OBEC ČERNILOV, IČ 00268674

Pravidla přidělování obecních nájemních bytů v BD Spolek

Tato pravidla stanovují podmínky poskytování nájemního bydlení v bytech v bytovém domě Spolek (dále jen „BD Spolek“), v současné době rozestavěné stavbě na pozemku parc. č. 4328 a 2671/61 v k. ú. obce Černilov, ve vlastnictví obce Černilov (dále jen „obecní byty“). Obec stanovuje tento způsob přidělení 12 nových nájemních bytů s cílem zajistit spravedlivý, transparentní a předvídatelný postup při výběru budoucích nájemníků.

O vzniku, změně a skončení nájmu obecních bytů rozhoduje dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada obce Černilov (dále jen „rada“).

Jako poradní orgán pro první přidělení obecních bytů v BD Spolek zřídila rada výběrovou komisi (dále jen „komise“), která vyhodnotí přijaté Žádosti o přidělení obecního nájemního bytu v BD Spolek (dále jen „žádost“) a doporučí radě ke schválení první nájemce.

Přijaté žádosti budou komisí posouzeny podle těchto kritérií:

- snížená mobilita/závažné zdravotní omezení,
- současná bytová situace,
- důvody podání žádosti,
- přínos žadatele pro obec,
- dostatečný příjem domácnosti,
- vlastnictví (spoluvlastnictví) jiné nemovitosti (družstevního podílu) k bydlení,
- bezdlužnost,
- trvalý pobyt v obci.

Žadatelem o nájem obecního bytu musí být osoba zletilá, způsobilá k právním úkonům. Uzavření nájemní smlouvy je možné pouze s fyzickou osobou.

Žadatelem o nájem obecního bytu může být každý občan členských států EU/EHP či Švýcarska bez ohledu na místo jeho trvalého pobytu nebo občan jakéhokoliv jiného státu s platným povolením k trvalému pobytu v ČR.

Podání žádosti

Žádost se podává na formuláři, který tvoří přílohu č. 1 těchto pravidel. V žádosti musí být vyplněny všechny údaje a musí k ní být přiloženy příslušné přílohy. Uvedení nepravdivých údajů je důvodem k vyřazení žádosti.

Žádosti budou přijímány v termínu 3. 8. - 5. 9. 2026, a to osobně na podatelně Obecního úřadu v Černilově (Černilov 310), poštou (Černilov 310; 503 43) nebo elektronicky na email epodatelna@cernilov.cz nebo do datové schránky obce (hwpbe5g). Pořadí podání v uvedené lhůtě není rozhodující.

Žádost podává pouze jeden člen domácnosti, který v žádosti uvede všechny osoby, kteří budou tvořit společnou domácnost a byt užívat. Maximální počet osob tvořících společnou domácnost a užívajících byt jsou 4 osoby.

Z možnosti žádat o nájem obecního bytu jsou vyloučeni zastupitelé obce Černilov uvolnění pro výkon funkce a členové výběrové komise, včetně rodinných příslušníků.

Hodnocení, výběr

Vyhodnocení úplných žádostí bude provedeno 5člennou komisí, která posoudí žádosti podle hodnotících kritérií, přidělí za ně body a určí pořadí 24 žadatelů (12 nájemníků a 12 náhradníků). V případě shody počtu bodů proběhne v předem oznámeném termínu a místě veřejné losování. O výsledku hodnocení bude vyhotoven protokol. Výsledné pořadí, přidělení obecních bytů a seznam náhradníků schvaluje rada. Všichni žadatelé budou o výsledku výběru informováni.

Náhradníci budou osloveni v případech, že některý z vybraných nájemníků odmítne nabídnutý obecní byt, nedoloží požadované dokumenty, neuzavře nájemní smlouvu ve stanovené lhůtě, ukončí nájemní vztah dohodou nebo s ním bude ukončen nájemní vztah pro porušení smluvních povinností.

Doba nájmu

Nájemní smlouvy budou uzavírány výhradně na dobu určitou. První smlouva bude uzavírána na dobu 2 let. Při bezproblémovém plnění povinností nájemce po dobu trvání nájmu může být nájemci nabídnuto prodloužení nájemní smlouvy o další 2 až 3 roky. Na vznik ani na pokračování nájemního vztahu není právní nárok. V případě nájemců, kteří vykonávají profese důležité pro chod obce, bude nájem podmíněn trváním pracovního úvazku.

Závěrečné ustanovení

Tato pravidla schválila Rada obce Černilov usnesením č. 130726/A13 ze dne 13. 7. 2026 a nabývají účinnosti dnem schválení.

Příloha č. 1 – Žádost o přidělení obecního nájemního bytu v BD Spolek

V Černilově dne 13. 7. 2026 Ing. Petr Staša, starosta obce

Příloha č. 1

Žádost o přidělení obecního nájemního bytu v BD Spolek

Žadatel:

Jméno a příjmení: ..... Datum narození: .....

Rodinný stav: ..... Státní příslušnost: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Adresa bydliště: .....

Telefon: ..... E-mail: .....ID datové schránky.....

1. Počet členů domácnosti, pro které žadatel o byt žádá (mimo žadatele): ....., kterými jsou:

(Maximální počet osob tvořících společnou domácnost a užívajících obecní byt jsou 4 osoby. Žadatel je povinen uvést všechny osoby, které budou byt společně užívat).

jméno a příjmení	datum narození	vztah k žadateli	trvalé bydliště

2. .....

3.....

4. .....

2. Snížená mobilita či závažné zdravotní omezení žadatele/člena domácnosti: ☐ ANO ☐ NE

V případě zaškrtnutí políčka ANO je nutno k žádosti přiložit kopii dokumentu, v níž bude příslušné omezení potvrzeno, či kopii platného průkazu TP nebo ZTP nebo ZTP/P. Bez předložení některého z těchto dokumentů nebude k případnému zdravotnímu omezení při hodnocení žádosti přihlíženo.

3. Vztah žadatele k dosavadnímu bydlení (současný pobyt)**:**

- vlastní (či manžela/ky či partnera/partnerky) ☐
- v nájmu/podnájmu ☐
- u rodičů nebo dětí, příbuzných či přítele/kyně ve společné domácnosti ☐
- na ubytovně, internátu či v zařízeních poskytujících sociální služby ☐
- bez přístřeší, bez zajištěné bytové situace ☐

4. Důvod podání žádosti *(Uveďte a podrobně rozepište zejména důvody. Dále případně uveďte další skutečnosti, které považujete za důležité. V případě nedostatku místa lze potřebné rozepsat na samostatné příloze):*

.....

.....

.....

.....

.....

5. Přínos žadatele pro život v obci Černilov
Žadatel bude mít nebo má uzavřenu pracovní smlouvu pro výkon profese důležité pro chod obce Černilov (zaměstnanec obce nebo příspěvkové organizace zřízené obcí – školy, JPO, SDH)

☐ NE ☐ ANO, jakou:

……

(V případě zaškrtnutí políčka ANO je nutno k žádosti přiložit kopii smlouvy. Případný nájem může být sjednán po dobu úvazku)

Profese: ……

Bližší informace: ……

Žadatel vykonává volnočasovou činnost na pozici vedoucího či trenéra či na obdobné pozici ve spolku či obdobném subjektu působícím v Černilově

☐ NE ☐ ANO, jakou:

Činnost: ……

Jak často: ……

Bližší informace: ……

6. Žadatel před podpisem nájemní smlouvy prokáže zdroj úhrady nákladů spojených s bydlením

(Předpokládaná výše nájemného je měsíčně cca 15 000 Kč + záloha na plnění spojená s užíváním bytu cca 3 000 Kč).

☐ NE ☐ ANO, jaký:

V případě zaškrtnutí políčka ANO je podmínkou uzavření nájemní smlouvy prokázání dostatečné finanční způsobilosti žadatele k úhradě nájemného a záloh. Na výzvu žadatel předloží kopie prokazujících dokumentů.

Zdroj příjmu žadatele
(*zaškrtněte, o jaký zdroj příjmu se jedná, v případě více možností zaškrtněte všechny. Žádáte-li o nájem i pro členy domácnosti, zaškrtněte i jejich zdroj příjmu):*

☐ pravidelný příjem z podnikání

☐ pravidelný příjem ze zaměstnání

☐ důchod starobní či invalidní

☐ jiný pravidelný příjem: ……

☐ peněžitá podpora v mateřství, rodičovský příspěvek

☐ bez příjmu

☐ jiný nepravidelný příjem: ……

7. Žadatel (či jeho manžel/ka, nebo partner/ka ve smyslu ust. § 655 odst. 2 občanského zákoníku nebo jiná osoba, která se má stát se žadatelem společným nájemcem bytu, pokud žadatel žádá o byt i pro některou z těchto osob) je vlastníkem či spoluvlastníkem bytu či domu určeného k trvalému bydlení či členem bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu či má pro sebe zřízeno věcné břemeno (služebnost) užívání bytu či domu určeného k trvalému bydlení (či jejich částí) či právo stavby opravňující jej k užívání takového bytu či domu (či jejich částí)

☐ NE ☐ ANO, jaké:

……

……

8. Má žadatel (či jeho manžel/ka, nebo partner/ka ve smyslu ust. § 655 odst. 2 občanského zákoníku nebo jiná osoba, která se má stát se žadatelem společným nájemcem bytu, pokud žadatel žádá o byt i pro některou z těchto osob) vůči obci Černilov <u>závazky po lhůtě splatnosti</u> nebo vůči němu/nim je vedena <u>exekuce</u>, případně doloží, že exekuční řízení je řádně řešeno (např. v rámci splátkového kalendáře, oddlužení nebo jiným zákonným způsobem)

☐ NE ☐ ANO, jaké:

……

……

V případě zaškrtnutí políčka ANO je podmínkou uzavření nájemní smlouvy předložení kopie prokazujících dokumentů.

9. Žadatel má nebo bude mít ke dni podpisu nájemní smlouvy trvalý pobyt v obci Černilov

☐ ANO, má ☐ ANO, bude mít ke dni podpisu smlouvy ☐ NE

V případě zaškrtnutí políčka ANO je podmínkou uzavření nájemní smlouvy prokázání trvalého pobytu v obci Černilov.

10. Počet příloh: ……

jaké: ……

……

……

11. Prohlášení žadatele:

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v předkládané žádosti o přidělení bytu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Jsem si vědom toho, že uvedení nepravdivých či zavádějících informací může vést k vyloučení žadatele.

*Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti seznámil s **Pravidly přidělování obecních nájemních bytů v BD Spolek** (dále jen „Pravidla“), schválenými Radou obce Černilov dne 13. 7. 2026, zveřejněnými na internetových stránkách obce Černilov.*

*Prohlašuji, že jsem připraven **na výzvu obce v souvislosti s hodnocením žádosti nebo uzavřením nájemní smlouvy poskytnout nezbytnou součinnost.***

Potvrzuji, že jsem byl seznámen se skutečností, že podání žádosti ani splnění stanovených podmínek nezakládá právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.

Dále prohlašuji, že beru na vědomí, že obec Černilov (IČ 00268674), zastoupená Petrou Stránskou, jako správce osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „nařízení GDPR“, zpracovává na základě právního titulu dle Článku 6 odst. 1 písm. b) nařízení GDPR, mé osobní údaje uvedené v této žádosti a jejích přílohách. Tyto osobní údaje jsou zpracovávány za účelem vyřizování této mé žádosti všemi k tomu příslušnými orgány obce a uzavření smlouvy o nájmu obecního bytu.

Beru na vědomí, že bližší informace o zpracování osobních údajů a mých právech jakožto subjektu osobních údajů jsou uvedeny na www.cernilov.cz/urad/zakladni-informace/gdpr.

V …… dne …… ……

podpis žadatele