku parc. č. 2141/7, 2141/8, 2149/1 v katastrálním území Černilov, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – situace koordinační (výkres č. C 04 – Situace koordinační), kde je budova vyznačena a okótována, a to:
 - ve vzdálenosti min. 6,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 2184/7,
 - ve vzdálenosti min. 4,98 m od hranice s pozemkem parc. č. 2149/6,
 - ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 3755, vše v katastrálním území Černilov.
- SO 07 TI – RETENČNÍ NÁDRŽE DEŠŤOVÉ VODY
 - dvě retenční nádrže o celkovém objemu 110 m³ s přelivovou šachtou bude umístěna na pozemku parc. č. 2149/1 v katastrálním území Černilov, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – situace koordinační (výkres č. C 04 – Situace koordinační), kde jsou nádrže s šachtou vyznačeny, a to v návaznosti na navržené kanalizační potrubí dešťové kanalizace z objektu SO.01 TĚLOCVIČNA, a napojení kanalizace z přelivové šachty do revizní šachty stávající dešťové kanalizace v areálu. Bude dodržena minimální odstupová vzdálenost 2 m od hranic pozemků.

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

- SO.01 TĚLOCVIČNA

Objekt SO.01 se skládá z jednopodlažní budovy obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 21,9 m x 41,35 m, s prostorem pro míčové a kolektivní sporty a pohybovou rekreaci, a prostorem pro uskladnění sportovního nářadí a umístění úklidového stroje, a dvoupodlažní budovy obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,25 m x 34,25 m, s hernami (učebnami), hygienickým zázemím a komunikačním prostorem s osobním výtahem. Součástí budovy je při severní straně navrženo venkovní dvouramenné schodiště s mezipodestou. Celková zastavěná plocha je 1233,71 m². Výška budovy je + 10,5 m od ± 0,000, která je na úrovni I. nadzemního podlaží (± 0,000 = 255,350 m. n. m. výškového systému Bpv). Od původního terénu je výška stavby 10,6 m, měřeno na střed budovy.

Budova obsahuje:

- v I. nadzemním podlaží: vstupní hala, úklidová komora, chodba nečistá, recepce, šatna 1, umývárna 1, WC, WC, šatna 2, strojovna, šatna 3, bezbariérová šatna, umývárna a WC, chodba čistá, sportovní hala, nářadovna, sklad sportovního nářadí.
- v II. nadzemním podlaží: chodba, kabinet, WC chlapci, WC dívky, WC učitelé, úklidová komora, sklad, 4 x herna/učebna.

Odvětrání vnitřních prostor budovy bude zajištěno nuceně pomocí vzduchotechnického zařízení a současně přirozeným větráním okny. Větrání je navrženo klimatizačními jednotkami s rekuperací. Jedna klimatizační jednotka pro vytápění a větrání sportovní haly, druhá pro větrání šatnového a hygienického zázemí v 1.NP. Ve 2.NP bude umístěna třetí jednotka pro větrání tříd družiny (herna/učebna). Čerstvý vzduch bude přiveden z venkovního prostředí. Znehodnocený vzduch bude odváděn potrubím nad střechu. Úklidové komory a WC budou větrány podtlakově, a to podle dispozice buď autonomně, nebo centrálně, s odvodem znehodnoceného vzduchu přes obvodovou zeď do venkovního volného prostoru.

Vytápění budovy bude ústřední teplovodní podlahové, se zdrojem tepla pomocí dvou kondenzačních kotlů na zemní plyn o celkovém výkonu 69 kW, umístěných v místnosti m. č. 110 – Strojovna. Přívod spalovacího vzduchu z venkovního prostoru a odvod spalin bude zajištěn koaxiálním potrubím 125/80, vedeným nad střechu budovy. Prostor sportovní haly bude vytápěn teplovzdušně vzduchotechnickou jednotkou s vodním ohřivačem (klimatizační jednotka vzduchotechnického zařízení).

Ohřev teplé užitkové vody (TUV) bude v nepřímotopném nerezovém zásobníku TUV o objemu 300 L. Oběh vody bude zajišťovat čerpadlová skupina bez směšování osazena na rozdělovači a sběrači. Spínání oběhového čerpadla bude na základě čidla teploty v zásobníku.

- **SO 07 TI – RETENČNÍ NÁDRŽE DEŠŤOVÉ VODY**

retenční nádrže o celkovém objemu 110 m³, označené RET1 a RET2, každá o objemu 55 m³ jsou navrženy typové, vzájemně propojené. Z nádrží bude dešťová voda kanalizačním potrubím svedena do přelivové šachty s regulačním ventilem s regulací odtoku vody na maximální průtok 0,50 l/s přes novou revizní šachtu do stávající revizní šachty označené sBŠ na jednotné kanalizaci. Napojení do šachty sBŠ na stávající jednotné kanalizaci DN 300 bude provedeno navrtávkou.

Napojení stavebního záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- vodovod;
 - budova bude napojena na stávající areálový vodovod DN80 novým vodovodním potrubím PE d63 v délce 43,7 m, ukončeným hlavním uzávěrem vody a vodoměrnou sestavou v m.č. 102 – úklidová komora.
- kanalizace splašková;
 - budova bude napojena na stávající areálovou splaškovou kanalizaci kanalizačním potrubím PVC KG SN8 DN 200 přes revizní šachty. Celková délka venkovního rozvodu splaškové kanalizace je 17,2 m.
- kanalizace dešťová;
 - dešťové vody ze střechy budovy budou svedeny okapovými svody přes hlavní venkovní rozvod dešťové kanalizace z potrubí PVC KG DN125 a DN 200 v celkové délce 117,8 m do nových retenčních nádrží o celkovém objemu 110 m³. Přepad z akumulací nádrže je vyústěn do přelivové šachty s regulací odtoku na 0,50 l/s, a napojením do stávající areálové kanalizace.
- plynovod;
 - budova bude napojena na stávající areálový rozvod NTL plynovodu IPE d32 za plynoměrem vsazenou odbočkou DN 50 s uzávěrem potrubím z PE d63x5,8 SDR11 délky 100 m, ukončeným v prostoru m.č. 110 - strojovna, kde napojí kondenzační plynové kotle.
- elektroinstalace;
 - budova bude na distribuční rozvod NN napojena ze stávajícího odběrného místa areálové TS přes nová elektroměrový rozvaděč (umístěný mimo ochranné pásmo TS) novým kabelem CYKY 4Bx25 mm² v celkové délce 85 m, ukončeným v prostoru m.č. 118 – chodba čistá.

- doprava;
 - přístupu pro obsluhu a údržbu budovy jsou novými zpevněnými plochami (řešené v rámci záměru nazvaného „Černilov - PD Dětské skupiny při ZŠ- Trojka v obci Černilov“, pro který Obecní úřad Černilov, stavební úřad, vydal pod č.j. 2534/25/SÚ ze dne 15.12.2025 povolení stavby). Propojení mezi navrhovaným objektem SO.01 TĚLOCVIČNA, stávajícími objekty v areálu Základní a Mateřské školy Černilov a povoleným záměrem nazvaným „Černilov - PD Dětské skupiny při ZŠ - Trojka v obci Černilov“ je zajištěno spojovací chodbou – stavebním objektem - SO.02 Spojovací chodba, povolenou v rámci záměru nazvaného „Černilov - PD Dětské skupiny při ZŠ- Trojka v obci Černilov“.
 - dopravní napojení areálu Základní a Mateřské školy Černilov se navrhovaným záměrem nemění.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
 - situace koordinační (výkres č. C 04 – Situace koordinační).
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. arch. Jan Zima – autorizovaný architekt ČKA 02 231 pro část dokumentace architektonicko-stavební řešení; oprávněný projektant Ing. Petr Mašek – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 600239 pro část dokumentace základní stavebně technické řešení; oprávněný projektant Ing. Jan Předota – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0014075 pro část dokumentace požárně bezpečnostní řešení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena v termínu do **30.6.2028**.
5. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem: Žadatel před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a označení zhotovitele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění těchto prací. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění stavby.
8. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím

pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem.

11. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00, Hradec Králové – jednotné enviromentální stanovisko, zn. SZ MMHK/422254/2025/ŽP2/HUK, č.j.: MMHK/531005/2025 ze dne 25.9.2025:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“),

- 1) **uděluje dle** ustanovení § 9 odst. 8 zákona ZPF žadateli souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálním území Černilov dle zákresu v kopii katastrální mapy, který byl k žádosti předložen, o celkové výměře 1668 m² (odnímané pozemky dle katastru nemovitostí viz tabulka níže), z toho výměra určená pro výpočet odvodů 1668 m², za účelem realizace záměru „**Tělocvična při základní škole v Černilově**“, ve kterém v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona ZPF vymezuje pozemky nebo jejich části, kterých se tento souhlas týká:

katastrální území	číslo pozemku	odnímaná výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ / třída ochrany
-------------------	------------------	--------------------------------------	-----------------	----------------------

vlastník pozemku

Černilov	2149/1	1668	orná půda	32001/IV
----------	--------	------	-----------	----------

Obec Černilov, Černilov 310, 503 43 Černilov

- 2) **stanoví** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF žadateli podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:
 - Před započítím prací bude v terénu provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
 - Na ploše trvale odnímané půdy o výměře 1668 m² bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále jen „ornice“), a to do hloubky minimálně 30 cm. Celkem bude získáno minimálně 500,4 m³.
 - Kulturní vrstvy budou hospodárně využity, a to následovně:
 - Ornice z trvalých zábor bude po dokončení výstavby v množství 500,4 m³ použita ke zpětnému ohumusování a terénním úpravám nezastavěných ploch. Ornice bude na těchto pozemcích rozprostřena za účelem zkvalitnění jejich půdního profilu a zlepšení úrodnosti.
 - Skrývka kulturních vrstev bude provedena před započítím vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skrývka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím.
 - Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity rozprostřením a zapravením do stávající orniční vrstvy za vhodných klimatických podmínek ve vrstvě na vyšší, než 10 cm.
- 3) **vymezuje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) na základě ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro záměr na pozemcích nebo jejich částech požadovaných k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 1668 m²,

předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a to v celkové orientační výši 62 316,- Kč.

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko, č.j.: R/2025/9235374/2, záměr: Z/2025/227586 ze dne 9.12.2025.

S projektovou dokumentací stavby „Tělocvična v areálu ZŠ Černilov“ se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby před zahájením užívání stavby předložit doklad prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody v rozsahu mikrobiologických ukazatelů rozboru vzorku pitné vody;
 - místo odběru: výtokový kohout u umyvadla v učebně m.č. 211
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
- 2) Před zahájením užívání stavby provést měření doby dozvuku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v tělocvičně/hale, m.č. 119

K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných normových hodnot.

12. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – vyjádření ke stavbám, pod č.j.: VAKHK/VHR/VI/25/4271 ze dne 11.11.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 001170018676 ze dne 6.11.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury sítí, zn.: 0102424376 ze dne 24.10.2025
13. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
14. Na staveništi bude znemožněn přístup nepovolaným osobám.
15. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
16. Stavbu je možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 1 správního řádu, v souladu s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Obec Černilov, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov

Odůvodnění:

Dne 3.12.2025 podal stavebník prostřednictvím zmocněnce na základě plné moci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, zkoumal svojí věcnou a místní příslušnost k podání v dané věci. Skutečnost, že Obecní úřad Černilov, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), je věcně příslušným stavebním úřadem vyplývá z § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) nového stavebního zákona, podle kterého působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají mimo jiné pověřené obecní úřady a obecní úřady, které jsou stanoveny v příloze č. 1 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů (dále jen „vyhláška č. 130/2024 Sb.“). Místní příslušnost stavebního úřadu podle § 11 správního řádu vyplývá z přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - Obec Černilov, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - Obec Černilov, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - Obec Černilov, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - Vlasta Dohodilová, Černilov č.p. 37, 503 43 Černilov
 - Pavla Lipavská, Černilov č.p. 583, 503 43 Černilov
 - Ing. Bohuslav Lipavský, Černilov č.p. 583, 503 43 Černilov
 - Vladimír Šenk, Černilov č.p. 482, 503 43 Černilov
 - Bc. Věra Šenková, Labská louka č.p. 650, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11
 - Mgr. Lukáš Zilvar, Černilov č.p. 483, 503 43 Černilov
 - Eva Zilvarová, Černilov č.p. 483, 503 43 Černilov
 - Ing. Miloš Motyčka, Černilov č.p. 484, 503 43 Černilov
 - Ilona Motyčková, Černilov č.p. 484, 503 43 Černilov
 - Miroslav Hodek, Černilov č.p. 485, 503 43 Černilov
 - Jarmila Hodková, Černilov č.p. 485, 503 43 Černilov
 - Pavla Dohodilová, Černilov č.p. 676, 503 43 Černilov
 - Vladimír Dohodil, Černilov č.p. 676, 503 43 Černilov
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- podle § 182 písm. e) stavebního zákona:
 - nejsou

Stavební úřad ve zrychleném řízení přezkoumal žádost a stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
pozemky parc. č. 2141/7, 2141/8, 2149/1 v katastrálním území Černilov s navrhovaným záměrem se dle schváleného územního plánu obce Černilov nachází v zastavěném území v plochách OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, s hlavním využitím pro stavby veřejné občanské vybavenosti;
- stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,
- stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (souhlasná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů byla doložena k žádosti o povolení záměru);
- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- ochrannou práva a právem chráněných zájmů účastníků řízení (stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem ve smyslu § 212 odst. 1 stavebního zákona, vyznačené na situačním výkresu dokumentace).

Podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Po posouzení žádosti stavební úřad vyhodnotil, že byly splněny podmínky podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00, Hradec Králové – jednotné environmentální stanovisko, zn. SZ MMHK/422254/2025/ŽP2/HUK, č.j.: MMHK/531005/2025 ze dne 25.9.2025
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko, č.j.: R/2025/9235374/2, záměr: Z/2025/227586 ze dne 9.12.2025.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, se sídlem nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové - koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK – 2601 - 3/2025 ze dne 20.8.2025
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – souhlasné závazné stanovisko, zn.: 210766/2025-1322/OUZBR, č.j. MO 1116431/2025-1322 ze dne 17.12.2025
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku – souhlasné stanovisko, č.j. R/2026/6119/3 ze dne 16.1.2026
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – vyjádření ke stavbám, pod č.j.: VAKHK/VHR/VI/25/4271 ze dne 11.11.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 001170018676 ze dne 6.11.2025

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury sítí, zn.: 0102424376 ze dne 24.10.2025
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 0701035758 ze dne 24.10.2025
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 0201940045 ze dne 24.10.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 1100301186 ze dne 24.10.2025
- GasNet služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno – stanovisko k řízení o povolení stavby zn.: 5003445982 ze dne 24.10.2025
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací č.j.: 296290/25 ze dne 24.10.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyšší správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j.: 5 A 137/2000-37.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci společného řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci společného řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 2 správního řádu, v souladu s § 182 stavebního zákona, další dotčené osoby:

Vlasta Dohodilová, Pavla Lipavská, Ing. Bohuslav Lipavský, Vladimír Šenk, Bc. Věra Šenková, Mgr. Lukáš Zilvar, Eva Zilvarová, Ing. Miloš Motyčka, Ilona Motyčková, Miroslav Hodek, Jarmila Hodková, Pavla Dohodilová, Vladimír Dohodil, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., GasNet, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Pavel Pelant
oprávněná úřední osoba

[tisk úředního razítka]

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 8 odst. 2) písm. c) nevyměřuje.

Příloha:

- situace koordinační (výkres č. C 04 – Situace koordinační)

volně zmenšeno

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou a prostřednictvím veřejné datové sítě)

Ing. arch. Jan Zima, IDDS: rhn9jcm

místo podnikání: Fügnerova č.p. 263, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou IV

zastoupení pro: Obec Černilov, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov

Vlasta Dohodilová, Černilov č.p. 37, 503 43 Černilov

Pavla Lipavská, Černilov č.p. 583, 503 43 Černilov

Ing. Bohuslav Lipavský, Černilov č.p. 583, 503 43 Černilov

Vladimír Šenk, Černilov č.p. 482, 503 43 Černilov

Bc. Věra Šenková, Labská louka č.p. 650, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11

Mgr. Lukáš Zilvar, IDDS: 7x6kgw3

trvalý pobyt: Černilov č.p. 483, 503 43 Černilov

Eva Zilvarová, IDDS: vi4q8si

trvalý pobyt: Černilov č.p. 483, 503 43 Černilov

Ing. Miloš Motyčka, Černilov č.p. 484, 503 43 Černilov

Ilona Motyčková, Černilov č.p. 484, 503 43 Černilov

Miroslav Hodek, Černilov č.p. 485, 503 43 Černilov

Jarmila Hodková, Černilov č.p. 485, 503 43 Černilov

Pavla Dohodilová, Černilov č.p. 676, 503 43 Černilov

Vladimír Dohodil, Černilov č.p. 676, 503 43 Černilov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány

Magistrát města Hradec Králové, Odbor životního prostředí, IDDS: bebb2in

sídlo: Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ostatní

Ing. arch. Jan Zima, IDDS: rhn9jem

místo podnikání: Fügnerova č.p. 263, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou IV

- hlavní projektant

