

O B E C N Í Ú Ř A D Č E R N I L O V

stavební úřad

Černilov č.p 310, 503 43 Černilov

Spis.zn. SÚ/2655/25/Pe
Č.j: 0002/26/SÚ
Skart. zn.: 330 V/10
Vyřizuje: Pavel Pelant
Telefon: 495 431 031; 602 741 353
E-mail: stavebni.urad@cernilov.cz

V Černilově dne 10.2.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.11.2025 podal stavebník

MUDr. Jan Vícha, nar. 24.3.1977, Třebízského č.p. 790/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,

PharmDr. Eva Víchová, nar. 29.12.1982, Divec č.p. 18, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 193, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

vodovodní a kanalizační přípojka k rodinnému domu č.p. 18 v obci Divec

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 40, 275/28, 311, 298/2 v katastrálním území Divec.

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby:

- vodovodní a kanalizační přípojka k rodinnému domu č.p. 18 v obci Divec za účelem jeho zásobování pitnou vodou, a odvádění odpadních vod do stávající stoky splaškové kanalizace v obci.

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

- vodovodní přípojka je navržena z potrubí LDPE 40x5,5 mm v délce 47 m (z toho 39 m řízeným protlakem), bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad DN 100 PVC vedený v pozemku parc. č. 298/2 v katastrálním území Divec. Vodovodní přípojka bude ukončena v definitivní vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 40 v katastrálním území Divec ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 275/28 v katastrálním území Divec (měřeno na střed šachty).
- splašková kanalizační přípojka je navržena z potrubí DN 150 PVC v délce 32 m, bude napojena do stávající šachty DI 32 splaškové kanalizační stoky DN 300 PVC na pozemku parc. č. 311 v katastrálním území Divec. Kanalizační přípojka bude ukončena zakončena revizní šachtou na pozemku parc. č. 40 v katastrálním území Divec ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 275/28 v katastrálním území Divec (měřeno na střed šachty).

Napojení stavebního záměru na veřejnou technickou infrastrukturu:

- vodovodní přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad DN 100 PVC vedený v pozemku parc. č. 298/2 v katastrálním území Divec.
- splašková kanalizační přípojka bude napojena do stávající šachty DI 32 splaškové kanalizační stoky DN 300 PVC na pozemku parc. č. 311 v katastrálním území Divec.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního záměru, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
 - koordinační situační výkres v měřítku 1:250 (výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres).
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Miloslav Pišta – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0600290; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena v termínu do **20.12.2026**.
5. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby, na základě oznámení stavebníka o dokončení stavby stavebnímu úřadu.
7. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
8. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
9. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem.
10. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – vyjádření ke stavbám, pod č.j.: VAKHK/VHR/VI/25/3672 ze dne 2.10.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k projektové, zn.: 001168516816 ze dne 16.9.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn.: 0102402365 ze dne 15.9.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury sítí, zn.: 0102404530 ze dne 18.9.2025
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací, pod č.j.: 257709/25 ze dne 19.9.2025
11. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

12. Na staveniště bude znemožněn přístup nepovolaným osobám.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 1 správního řádu, v souladu s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Jan Vícha, nar. 24.3.1977, Třebízského č.p. 790/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
PharmDr. Eva Víchová, nar. 29.12.1982, Divec č.p. 18, 500 03 Hradec Králové 3
Obec Divec, Divec č.p. 41, 500 03 Hradec Králové 3
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 25.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, zkoumal svojí věcnou a místní příslušnost k podání v dané věci. Skutečnost, že Obecní úřad Černilov, stavební úřad, je věcně příslušným stavebním úřadem vyplývá z § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) stavebního zákona, podle kterého působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají mimo jiné pověřené obecní úřady a obecní úřady, které jsou stanoveny v příloze č. 1 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů (dále jen „vyhláška č. 130/2024 Sb.“). Místní příslušnost stavebního úřadu podle § 11 správního řádu vyplývá z přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - MUDr. Jan Vícha, nar. 24.3.1977, Třebízského č.p. 790/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
 - PharmDr. Eva Víchová, nar. 29.12.1982, Divec č.p. 18, 500 03 Hradec Králové 3

(stavebník)
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - Obec Divec, Divec č.p. 41, 500 03 Hradec Králové 3
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - Obec Divec, Divec č.p. 41, 500 03 Hradec Králové 3

(vlastník pozemku parc. č. 275/28, 311, 298/2 v k.ú. Divec)
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - Pavel Bárta, Divec č.p. 66, 500 03 Hradec Králové 3
 - Eva Bártová, Divec č.p. 66, 500 03 Hradec Králové 3

(vlastníci sousedních pozemků)

 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- podle § 182 písm. e) stavebního zákona:
 - nejsou

Stavební úřad ve zrychleném řízení přezkoumal žádost a stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
pozemek parc. č. 40 v katastrálním území Divec a rodinný dům č.p. 18, pro který se povoluje navrhovaný záměr, se dle schváleného územního plánu obce Divec nachází v zastavěném území
- stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,
- stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

1. obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
2. nejde o záměr EIA,
3. nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
4. stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
5. stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Po posouzení žádosti stavební úřad vyhodnotil, že byly splněny podmínky podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – vyjádření ke stavbám, pod č.j.: VAKHK/VHR/VI/25/3672 ze dne 2.10.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k projektové, zn.: 001168516816 ze dne 16.9.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn.: 0102402365 ze dne 15.9.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury sítí, zn.: 0102404530 ze dne 18.9.2025
- GasNet služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno – stanovisko povolení stavby zn.: 5003415362 ze dne 15.9.2025
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací, pod č.j.: 257709/25 ze dne 19.9.2025
- Telco Pro Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4, sdělení zn.: 0201923622 ze dne 15.9.2025
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4, sdělení zn.: 0701021045 ze dne 15.9.2025

- Telco Infrastruktura, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4, sdělení zn.: 1100286864 ze dne 15.9.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j.: 5 A 137/2000-37.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci společného řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci společného řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 2 správního řádu, v souladu s § 182 stavebního zákona, další dotčené osoby:

Pavel Bárta, Eva Bártová, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Pavel Pelant
oprávněná úřední osoba

[tisk úředního razítka]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- koordinační situační výkres v měřítku 1:250 - výkres č. C.3 *(volně zmenšeno)*

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou a prostřednictvím veřejné datové sítě)

MUDr. Jan Vícha, IDDS: ewmr9ve

trvalý pobyt: Třebízského č.p. 790/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

PharmDr. Eva Víchová, IDDS: tjrermb

trvalý pobyt: Divec č.p. 18, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Divec, IDDS: w2ja6je

sídlo: Divec č.p. 41, 500 03 Hradec Králové 3

Pavel Bárta, Divec č.p. 66, 500 03 Hradec Králové 3

Eva Bártová, Divec č.p. 66, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

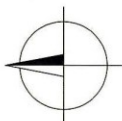
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Na vědomí

Ing. Miloslav Pišta, IDDS: r3myju2

místo podnikání: Brněnská č.p. 2077/45, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

- *hlavní projektant*



DIVEC

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ JSOU ZAKRESLENA POUZE ORIENTAČNĚ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTYČIT VŠECHNA STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ !!!

LEGENDA
STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- VODOVOD, VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKA
- KABEL SPOJUJÍ CETIN
- VRCHNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN

NAVRŽENÉ SÍTĚ

- LDPE Ø 40 x 5,5 mm (S/4") VŠ
- PVC DN 150 mm
- VODOVOD (JINÝ PROJEKT)

KATASTRÁLNÍ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO DŮM čp. 18 :

- LDPE Ø 40 x 5,5 mm (DN 5/4") DÉLKA 47,- m (Z TOHO 39,- m ŘÍZENÝ PROTLAK A 8,- m OTEVŘENÝ VÝKOP)
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO DŮM čp. 18 :
- PVC DN 150 mm SN 8 DÉLKA 32,- m

Ing. Miroslav Pišta
Digitální podpis: 07.10.2025 10:25

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	YPRACOVAL
ING. M. PIŠTA	
KRAJ: KRÁLOVÉHRABECKÝ	OBEDNATEL: VÍCHA JAN MUDr., VÍCHOVÁ EVA PharmDr., 500 03 DIVEC 18
CÍSLO ZAKÁZKY 2025097	Druh PROJEKTU DPS
Datum IX. 2025	Formát A4
Měřítko 1: 250	Práloha
VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO DŮM čp. 18 v k. ú. Divec, DIVEC okres HRADEC KRÁLOVÉ	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
C. 3	

