

O B E C N Í Ú Ř A D Č E R N I L O V

stavební úřad

Černilov č.p 310, 503 43 Černilov

Spis.zn. SÚ/1470/25/Uh
Č.j: 1473/25/SÚ
Skart. zn.: 330 V/10
Vyřizuje: Ing. Lukáš Uhlík
Telefon: 495 431 221, 604 498 698
E-mail: uhlik@cernilov.cz

V Černilově dne 30.6.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, jako věcně příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 212 stavebního zákona (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 22.1.2025 podali

PharmDr. Lucie Smutná, PhD., nar. 7.6.1988, Čajkovského č.p. 885/4, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9,

Tomáš Smutný, nar. 5.12.1986, Nová č.p. 208, Polabiny, 530 09 Pardubice 9,

které zastupuje na základě plné moci

Ing. Karel Pihýr, IČO 47508990, Třebechovická č.p. 834/28, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba rodinného domu

Divec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 315/11 (orná půda) v katastrálním území Divec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rodinný dům, zděná stavba se dvěma nadzemními podlažními (přízemí + obytné podkroví) bez podsklepení, obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,9 x 7,65 m, s krytou terasou o rozměrech 3,58 x 7,2 m Zastavěná plocha domu je 109,6 m². Dům je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 40°. Výška hřebene nad podlahou v 1.NP je + 7,45 m. Dispozice: 1 bytová jednotka, 4 + kk. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda umístěné při západní stěně domu. Záložním zdrojem tepla je elektrokotel. Vytápění objektu je zajištěno teplovodními podlahovým topením. Sekundárním zdrojem tepla bude krb (krbová vložka) na tuhá paliva (dřevo). Objekt RD

bude opatřen systémem větraného podloží pro odvedení radonu mimo budovu. Větrání objektu je zajištěno přirozeně okny. Ohřev teplé užitkové vody (TUV) bude zajištěn v rámci vnitřní jednotky tepelného čerpadla – zásobník o objemu 250 l.

- Novostavba RD je umístěna v min. vzdálenosti: 6,05 m od severní hranice (p.č. 315/10), 7,5 m od západní hranice (p.č. 314/1), 16,6 m od jižní hranice (p.č. 315/12), 14,86 m od východní hranice (p.č. 314/1) – zděná část, 4,45 m pergola.
- Akumulační nádrž na dešťové vody (objem 3 m³) se vsakem (podzemní stavba). Jedná se o podzemní stavbu sloužící k zadržování a likvidaci dešťových vod pro objekt rodinného domu umístěnou v SV rohu p.p.č. 315/11 v k. ú. Divec.
- Tepelné čerpadlo vzduch/voda (stavba pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů).
- Připojení na pozemní komunikaci zajištěno stávajícím sjezdem západní hranice pozemku stavby.

Součástí stavby jsou i takové stavby, které podle stavebního zákona nevyžadují povolení. Jedná se o stavby:

- Hlavní venkovní rozvod elektro, sdělovacího kabelu, vody, splaškové a dešťové kanalizace. Jedná se o hlavní venkovní rozvody zajišťující napojení na stávající přípojky inženýrských sítí pro rodinný dům, které byly vybudovány v rámci zasíťování lokality. Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.
- Zpevněná plocha (odstavná a manipulační plocha). Jedná se o zpevněné plochy sloužící k zajištění přístupu, odstavení a parkování automobilů na pozemku u rodinného domu o výměře do 300 m². Dle ustanovení § 214 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se jedná o nestavební záměr, který nevyžaduje povolení změny využití území.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 - situace koordinační v měřítku 1:300 (výkres č. C.3 - Koordinační situace)
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kde architektonicko-stavební řešení, stavebně-konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, část vytápění, část ZTI vypracoval Ing. Martin Snopek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602168); část elektroinstalace vypracoval Petr Kareš, autorizovaný technik, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0600405); průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Ing. Ondřej Snopek, energetický specialista (ES 0279); která byla vyhotovena v 08/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1. 8. 2027.
5. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem.
8. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče – závazné stanovisko, č.j.: MMHK/723112/2024 PP/Jen ze dne 6. 11. 2024;
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – jednotné enviromentální stanovisko, č.j.: R/2024/76941/2, záměr: Z/2024/89941 ze dne 9. 12. 2024;
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko, č.j.: R/2025/14424/2, záměr: Z/2025/12001 ze dne 23. 1. 2025;
 - Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – souhlasné závazné stanovisko, zn.: 185771/2024-1322/OÚZBR, č.j.: MO 895777/2024-1322 ze dne 4. 11. 2024;
 - Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku – souhlasné stanovisko, č.j. MV-172570-4/OSM-2024 ze dne 4. 12. 2024;
9. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření k povolení záměru, č.j.: 252576/24 ze dne 27. 8. 2024;
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – vyjádření ke stavbám, pod č.j.: VAKHK/VHR/VI/24/3642 ze dne 5. 9. 2024;
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k projektové dokumentaci, zn.: 001153895986 ze dne 7. 10. 2024;
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – souhlas s činností v ochranném pásmu, zn.: 001153896095 ze dne 7. 10. 2024;
10. Na stavenišťě bude znemožněn přístup nepovolaným osobám.
11. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
12. Stavbu je možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Smutný, nar. 5.12.1986, Nová č.p. 208, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
PharmDr. Lucie Smutná, PhD., nar. 7.6.1988, Čajkovského č.p. 885/4, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 27.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

1. obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
2. nejde o záměr EIA,
3. nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
4. stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a

5. stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Po posouzení žádosti stavební úřad vyhodnotil, že byly splněny podmínky podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

- Tomáš Smutný, nar. 5.12.1986, Nová č.p. 208, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
- PharmDr. Lucie Smutná, PhD., nar. 7.6.1988, Čajkovského č.p. 885/4, Nový Hradec Králové, 500 09

podle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

- Obec Divec, Divec 41 500 03 Hradec Králové

podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

- Tomáš Smutný, nar. 5.12.1986, Nová č.p. 208, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
- PharmDr. Lucie Smutná, PhD., nar. 7.6.1988, Čajkovského č.p. 885/4, Nový Hradec Králové, 500 09

podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

- Ing. Silvie Vacková, nar. 21. 1. 1976, Hrubínova č.p. 1460/4, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
- Martin Vacek, nar. 8. 10. 1968, Hrubínova č.p. 1460/4, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
- Martin Vnuk, nar. 18. 7. 1982 Labská louka č.p. 669/13, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11
- Obec Divec, Divec 41 500 03 Hradec Králové
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

podle § 182 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

- Povodí Labe, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Stavební úřad ve zrychleném řízení přezkoumal žádost a stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;
 - se schváleným územním plánem obce Divec, který byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Divec, s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2009 a se změnou č. 1 ÚP Divec v úplném znění, s nabytím účinnosti dne 21. 8. 2014 a se změnou č. 2 ÚP Divec v úplném znění, s nabytím účinnosti dne 18. 2. 2022.
- stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů;

- stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů);
- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;

Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče – závazné stanovisko, č.j.: MMHK/723112/2024 PP/Jen ze dne 6. 11. 2024;
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – jednotné enviromentální stanovisko, č.j.: R/2024/76941/2, záměr: Z/2024/89941 ze dne 9. 12. 2024;
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko, č.j.: R/2025/14424/2, záměr: Z/2025/12001 ze dne 23. 1. 2025;
- Povodí Labe, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 – stanovisko správce povodí, č.j. Pla/2024/045353 ze dne 4. 10. 2024;
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – souhlasné závazné stanovisko, zn.: 185771/2024-1322/OUZBR, č.j.: MO 895777/2024-1322 ze dne 4. 11. 2024;
- Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku – souhlasné stanovisko, č.j. MV-172570-4/OSM-2024 ze dne 4. 12. 2024;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření k povolení záměru, č.j.: 252576/24 ze dne 27. 8. 2024;
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – vyjádření ke stavbám, pod č.j.: VAKHK/VHR/VI/24/3642 ze dne 5. 9. 2024;
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko k povolení stavby, zn.: 5003214590 ze dne 29. 11. 2024;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – sdělení o existenci energetického zařízení, zn.: 0102202437 ze dne 27. 8. 2024;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k projektové dokumentaci, zn.: 001153895986 ze dne 7. 10. 2024;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – souhlas s činností v ochranném pásmu, zn.: 001153896095 ze dne 7. 10. 2024;
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – sdělení, zn.: 0700885934 ze dne 27. 8. 2024;
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – sdělení, zn.: 0201773049 ze dne 27. 8. 2024;
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – sdělení, zn.: 1100250265 ze dne 3. 6. 2024;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j.: 5 A 137/2000-37.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 182 stavebního zákona, další dotčené osoby:

- Povodí Labe, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

[otisk úředního razítka]

Ing. Lukáš Uhlík

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

zástupce stavebníka

Ing. Karel Pihýr, IDDS: n26mphy

místo podnikání: Třebechovická č.p. 834/28, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Divec, IDDS: w2ja6je

sídlo: Divec č.p. 41, 500 03 Hradec Králové 3

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb

Ing. Silvie Vacková, Hrubínova č.p. 1460/4, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Martin Vacek, Hrubínova č.p. 1460/4, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Martin Vnuk, Labská louka č.p. 669/13, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11

Statutární město Hradec Králové, Odbor památkové péče, IDDS: bebb2in

sídlo: Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ostatní:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Magistrát města Hradec Králové, Odbor životního prostředí, IDDS: bebb2in

sídlo: Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Magistrát města Hradec Králové, Odbor památkové péče, IDDS: bebb2in

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice



1000000

2