



- LEGENDA FUNKČNÍCH PLOCH:**
- △ △ △ △ △ △ H RANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ DLE SPECIFIKACE ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - STÁVAJÍCÍ RODINNÉ DOMY S VYZNAČENÍM TYPU STŘECH
 - NAVRŽENÉ UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU S VÝŠKOU MAX. 8,0M
 - NAVRŽENÉ UMÍSTĚNÍ DOPLŇKOVÉ STAVBY K RD - KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ NEBO GARÁŽ S VÝŠKOU MAX. 3,0M
 - NEZASTAVITELNÁ PLOCHA ZAHRAD U RODINNÝCH DOMŮ
 - STÁVAJÍCÍ PLOCHY SOUKROMÝCH ZAHRAD URČENÝCH KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ-UMÍSTĚNÍ VODNÍ PLOCHY A VZROSTLÉ ZELENĚ
 - NAVRŽENÉ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ SOUČÁST VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
 - NAVRŽENÁ VODNÍ PLOCHA ZDRŽ NA STÁVAJÍCÍM POTOCE
 - NAVRŽENÉ PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ A PĚŠÍ JAKO SOUČÁST VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
 - NAVRŽENÉ PLOCHY SJEZDU NA POZEMEK JAKO SOUČÁST VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
 - NAVRŽENÉ PLOCHY SJEZDU NA POZEMEK JAKO SOUČÁST VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
 - STÁVAJÍCÍ PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ A PĚŠÍ JAKO SOUČÁST VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
 - STÁVAJÍCÍ PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ A PĚŠÍ JAKO SOUČÁST ZAHUMENNÉ CESTY

- REGULAČNÍ PRVKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:**
- RD 01**
809,69 m²
- KZS = 150 M2**
KZP = 100 M2
- RODINNÝ DŮM
- VÝMĚRA POZEMKU
- KZS KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI POZEMKU STAVBOU 0,30
KZP KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI ZPEVNĚNÝMI PLOCHAMI MAX. 0,20
- VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY:
1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + PODKROVÍ (MŮŽE BÝT I PRÍZEMNÍ BEZ VYUŽITÍ PODKROVÍ)
TVAR STŘECHY: SS-SEDLOVÁ SV-VALBOVÁ
SKLON STŘECHY: RODINNÝ DŮM 30°- 45°, DOPLŇKOVÉ STAVBY 20°- 45°
BARVA STŘECHY: CIHLOVÉ ČERVENÁ
VÝŠKA HŘEBENE STŘECHY: 8,0M NAD PŮVODNÍ TERÉN
- x — x — x — x O PLOČENÍ K VEŘEJNÉMU PROSTRANSTVÍ, T.J. - ULIČNÍMU PROSTORU O JEDNOTNÉ VÝŠCE 1,6M
- x x x x x ŠÍŘKA NAVRŽENÉ ULICE PRO OBOUSMĚRNÝ PROVOZ JE 8,0M
ŠÍŘE VJEZDU NA POZEMEK MIN. 5,0M
MIN. 2 ODSTAVNÁ STÁNÍ NA POZEMKU PRO KAŽDOU BYTOVOU JEDNOTKU

- NÁVRH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DLE STUDIE:**
- — — — — NAVRŽENÝ HLAVNÍ ROZVOD VODOVODU RPE DN 100
 - — — — — NAVRŽENÝ HLAVNÍ ROZVOD JEDNOTNÉ KANALIZACE V KOMUNIKACI PVC KG DN 300
 - — — — — NAVRŽENÉ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ SE AYKY 4Bx10+FeZn, SLOUPY OSVĚTLENÍ VÝŠKY 4-5M
 - — — — — NAVRŽENÉ ZATRUBĚNÍ POTOKA POD KOMUNIKACI PVC KG DN 500
 - — — — — NAVRŽENÉ KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRO NN
 - — — — — NAVRŽENÝ ROZVOD STL PLYNOVODU
 - ■ ■ ■ ■ NAVRŽENÝ HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU A PLYNOMĚR NAVRŽENÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ A ELEKTROMĚR

- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**
- — — — — STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - — — — — STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 - — — — — STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
 - — — — — STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRO NN
 - — — — — STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - — — — — STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD

- LEGENDA ZAMĚŘENÍ:**
- — — — — STÁVAJÍCÍ PARCELACE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - — — — — VRSTEVNICE

SI SITUACE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ	<i>Pavel Kramář</i>	16245423
ZÁKAZNÍK: OBEC ČERNILOV, ČERNILOV 310, 503 43		803 219 407
MÍSTO STAVBY: ČERNILOV, MALÁ STANA		www.pskramar.cz
PROJEKT: 12 RD NA MALÉ STRANĚ V ČERNILOVĚ	STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE	ČÍSLO PARÉ: SI 03
VÝKRES: SITUACE - URBANISTICKÝ NÁVRH 1:400	DATUM: 2.10.2012	ČÍSLO VÝKRESU:
	Č.ZAKÁZKY: 21 - 2011	

ing. arch. PAVEL KRAMÁŘ
Pod Zahrady 1305
Třebechovice p.Orebem
PŠČ 503 46

IC: 16245423
MORIL: 803 219 407
WWW: www.pskramar.cz
EMAIL: kramar@pskramar.cz
ATELIER: Pouchovská ul. Jirákův SKAOK
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ