

O B E C N Í Ú Ř A D Č E R N I L O V

stavební úřad

Černilov č.p 310, 503 43 Černilov

Spis.zn. SÚ/0066/26/Pe
Č.j: 0304/26/SÚ
Skart. zn.: 330 V/10
ISSŘ (záměr): Z/2025/231822
ISSŘ (řízení): R/2026/30341

V Černilově dne 11.2.2026

Vyřizuje: Pavel Pelant
Telefon: 495 431 031; 602 741 353
E-mail: stavebni.urad@cernilov.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, jako věcně příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.12.2025 podal stavebník:

Mykola Myno, nar. 25.6.1996, Černilov č.p. 33, 503 43 Černilov,

prostřednictvím zmocněnce na základě plné moci

Ing. Jaroslav Rubín, nar. 1.12.1964, Vysoká nad Labem č.p. 643, 503 31 Vysoká nad Labem

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 193, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy rodinného domu č.p. 33 v obci Černilov

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 37/1, parc. č. 3053 v katastrálním území Černilov.

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby:

- jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu a nástavbu rodinného domu spojenou se změnou užívání stavby rodinného domu s jedním bytem na rodinný dům s dvěma byty, v následujícím rozsahu:
 - nástavba spočívající v provedení obytného II. nadzemního podlaží z původního půdního prostoru
 - přístavba při východní straně budovy zahrnující vstupní prostory I. nadzemního podlaží a rozšíření obytného prostoru II. nadzemního podlaží

- součástí záměru je umístění akumulční jímky dešťových vod včetně kanalizačního potrubí a nové zpevněné plochy.

Účelem stavby je zajištění rodinného bydlení v rodinném domě s dvěma byty, hospodaření s dešťovými vodami.

Součástí záměru jsou drobné stavby uvedené v příloze č.1 písm. a) stavebního zákona, které podle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžadují povolení. Jedná se o hlavní venkovní rozvody dešťové kanalizace (připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu) na pozemku parc. č. 3053 v katastrálním území Černilov, které podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 30 stavebního zákona nevyžadují povolení.

Dále stranová přeložka přípojky elektronických komunikací, pro kterou se podle § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, se rozhodnutí o povolení záměru nevyžaduje.

Zpevněná plocha (odstavná a manipulační plocha) o výměře 24 m² na pozemku parc. č. 3053 v katastrálním území Černilov je podle § 214 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nestavební záměr, který nevyžaduje povolení změny využití území.

Umístění stavby (stavebního záměru) na pozemku:

- přístavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 3053 v katastrálním území Černilov, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – Koordinační situační výkres v měřítku 1:250 (výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres), kde je přístavba vyznačena a okótována, a to:
 - ve vzdálenosti 4,654 m od hranice s pozemkem st.p. 37/4,
 - ve vzdálenosti min. 7,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 2019/9, vše v katastrálním území Černilov.
- nástavba rodinného domu bude umístěna na pozemku st.p. 37/1 v katastrálním území Černilov, a to nad stávajícími obvodovými stěnami stávajícího rodinného domu č.p. 33. Výška nástavby bude v úrovni nejvýše položené vodorovné hrany střechy (hřeben střechy) + 7,02 m od ± 0,000, která je na úrovni I. nadzemního podlaží (± 0,000 = 254,000 m. n. m. výškového systému Bpv).
- akumulční jímka bude umístěna na pozemku parc. č. 3053 v katastrálním území Černilov, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – Koordinační situační výkres v měřítku 1:250 (výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres), kde je akumulční jímka vyznačena a okótována, a to ve vzdálenosti min. 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 3054/2 a 2019/9 v katastrálním území Černilov, měřeno k obvodovému plášti jímky.

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

přístavba a nástavba rodinného domu:

stávající rodinný dům je nepodsklepený, jednopodlažní, o půdorysných rozměrech 8,0 m x 17,1 m s jedním bytem a s nevyužívaným půdním prostorem se sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 40°. Zastavěná plocha rodinného domu je 143 m².

Navrženou přístavbou a nástavbou rodinného domu současně dochází ke změně užívání stavby na rodinný dům se dvěma byty. Provedením přístavby o půdorysných rozměrech 3,5 m x 7,3 m při východní straně budovy vzniknou samostatné vstupní prostory (zádveří) ke každému bytu a rozšíření obytného prostoru v II. nadzemního podlaží. Nástavbou výšky + 7,02 m v úrovni nejvýše položené vodorovné hrany střechy (hřeben střechy) od ± 0,000 - podlahy I. nadzemního podlaží (± 0,000 = 254,000 m. n. m. výškového systému Bpv), vzniknou obytné prostory – obytné místnosti s prostorem pro osobní hygienu a komunikačním prostorem.

Změna dokončené stavby rodinného domu obsahuje dva byty.

Byt (ozn. č. 1) obsahuje:

- v I. nadzemním podlaží: zádveří, chodba, obytná místnost, ložnice, koupelna + WC
- v II. nadzemním podlaží: hala, dětský pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna s WC.

Byt (ozn. č. 2) obsahuje:

- v I. nadzemním podlaží: zádveří, chodba, obytná místnost, pokoj, koupelna + WC
- v II. nadzemním podlaží: hala, dětský pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna s WC.

Větrání objektu je navrženo řízené s rekuperací. Navržena je ventilační rekuperační jednotka vždy pro každý byt samostatná, umístěné v podhledu schodiště. Jednotka(y) bude napojena střešní vyústkou na přívod a ve stěně objektu vyústkou na odvod vzduchu. Do obytných místností bude přiváděn čerstvý přefiltrovaný a předehřátý vzduch. Z ostatních místností bude odváděn vydýchaný a znehodnocený vzduch. Předehřev venkovního vzduchu bude prováděn přímo ve ventilační jednotce v jejím protisměrném křížovém výměníku.

Vytápění je navrženo ústřední teplovodní systémem samostatným pro každý byt se zdrojem tepla v krbových kamnech s výměníkem.

Ohřev teplé užitkové vody (TUV) je zajištěn v zásobníku vody o objemu 150 l s elektrickým ohřevem elektrickým, samostatným pro každý byt.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- vodovod:
 - zdroj pitné vody je zajištěn ze stávající studny vodovodní přípojkou.
- kanalizace splašková:
 - likvidace splaškových vod je stávajícím způsobem, stávající kanalizační přípojkou do splaškové kanalizace.
- kanalizace dešťová:
 - odvod a likvidace dešťových vod je řešeno svedením dešťových vod kanalizačním potrubím do nové akumulární jímky o objemu 6 m³. Využití dešťové vody jako užitkové není v projektové dokumentaci uvažováno.
- plynovod;
 - rodinný dům není plynofikován. Záměrem nedochází k novému napojení.
- elektroinstalace;
 - rodinný dům je na elektrickou energii napojen stávající přípojkou na distribuční soustavu elektrické energie. Záměrem nedochází ke změně napojení.
- doprava;
 - rodinný dům je napojena na stávající veřejně přístupnou komunikace na pozemku parc. č. 2019/9 v katastrálním území Černilov stávajícím sjezdem. Odstavení a parkování osobních vozidel je zajištěno na pozemku stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou je
 - koordinační situační výkres v měřítku 1:250 (výkres č. C 3 – Koordinační situační výkres)

2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Jaroslav Rubín – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600844 pro část dokumentace architektonicko-stavební řešení, stavebně-konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení; která byla vyhotovena v 07/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
5. Stavba bude dokončena v termínu do **20.12.2027**.
6. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
8. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem.
9. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, se sídlem Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3 – souhlasné koordinované závazné stanovisko, zn. SZ MMHK/684072/2025/ŽP2/HUK, č.j.: MMHK/033882/2026 ze dne 12.1.2026
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové, závazné stanovisko č.j. R/2025/239221/2 ze dne 16.12.2025.
10. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – vyjádření ke stavbám, pod č.j.: VAKHK/VHR/JV/25/2955 ze dne 28.7.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn.: 001166215484 ze dne 1.8.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury sítí, zn.: 0102367491 ze dne 10.7.2025
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací č.j.: 198494/25 ze dne 18.7.2025
11. Na staveniště bude znemožněn přístup nepovolaným osobám.
12. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
13. Stavbu je možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 1 správního řádu, v souladu s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mykola Myno, nar. 25.6.1996, Černilov č.p. 33, 503 43 Černilov

Odůvodnění:

Dne 11.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, zkoumal svojí věcnou a místní příslušnost k podání v dané věci. Skutečnost, že Obecní úřad Černilov, stavební úřad, je věcně příslušným stavebním úřadem vyplývá z § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) stavebního zákona, podle kterého působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají mimo jiné pověřené obecní úřady a obecní úřady, které jsou stanoveny v příloze č. 1 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů (dále jen „vyhláška č. 130/2024 Sb.“). Místní příslušnost stavebního úřadu podle § 11 správního řádu vyplývá z přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - Mykola Myno, Černilov č.p. 33, 503 43 Černilov
(stavebník)
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - Obe Černilov, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - Mykola Myno, Černilov č.p. 33, 503 43 Černilov
(vlastník pozemku stavby)
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - Karel Farkaš, Černilov č.p. 164, 503 43 Černilov
 - Iveta Farkašová, Černilov č.p. 164, 503 43 Černilov
 - Edita Kováčová, Černilov č.p. 164, 503 43 Černilov
 - Csaba Farkaš, Černilov č.p. 723, 503 43 Černilov
 - Dagmar Pintérová, Černilov č.p. 723, 503 43 Černilov
 - Hanna Myno, Těchlovice č.p. 30, 503 27 Lhota pod Libčany
 - Obec Černilov, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov
(vlastníci sousedních staveb a pozemků)
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, 500 03 Hradec Králové 3
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- podle § 182 písm. e) stavebního zákona:
 - nejsou

Stavební úřad ve zrychleném řízení přezkoumal žádost a stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

pozemky st.p. 37/1 a parc. č. 3053 v katastrálním území Černilov s navrhovanou stavbou se dle schváleného územního plánu obce Černilov nachází v zastavěném území v plochách BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, s hlavním využitím bydlení v rodinných domech s hospodářským a podnikatelským příslušenstvím.

- stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,
- stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů),
- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

1. obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
2. nejde o záměr EIA,
3. nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
4. stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
5. stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Po posouzení žádosti stavební úřad vyhodnotil, že byly splněny podmínky podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, se sídlem Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3 – souhlasné koordinované závazné stanovisko, zn. SZ MMHK/684072/2025/ŽP2/HUK, č.j.: MMHK/033882/2026 ze dne 12.1.2026
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové, závazné stanovisko č.j. R/2025/239221/2 ze dne 16.12.2025.
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – vyjádření ke stavbám, pod č.j.: VAKHK/VHR/JV/25/2955 ze dne 28.7.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn.: 001166215484 ze dne 1.8.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury sítí, zn.: 0102367491 ze dne 10.7.2025
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací č.j.: 198494/25 ze dne 18.7.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j.: 5 A 137/2000-37.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci společného řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci společného řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 2 správního řádu, v souladu s § 182 stavebního zákona, další dotčené osoby:

Karel Farkaš, Iveta Farkašová, Edita Kováčová, Csaba Farkaš, Dagmar Pintérová, Hanna Myno, Obec Černilov, Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) a slevy na poplatku podle § 9 tohoto zákona, ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- koordinační situační výkres v měřítku 1:250 (výkres č. C 3 – Koordinační situační výkres)

volně zmenšeno

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou a prostřednictvím veřejné datové sítě)

Ing. Jaroslav Rubín, Vysoká nad Labem č.p. 643, 503 31 Vysoká nad Labem
zastoupení pro: Mykola Myno, Černilov č.p. 33, 503 43 Černilov

Karel Farkaš, Černilov č.p. 164, 503 43 Černilov
Iveta Farkašová, Černilov č.p. 164, 503 43 Černilov
Edita Kováčová, Černilov č.p. 164, 503 43 Černilov
Csaba Farkaš, Černilov č.p. 723, 503 43 Černilov
Dagmar Pintérová, Černilov č.p. 723, 503 43 Černilov
Hanna Myno, Těchlovice č.p. 30, 503 27 Lhota pod Libčany

Obec Černilov, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

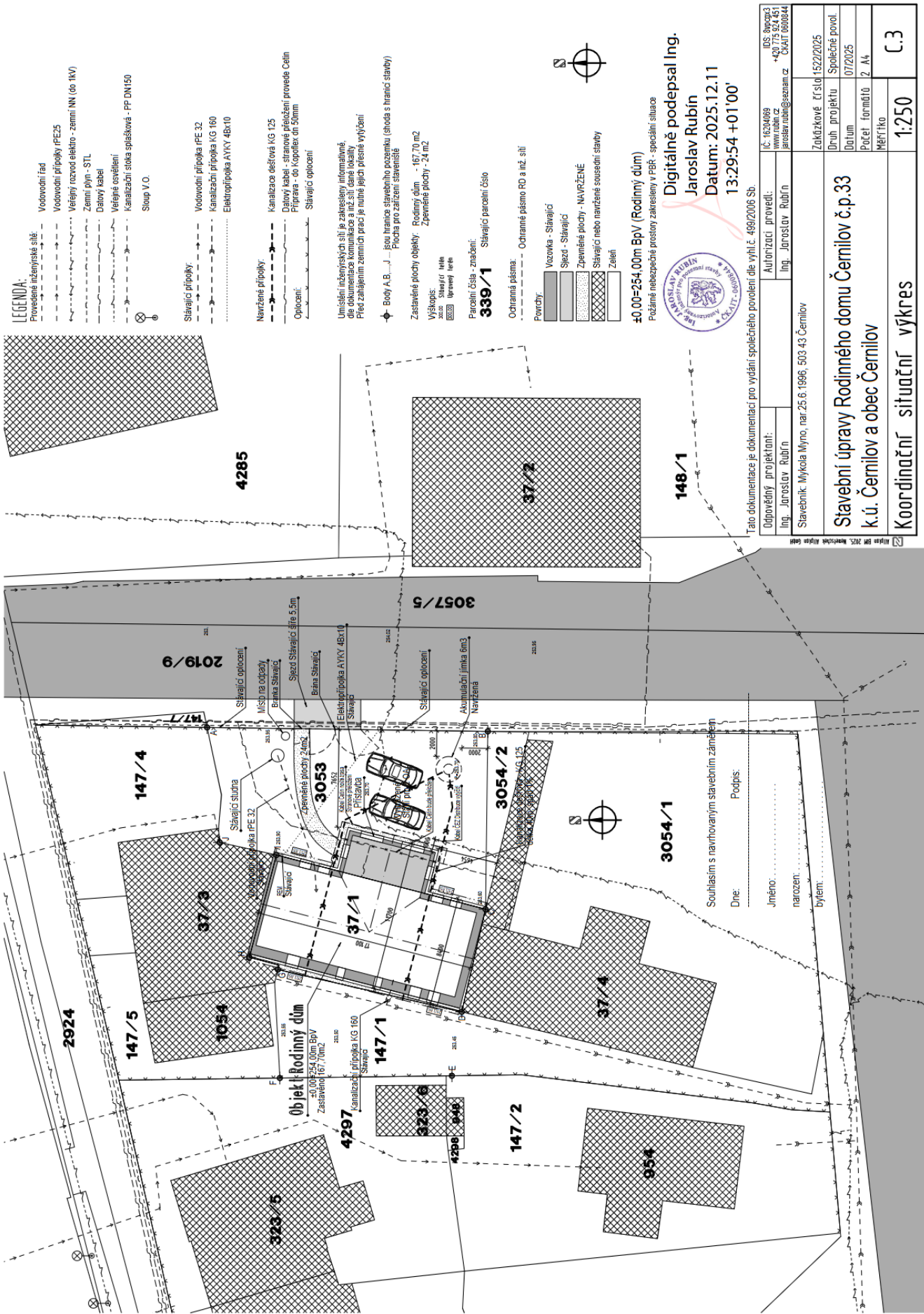
dotčené orgány

Magistrát města Hradec Králové, Odbor životního prostředí, IDDS: bebb2in

sídlo: Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2



LEGENDA:

- Provedené inženýrské sítě:
- Vodovodní řád
- Vodovodní přípojka PE25
- Veřejný rozvod elektro - zemní NN (do 1kV)
- Zemní plyn - STL
- Datový kabel
- Veřejné osvětlení
- Kanalizační síťota spásňková - PP DN150
- ⊗ Stoup V.O.

- Stávající přípojky:
- Vodovodní přípojka PE 32
- Kanalizační přípojka KG 160
- Elektropřípojka AVKY 4Bx10

- Navržené přípojky:
- Kanalizace dešťová KG 125
- Dřevový kabel - stranové připojení: provede Četlin
- Příprava - do kopce na 50mm
- Stávající oplocení

Umístění inženýrských sítí je zakresleno informativně, dle dostupných údajů. Před zahájením zemních prací je nutné jejich přesné vytyčení.

Body A, B, ... jsou hranice stavebního pozemku (shoda s hranicí stavby) Plocha pro zastavení staveniště

Zastavěná plocha objektu: Rodinný dům - 167,70 m²
Zpevněná plocha - 24 m²

Výškovice:
Stávající terén
Navržený terén

Parcelní číslo - zastižení:
339/1 Stávající parcelní číslo

Ochranná pásma:
--- Ochranné pásmo RD a mž. sil

Porosty:
--- Vozovka - Stávající
--- Spázd - Stávající
--- Zpevněná plocha - NAVRŽENÉ
--- Stávající nebo navržené sousední stavby
--- Zeleň

±0,00=254,00m BpV (Rodinný dům)
Přiznané nebezpečné prostoty zakresleny v PRB - speciální situace

Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Rubín
Datum: 2025.12.11
13:29:54 +01'00'

Tato dokumentace je dokumentací pro vydání společného povolení dle vyhl.č. 499/2006 Sb.
Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rubín
Stavebník: Mýkova Mýro, nar.25.6.1986, 503 43 Čermilov

Souhlasím s navrhovaným stavebním záměrem
Dne: Podpis:
Jméno:
narození:
Byteln:

Stavební úpravy Rodinného domu Čermilov č.p.33
k.ú. Čermilov a obec Čermilov
Koordinační situáční výkres

1:250
C.3