



54999/2024/KHK



KUKHK-32424/UP/2023

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-32424/UP/2023 (Sv)

VYŘIZUJE: Ing. Svobodová

ODBOR | ODDĚLENÍ:

územního plánování a stavebního řádu, stavebního řádu

MOBIL: 702 117 703 (tel. 495 817 231)

E-MAIL: [jsvobodova@khk.cz](mailto:jsvobodova@khk.cz)

DATUM: 27.05.2024

Počet listů: 3

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak 330, sk. režim: A/10

### Veřejná vyhláška

#### Opakované sdělení o možnosti vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí

Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací orgán“), který je příslušným odvolacím orgánem podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v návaznosti na § 178 odst. 2 správního řádu bylo prostřednictvím Obecního úřadu Černilov, odboru stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) předáno společné odvolání ze dne 02.08.2023 (doplněné dne 16.08.2023), Radka Lorence, nar. 18.04.1970, bytem Černilov 598, 503 43 Černilov a Hany Lorencové, nar. 17.02.1973, bytem Černilov 597, 503 43 Černilov, v zastoupení JUDr. Šárkou Veskovou, advokátkou, se sídlem Brněnská 300/31, 500 06 Hradec Králové, spolu se spisem věci se týkající.

Zmíněné odvolání směřuje proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 18.07.2023, spis.zn.: SÚ/2503/22/St, č.j.: 1274/23/SÚ, kterým byl k žádosti ze dne 30.11.2022 společnosti VILADOMY ČERNILOV s.r.o., IČ: 070 19 629, Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové 3 v zastoupení Gebas atelier architects s.r.o., IČ: 288 49 442, Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 (dále jen „žadatel“), podle § 94 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schválen stavební záměr nazvaný „obytný soubor Černilov“ na p.p.č. 2973/41, 2973/1, 2973/42, 1905/12, 3221 (vše ostatní plocha), 1905/45 (orná půda), 4314 (ostatní plocha), 1936/3 (zahrada), 1905/54, 1905/55, 1905/56, 1905/57, 1905/58, 1905/59, 1905/60, 1905/61, 1905/63 (vše orná půda) a 160 (zahrada) v katastrálním území Černilov.

V odvolacím řízení byly vydány mj. následující listiny:

- sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále je „nadřízený vodoprávní úřad“) ze dne 29.11.2023, zn.: KUKHK-37526/ZP/2023 se závěrem, že stanovisko vodoprávního úřadu Magistrátu města Hradec Králové ze dne 12.08.2022, zn.: SZMMHK/110749/2022/ŽP2/Wag, MMHK/143831/2022 je nedostatečným podkladem pro vydání společného povolení

- usnesení odvolacího orgánu ze dne 20.12.2023, zn.: KUKHK-32424/UP/2023 (Sv) o přerušení odvolacího řízení (na žádost žadatele)
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 25.01.2024, zn.: SZMMHK/038521/2024ŽP1/Fia, MMHK/060348/2024, kterým byl vydán souhlas podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.
- sdělení odvolacího orgánu ze dne 13.03.2024, zn.: KUKHK-32424/UP/2023 (Sv) o možnosti vyjádření se k podkladům rozhodnutí
- vyjádření odvolatelů ze dne 03.04.2024
- vyjádření odvolatelů ze dne 25.04.2024 spolu **s oponentním hydrogeologickým posudkem ze dne 18.04.2024, vypracovaný společností Hydroprůzkum Hradec Králové, Mgr. Vojtěch Dobiáš**
- žádost nadřízeného vodoprávního úřadu ze dne 23.05.2024 o úkon odvolacího orgánu – možnost účastníků řízení o seznámení se s dosavadními podklady.

Podle § 149 odst. 7 správního řádu, jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Odvolací orgán proto účastníků odvolacího řízení oznamuje, že mají možnost seznámit se s dosavadním průběhem odvolacího řízení a mají možnost se k němu vyjádřit, zejména mají možnost **vyjádřit se ke zmíněnému oponentnímu hydrogeologickému posudku ze dne 18.04.2024**. Případné vyjádření účastníku bude následně odvolacím orgánem předáno nadřízenému vodoprávnímu úřadu, jako podklad pro přezkoumání závazného stanoviska vodoprávního úřadu ze dne 25.01.2024, zn.: SZMMHK/038521/2024ŽP1/Fia, MMHK/060348/2024.

Předmětný spis odvolacího orgánu je **k nahlédnutí** u odvolacího orgánu ve dnech **pondělí a středa od 8:00 do 16:00 hodin** na detašovaném pracovišti Švendova 1282, Hradec Králové v kanceláři č. DP-HK1.3.07, a to po **předchozí telefonické či elektronické domluvě**. Vyjádřit se k průběhu odvolacího řízení je možné u krajského úřadu **do 7 dnů** od doručení tohoto sdělení.

z p. Ing. Jana Svobodová  
referent oddělení stavebního řádu

Tato listina musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

K vyvěšení na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje,
- Obecní úřad Černilov.

Doručeno na doručenkou:

- Gebas atelier architects s.r.o., ID DS: yvidu2u
- JUDr. Šárka Vesková, advokátka, ID DS: di5fx2c
- obec Černilov, Černilov 310, 503 43 Černilov
- DOMY ČERNILOV s.r.o., Tomkova 142/20a, Hradec Králové 3, ID DS: 835vmsb
- VILADOMY ČERNILOV s.r.o., ID DS: 32c63qg
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, ID DS: vk5ciic
- Osvětlení a energetické systémy, a.s., Správa VO východní Čechy, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411, ID DS: m8mdeyy
- SPCom s.r.o., Pod Zvonařkou 2240/8, 120 00 Praha 2, ID DS: fy6w5ck
- Královéhradecký kraj, odd. majetkové, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4, ID DS: 6m8k8ey
- Ing. Libor Minařík, Sokolovská 1680/178, 180 00 Praha 8, ID DS: tbaizsf
- Roman Koblížek, Vysoká nad Labem 494, 503 31 Vysoká nad Labem
- Kristýna Martínková, Vysoká nad Labem 67, 503 31 Vysoká nad Labem
- Markéta Kubelková, Němčice 238, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
- Jana Slavíková, Černilov 27, 503 43 Černilov
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, ID DS: dbyt8g2

Doručeno veřejnou vyhláškou – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno (jak stanovil stavební úřad v odůvodnění napadeného rozhodnutí):

- Václav Hojný, Průmyslová 643/13, 500 02 Hradec Králové 2
- Jitka Horáčková, Černilov 232, 503 43 Černilov
- Petr Horáček, Rychnov 34, Krouna, 539 44 Proseč u Skutče
- Lenka Horáková, Černilov 120, 503 43 Černilov
- Jaroslav Horák, Černilov 120, 503 43 Černilov
- Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Černilově, 503 43 Černilov 139
- Marie Hardošová, Černilov 22, 503 43 Černilov
- Martin Hardoš, Smržov 102, 503 03 Smiřice
- Hana Kolibíková, Černilov 459, 503 43 Černilov
- Jiří Kubeček, Černilov 459, 503 43 Černilov
- Hana Kubečková, Černilov 459, 503 43 Černilov
- Jaroslav Lamač, Černilov 23, 503 43 Černilov
- David Horák, Černilov 289, 503 43 Černilov