O B E C N Í Ú Ř A D Č E R N I L O V

stavební úřad

Černilov č.p 310, 503 43 Černilov

Spis.zn.	SÚ/1416/26/Pe	V Černilově dne 12.10.2026
Č.j:	2618/26/SÚ	
Skart. zn.:	330 V/10	
ISSŘ (záměr):	Z/2025/221843	
ISSŘ (řízení):	R/2026/213127	

Vyřizuje: Pavel Pelant
Telefon: 495 431 031; 602 741 353
E-mail: stavebni.urad@cernilov.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a věcně příslušný správní orgán podle § 10 a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.2.2026 podal stavebník

Lukáš Bőse, nar. 29.11.1988, Michalovice č.p. 47, 293 01 Mladá Boleslav 1,

prostřednictvím zmocněnce na základě plné moci

Martin Illich, IČO 88180549, Truhlářská č.p. 543/46, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 193, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Novostavba rodinného domu na parc. p.č. 269/6 v k.ú. Lejšovka
(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 269/6 v katastrálním území Lejšovka**.**

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby:

- rodinný dům (stavba pro bydlení);

  jedná se o stavbu zajišťující trvalé bydlení v rodinném domě obsahující jeden byt.

- jímka splaškových vod (podzemní stavba do 300 m^2);

  jedná se o podzemní stavbu sloužící k bezodtokému zadržování splaškových vod z rodinného domu (žumpa) na vyvážení.

Součástí souboru staveb jsou drobné stavby podle přílohy č.1 písm. a) stavebního zákona, které podle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžadují povolení. Jedná se o stavby:

- hlavní venkovní rozvod elektro, vody, splaškové kanalizace (připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu) jsou navrženy na pozemku parc. č. 269/6 v katastrálním území Lejšovka. Jedná se o hlavní venkovní rozvod:
  - kabelové elektrické vedení kabely CYKY 4B x10 mm^2,
  - vodovodní potrubí LDPE 32x4,4 mm (DN 25) ze stávající vodoměrné šachty do objektu rodinného domu,
  - splašková kanalizace z potrubí PVC DN 110 pro odvod splaškové vody do bezodtokové jímky na vyvážení (žumpy).

  Podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 28, 30 a písm. b) stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.
- zpevněná plocha (odstavná a manipulační plocha);

  jedná se o zpevněné plochy sloužící k zajištění přístupu, odstavení a parkování osobních vozidel na pozemku rodinného domu o výměře do 300 m^2.

  Podle ustanovení § 214 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se jedná o nestavební záměr, který nevyžaduje povolení změny využití území.

Účelem stavby je zajištění trvalého rodinného bydlení v rodinném domě, zajištění přístupu, příjezdu a odstavování osobních vozidel, napojení na sítě technické infrastruktury, likvidace splaškových vod.

Umístění stavebního záměru na pozemku:

- rodinný dům;
  - stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 269/6 v katastrálním území Lejšovka, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – koordinační situace v měřítku 1:250 (výkres č. C.03. – Situace koordinační), a to:
    - ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 269/2,
    - ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 473/1,

    vše v katastrálním území Lejšovka.
- jímka splaškových vod;
  - stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 269/6 v katastrálním území Lejšovka, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – koordinační situace v měřítku 1:250 (výkres č. C.03. – Situace koordinační), a to:
    - ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 269/2,
    - ve vzdálenosti 5,0 m od jihozápadní strany nově umísťované stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 269/6,

    vše v katastrálním území Lejšovka.

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

- rodinný dům;

  jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům, obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,8 m x 10,6 m, s prostorem krytého stání pro osobní vozidlo o půdorysných rozměrech 4,02 m x 9,02 m, zastavěné plochy 36,26 m^2. Střecha sedlová se sklonem střešní roviny 15°. Výška stavby rodinného domu je + 3,635 m od ± 0,000, která je na úrovni I. nadzemního podlaží. Od původního terénu je výška stavby 4,38 m, měřeno na střed budovy. Rodinný dům obsahuje jeden byt.

  <u>Byt obsahuje:</u>

  - vstupní chodba, koupelna, pokoj, obytná místnost s kuchyňským koutem.

Větrání objektu bude zajištěno přirozeně okny. Odvod par z kuchyně bude zajištěn odsávačem par do venkovního prostředí.

Vytápění objektu je řešeno peletkovými kamny o výkonu 6+kW a elektrickým topným žebříkem v koupelně.

Ohřev teplé užitkové vody (TUV) je řešen v zásobníkovém elektrickém ohřívači TUV.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- vodovod:
  - stavba bude napojena na veřejný vodovodní řad stávající vodovodní přípojkou ukončenou ve stávající vodoměrné šachtě, kde na potrubí bude osazena vodoměrná sestava. Z vodoměrné šachty bude proveden hlavní venkovní rozvod vody.
- kanalizace splašková:
  - splaškové vody z rodinného domu budou svedeny kanalizačním potrubím do nové bezodtokové jímky splaškových vod na vyvážení.
- kanalizace dešťová:
  - dešťové vody budou svedeny okapovými svody k závsaku na pozemku stavebníka. Využití dešťové vody jako užitkové pro objekt rodinného domu není v projektové dokumentaci uvažováno.
- plynovod;
  - stavba nebude napojena na distribuční soustavu STL plynovodu.
- elektroinstalace;
  - stavba bude napojena na stávající distribuční rozvod elektrické energie NN ze stávající přípojkové skříně SS100/NKE1P-C umístěné na pozemku parc. č. 269/6 v katastrálním území Lejšovka přes elektroměrový rozvaděč hlavním venkovním kabelovým vedením kabelem CYKY 4B x10 mm^2 do bytového rozváděče rodinného domu.
- doprava;
  - objekt rodinného domu bude napojen na dopravní infrastrukturu novým sjezdem šířky 4,0 m na stávající veřejnou pozemní komunikace na pozemku parc. č. 473/1 v katastrálním území Lejšovka.
  - na pozemku stavebníka jsou odstavná a parkovací stání navržena v minimálním počtu 2 osobní automobily. Normový počet stání pro novostavbu rodinného domu je na stavebním pozemku zajištěn.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou je
   - koordinační situace v měřítku 1:250 (výkres č. C.03. – Situace koordinační)
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Jan Vitík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602691 pro část dokumentace architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení stavby; oprávněný projektant Bc. Tomáš Konečný – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1103877 pro část dokumentace požárně bezpečnostní řešení. Projektová dokumentace byla vyhotovena v 10/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník před zahájením prací oznámí dodavatele stavebnímu úřadu. Dodavatel zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, oprávněným podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
8. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem.
9. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00, Hradec Králové – jednotné environmentální stanovisko, zn. SZ MMHK/658481/2025/ŽP2/HUK, č.j.: MMHK/120432/2026 ze dne 16.2.2026:

  Ochrana zemědělského půdního fondu

  Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona ZPF“),

  1. **uděluje** dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona ZPF žadateli souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálním území Černilov dle zákresu v kopii katastrální mapy, který byl k žádosti předložen, o celkové výměře 93 m^2 (odnímané pozemky dle katastru nemovitostí viz tabulka níže), z toho výměra určená pro výpočet odvodů 93 m^2, za účelem realizace záměru **„Novostavba rodinného domu na p.p.č. 269/6 v k.ú. Lejšovka,** ve kterém v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona ZPF vymezuje pozemky nebo jejich části, kterých se tento souhlas týká:

katastrální území	číslo pozemku	odnímaná výměra (m^2)	druh pozemku	BPEJ / třída ochrany
vlastník pozemku				
Lejšovka	269/6	93	zahrada	31901/III

  Lukáš Böse, Michalovce 47, 263 01 Mladá Boleslav

  2. **stanoví** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF žadateli podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

     - Před započetím prací bude v terénu provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
     - Na ploše trvale odnímané půdy o výměře 93 m^2 bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále jen „ornice“), a to do hloubky minimálně 30 cm. Celkem bude získáno minimálně 18,6 m^3.

- Kulturní vrstvy budou hospodárně využity, a to následovně:
  - Ornice z trvalých zábor bude po dokončení výstavby v množství 46,4 m^3 použita ke zpětnému ohumusování a terénním úpravám nezastavěných ploch. Ornice bude na těchto pozemcích rozprostřena za účelem zkvalitnění jejich půdního profilu a zlepšení úrodnosti.
- Skrývka kulturních vrstev bude provedena před započetím vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skrývka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím.
- Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity rozprostřením a zapravením do stávající orniční vrstvy za vhodných klimatických podmínek ve vrstvě ne vyšší, než 10 cm.
- Vzhledem k charakteristice druhu pozemku v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, a dle § 9 odst. 4 zákona ZPF budou po dokončení stavby veškeré zbylé nezpevněné plochy na předmětném pozemku zapsány jako druh pozemku zahrada.

3. vymezuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) na základě ust. § 11 odst. 1 zákona ZPF pro záměr na pozemcích nebo jejich částech požadovaných k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 93 m^2, **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**, a to v celkové orientační výši **5 561,- Kč.**

10. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
    - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – vyjádření ke stavbám, pod č.j.: VAKHK/VHR/NM/25/4936 ze dne 15.12.2025
11. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
12. Na staveniště bude znemožněn přístup nepovolaným osobám.
13. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
14. Stavbu je možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 1 správního řádu, v souladu s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Lukáš Bőse, nar. 29.11.1988, Michalovice č.p. 47, 293 01 Mladá Boleslav 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 27.2.2026 podal stavebník prostřednictvím zmocněnce žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, zkoumal svojí věcnou a místní příslušnost k podání v dané věci. Skutečnost, že Obecní úřad Černilov, stavební úřad, je věcně příslušným stavebním úřadem vyplývá z § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) stavebního zákona, podle kterého působnost ve věcech stavebního

řádu vykonávají mimo jiné pověřené obecní úřady a obecní úřady, které jsou stanoveny v příloze č. 1 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů (dále jen „vyhláška č. 130/2024 Sb.“). Místní příslušnost stavebního úřadu podle § 11 správního řádu vyplývá z přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
  - Lukáš Bőse, Michalovice č.p. 47, 293 01 Mladá Boleslav 1

    (stavebník)
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona:
  - Obec Lejšovka, Lejšovka č.p. 52, 503 03 Smiřice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
  - Lukáš Bőse, Michalovice č.p. 47, 293 01 Mladá Boleslav 1

    (vlastník pozemku stavby)
  - ČEZ Distribuce, a. s.,Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
  - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, 500 03 Hradec Králové 3
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
  - Jitka Reichová, Lejšovka č.p. 68, 503 03 Smiřice
  - Michal Reich, Lejšovka č.p. 68, 503 03 Smiřice
- podle § 182 písm. e) stavebního zákona:
  - nejsou

Stavební úřad ve zrychleném řízení přezkoumal žádost a stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

  pozemek parc. č. 269/6 v katastrálním území Lejšovka s navrhovanou stavbou se dle schváleného územního plánu obce Lejšovka, vydaného formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Librantice, s datumem nabytím účinnosti dne 12.5.2023, nachází v zastavěném území v plochách BI – plochách bydlení v rodinných domech - příměstské.
- stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,
- stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů),
- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

1. obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
2. nejde o záměr EIA,
3. nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
4. stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
5. stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Po posouzení žádosti stavební úřad vyhodnotil, že byly splněny podmínky podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00, Hradec Králové – jednotné environmentální stanovisko, zn. SZ MMHK/658481/2025/ŽP2/HUK, č.j.: MMHK/120432/2026 ze dne 16.2.2026
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko, č.j.: R/2025/229751/2, záměr: Z/2025/221843 ze dne 3.12.2025
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – vyjádření ke stavbám, pod č.j.: VAKHK/VHR/NM/25/4936 ze dne 15.12.2025
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – vyjádření k povolení stavby zn.: 5003470448 ze dne 17.12.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyšší správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j.: 5 A 137/2000-37.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci společného řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci společného řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 2 správního řádu, v souladu s § 182 stavebního zákona, další dotčené osoby:

Obec Lejšovka, Lejšovka č.p. 52, 503 03 Smiřice
Jitka Reichová, Lejšovka č.p. 68, 503 03 Smiřice
Michal Reich, Lejšovka č.p. 68, 503 03 Smiřice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Připadne-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Pavel Pelant
oprávněná úřední osoba [tisk úředního razítka]

Poplatek:
Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) a slevy na poplatku podle § 9 tohoto zákona, ve výši 4000 Kč.

Příloha:

- koordinační situace v měřítku 1:250 (výkres č. C.03. – Situace koordinační)

volně zmenšeno

Obdrží:

účastníci *(do vlastních rukou a prostřednictvím veřejné datové sítě)*

Martin Illich, IDDS: pzpy4k6
místo podnikání: Truhlářská č.p. 543/46, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7
- *zmocněnec stavebníka*

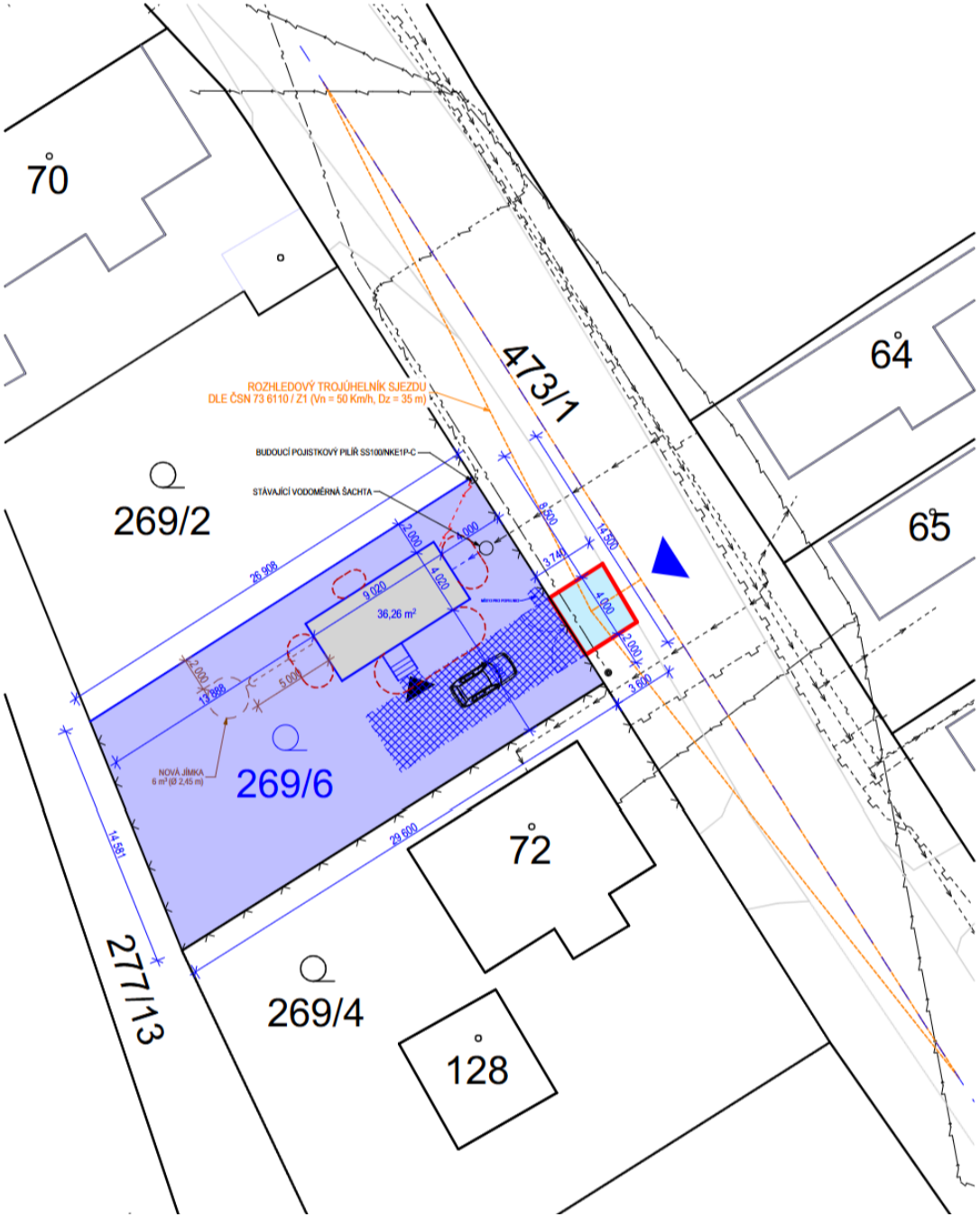
Obec Lejšovka, IDDS: 2gxbhd2
sídlo: Lejšovka č.p. 52, 503 03 Smiřice
Jitka Reichová, Lejšovka č.p. 68, 503 03 Smiřice
Michal Reich, IDDS: cm5kgem
trvalý pobyt: Lejšovka č.p. 68, 503 03 Smiřice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené orgány

Magistrát města Hradec Králové, Odbor životního prostředí, IDDS: bebb2in
sídlo: Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ostatní

Ing. Jan Vitík, IDDS: e5pqsk2
sídlo: Jižní 870 Hradec Králové 50003
- *hlavní projektant*



LEGENDA :

- NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU (36,26 m²)
- POZEMEK, NA KTERÉM JE UMÍSTĚNA NOVOSTAVBA RD (407,4 m²)
- VYZNAČENÍ PŘÍSTUPU NA POZEMEK
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- NOVĚ NAVRŽENÝ SJEZD
- NOVĚ NAVRŽENÉ OBRUBNÍKY SJEZDU
- NOVĚ NAVRŽENÁ PLOCHA - BETONOVÉ ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE PRO PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR NOVOSTAVBY (VIZ. D.PBŘ)
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD VODY
- NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN
- NOVÁ DOMOVNÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ SEK (CETIN)
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (CETIN)
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU (VAK HK)
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PLYNOVODU (GASNET)
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN SILOVÉ ELEKTŘINY (ČEZ DISTRIBUCE)
- BUDOUCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN SILOVÉ ELEKTŘINY (ČEZ DISTRIBUCE)

TRASY STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU V TÉTO SITUACI ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, DLE POSKYTNUTÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH SPRÁVCŮ O EXISTENCI SÍTÍ.

MÍSTO STAVBY :

OBEC:	LEJŠOVKA
MÍSTNÍ ČÁST:	LEJŠOVKA
K.Ú.	LEJŠOVKA (679887)
PARCELA / DRUH:	269/6 - ZAHRADA
PARCELA / DRUH:	473/1 - OSTATNÍ PLOCHA

Ing. JAN VITÍK autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0602621

ČÁST DOKUMENTACE:	C - SITUAČNÍ VÝKRESY	MARTIN ILLICH PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ TRUHLÁŘSKÁ 543/46, 503 41 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 88180549; E-MAIL: M.ILLICH@SEZNAM.CZ
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN VITÍK	
VYPRACOVAL:	MARTIN ILLICH	

HLAVNÍ PROJEKTANT:	MARTIN ILLICH, TRUHLÁŘSKÁ 543/46, 503 41 HRADEC KRÁLOVÉ	MARTIN ILLICH PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ TRUHLÁŘSKÁ 543/46, 503 41 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 88180549; E-MAIL: M.ILLICH@SEZNAM.CZ
MÍSTO STAVBY:	LEJŠOVKA, P.P.Č. 269/6	
OBJEDNATEL:	LUKÁŠ BÖSE, MICHALOVICE 47, 29301 MLADÁ BOLESLAV	

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA PARC. P.Č. 269/6 V K.Ú. LEJŠOVKA	ČÍSLO ZAKÁZKY	M202510
	DRUH PD	DSP
	DATUM	10/2025
	MĚŘÍTKO	1 : 250
SITUACE KOORDINAČNÍ	OZNAČENÍ VÝKRESU	**C.03**