



43036/2025/KHK



KUKHK-12123/UP/2025

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-12123/UP/2025 (SH)

VYŘIZUJE: Mgr. Simona Hendrichová

ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a stavebního řádu, stavebního řádu

LINKA | MOBIL: 725 576 983

E-MAIL: shendrichova@khk.cz

DATUM: 23.04.2025

Počet listů: 5

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 334, A/5

USNESENÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán ve smyslu ustanovení § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jehož působnost je založena ustanovením § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oprávněný k postupu podle § 131 odst. 2 správního řádu a jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) rozhodl ve věci podnětu podaného Jakubem Máchou, nar. 03.06.1988, Přemyslova 593/26, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové v zastoupení Ing. et Ing. arch. Jakubem Novotným, IČO 01277359, Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem a na základě podání Městského úřadu Třebechovice pod Orebem ze dne 10.04.2025 zn. STAV-119/2025-MÚT-1820/2025 podle § 131 odst. 2 písm. b) správního řádu takto:

Podle ustanovení § 131 odst. 2 písm. b) správního řádu se

p o v ě ř u j e

Městský úřad Třebechovice pod Orebem k projednání a rozhodnutí věci zahájené dnem 23.12.2024 pod č.j. MÚT-6595/2024 na základě žádosti podané Jakubem Máchou, nar. 03.06.1988, Přemyslova 593/26, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové v zastoupení Ing. et Ing. arch. Jakubem Novotným, IČO 01277359, Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, je Jakub Mácha, nar. 03.06.1988, Přemyslova 593/26, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Odůvodnění

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) jako nadřízený správní orgán ve smyslu ustanovení § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jehož působnost je založena ustanovením § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oprávněný k postupu podle § 80 odst. 3 a 4 správního řádu a jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), rozhodl dne 11.12.2024 usnesením sp.zn. KUKHK-37212/UP/2024 ve věci provedení opatření proti nečinnosti Obecního úřadu Černilov, stavebního úřadu jako příslušného obecního stavebního úřadu ve věci u něj vedené pod sp.zn. SÚ/1387/2024 – společné oznámení záměru „RD ČERNILOV“ na pozemcích parc.č. 45/2, parc.č. 400/31 a parc.č. 667/3 v katastrálním území Libřice (dále jen "stavba") podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu tak, že podle ustanovení § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu pověřil Městský úřad Třebechovice pod Orebem vyřízení věci zahájené dnem 27.06.2024 vedené pod sp.zn. SÚ/1387/24 na základě společného oznámení záměru „RD ČERNILOV“ na pozemcích parc.č. 45/2, parc.č. 400/31 a parc.č. 667/3 v katastrálním území Libřice podané Jakubem Máchou, nar. 03.06.1988, Přemyslova 593/26, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové v zastoupení Ing. et Ing. arch. Jakubem Novotným, IČO 01277359, Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem na Obecní úřad Černilov. Účastníkem řízení, na něhož se toto usnesení vztahovalo ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, byl Jakub Mácha, nar. 03.06.1988, Přemyslova 593/26, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále také jako „podatel“).

Podatel se na krajský úřad obrátil dne 01.04.2025 s podnětem, aby Městský úřad Třebechovice pod Orebem byl opětovně pověřen k řízení vedeném na základě žádosti podatele ze dne 23.12.2024 č.j. MÚT-6595/2024 podané také na Městský úřad Třebechovice, ačkoliv věcně a místně příslušným je Obecní úřad Černilov.

Krajský úřad proto dne 03.04.2025 požádal stavební úřad, aby se k podnětu podatele vyjádřil.

Dne 10.04.2024 bylo krajskému úřadu zasláno opatření Městského úřadu Třebechovice pod Orebem č.j. STAV-119/2025-MÚT-1820/2025, v němž bylo uvedeno následující, cit. „Dne 3.4.2024 pod č.j. MÚT-1820/2025 obdržel stavební odbor Městského úřadu Třebechovice pod Orebem, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové žádost o specifikování podání podatele ze dne 23.12.2024 pod č.j. MÚT-6595/2024 a vyjádření se k žádosti podatele. Dne 23.12.2024 pod č.j. MÚT-6595/2024 stavební úřad obdržel žádost o doplnění žádosti společného povolení o výjimku z odstupových vzdáleností k již probíhajícímu řízení v obci Libřice na p.p.č. 45/2, 400/31 v k.ú. Libřice (viz příloha). Předmětem žádosti je projednání výjimky z ust. § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška“). Jedná se o stavbu garáže na pozemku p.č. 45/2 (zahrada) s tím, že západní stěna garáže bude umístěna v proměnlivé vzdálenosti 0,124 m – 0,333 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 45/1 (zahrada) a současně jižní strana garáže bude umístěna ve vzdálenosti 1,5 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 667/3 (ostatní plocha) vše v k.ú. Libřice. Důvodem žádosti je respektování charakteru okolní zástavby, kde stávající zástavba je umístěna na hraně parcel, a proto i návrh stavby RD a garáže respektuje charakter stávající zástavby.

Výše uvedená žádost o povolení výjimky z vyhlášky byla nezbytná pro pokračování v žádosti – společné oznámení záměru ze dne 27.6.2024 pod zn.: SÚ/1387/24, ke které byl stavební úřad v Třebechovicích pod Orebem usnesením ze dne 11.12.2024 pod č.j. KUKHK-37212/UP/2024 (SH) pověřen Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu. Je nutné uvést, že stavební úřad již dne 10.3.2025 pod zn.: STAV-119/2025-MÚT-1320/2025 zahájil řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu. Tímto Vás žádáme o pověření k vyřízení žádosti ze dne 23.12.2024 pod č.j. MÚT-6595/2024.“

Krajskému úřadu je z úřední činnosti známo, že Obecní úřad Černilov, stavební úřad se potýká s personální nedostatečností. Tuto skutečnost mimo jiné dokládá podání Obecního úřadu Černilov, stavebního úřadu ze dne 21.03.2025, které obdržel krajský úřad ve věci jím vedené pod sp.zn. KUKHK-9776/UP/2025 (SH).

V tomto vyjádření ze dne 21.03.2025 č.j. 0718/25/SÚ Obecní úřad Černilov, stavební úřad uvedl následující.

„V průběhu měsíce června 2024 (před účinností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ode dne 1. července 2024) stavební úřad, což byla oprávněná úřední osoba v jedné osobě přijala 120 žádostí (v poslední týdnu června 2024 pracovala každý den od 8.00 hod do 17.00 - 18.30 hod.).“ Dále se stavební úřad podrobně vyjádřil k personálnímu složení stavebního úřadu. *„Do dne 31. prosince 2023 na stavebním úřadě pracovaly dvě osoby, za rok bylo doručeno cca 250 žádostí. Za rok 2024 bylo podáno cca 370 žádostí (VITA), cca 30 žádostí z minulého období (nebylo předáno předávacím protokolem) a cca 25 žádostí v ISSŘ. Takový počet žádostí včetně osobních jednání v úřední dny (někdy až 15 osob v jednom úředním dni) při maximálním pracovním nasazení oprávněná úřední osoba není schopna vyřídit ve stanovených termínech, včetně veškeré administrativní činnosti, ale vždy se snaží žadatelům maximálně vyhovět, chovat se zdvořile a vstřícně. Ode dne 11. října 2024 pak oprávněná úřední osoba nastoupila dočasnou pracovní neschopnost (DPN), která trvala cca 3 měsíce.“* Dále k tomu stavební úřad ve svém opatření ze dne 21.03.2025 č.j. 0718/25/SÚ uvedl, že po dobu DPN nebyl zajištěn adekvátní zástup na stavebním úřadě. Většina žádostí podaných v červnu 2024 byla podána jako neúplná, s vadami a stavebníci a žadatelé si jsou této skutečnosti vědomi a stavební úřad pokračuje v řízení po doplnění podkladů. Nejedná se pouze o tyto žádosti z června 2024, stavební úřad eviduje i další žádosti, u kterých je zjevné, že nedodrží lhůtu stanovenou pro vydání rozhodnutí o žádosti nebo zahájit řízení z moci úřední anebo v řízení řádně pokračovat.

Podle ustanovení § 131 odst. 2 správního řádu nadřízený správní orgán může usnesením pověřit k projednání a rozhodnutí věci jiný věcně příslušný podřízený správní orgán ve svém správním obvodu, a to na podnět správního orgánu, který by mohl být podle tohoto odstavce pověřen projednáváním a rozhodováním věci, nebo na požádání účastníka za a) u věci, u níž lze mít důvodně za to, že ovlivní právní poměry účastníků řízení v obvodu pověřovaného správního orgánu výrazně větší měrou než v obvodu příslušného správního orgánu, nebo za b) za účelem spojení jednotlivých řízení ve společné řízení (§ 140), aby byla zajištěna potřebná věcná shoda nebo návaznost rozhodnutí.

Podle ustanovení § 131 odst. 6 správního řádu při změnách příslušnosti správní orgány dbají na to, aby k nim docházelo jen v důvodných případech a aby řízení pokud možno nezatěžovalo účastníky více, než kdyby ke změnám příslušnosti nedošlo.

Podle ustanovení § 131 odst. 7 správního řádu změny příslušnosti podle odstavce 1 a odstavce 2 písm. a) se oznamují veřejnou vyhláškou a účastníci se o nich vhodným způsobem vyzoomí. V ostatních případech lze změny příslušnosti oznámit veřejnou vyhláškou, považuje-li to správní orgán za účelné. V případě, že došlo k podnětu nebo k požádání o změnu příslušnosti podle odstavce 1 nebo 2, ale ke změně příslušnosti nedojde, bude o tom vyzooměn ten, kdo dal ke změně příslušnosti podnět nebo o ni požádal.

Krajský úřad má dle ustanovení § 3 správního řádu, povinnost postupovat tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu. Za tím účelem posoudil výše uvedená podání, zvážil i výsledky jednání ze dne 04.12.2024, kdy se konalo jednání na krajském úřadě s panem starostou obce Černilov. Jak z tohoto jednání vyplynulo, stavební úřad byl v té době personálně obsazen pouze jednou osobou, která byla však v dlouhodobé pracovní neschopnosti. Pan starosta Ing. Petr Staša uvedl, že lze důvodně předpokládat, že stavební úřad nedodrží lhůtu stanovenou pro vydání rozhodnutí o žádostech podaných na stavební úřad a dosud neřešených, a že stavební úřad nebude schopen ani v již zahájených řízeních řádně pokračovat.

Nadřízený správní orgán se musí řídit zejména zásadou procesní ekonomie, tedy dostát apelu na minimalizaci nákladů a hospodárnost postupů s cílem efektivního výkonu veřejné správy.

Krajský úřad z výše uvedených skutečností zjistil, že je zřejmé, že Městský úřad Třebechovice pod Orebem, stavební úřad řádně pokračuje ve vyřízení věci, kterou byl pověřen, tedy ve vyřízení společného oznámení záměru ze dne 27.06.2024 „RD ČERNILOV“ na pozemcích parc.č. 45/2, parc.č. 400/31 a parc.č. 667/3 v katastrálním území Libřice.

Na základě výše uvedeného krajský úřad posoudil podání podatele a opatření stavebního úřadu, přihlédl k tomu, že Obecní úřad Černilov, stavební úřad, který by byl k podání podatele jinak věcně a místně příslušný, řeší složitou personální situaci a zároveň je přetížen řadou podání, která dosud nebyla vyřešena, přičemž lhůty k vyřízení již uplynuly. Krajský úřad dále zohlednil, že za dané situace je zřejmé, že delegací věci zahájené dnem 23.12.2024 pod č.j. MÚT-6595/2024 na základě žádosti podané Jakubem Máchou, nar. 03.06.1988, Přemyslova 593/26, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové v zastoupení Ing. et Ing. arch. Jakubem Novotným, IČO 01277359, Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem na Městský úřad Třebechovice, stavební odbor, bude zajištěna potřebná věcná shoda nebo návaznost rozhodnutí za účelem spojení výše popsanych řízení a proto rozhodl o tom, že pověřil podle § 131 odst. 2 písm. b) správního řádu Městský úřad Třebechovice pod Orebem projednáním a rozhodnutím ve věci zahájené dnem 23.12.2024 pod č.j. MÚT-6595/2024 na základě žádosti podatele. Krajský úřad má s ohledem na vše výše popsané za to, že tento postup nezatíží účastníky řízení více, než kdyby ke změně příslušnosti nedošlo. Krajský úřad považuje souvislosti výše popsané za důvodný případ, aby ke změně příslušnosti došlo.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Z ustanovení § 131 odst. 7 správního řádu vyplývá, že změny příslušnosti podle odstavce 1 a odstavce 2 písm. a) se oznamují veřejnou vyhláškou a účastníci se o nich vhodným způsobem vyrozumí. V ostatních případech lze změny příslušnosti oznámit veřejnou vyhláškou, považuje-li to správní orgán za účelné. V případě, že došlo k podnětu nebo k požádání o změnu příslušnosti podle odstavce 1 nebo 2, ale ke změně příslušnosti nedojde, bude o tom vyrozuměn ten, kdo dal ke změně příslušnosti podnět nebo o ni požádal.

Usnesení o delegaci, jejímž účelem je spojení jednotlivých řízení ve společné řízení, aby byla zajištěna potřebná věcná shoda nebo návaznost rozhodnutí, se tedy oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. I v tomto případě však platí, že považuje-li to správní orgán za účelné, může delegaci oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 7 správního řádu. Podle § 76 odst. 4 správního řádu se usnesení, která se týkají příslušnosti správních orgánů, oznamují též všem správním orgánům, kterých se dotýkají.

Poučení

Podle § 76 odst. 5 správního řádu může účastník, jemuž se toto usnesení oznamuje, podat proti tomuto usnesení odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání je třeba podat u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové.

O odvolání rozhoduje Ministerstvo pro místní rozvoj.

Odvolání proti usnesení nemá podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

z p. Mgr. Simona Hendrichová
právníčka odboru

Jednotlivě obdrží (správní orgány a účastníci delegovaného řízení):

Městský úřad Třebechovice pod Orebem, Masarykovo náměstí 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IDDS: ububaym

Obecní úřad Černilov, Černilov čp. 310, 503 43 Černilov, IDDS: hwpbe5g

Ing. et Ing. arch. Jakub Novotný, IČO 01277359, Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IDDS: gv95fii

Michal Ceral, Libřice 39, 503 44 Libřice

Obec Libřice, Libřice 62, 503 44 Libřice, IDDS: nyxbmse

Případní ostatní účastníci, kteří dosud nebyli vymezeni, jsou vyrozuměni veřejnou vyhláškou.

Toto sdělení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

K vyvěšení na úřední desce též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
- Obecní úřad Černilov, Černilov čp. 310, 503 43 Černilov, IDDS: hwpbe5g
- Městský úřad Třebechovice pod Orebem, Masarykovo náměstí 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IDDS: ububaym