

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNILOV

INVESTOR: OBEC ČERNILOV		ing. arch. pavel kramář	
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA HRADCE KRÁLOVÉ		Pod Zahrady 1305 Třebechovice p. Orebem PSČ 503 46 IČ: 16245423	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		+420 603 219 407, www. PT-ATELIER.CZ kramar@pt-atelier.cz Jižní 870 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	
architekt, urbanista	Ing. arch. Pavel Kramář	DATUM:	Č.ZAKÁZKY:
Les:	Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.	26.11.2020	24-2012
Doprava:	Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.	ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	
Voda, kanalizace:	Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.	ČÍSLO VÝKRESU:	
ÚSES	převzato od AGERIS, podklad ORP HK	B.1.1	

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST	2
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNILOV	2
A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	9
C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	17
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	20
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ ..	21
F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .	21
G1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	38
G2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU	68
H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	90
I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	174
J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	179
KLIMATICKÝ REGION A TABULKY ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	183
K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	191
L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST.5.....	191
M. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST.5 ZOHLEDNĚNO	196
N. VÝČET NÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAV.ZÁK.), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	196
O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	197
P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	198
Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	200
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	203

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNILOV

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Zastupitelstvo obce Černilov, na svém zasedání dne 21.9.2009 rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 stavebního zákona, o pořízení Územního plánu Černilov (dále jen ÚP Černilov). Důvodem pro pořízení územního plánu je současná situace, kdy platná územně plánovací dokumentace obce (Územní plán sídelního útvaru Černilov s datem schválení 27.6.1995 a jeho změny č.1, č.2) pozbývá platnosti na konci roku 2022 vlivem změny legislativních podmínek v oblasti územního plánování a stavebního řádu od roku 2007.

Žádost o pořízení územního plánu byla úřadu územního plánování – Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta (dále jen: pořizovatel) doručena dopisem ze dne 13.10.2009. Pro spolupráci s pořizovatelem byla usnesením zastupitelstva obce Černilov ze dne 21.9.2009 určena zastupitelka paní Pavlína Hofmanová.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval v červnu 2011 návrh zadání ÚP Černilov. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu přílohou dopisu ze dne 5.9.2011 - zároveň zajistil zveřejnění jeho projednávání oznámením na úřední desce obce Černilov i Magistrátu města Hradec Králové a vystavení k veřejnému nahlédnutí v termínu 9.9.2011 - 10.10.2011 (vyhláška vyvěšena od 7.9.2011 do 10.10.2011, resp. 13.10.2011).

K návrhu zadání ÚP Černilov byl krajským úřadem, jako věcně i místně příslušným orgánem ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatněn požadavek, aby při zpracování dalšího stupně územně plánovací dokumentace – územního plánu Černilov, byl v řešeném území respektován územní systém ekologické stability (regionální biocentra H091 V Čibru a H092 Ouliště a regionální biokoridor RK H054) a dále evropsky významná lokalita CZ0523006 Piletický a Librantický potok (uvedená ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, která byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ve smyslu citovaného zákona. Krajský úřad současně konstatoval, že z hlediska dotčení zájmů ochrany přírody se ke konkrétním plochám vyjádří až v další fázi plánovací dokumentace, jejíž součástí bude i grafická část.

K návrhu zadání ÚP Černilov byl krajským úřadem vydán závěr zjišťovacího řízení, že je nutné zpracovat posouzení návrhu ÚP Černilov z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění.

Projednané zadání bylo schváleno usnesením č. 5/2011A/6 zastupitelstva obce Černilov ze dne 19.12.2011.

V souladu se schváleným zadáním zpracoval v průběhu roku 2015 projektant Ing. arch. Pavel Kramář, ČKA 02091, návrh ÚP Černilov. Vyhodnocení vlivů ÚP Černilov na udržitelný rozvoj území, které bylo v zadání požadováno, zpracovala v prosinci 2015 Mgr. Jana Švábová Nezvalová. Návrh ÚP Černilov (dat. zpracování 1/2016) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, byl následně předán dne 25.1.2016 k projednání pořizovateli, který zahájil projednání návrhu územního plánu v souladu s ustanovením § 50 odst.2 - 3 stavebního zákona.

V souladu s ust. § 50 odst.3 stavebního zákona doručil pořizovatel návrh ÚP Černilov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MMHK a obce Černilov v termínu od 28.1.2016 do 15.3.2016.

Dopisem ze dne 25.1.2016 oznámil pořizovatel místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Černilov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Černilov a sousedním obcím (dopis doručen 26.1.2016) – společné jednání se konalo na MMHK dne 16.2.2016.

Na základě žádosti pořizovatele (s přílohou obsahující v digitální formě kompletní návrh ÚP Černilov, zpracovaný v lednu 2016) krajskému úřadu o stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska dotčení zájmů ochrany přírody ke konkrétním plochám návrhu ÚP Černilov dle s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (tj. zda návrh ÚP Černilov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny – neboť do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita CZ0523006 Piletický a Librantický), uplatnil tento své stanovisko dne 11. 04. 2016, citace -

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu Územního plánu Černilov dle ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh Územního plánu Černilov, nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Při projednání návrhu ÚP Černilov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona byla v uplatněna stanoviska dotčených orgánů (a ostatních orgánů), rovněž byly uplatněny připomínky veřejnosti - připomínky sousedních obcí nebyly v zákonném termínu uplatněny. V průběhu projednávání uplatnila připomínky a požadavky obec Černilov.

Žádost o stanovisko k návrhu ÚP Černilov z hlediska koncepce podle §10g zákona posuzování vlivů na životní prostředí dle § 50 odst. 5 stavebního zákona byla krajskému úřadu doručena dne 21.3.2016.

Krajský úřad podle § 50, odst. 5 stavebního zákona, k uvedené žádosti sdělil dopisem ze dne 19.4.2016 své stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Černilov“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), citace:

„Na základě územního plánu Černilov, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Černilov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Černilov na životní prostředí za podmínek ...“, viz kap.L.

Vše s odůvodněním, že: „Z celkového pojetí územního plánu dospěl zpracovatel posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že při respektování podmínek vydaného souhlasného stanoviska, nevyvolá územní plán Černilov střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.“

Žádost o stanovisko k návrhu ÚP Černilov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona byla krajskému úřadu doručena dne 21.3.2016.

Krajský úřad podle § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 4.4.2016 sdělil, že (citace):

„Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na základě posouzení návrhu územního plánu, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, sděluje, že na základě předloženého návrhu územního plánu, který obsahoval nedostatky zejména ze shora uvedených aspektů, vyplývajících z ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, lze zahájit řízení o vydání územního plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona až na základě potvrzení krajského úřadu o jejich odstranění.“

Jedním z nedostatků vyhodnoceným krajským úřadem z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy byla absence řešení záměru pod. ozn. „Nad Skalicí – poldr“, který svým rozsahem zasahuje do řešeného území obce Černilov ze sousedního správního území obce Skalice (vyplývá z Územního plánu obce Skalice, schváleného v Zastupitelstvu obce Skalice dne 22. listopadu 2006) a který jako záměr suché retenční nádrže je obsahem „Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Újezd u Hradce Králové“ – přičemž předmětné řešení poldru vyplývá pro správní území obce Černilov také z ÚAP ORPHK (dtto ÚAP KHK). V daném smyslu krajský úřad upozornil, že je nezbytné jasně specifikovat v textové a grafické části odůvodnění návrhu, jak budou všechna navrhovaná řešení zhodnocena z hlediska širších vazeb v návaznosti na hranice řešeného území, v uvedeném případě pak nestačí uvést v rámci textové části odůvodnění územního plánu obecné tvrzení, že (citace) *„na Černilovském potoce je navržena hráz suchého poldru na území katastru Skalice s tím, že vodní hladina bude zaplavovat katastr Újezdu. S tímto návrhem nesouhlasí Zastupitelstvo obce Černilov a po několika jednáních dalo podnět k tomu, aby nebyl suchý poldr v tomto místě zaznamenán“*.

V zohlednění upozornění krajského úřadu na nedostatky navázal pořizovatel řadou konzultací a jednání - a to s cílem odstranit výše uvedený nedostatek provázanosti řešení záměru „Suchý poldr Skalice, který mj. vyplývá z platné ÚPD sousední obce Skalice, zejm. pak :

- 21.4.2016 / pracovní jednání zástupců obcí Černilov a Skalice za přítomnosti Povodí Labe,s.p., Hradec Králové a SPÚ (KPÚ Hradec Králové), vč. projektanta územního plánu na MMHK
- 25.7.2016 / pracovní jednání zástupců obcí Černilov a Skalice za přítomnosti Povodí Labe s.p., a dalších přizvaných občanů v Černilově
- 6/2016 – 9/2016 / jednání mezi obcemi Černilov a Skalice:
na základě požadavku obce Skalice (usn. ZO Skalice ze dne 22.6.2016), specifikující ponechání poldru na Černilovském potoce, byla ZO Skalice odsouhlasena min. hranice hladiny Q_{100} uvedeného poldru s kótou 245,03 m n.m. (usn.ZO Skalice ze dne 14.9.2016)
- sdělení KÚ KHK ze dne 30.11.2016, že v případě uvedené plochy protipovodňového opatření na Černilovském potoce, která byla aktualizací č.1 ZUR KHK (projednávanou na přelomu roku 2015/2016) navrhována pod ozn. PPO23 – Suchá nádrž, došlo v rámci v současné době projednávaného Nového návrhu aktualizace č.1 ZURKHK k vypuštění této plochy z návrhu
- 23.2.2017 / jednání na Povodí Labe s.p., Hradec Králové, za účasti Ministerstva zemědělství (MZe), obcí Černilov a Skalice, a zástupců občanů obce Černilov, místní části Újezd, vč. pořizovatelů ÚPD obcí Skalice a Černilov a Aktualizace č.1 ZUR KHK:
 - ze strany Povodí Labe upřesněna výška hladiny max. zátopy při Q_{100} uvedeného poldru s kótou 244,80 m n.m., při Q_{20} uvedeného poldru s kótou 244,50 m n.m
 - ze strany Povodí Labe uplatněn požadavek vymezit tuto stavbu jako veřejně prospěšnou (VPO, VPS)
 - byla dohodnuta schůzka s občany obce Černilov, místní část Újezd a Skalice termínu 23.3.2017 v Černilově) jednání bude přístupné i širší veřejnosti

- 23.3.2017 veřejné jednání 2017 v Černilově – setkání s občany za účelem seznámení se s připravovanou stavbou protipovodňového opatření „Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže“, s jejím účelem, parametry a jejím dopadem na území, dále s postupem přípravy stavby a v neposlední řadě i s budoucím majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených jejím umístěním

- metodický pokyn MMR ze dne 31.3.2017

/ sdělení MMR k podané žádosti KÚKHK „o sdělení metodického orgánu – způsob řešení suché nádrže v územně plánovací dokumentaci“, ze kterého vyplývá zásadní názor, který je rozhodný v procesu pořízení ÚP Černilov a to mj.:

- požadavek vymezení veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany v ZUR KHK, která chrání území více obcí nebo do území více obcí zasahuje, je odpovídajícím předmětem řešením zásad územního rozvoje a v kontextu stavebního zákona musí v nich být zohledněna..
- ochránit území zátopy suché vodní nádrže a stanovit pro ně vhodný režim změn lze stanovením podmínek využití území (tzv. regulativů) v textové části dokumentace ÚP a to za předpokladu, že je v ní vymezena plocha pro předpokládané umístění zátopy....
- je třeba hledat právní akt, kterým budou obecná ustanovení ve vodním zákoně, týkající se možnosti omezení práva k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb na ochranu před povodněmi, konkretizována – a takovým nástrojem je územně plánovací dokumentace, v níž je vymezena plocha pro umístění veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšného opatření....
- zatímco vodní zákon zakládá právní titul pro případné vyvlastnění obecně, pak v územně plánovací dokumentaci dochází na jedné straně k upřesnění, které konkrétní stavby jsou veřejně prospěšné a k rámcovému vymezení území, ve kterém bude případně možné některá práva vlastnická práva omezit....

/ citované sdělení MMR bylo následně deklarováno KÚKHK jako metodický názor nadřízeného orgánu územního plánování, resp. jako neopominutelný podklad v dané záležitosti - o uvedené skutečnosti byl pořizovatel informován v rámci porady pořizovatelů na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje dne 20.6.2017

/ Krajský úřad rovněž upozornil ve svém sdělení ze dne 17.7.2018 mj. (citace): „...že výše citovaný záměr označený jako protipovodňová ochrana území „Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže (PPO23)“ je na základě „Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe“ vymezen také v rozpracované Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje jako veřejně prospěšná stavba. Po vydání a nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je třeba podle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona respektovat předmětnou územně plánovací dokumentaci při pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Pokud část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje se při rozhodování nepoužije.“

/ Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje KHK nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018.

V průběhu procesu dohadování pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, průběžně vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu (v souladu s ustanovením § 51, odst. 1 stavebního zákona) - vždy ve fázi ke zjištěným skutečnostem v daném čase a v zohlednění aktuální situace, resp.

- k datu 4/2017:

Na základě vyhodnocení byly tak v dubnu 2017 zpracovány pokyny k dopracování návrhu územního plánu zohledňující stav projednání dané problematiky k uvedenému datu (v těchto pokynech nebyl specifikován požadavek na vymezení suchého poldru Skalice jako veřejně prospěšné stavby či opatření.

- k datu 7/2017:

S ohledem na metodické sdělení MMR (viz výše), resp. s ohledem na nově zjištěné skutečnosti odkazující se na metodiku MMR ČR. Pořizovatel danou záležitost nově posoudil – nejen z hlediska

koordinace územně plánovacích podkladů i platné územně plánovací dokumentace, ale také v rámci požadovaného způsobu využití, významu či z hlediska práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb, nebo jiných veřejně prospěšných opatření ve veřejném zájmu. Vzhledem k tomu, že pořizovatel zodpovídá za správnost a úplnost pořizované územně plánovací dokumentace v jednotlivých etapách pořízení uplatnil následně dodatečný požadavek a to respektovat výše uvedený metodický názor ústředního orgánu územně plánovací činnosti a v daném smyslu strpět „veřejný zájem“ protipovodňové ochrany území a tuto novou skutečnost zohlednit i v návrhu ÚP Černilov. Pořizovatel tedy v daném smyslu doplnil pokyny pro dopracování návrhu v bodě dotýkajícím se uvedené problematiky a předal pokyny k odsouhlasení v zastupitelstvu obce (vymíněno určeným zastupitelem vzhledem k závažnosti upravované problematiky). Takto upravené pokyny k dopracování návrhu ÚP Černilov ke stanovisku krajského úřadu (zohledňující metodické sdělení MMR) nebyly odsouhlaseny zastupitelstvem obce Černilov, resp. zastupitelé odmítli uvedený požadavek zpracování suchého poldru Skalice jako veřejně prospěšné stavby na území své obce - od tohoto požadavku bylo následně upuštěno.

- k datu 2/2018:

S ohledem na urgentní potřebu nového územního plánu, resp. na základě požadavku určeného zastupitele (prezentující požadavek zastupitelstva obce Černilov) zpracoval pořizovatel doplňující pokyny k dopracování návrhu územního plánu ke stanovisku krajského úřadu specifikující požadavek, aby návrh ÚP Černilov upraven k veřejnému projednání tak, aby byl plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací ZUR KHK v daném čase (a to i s vědomím nezbytnosti případně vydaný ÚP Černilov neodkladně uvést do souladu s platnou Aktualizací č.1 ZUR Královéhradeckého kraje v případě jejího návazného vydání), se zdůvodněním

- v dané záležitosti si je obec Černilov plně vědoma skutečnosti, že návrh ÚP Černilov upravený pro veřejné projednání nebude v souladu s vyhodnocením projednávaného návrhu Aktualizací č.1ZUR KHK (ani s metodickým sdělením MMR ČR), neboť v návrhu nebude mj. suchá retenční nádrž „Skalice“ specifikována jako veřejně prospěšná stavba či veřejně prospěšné opatření:

/ v dané záležitosti obec Černilov dovozuje, že nelze vyžadovat, aby dosud neukotvenou část řešení záležitosti nadmístního významu (který výlučně spadá do kompetence kraje), řešila na svůj úkor a své náklady obec

/ alternativně postačí, pokud v územním plánu bude přijata „zásada“, podle níž nedojde k rozšíření zastavěného území obce (případně zastavitelné plochy či jiného využití přípustného právními předpisy) do plánované (uvažované) suché části retenční nádrže a až následně poté, co bude fixována suchá retenční nádrž Skalice v zásadách územního rozvoje jako záležitost nadmístního významu, lze důvodně vyžadovat, aby se takovému vymezení podřídil podřízený územní plán obce

/ obec Černilov je připravena přijmout zodpovědnost za své rozhodnutí a naplnit své povinnosti vyplývající ze stavebního zákona, tj. dokumentaci své obce následně bezodkladně uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- odůvodnění uvedeného postupu bude podpořeno výkladem právního zástupce obce Černilov.

Na základě těchto pokynů upravil projektant návrh ÚP Černilov před veřejným projednáním ke stanovisku krajského úřadu. Žádost o potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků k návrhu Územního plánu Černilov dle § 50, odst. 8 stavebního zákona byla krajskému úřadu doručena dne 24.5.2018. Přílohou žádosti byl „návrh ÚP Černilov upravený na základě výsledků projednání (na nosiči CD)“, zpracovaný k datu 26.3.2018 a sdělení JUDr. Jiřího Všečky k návrhu ÚP Černilov v záležitosti týkající se suchého poldru. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem, vyplývajících z předloženého upraveného návrhu územního plánu a vzhledem k dalšímu stanovení postupu týkajícího se výše uvedené žádosti, provedl krajský úřad 11.7.2018 ústní jednání za účelem podání vysvětlení některých postupů týkajících se citované problematiky při procesu pořízení tohoto územního plánu a to na Krajském úřadu

Královéhradeckého kraje; za účasti obce Černilov, MMHK (pořizovatel), zpracovatele, a KÚKHK (zástupci odboru územního plánování a stavebního řádu).

Krajský úřad podle § 50, odst. 8 stavebního zákona k uvedené žádosti dne 17.7.2018 sdělil, že (citace):

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na základě posouzení upraveného návrhu územního plánu, sděluje, že v obsahu předloženého upravené návrhu územního plánu, jsou i nadále nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. V případě, že budou tyto nedostatky odstraněny, vydá krajský úřad ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzení o jejich odstranění, teprve poté lze zahájit řízení o vydání územního plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil dosavadní výsledky projednání návrhu územního plánu územního plánu před řízením o územním plánu v souladu s § 51 stavebního zákona:

- *Zadání ÚP Černilov bylo schválené zastupitelstvem obce dne 19.12.2011*
- *Společné jednání o návrhu ÚP Černilov se uskutečnilo dne 16.2.2016*
- *Stanovisko krajského úřadu dne 4.4.2016:*
 - ...na základě předloženého návrhu územního plánu, který obsahoval nedostatky zejména ze shora uvedených aspektů, vyplývajících z ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, lze zahájit řízení o vydání územního plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona až na základě potvrzení krajského úřadu o jejich odstranění.*
- *Na základě těchto skutečností byl návrh Územního plánu Černilov upraven k datu 26. 03. 2018 a předložen opětovně krajskému úřadu, stanovisko krajského úřadu dne 17.7.2018:*
 - ...Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na základě posouzení upraveného návrhu územního plánu, sděluje, že v obsahu předloženého upravené návrhu územního plánu, jsou i nadále nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona.*
- *Dne 3. října 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen Aktualizace č.1 ZUR KHK)*
 - ...podle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona je třeba respektovat předmětnou územně plánovací dokumentaci při pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Pokud část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje se při rozhodování nepoužije...*
- *Dle ustanovení §43 odst. 3 stavebního zákona v aktuálním znění lze pořídit územní plán s prvky regulačního plánu (tento požadavek zastupitelstvo obce Černilov již odsouhlasilo na svém zasedání), citace:*
 - Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena.*

Na základě výsledků projednání - zejm. s ohledem na nové možnosti dané aktuálním zněním stavebního zákona, v provázanosti na požadavky zastupitelstva obce Černilov a v zohlednění Aktualizace č.1 ZUR KHK - došel pořizovatel k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh územního plánu. V souladu s ustanovením § 51 odst.1-3) stavebního zákona zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro jeho zpracování (přičemž k návrhu pokynů si pořizovatel následně vyžádá

stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny), citace:

Návrh územního plánu ÚP Černilov:

- bude pořízen s prvky regulačního plánu
- bude upraven v souladu s Aktualizací č.1 ZUR KHK, (mj. bude zpracován záměr označený jako protipovodňová ochrana území „Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže (PPO23)“)
- bude zohledňovat relevantní výsledky dosavadního projednání, mj. zohlední
 - stanovisko KÚ k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Černilov“ podle § 10g „zákonu EIA“,
 - podklad „Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability

Tyto pokyny schválilo zastupitelstvo obce Černilov dne 13.12.2018 - v rozsahu, v jakém se tyto pokyny odchylují od zadání jsou jeho změnou.

K návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu Černilov uplatnil krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), své stanovisko dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 21.6.2019, ve kterém vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

K návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu Černilov uplatnil podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) souhlasné stanovisko ze dne 27.6.2019 příslušný „krajský úřad“ (na základě žádosti ze dne 19.6.2019) - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, citace:

„návrh územního plánu Černilov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.“

Pokyny schválené zastupitelstvem obce Černilov byly tak v konečné verzi (k datu 26.2.2020) předány projektantovi, který návazně schválené požadavky zpracoval do návrhu ÚP Černilov upraveného ke stanovisku krajského úřadu před veřejným projednáním. Uvedené pokyny zahrnovaly mj. dodatečné požadavky následně vzniklé na základě nově zjištěných skutečností, zejm. pak z důvodu velké časové prodlevy od společného jednání, a byly aktivně konzultovány s obcí.

Žádost o potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků k návrhu Územního plánu Černilov dle § 50, odst. 8 stavebního zákona byla krajskému úřadu doručena dne 21.5.2020. Přílohou žádosti byl „návrh ÚP Černilov upravený na základě výsledků projednání (dat. 4/2020)“.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podle § 50, odst. 8 stavebního zákona k uvedené žádosti sdělil dne 17.6.2020, že (citace):

Krajský úřad na základě posouzení upraveného návrhu územního plánu potvrzuje, že nedostatky týkající se zejména vyhodnocení koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy týkající se navrhovaného záměru protipovodňové ochrany, na které bylo upozorněno ve stanovisku k návrhu Územního plánu Černilov ze dne 15. 06. 2016 č. j. KUKHK–11535/UP/2016 a sdělení ze dne 17. 07. 2018 č. j. KUKHK–21333/UP/2018, byly odstraněny. Vzhledem k uvedenému, krajský úřad sděluje, že v návrhu Územního plánu Černilov, nebyly shledány z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Územním plánu Černilov, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Na základě souhlasného stanoviska krajského úřadu dle § 50, odst. 7-8) stavebního zákona, zahájil pořizovatel řízení o územním plánu v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona. Dopisem ze dne 6.8.2020 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci Černilov a sousedním obcím, datum a místo veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Černilov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Tento návrh ÚP Černilov, vč. vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání jeho veřejného projednání dne 17.9.2020 bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Černilov a Magistrátu města Hradec Králové dne 6.8.2020 (datum sejmutí 18.9.2020). Vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna na možnost podávat k projednávané územně plánovací dokumentaci námitky či připomínky, a to ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání (dotčené osoby byly upozorněny na skutečnost, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží).

Veřejné projednání návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu ÚP Černilov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle §52 stavebního zákona (s odborným výkladem projektanta) se konalo dne 17.9.2020 v budově „KSD“, Černilov čp.215. V zákonné lhůtě byla u pořizovatele uplatněna námitka, viz. kap. „P“.

V řízení o územním plánu ÚP Černilov byla uplatněna souhlasná (či souhlasná s připomínkou) stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů, rovněž byly uplatněny připomínky oprávněných investorů - připomínky sousedních obcí nebyly v zákonné termínu uplatněny, viz kap. „F“.

V souladu s ustanovením § 53 odst.1 stavebního zákona pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu ÚP Černilov (resp. návrh rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínek uplatněných při společném jednání – kdy jejich řešení bylo tak již projednáno v rámci řízení o územním plánu při veřejném projednání, a to bez uplatnění připomínek a námitek), viz kap „P“ a „Q“. Dopisem ze dne 20.10.2020 zaslal pořizovatel tyto návrhy dotčeným orgánům a krajskému úřadu a požádal o uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska.

Z projednání návrhu ÚP Černilov podle § 52 stavebního zákona tak nevzešly požadavky na podstatnou úpravu návrhu ÚP Černilov. S ohledem na uvedenou skutečnost nebyl tento ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětných úprav opakovaně veřejně projednán.

Návazně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu v souladu s ustanovením § 53, odst.4), stavebního zákona, - v daném smyslu doplnil odůvodnění o část zpracovanou dle § 53, odst. 5 stavebního zákona dle § 172 odst. 4, 5 zákona správního řádu a připravil návrh na vydání ÚP Černilov. Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh ÚP Černilov není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Černilov k vydání formou opatření obecné povahy.

Veškeré doklady o pořizování včetně připomínek a stanovisek, uplatněných v průběhu celého projednávání územního plánu jsou součástí dokladové části ÚP Černilov, která bude uložena v souladu s ustanovením § 165 odst.1 stavebního zákona u obce Černilov.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje České republiky

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009), ve znění 1. aktualizace, která byla schválena usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015 a aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usneseními vlády ČR č.

629 a č. 630 dne 02.9.2019 - a aktualizací č. 5, která byla schválena usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020, dále jen („PÚR ČR“).

Návrhem řešení územního plánu

- je respektována republiková priorita územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury

- byla prověřena a vyloučena možnost vytvoření podmínek pro umístění aktivit mezinárodního významu v řešeném území

- bylo zohledněno dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové)

- jsou respektovány vymezené koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, které mají vliv na řešené území, v daném případě územní rezerva pro koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR–Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji

- územím obce Černilov neprochází žádný koridor a plocha dopravní infrastruktury, vymezené PÚR ČR

- respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“ se v řešení územního plánu promítly zejména následující body:

(14) Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků a jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

(15) Územní plán přispívá k vytvoření vhodných podmínek pro soudržnost komunity obyvatel s dostatkem veřejné vybavenosti a vhodným rozmístěním veřejných ploch a funkčního využití území. Vytváří tak bezpečné a sociálně udržitelné životní prostředí.

(16) Územní plán upřednostnil systémová řešení a přistoupil k řešení ochrany hodnot území a nezhoršuje stav. Tato navrhovaná řešení byla projednávána s uživateli a jsou v souladu s nadřazenými dokumenty.

(19) Na území obce Černilov se plocha brownfieldu nenachází. Plochy přestavby ani sanací nebyly navrženy.

Územní plán nevymezuje žádné plochy, jejichž funkce by mohla působit nadměrnou zátěž okolního přírodního prostředí. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití.

Územní plán vymezuje rozvojové plochy pouze v návaznosti na stávající zastavěné území. V nově navržených plochách převažují funkce bydlení a funkce občanského vybavení, vytvoří tak celistvou zastavěnou plochu obce.

(20) Rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP Černilov do nejméně konfliktních lokalit, vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územní plán chrání veřejný zájem ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu a

minimalizovány zábory půdy nejvyšší kvality. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné systémem interakčních prvků, tak aby byl zachován specifický krajinný ráz v území. Navržená opatření vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSz a interakční prvky (stromořadí) umožňující realizaci ekologicko stabilizačních a revitalizačních opatření vedoucích k snížení eroze půdy a podpoření retenční schopnosti krajiny.

(22) Systém zeleně a vodních ploch propojených interakčními prvky nevylučuje rekreační možnosti a vytvoří tak předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu.

Území je napojeno na bohatou síť cyklotras: č. 4264, č. 4266, č. 4267, č. 4269, č. 4252 a žlutou turistickou trasu na JV k.ú. Rozvojové lokality neovlivňují jejich funkčnost a celoroční využití tras je možné bez dalších omezení.

(24) Územní plán vytvořil podmínky pro lepší dostupnost území výstavbou nových zpevněných komunikací v krajině a koncepcí lokálních rekreačních tras pro pěší, bruslaře a cyklisty. Nově navrhované zastavitelné plochy nevyvolají nové nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy, protože stávající systém hromadné dopravy je kapacitně dostačující a pohodlně dostupný.

(25) Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy vymezené ÚP: smíšené nezastavěného území (NSz), interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině (louky). Jako protipovodňové opatření slouží suchý poldr na Librantickém potoce a suchý poldr Skalice na Černilovském potoce, tato řešení byla převzata ze ZÚR Královehradeckého kraje po aktualizacích.

Záměr označený jako veřejně prospěšná stavba pro plochu B 13 „Nad Skalicí – poldr“, který svým řešením zasahuje do řešeného území obce Černilov ze sousedního správního území obce Skalice a vyplývá ze schválené územně plánovací dokumentace „Územní plán obce Skalice“ (schválen dne 22. listopadu 2006) zpracované pro předmětné území byl akceptován. ÚP Černilov je v návaznosti na záměr záplavy z poldru Skalice navržen tak, že na funkčních plochách, kde bude docházet k rozlivu záplavové vody, je tento rozliv umožněn a není zakázán. Hladina Q100 byla dohodnuta s Povodím Labe na kótě 244,80mnm Bpv. Poldr je v územním plánu veden jako veřejně prospěšné opatření a vyznačen v příslušných výkresech.

(29) Hromadná doprava do obce je limitována na autobusovou. Železniční trať řešeným územím neprochází a vlaková zastávka je mimo pěší dostupnost. Stávající síť cyklistických a turistických tras byla podpořena a byla nově navržena propojení cyklistických tras na Libřice a lokální rekreační stezky v krajině jako součást polních cest. Silniční síť je stabilizována, dostačující a bude doplněna o možnost umístění obchvatu silnice II/308 na východě Černilova, který byl převzat ze ZÚR KK.

(30) Černilov, Bukovina a Újezd u Hradce Králové jsou zásobovány ze skupinového vodovodu Hradec Králové přes ATS Slatina. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce a zůstane zachován i do budoucna. V návrhových lokalitách budou navrženy nové vodovodní řady.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. ÚP Černilov vymezuje přestavbové plochy pro bytový fond rodinných domů na místech původní zbořené zástavby.

V obci Černilov jsou odpadní vody zneškodňovány ve stávající mechanicko-biologické ČOV. Stávající kapacita ČOV je 1000 EO, projektovaný nátok na ČOV 360 m³/den, a látkové zatížení 60 kg/BSK₅/den.

Stávající nátok na ČOV se pohybuje od 1000 EO ve všední den do 1500 EO o víkendových špičkách. Projekt správce kanalizace v současné době na intenzifikaci ČOV počítá s jejím rozšířením na 1500 EO, což je současný počet obyvatel v Černilově. Výpočet množství odváděných odpadních vod vychází ze statistického údaje o počtu stávajících obyvatel + plánovaného rozvoje. Z níže uvedených výpočtů vyplývá,

že při zachování současného stavu a za předpokladu realizace plánované intenzifikace lze připojovat na ČOV další nemovitosti v obci Černilov a na tuto ČOV převádět splaškové vody z Bukoviny a Újezdu u Hradce Králové za podmínky zvýšení plánované kapacity na 2000 EO. Návrh počítá s vybudováním přečerpávací stanice splaškových vod v Újezdu u Hradce Králové a přečerpáním těchto odpadních vod do ČOV v Černilově, což vychází i z minulého územního plánu.

Stávající systém odvodu dešťových vod zůstává zachován.

V zastavitelných plochách bude dešťová voda z komunikací přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. Přebytky dešťové vody, které není možno zneškodňovat výše uvedeným způsobem, budou odváděny do příkopů s vyústěním do místní vodoteče. Dešťová voda z dílčích pozemků jednotlivých rodinných domů a občanských staveb bude přednostně zneškodňována vsakem na pozemku.

Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch zemědělských areálů a ploch výrobních staveb bude přednostně řešeno vsakem na pozemku, kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.

(31) K rozvoji decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie přispívají některé z novostaveb, které používají tepelná čerpadla nebo dřevní hmotu. Zároveň postupně dochází k zateplování rodinných domů.

B.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (nabytí účinnosti 16.11.2011), ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 18.7.2020, dále též jen „ZÚR KHK“.

MMR pořídilo Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství. Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí. Území řešené územním plánem se týkají zejména následující priority a úkoly vyplývající ze ZÚR KHK

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*
- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,*
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,*
- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,*

- 3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší, cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přepravních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),
- 3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,
- 3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, pro zvýšení důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,
- 3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,
V souladu byl navržen obchvat silnice II/308 spojující Hradec Králové a Orlické hory.
- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými aktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně krajinné osy
V souladu byly navrženy polní cesty v krajině, které mohou sloužit k rekreaci a cyklo dopravě po území.
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy
- 4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,
- 5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

- 5c) posilování významu a rozvoj vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec má ČOV, návrhové plochy počítají s jejím využitím a možným rozšířením. Z částí Újezdu a Bukoviny se počítá s napojením na tuto čistírnu přečerpáním splašků.

- 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich veřejné prostupnosti,

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení,

Obec počítá s rozvojem ploch pro veřejnou občanskou vybavenost spojenou s nárůstem počtu obyvatel v centru Černilova.

- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

- 8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

- 8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

- 8d) v území podél hranic s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

- 10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),

Bylo uplatněno v regulačních podmínkách výstavby a v REGULATIVECH.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících výrobních zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodě citlivých polohách mimo zastavěné území ve volné krajině,

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

12b) utváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Byly využity stávající propojovací koridory v obci se sítí polních cest.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č.2 Labská, včetně zajištění návaznosti regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

V záplavovém území poldru Skalice je navržena jediná plocha pro přečerpání splaškových vod z důvodu nejvhodnějšího a nejnižšího místa v území. Toto řešení bylo projednáno s Povodím Labe.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Zastavitelné plochy jsou podmíněny již v zákoně podmínkou zasakování srážkových vod v místě.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,*
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulace odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizace říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*
- Územní plán podporuje akumulaci srážkových vod včetně protierozních opatření návrhem ploch Změn v krajině – poldry a vodní plochy společně s protipovodňovými hrázemi Z44(K2),VK5-9, Z19 (VK1-2), K4ab, .
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*
- Zastavitelné plochy nejsou nově oproti původnímu územnímu plánu ve větší míře navrženy. Výjimku tvoří obchvat silnice II/308.
- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,*
- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,*
- Územní plán podporuje zalesnění pozemků s omezením hospodaření návrhem ploch Změn v krajině a prvků biocenter ÚSES.
- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,*
- Územní plán podporuje výsadbu alejí podél cest.
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*
- Územní plán přebírá a vymezuje regionální biokoridor H054.
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, zaregistrovaná 2.7.2018, upřesněné Územní studii krajiny ORP Hradec Králové, obsahuje v části označené č. 19-královéhradecko řešené území Černilov, Bukovina a Újezd u Hradce Králové.

V územní studii jsou definovány krajinné charakteristiky typické pro Černilovsko jako otevřená zemědělská krajina velkého měřítka s drobnými kulturními dominanty kostelů. Jako opatření k ochraně kulturně historických hodnot náleží zachování dominant kostelů v Černilově (krajinný okrsek 22-02) a Čibuzi. Jedná se o krajinu s výrazně pozměněnou strukturou. Doporučená opatření na snižování rizika v krajině jsou návrhem ÚP Černilov splněna tak, že v místech velkých polních celků jsou v zamokřených částech zřizovány cílené mokřady a zalesnění. Omezuje se odtok ze zpevněných ploch, vysazují se aleje a

velké celky orné půdy jsou členěny polními cestami s remízky. Cílová kvalita krajiny byla v návrhu ÚP dodržena a respektována.

V návrhem ÚP Černilov jsou splněny úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze ZÚR Královéhradeckého kraje:

Vymezením ploch bydlení a občanského vybavení a stanovením podmínek pro jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou hierarchii sídla i jeho urbanistickou strukturu. V rámci ploch občanského vybavení – veřejného i komerčního - jsou vytvořeny podmínky pro vznik veřejných zařízení, rekreace, výroby, apod. Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na demografické předpoklady a pozici ve struktuře osídlení. V řešeném území nejsou zakládána nová sídla. Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Černilov vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Černilov je charakterizováno jako leso-zemědělský typ krajiny s převahou polí a luk. Územní plán nemění charakter zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území. Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových interakčních prvků, jež jsou součástí ÚSES. V rozsahu prvků ÚSES nejsou navrhovány záměry, které by znemožnily nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

Při zpracování ÚP Černilov byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o. 2010).

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších vztahů je zohledněno napojení na síť technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES. Návrh územního plánu Černilov byl koordinován se schválenými územními plány obce Skalice, obce Smržov, obce Lejšovka, obce Libřice, obce Libníkovice, obce Librantice, obce Výrava, obce Divec a města Hradec Králové. Koncepce rozvoje obce Černilov stanovená v územním plánu bude mít neznatelný vliv na okolní obce. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

Systém osídlení, sídelní struktura

Obec Černilov leží ve východní části okresu Hradec Králové. Patří do spádové oblasti města Hradec Králové, v blízké vzdálenosti se nacházejí i další významná sídla jednotka Třebechovice pod Orebem. Tato sídla plní hlavní roli při zajištění vyššího občanského vybavení pro obyvatele.

Přírodní systém

Regionální biokoridor RK H054 vede z RC Spáleník na k.ú. Divec přes RC Ouliště na katastru Bukovina, dále pokračuje přes katastr vesnice Újezd u Hradce Králové do RC V Čibru. Dále byla prověřena návaznost lokálních biokoridorů, tak aby navazovaly na biokoridory na všech katastrech sousedních obcí.

Širší dopravní vazby

Dopravní obsluhu řešeného území zajišťuje pouze silniční doprava. Síť komunikací tvoří:

- silnice III/3385 vedoucí z Ruseku a napojující se na III/3084.
- silnice II/308 vedoucí z Hradce Králové do Libřic, součástí je návrh obchvatu Černilova dle ZÚR

KHK

- Librantic III/3088 z Černilova a III/2299 z Výravy v JV části řešeného území.
- Obec Výrava je přístupná po komunikaci III/2992.
- Je plánována přeložka III/3083 do Divce

Zásobování vodou

Černilov, Bukovina a Újezd u Hradce Králové jsou zásobovány ze skupinového vodovodu Hradec Králové přes ATS Slatina. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce a zůstane zachován i do budoucna. V návrhových lokalitách budou navrženy nové vodovodní řady.

Kanalizace

V obci Černilov jsou odpadní vody zneškodňovány ve stávající mechanicko-biologické ČOV. Stávající kapacita ČOV je 1000 EO, projektovaný nátok na ČOV 360 m³/den, a látkové zatížení 60 kg/BSK₅/den.

Stávající nátok na ČOV se pohybuje od 1000 EO ve všední den do 1500 EO o víkendových špičkách. Projekt správce kanalizace v současné době na intenzifikaci ČOV počítá s jejím rozšířením na 1500 EO, což je současný počet obyvatel v Černilově. Výpočet množství odváděných odpadních vod vychází ze statistického údaje o počtu stávajících obyvatel + plánovaného rozvoje. Z níže uvedených výpočtů vyplývá, že při zachování současného stavu a za předpokladu realizace plánované intenzifikace lze připojovat na ČOV další nemovitosti v obci Černilov a na tuto ČOV převádět splaškové vody z Bukoviny a Újezd u Hradce Králové a za podmínky zvýšení plánované kapacity na 2000 EO. Návrh počítá s vybudováním přečerpávací stanice splaškových vod v Újezdu a přečerpáním těchto odpadních vod do ČOV v Černilově, což vychází i z minulého územního plánu.

Srážkové vody z rozvojových lokalit budou zneškodňovány vsakem v souladu s platnými zákony.

Zásobování elektrickou energií

Prognózované zatížení bude výhledově zajištěno:

Výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší.

V případě potřeby (a to i ve vztahu na stav daných TS) může provozovatel distribuční soustavy přistoupit k celkové rekonstrukci jednotlivých TS.

Výstavbou nových TS (umístění viz. hlavní výkres ÚP).

Umístění nových TS je navrženo s ohledem na stávající i novou zástavbu. K TS je nutné zajistit přístup ze zpevněné plochy. Realizaci může provozovatel distribuční sítě ČEZ Distribuce, a. s., sledovat koncepční záměr zásobování obce elektrickou energií. Prognózovaný příkon se v podstatě shoduje s výkonovými možnostmi stávajících TS po výkonovém posílení (výměna transformátorů). Elektrická energie je však rozváděna na napěťové hladině nn na velké vzdálenosti a to především do centrální části, kde je logicky největší odběr.

Zásobování plynem

Obec Černilov je plošně plynofikována, nová výstavba se napojí na plyn. Potřebný nárůst kapacity 107 RD bude dostatečně pokryt ze stávající dimenze STL plynovodu. Na jihu řešeného území zasahuje koridor pro VVT plynovod.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešeným územím prochází optický kabel. Tento je uveden ve výkresové dokumentaci inženýrských sítí. Po obci prochází místní kabely telekomunikační, jejichž síť zůstane zachována.

Ochranné pásmo směrového spoje Armády ČR řešeným územím prochází tak, že zasahuje většinu katastrálního území. Koridor byl zakreslen do koordinačního výkresu.

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR ani ÚPD kraje, ale vycházejí z integrované strategie Mikroregionu Černilovsko (obec Černilov je součástí uvedeného mikroregionu), byly návrhem řešení ÚP zohledněny priority rozvoje území stanovené v uvedeném dokumentu. V rámci návaznosti širších vztahů byl koordinován ÚP Černilov se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (obce Skalice, obce Smržov, obce Lejšovka, obce Libřice, obce Libníkovice, obce Librantice, obce Výrava, obce Divec, města Hradec Králové) – zejména z pohledu provázanosti dopravní

infrastruktury, technické infrastruktury a ÚSES, kdy některé prvky zejména ÚSES nebyly na sousedních obcích zakresleny:

Hradec Králové

Přírodní systém – Regionální biokoridor RK H055/RK02 by měl být zakreslen i na sousedním území Hradce Králové. Regionální biocentrum RC H092 Ouliště z části zasahuje na sousední řešené území v Hradci Králové. V platném územním plánu není vyznačeno, ale v rozpracovaném novém ano. Leží na regionálním biokoridoru H054, který prochází podél jižní hranice katastru Černilova v lesní partii.

Doprava – Silnice II/308 navazuje ze Slatiny do Černilova včetně cyklotrasy.

Zásobování elektrickou energií - Vedení VN na jihu řešeného území navazuje, vč. OP.

Divec

Přírodní systém – Podél vodoteče Librantického potoka je umístěn lokální biokoridor LK 125/5, který není na katastru Divece označen. Mělo by se při aktualizaci ÚP doplnit.

Doprava – Silnice III/3083 do Divece navazuje z Černilova. Návrh počítá s novým propojením na Divec lokalitou Z35 s novou silnicí.

Zásobování elektrickou energií - Vedení VN na jihu řešeného území navazuje, vč. OP.

Librantice

Přírodní systém – Podél silnice III/3088 z Librantic do Černilova je navržen na území Divece lokální biokoridor LK 130/1, který hraničí s jižní katastrální hranicí Černilova.

Doprava – Silnice III/3088 navazuje z Librantic do Černilova.

Zásobování elektrickou energií - Vedení VN na jihu řešeného území navazuje, vč. OP.

Zásobování plynem - Vedení STL plynovodu navazuje, vč. OP.

Rezerva pro vedení VVT plynovodu – Byl vymezen rezervní koridor pro vedení vysokotlakého plynovodu do Polska, který je zakreslen na obou katastrech a navzájem navazuje.

Libníkovice

Přírodní systém – Lokální biokoridor LK132/4 navazuje na lokální biokoridor v Dolním Černilově BK1, bude třeba na katastru Výravy doplnit malé propojení těchto biokoridorů, které nebylo možné kvůli stávající zástavbě propojit pouze na katastrech Libníkovic a Černilova.

Doprava – Místní komunikace navazuje z Dolního Černilova na silnici II/299 do Výravy.

Výrava

Přírodní systém – Lokální biokoridor LK133/2 navazuje na biocentrum BC1 na hranici katastru Výravy. Původně navržený lokální biokoridor LK21 Křivý kopec byl změněn po aktualizaci ÚSES na interakční prvek ozn. IP4 by měl navázat na systém zeleně ve Výravě, ale ten z nějakých nepochopitelných důvodů končí uprostřed území a nepokračuje. To by se mělo změnit při zpracování aktualizace ÚP Výravy.

Doprava – Silnice III/2992 navazuje z Výravy do Černilova.

Zásobování elektrickou energií - Vedení VVN na východě řešeného území navazuje, vč. OP.

Libřice

Přírodní systém – Na severu Černilova je lesní porost Kaltouz. Navrhované biokoridory LK ke Kaltouzi navazují na navrhovaný biokoridor v Libřicích.

Doprava – Silnice II/308 navazuje z Libřic do Černilova. Bude nezbytné doplnit navrhovanou cyklostezku při aktualizaci ÚP Libníkovic.

Zásobování elektrickou energií - Vedení VN na východě řešeného území navazuje, vč. OP.

Lejšovka

Přírodní systém – Na severu řešeného území Černilova navazuje lesní porost Kaltouz.

Smržov

Přírodní systém – Na severu k.ú Újezd u Hradce Králové se nachází regionální biocentrum H091 V Číbru, který zasahuje severně na katastr Smržov u Malostranského potoka, z něhož vychází podél vodoteče lokální biokoridor LK 118/2.

Doprava – Polní cesta od Újezdu u Hradce Králové kolem zemědělského areálu navazuje na polní cestu do Smržova.

Zásobování elektrickou energií - Vedení VN na jihu řešeného území navazuje, vč. OP.

Skalice

Přírodní systém – Podél západní hranice katastru Újezd u Hradce Králové je navržen regionální biokoridor, který vstupuje do území Skalice, kde není v současné době zakreslen. Toto vedení je převzato z dokumentace aktualizace ÚSES pro ORP Hradec Králové. Doporučuje se doplnit při aktualizaci ÚP v dalším období.

Na Černilovském potoce je navržena hráz suchého poldru na území katastru Skalice s tím, že vodní hladina bude zejména zaplavovat katastr Újezdu u Hradce Králové.

Obec Skalice požaduje respektovat uvedené opatření poldru specifikované ve své platné územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšnou stavbu a požadavek zachování návrhu tohoto opatření striktně uplatnila, resp. schválila rovněž i v zadání nového ÚP Skalice (uplatněn požadavek stanovení optimální hladiny nadržení odpovídající hladině Q100 dle aktuálních podkladů poskytnutých Povodím Labe).

Hladina Q100 byla po dohodě s Povodím Labe stanovena na kótě 244,83 m.n.m. Bpv. Tato hladina je zakreslena v koordinačním výkrese ÚP Černilov s uvedením nivelety záplavy. Zároveň je třeba upozornit na skutečnost, že při hranici se Skalíci je evidován severní svah jako potenciálně sesuvné území, které zasahuje do plochy záplavy poldru Skalice. ÚP Černilov respektuje záměr sousední obce Skalice na realizaci poldru a nezabraňuje jeho výstavbě. Po konzultaci s Povodím Labe s.p. je povoleno umístění přečerpávací stanice splaškové kanalizace na západě Újezdu u Hradce Králové, v ploše záplavy. Jiná možnost umístění stanice není z technického hlediska možná. Technologie přečerpávací stanice bude ochráněna před záplavou mechanickou zábranou.

Doprava – Silnice III/3086 navazuje z Újezdu u Hradce Králové do Čibuzi.

Zásobování elektrickou energií - Vedení VN řešeného území navazuje, vč. OP.

Zásobování plynem - Vedení STL plynovodu navazuje, vč. OP.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Koncepce řešení územního plánu se ve své podstatě zaměřuje na dva základní požadavky a to minimalizovat příčiny negativních vlivů na kvalitu života v řešeném území (dopad dopravy – návrh obchvatu silnice II/308) a napomoci rozvoji hodnotných prvků v území (občanská vybavenost – návrh tělocvičny, zemědělská krajina s lesními prvky – návrh polních cest využitelných pro cyklostezky a pěší turistiku jako místní rekreaci denního charakteru) . Návrhem nových zastavitelných ploch se respektuje urbanistická koncepce sídla a chrání přírodní charakter kvalitních prvků v území (zastavitelné plochy se přimykají ke stávající zástavbě a navazují přímo na současně zastavěné území) Nové zastavitelné plochy pro bydlení byly zmenšeny oproti stávajícímu územnímu plánu, protože se ukázalo, že není třeba mít tak velké rozvojové plochy. Tím jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek. Realizace záměrů obsažených v územním plánu musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem technické infrastruktury.

Uplatňování ÚP negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty. Realizací záměrů obsažených v ÚP Černilov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území.

Předpokládaný zábor zemědělské půdy zemědělských pozemků neohroží zájmy hospodaření na zemědělské půdě. Návrh ÚP Černilov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Černilov byl zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (viz též výše kap. c). Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci a na průběhu jejího pořizování.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

F.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly „H KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ“ textové části Odůvodnění ÚP Černilov.

F.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Zastupitelstvo obce Černilov rozhodlo usnesením ze dne 21.9.2009 o pořízení ÚP Černilov – o zajištění pořízení byl úřad územního plánování požádán dopisem ze dne 13.10.2009. Magistrát města Hradec Králové, jako úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 6 stavebního zákona, zajistil v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) tohoto zákona pořízení ÚP Černilov.

ÚP Černilov – zadání

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval v červnu 2011 návrh zadání ÚP Černilov. Projednané zadání (návrh zadání jednotlivě rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu přílohou dopisu ze dne 5.9.2011 a vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 9.9.2011 do 10.10.2011 (vyhl. vyvěšena od 7.9.2011 do 10.10.2011, resp. 13.10.2011) bylo schváleno usnesením č. 5/2011A/6 zastupitelstva obce Černilov ze dne 19.12.2011.

K návrhu zadání ÚP Černilov byl krajským úřadem, jako věcně i místně příslušným orgánem ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatněn požadavek (citace):

...aby při zpracování dalšího stupně územně plánovací dokumentace – územního plánu Černilov, byl v řešeném území respektován územní systém ekologické stability (regionální biocentra H091 V Číbru a H092 Ouliště a regionální biokoridor RK H054) a dále evropsky významná lokalita CZ0523006 Piletický a Librantický potok (uvedená ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, která byly

zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ve smyslu citovaného zákon. Krajský úřad současně konstatuje, že z hlediska dotčení zájmů ochrany přírody se ke konkrétním plochám vyjádří až v další fázi plánovací dokumentace, jejíž součástí bude i grafická část.

K návrhu zadání ÚP Černilov byl krajským úřadem vydán závěr zjišťovacího řízení, že je nutné zpracovat posouzení návrhu ÚP Černilov z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění (citace):

Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko: návrh územního plánu Černilov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- _ Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.*
- _ Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.*
- _ Předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.*

Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na rozvoj stávajících zemědělských areálů.

Na základě schváleného zadání zpracoval v průběhu roku 2015 projektant Ing. arch. Pavel Kramář, ČKA 02091, návrh ÚP Černilov. Vyhodnocení vlivů ÚP Černilov na udržitelný rozvoj území, které bylo v zadání požadováno, zpracovala v prosinci 2015, Mgr. Jana Švábová Nezvalová. Návrh ÚP Černilov (s datem zpracování 1/2016), včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, byl následně předán pořizovateli k projednání dne 25.1.2016.

V souladu s požadavky uvedenými v zadání požádal pořizovatel o stanovisko k návrhu Územního plánu Černilov - z hlediska koncepce ochrany přírody a krajiny dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (resp. zda návrh ÚP Černilov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny). K uvedenému žádosti krajský úřad, uplatnil své stanovisko:

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu Územního plánu Černilov dle ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Návrh Územního plánu Černilov, nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Odůvodnění: Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita CZ0523006 Piletický a Librantický potok. Lokalita je v návrhu územního plánu vymezena jako plochy přírodní. Ptačí oblasti se v zájmovém území nevyskytují.

Do zájmového území je jako plocha Z19 umístěna hráz suchého poldru na Librantickém potoce. K tomuto záměru již krajský úřad vyloučil stanoviskem č.j. 2390/ZP/2014-Ns ze dne 12. 03. 2014

významný vliv na území soustavy NATURA 2000 (tj. konkrétně evropsky významnou lokalitu Piletický a Librantický potok).

ÚP Černilov – společné jednání dne 16.2.2016

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území oznámeno dopisem ze dne 25.1.2016 krajskému úřadu, obci Černilov, sousedním obcím a jednotlivě 16-ti dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká, přičemž v zákonné lhůtě svá stanoviska uplatnily:

MPO ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, Praha

MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a Z, Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

MO ČR – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů ..., Pardubice

Dotčené a ostatní orgány uplatnily souhlasná stanoviska či souhlasná doplněná o následující připomínky a doporučení:

MPO ČR, odbor hornictví, Praha - bez připomínek

MŽP ČR, Hradec Králové

- informace o evidovaném nevýhradním ložisku štěrkopísků a 2 plochách potencionálních sesuvů

SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj

- požadavek doplnit informace o KoPÚ v k.ú. Černilov, KoPÚ v k.ú. Bukovina (vč. ucelené části k.ú. Piletice), KoPÚ Újezd u HK, resp. o PSZ pro tyto KoPÚ a odstranit drobné nepřesnosti ve vazbě na citované PSZ KoPÚ:

- na str.4, v kapitole B.1. doplnit, že ÚP vycházel ze zpracovaných plánů společných zařízení (plánu polyfunkční kostry) - opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (cesty hlavní a vedlejší), protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí - pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černilov - pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bukovina u HK, vč. ucelené části k.ú. Piletice - pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u HK

- na str. 10 textové části v tabulce u Z18 odstranit nesoulad v textu a ve výkresu u „BC LC 11“ (ve výkresu je LC 11 Boháčův lesík a LC 10 Pod Divcem), správně má být zřejmě v textu uvedeno LC 10

- v případě zastavitelné plochy Z 20 „Vedlejší polní cesta 2 – Újezd“ odstranit nesprávně uvedenou rozlohu 0,43 ha (správně má být uvedeno 0,5967 ha)

- zastavitelnou plochu Z 21 „Vedlejší polní cesta 3a – Újezd“ specifikovat jako „Vedlejší polní cesta 3a a 3b – Újezd“ z důvodu společné realizace cest a rekonstrukce mostku přes bezejmenný vodní tok (rozloha: 0,65 ha), nutno změnit i popis trasy cest, trasu cesty VPC 3b vyznačit i v hl. výkresu v intravilánu obce

- specifikovat zastavitelnou plochu Z 23 jako „Doplňková polní cesta DPC 3 s travnatým povrchem vč. rekonstrukce mostku přes Černilovský potok (rozloha 0,11 ha)

- odůvodnit nezbytnost interakčního prvku u cesty Z 23 až po katastrální hranici a jeho návaznost, resp. propojení do k.ú. Skalice u Smiřic

- zastavitelnou plochu Z 45 „Hlavní polní cesta 6 – Černilovská Velká strana – Bukovina“ doplnit „a doplňková cesta DC 24“, (upozornění, že HPC 6 je částečně obsažena i v Z 51)

- v případě zastavitelných ploch Z 46 a Z 47 je v PSZ pouze „Hlavní Polní cesta 5 – Za humny k Rusek“ v k.ú. Bukovina u HK a pokud budou zastavitelné plochy takto ponechány je nezbytné upravit název cesty
- zastavitelnou plochu Z 49 „Vedlejší polní cesta 10 – V lukách“ doplnit „a doplňková cesta DC 20 a DC 23, v ÚP není zakreslen úsek VPC 10 V lukách na p.č. 1408 k.ú. Bukovina u HK, nesoulad s PSZ (rozloha 1,54 ha)
- zastavitelnou plochu Z 51 doplnit: „návrh byl převzat z KoPÚ Bukovina u HK a KoPÚ Černilov, včetně přilehlých JPÚ v k.ú. Bukovina u HK (VC U Ouliště)“
- zohlednit v k.ú. Bukovina u HK dle z PSZ opatření PEO 1 na p.č. 1228, PEO 2 na p.č. 1233, PEO 3 na p.č. 1278, PEO 6 na p.č. 1307, PEO 7 na p.č. 1340, PEO 8 na p.č. 1339, PEO 9 na p.č. 1347 a PEO 10 na p.č. 1342
- v případě zastavitelné plochy Z 34 „Vedlejší doplňková cesta – Horákova – Černilov“ správně uvést „Doplňková cesta Horákova Černilov“ (v PSZ navrženo: povrch nezpevněný, resp. travnatý), kdy pozemkový úřad část cesty v kategorii vedlejší a doplňková již zrealizoval se zpevněným povrchem, zbývá cca 580 m doplňkové cesty – v daných souvislostech vypustit větu „Vzhledem k plánovanému využití cesty je povrch změněn na zpevněný“, neboť takto jednoznačně citovaný požadavek je v rozporu s PSZ, přičemž případná realizace zpevněného povrchu není vyloučena funkční specifikací DS2
- odstranit nejednotnost značení LC 9 Boháčův lesík v textu a v hlavním výkresu uvedeno LC 11 Boháčův lesík
- u zastavitelné plochy Z 36 „Vedlejší polní cesta K Borku – Černilov“ odůvodnit částečný soulad s PSZ
- sjednotit značení LC 12 Borek textu a v hlavním výkresu, kde je toto označeno LC 13 Borek
- v návaznosti na zastavitelnou plochu Z 37 „Vedlejší polní cesta Mervartova Černilov“ sjednotit jiné označení v textu a ve výkresu LK 11 Ke Kříži a LC10 Vidrholec
- u zastavitelné plochy Z 38 „Vedlejší polní cesta Příčná Černilov“ doplnit informaci „návrh převzat z PSZ Černilov a doplněn o přístup k p.č. 3514, plocha záboru pro cestu 1,09 ha“
- sjednotit jiné označení v textu a ve výkresu LK Černilovská Malá strana
- u zastavitelné plochy Z 39 „Hlavní polní cesta Cyklostezka – Černilov, 1 úsek“ doplnit informaci „zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě“ a jako cyklostezka (oproti PSZ rozdělena na 1 a 2 úsek)
- u zastavitelné plochy Z 40 „Hlavní polní cesta Cyklostezka – Černilov, 2 úsek“ doplnit informaci „zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě“ a jako cyklostezka (oproti PSZ rozdělena na 1 a 2 úsek)
- zastavitelnou plochu Z 42 „Vedlejší polní cesta U kostela Černilov“ specifikovat jako „Hlavní polní cesta u Kostela Černilov“, rozloha 0,54 ha, v souladu s PSZ
- zastavitelnou plochu Z 43 „Vedlejší polní cesta Černého Černilov“ uvést do souladu s PSZ, který tuto řeší jako „Vedlejší polní cestu Černého a část doplňkové cesty Myslivecká“ – odstranit nesoulad návrhu ÚP ve vymezení rozlohy plochy Z43 v textu a grafice (rozloha Z 43 cca 0,75 ha), odstranit nesoulad v textu označeného LC 4 Malostranská ve výkresu vymezeného jako LC 3
- odstranit v případě vymezení plochy změny v krajině K2 „vodní a hospodářská“ chybnou specifikaci k.ú. Černilov, správně musí být uvedeno k.ú. Újezd u HK
- prověřit funkční vymezení p.č. 3367 v k.ú. Černilov (ve vlastnictví Obce Černilov), který byl v rámci KoPÚ Černilov v PSZ vymezen jako „BC Ježek“ (zeleň, rozloha 0,68 ha) a vzhledem k tomu, že není zemědělsky obhospodařován, lze zde místo BC (což zřejmě nesplňuje) navrhnout v ÚP „plochy změn v krajině“
- požadavek doplnění o informace staveb vodohospodářských děl (dále jen HOZ) ve vlastnictví státu jako „staveb vodních děl HOZ“ se stanovenou podmínkou umožnění výkonu správy a údržby v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (resp. zajištění mj. běžné údržby, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z

průtočného profilu HOZ či v případě zakrytých (trubních) úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet) a s požadavkem v daném smyslu respektovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry).

- POŽADAVKY ZAPRACOVÁNY DO NÁVRHU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

KHS KHK, Hradec Králové

- souhlas s podmínkou, citace

„Lokalita č. Z61, Z62, Z63 situované v těsné blízkosti navrhované přeložky silnice II/308 se jeví pro navrhovanou funkci bydlení jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní a noční době.“

- POŽADAVKY ZAPRACOVÁNY DO NÁVRHU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové

I. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- nesouhlasné stanovisko s plochou Z18 (vymezení plochy je v rozporu se zásadami plošné ochrany zpf)

- souhlasné stanovisko (dotčeno 59,64 ha pozemků náležejících do zpf) s plochami Z1 - Z17 + Z19 - Z63, P1 – P4, K1 – K6

II. LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- bez připomínek

III. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- bez připomínek, citace

„Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody věcně i místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu územního plánu Černilov. Návrhem je respektován územní systém ekologické stability regionální úrovně dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (regionální biocentra RC H091 V Číbru, RC H092 Ouliště a regionální biokoridor RK H054), současně je respektováno zvláště chráněné území (přírodní památka Piletický a Librantický potok, kterou byla vymezena evropsky významná lokalita CZ0523006 Piletický a Librantický potok). Ptačí oblasti se v řešeném území nevyskytují.“

IV. TECHNICKÁ OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - souhlas

- POŽADAVKY ZAPRACOVÁNY DO NÁVRHU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- doporučení zařadit do ÚP Černilov navrhovaný poldr skalice (jedná se o plánované opatření protipovodňové ochrany na Černilovském potoce k předcházení a zvládnutí povodňových rizik v ohroženém území)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- požadavek (citace): zpracovat do návrhu územního plánu Černilov aktualizovaný „Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“

OCHRANA PUPFL

- bez připomínek

- POŽADAVKY ZAPRACOVÁNY DO NÁVRHU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče

- informace o nemovitých kulturních památkách (Černilov, Újezd, Bukovina) + o „území s archeologickými nálezy“ + válečných hrobech a pietních místech

- požadavek odstranit nepřesnosti uváděné v textu odůvodnění (kap. H.3.3.1 a G, část F1.2.) a doplnit vyznačení nemovitých kulturních památek v grafické části odůvodnění (čp.19 Újezd a čp.49 Černilov), citace:

„Požadujeme v textové části Odůvodnění upravit znění kapitoly „H.3.3.1.Ochrana kulturních památek“ a „F.1.2. Kulturní hodnoty území“ následujícím způsobem. Text „objekty v památkovém zájmu na k.ú. ...“ nahradit textem „nemovitě kulturní památky na k.ú. ...“. Do grafické části doplnit vyznačení nemovitých kulturních památek čp. 19 v místní části Újezd a čp. 49 v Černilově. Dále z kapitoly „H.3.3.1.Ochrana kulturních památek, archeologická naleziště“ vypustit odkaz na ustanovení § 127 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, neboť tento zákon pozbyl platnosti. Tuto kapitolu lze doplnit následujícím: „Celé území k.ú. Černilov, k.ú. Újezd u Hradce Králové a k.ú. Bukovina u Hradce Králové je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Povinnosti stavebníků vyplývají z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Praha (Letenská 4, 118 01 Praha) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Brno (Královopolská 147, 612 00 Brno) případně i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.“

- POŽADAVKY ZAPRACOVÁNY DO NÁVRHU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

OBÚ ČR, území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové - bez připomínek

MO ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů ..., Pardubice

- požadavek zpřesnit v textové části odůvodnění informaci o limitech v území a požadavek tyto respektovat, vč. informací, týkající se požadovaných podmínek v případě stavebních aktivit, (citace):

„V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOUZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Magistrátu města Hradec Králové formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107, pasport č.164/2014). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Toto vymezené území požadují do návrhu ÚP zakreslit jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 163/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení -komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č. 161/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a RPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány stavby viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014.

- POŽADAVKY ZAPRACOVÁNY DO NÁVRHU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Závěr:

Výše uvedené požadavky dotčených orgánů byly do návrhu ÚP Černilov k veřejnému projednání (resp. v úpravě ke stanovisku krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona) adekvátně zapracovány v souladu s výsledky jednání – viz kapitola „G.2 Vyhodnocení splnění pokynů pro dopracování návrhu“.

Krajský úřad (KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Hradec Králové, jako orgán územního plánování, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona) svým sdělením ze dne 10.3.2016 z metodického hlediska konstatoval (na základě posouzení návrhu územního plánu, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), mj. že:

(citace) Dokument „zásady územního rozvoje“ ve správním území obce Černilov navrhuje přeložku silnice II/308 v prostoru obce Černilova (DS33), koridor pro přeložku silnice II/308 v prostoru Libřic (DS 34), koridor územní rezervy pro propojovací plynovod (TP1r), suchou retenční nádrž Rusek – Bukovina (PPO15) a prvky územního systému ekologické stability regionálního významu (H091, H092, RKH 053, RKH 054). Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „politika územního rozvoje“) vymezuje pro správní území obce Černilov koridor pro plynovod přepravní soustavy a rozvojovou oblast mezinárodního a republikového významu označenou jako „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice“, která je zpřesněna v rozsahu dotčených obcí ve výše uvedené územně plánovací dokumentaci Královéhradeckého kraje.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy nebyla dohledána v předloženém návrhu územního plánu některá řešení:

- zejm. veřejně prospěšná stavba pro plochu B 13 „Nad Skalicí – poldr“, který svým řešením zasahuje do řešeného území obce Černilov ze sousedního správního území obce Skalice a vyplývá ze schválené ÚPD, resp. „ÚPO Skalice“ (schválen v Zastupitelstvu obce Skalice dne 22.11.2006) a je obsahem komplexních pozemkových úprav „KoPÚ v k. ú. Újezd u HK“ (zapsány do KN k 30.3.2015), rovněž tak vyplývá z „ÚAP ORP Hradec Králové“ i „ÚAP KHK“:

- *(citace) „v uvedeném případě pak nestačí uvést v rámci textové části odůvodnění územního plánu obecné tvrzení, že „na Černilovském potoce je navržena hráz suchého poldru na území katastru Skalice s tím, že vodní hladina bude zaplavovat katastr Újezdu. S*

tímto návrhem nesouhlasí Zastupitelstvo obce Černilov a po několika jednáních dalo podnět k tomu, aby nebyl suchý polder v tomto místě zaznamenán“.

- (citace) „... není v rámci textové části odůvodnění vyhodnoceno, zejména pak v části týkající se „vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu“ a to ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky, ve které se mimo jiné uvádí, že podkladem pro zadání územního plánu jsou územně analytické podklady, když v této části postrádáme vyhodnocení z hlediska požadavků na předmětné řešení „záměr na úpravu poldrů“ ...“

- (citace) „Z výše uvedených důvodů je tedy zřejmé, že předmětný záměr musí být zohledněn i při pořizování Územního plánu Černilov, a to nejenom v rámci koordinace navazujícího území, ale i s ohledem na podklady, ze kterých pořizovaný Územní plán Černilov vychází ...“

- a odůvodnění kolize vzájemně neslučitelných ploch funkčního využití v případě ploch změn v krajině pro budoucí zalesnění pod ozn. „K5 a K6“, které (dle grafické části návrhu územního plánu) zasahují svým řešením do koridoru územní rezervy pro propojovací plynovod (TP1r) vyplývající pro předmětné území ze ZUR KHK a v daném případě

- (citace) „...musí být stanoveny podmínky využití koridoru územní rezervy pro propojovací plynovod tak, aby umožňovaly umístění a následnou realizaci záměru, respektive předmětné stavby technické infrastruktury včetně staveb souvisejících, a aby v koridoru bylo nepřípustné do budoucna provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci konkrétní stavby (včetně staveb souvisejících).

Sousední obce

Dle ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona byly o projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (společné jednání) vyrozuměny, resp. k uplatnění připomínek jednotlivě obeslány sousední obce Divec, Lejšovka, Libníkovice, Librantice, Libřice, Skalice, Smržov, Výrava, Statutární město Hradec Králové:

- ve stanoveném termínu nezaslaly žádná z těchto obcí své připomínky k návrhu a lze tedy důvodně předpokládat, že s návrhem souhlasí (dle uvedeného ust. stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží)

- v rámci návazných konzultací a jednání (viz níže), vedených nad návrhem územního plánu s cílem odstranit nedostatek provázanosti řešení záměru „Suchý polder Skalice, vyplývajícího mj. i z platné ÚPD obce Skalice, byla tato problematika mj. řešena aktivní spoluprací se sousední obcí Skalice a výsledky jednání byly návazně odsouhlaseny v zastupitelstvu obce Skalice:

- pracovní jednání zástupců obcí Černilov a Skalice a dalších... na MMHK dne 21.4.2016
- pracovní jednání zástupců obcí Černilov a Skalice a dalších... v Černíkově dne 25.7.2016
- aktivní jednání mezi obcemi Černilov a Skalice v termínu 6/2016 – 9/2016 s výsledkem
 - na základě požadavku obce Skalice (usn. ZO Skalice ze dne 22.6.2016), specifikující ponechání poldru na Černilovském potoce, byla ZO Skalice odsouhlasena min. hranice hladiny Q_{100} uvedeného poldru s kótou 245,03 m n.m. (usn. ZO Skalice ze dne 14.9.2016)

• jednání z podnětu MZe ČR za účasti zástupců obcí Černilov a Skalice a dalších... na Povodí Labe s.p., v Hradci Králové dne 23.2.2017 s výsledkem mj.

- ze strany Povodí Labe upřesněna výška hladiny max. zátopy při Q_{100} uvedeného poldru s kótou 244,80 m n.m., při Q_{20} uvedeného poldru s kótou 244,50 m n.m

• veřejné jednání z podnětu MZe ČR za účasti zástupců obcí Černilov a Skalice a dalších...v Černíkově dne 23.3.2017

- setkání s občany za účelem seznámení se s připravovanou stavbou protipovodňového opatření „Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže“, s jejím účelem, parametry a jejím dopadem na území, dále s postupem přípravy stavby a v neposlední řadě i s budoucím majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených jejím umístěním.

Závěr:

Požadavky sousedních obcí, v daném případě sousední obce Skalice, byly do návrhu ÚP Černilov k veřejnému projednání (resp. v úpravě ke stanovisku krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona) zapracovány v souladu s výsledky jednání – viz kapitola „G.2 Vyhodnocení splnění pokynů pro dopracování návrhu“.

Vyhodnocení ostatních připomínek

Při společném jednání byly uplatněny připomínky z řad veřejnosti - viz kapitola „Q VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK“.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ÚP ČERNILOV DLE §50 Odst.7 SZ

- v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona požádal pořizovatel dne 21.3.2016 o sdělení stanoviska k návrhu ÚP Černilov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (přílohou doložena uplatněná stanoviska dotčených orgánů, uplatněné připomínky veřejnosti a obce Černilov - připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny).

Krajský úřad v rámci posouzení návrhu územního plánu, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, ve svém stanovisku citoval nedostatky uvedené v návrhu Územního plánu Černilov, na které upozornil již v rámci jeho projednání ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona svým sdělením ze dne 10.3.2016 (viz výše), týkající se zejm. absence

- záměru suché retenční nádrže, která je obsahem „KoPÚ v k.ú. Újezd u Hradce Králové“ zapsaných do katastru nemovitostí k 30.3. 2015, přičemž předmětné řešení poldru vyplývá pro správní území obce Černilov také z „Územně analytických podkladů správního území Hradec Králové“ a také z „Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje“ a rovněž tak i vyhodnocení navrhovaného řešení

- (citace) *záměr označený jako veřejně prospěšná stavba pro plochu B 13 „Nad Skalicí – poldr“, který svým řešením zasahuje do řešeného území obce Černilov ze sousedního správního území obce Skalice a vyplývá ze schválené územně plánovací dokumentace zpracované pro předmětné území označené jako „Územní plán obce Skalice“, který jak vyplývá ze schvalovací doložky, kterou je územně plánovací dokumentace označena byl schválen v Zastupitelstvu obce Skalice dne 22. listopadu 2006.*

- odůvodnění kolize vzájemně neslučitelných ploch funkčního využití v případě ploch změn v krajině pro budoucí zalesnění pod ozn. „K5 a K6“, které zasahují svým řešením do koridoru územní rezervy pro propojovací plynovod (TP1r) vyplývající pro předmětné území ze ZUR KHK a v daném případě

- (citace) *„...musí být stanoveny podmínky využití koridoru územní rezervy pro propojovací plynovod tak, aby umožňovaly umístění a následnou realizaci záměru, respektive předmětné stavby technické infrastruktury včetně staveb souvisejících, a aby v koridoru bylo nepřípustné do budoucna provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci konkrétní stavby (včetně staveb souvisejících).*

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §50 Odst.7 SZ – dat. 4.4.2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na základě posouzení návrhu územního plánu, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, sděluje, **že na základě předloženého návrhu územního plánu, který obsahoval nedostatky zejména ze shora uvedených aspektů, vyplývajících z ustanovení § 50 odst. 7**

stavebního zákona, lze zahájit řízení o vydání územního plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona až na základě potvrzení krajského úřadu o jejich odstranění.

V zohlednění upozornění krajského úřadu na nedostatky navázal pořizovatel řadou konzultací a jednání - a to s cílem odstranit výše uvedený nedostatek provázanosti řešení záměru „Suchý poldr Skalice“, který mj. vyplývá z platné ÚPD sousední obce Skalice. (viz. kap. „A POSTUP PŘI PORÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU“).

Návrh byl následně upraven na základě výsledků projednání k datu 2/2018. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Černilov ovšem navrhované řešení, které bylo podloženo výkladem právního zástupce obce, nerespektovalo metodické sdělení MMR ČR vydané k datu 31.3.2017 ve věci „způsob řešení suché nádrže v územně plánovací dokumentaci“, týkající se zejm. vymezení poldrů jako veřejně prospěšných staveb - opatření.

SDĚLENÍ K ŽÁDOSTI O POTVRZENÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU O ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ - dat. 17.7.2018

- v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 stavebního zákona požádal pořizovatel dne 24.5.2018 o potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků k návrhu Územního plánu Černilov (přílohou žádosti doložen „návrh ÚP Černilov upravený na základě výsledků projednání k datu 26.3.2018“ a „sdělení právního zástupce obce Černilov k návrhu územního plánu obce Černilov v záležitosti týkající se suchého poldru Skalice“).
- vzhledem ke zjištěným skutečnostem, vyplývajících z předloženého upraveného návrhu územního plánu a vzhledem k dalšímu stanovení postupu týkajícího se výše uvedené žádosti, provedl krajský úřad 11.7.2018 ústní jednání za účelem podání vysvětlení některých postupů týkajících se citované problematiky při procesu pořízení tohoto územního plánu a to na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje; za účasti obce Černilov, MMHK (pořizovatel), zpracovatele, a KÚKHK (zástupci odboru územního plánování a stavebního řádu).

Krajský úřad v rámci posouzení návrhu územního plánu, zejména pak z hlediska odstranění nedostatků, týkajících se zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, na které upozornil ve svém stanovisku ze dne 04. 04. 2018 a které se týkaly zejména záměru označeného jako veřejně prospěšná stavba pro plochu „B 13“ „Nad Skalicí – poldr“, který svým řešením zasahuje do řešeného území obce Černilov ze sousedního správního území obce Skalice (vyplývá ze schválené ÚPD obce Skalice schválené 22.11.2006) zjistil následující skutečnosti:

- výše uvedený záměr „Nad Skalicí – poldr“ je vyznačen v grafické části („koordinační výkres“) odůvodnění upraveného návrhu jako „plocha záplavy Q100“ (tj. limit využití území vyplývající pro předmětné území...), textovou částí odůvodnění je tento záměr popisován jako „rozliv záplavové vody Q100“, který vyplývá pro předmětné území z podkladů poskytnutých Povodím Labe, a.s., resp. (citace)
„Co se týká grafické a textové části upraveného návrhu není tento záměr v těchto částech upraveného návrhu řešen vůbec a to ani jako navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití pro kterou jsou uplatňovány podmínky jejího využití (regulativy) ani jako veřejně prospěšné opatření.“
- dále textovou částí odůvodnění je rovněž komentováno, že záměr je upraveným návrhem akceptován, neboť (citace) „ÚP Černilov je v návaznosti na záměr záplavy z poldru Skalice navržen tak, že na funkčních plochách, kde bude docházet k rozlivu záplavové vody, tento rozliv umožněn a není zakázán“
- citovaný záměr (poldr) není řešen v části upraveného návrhu, která se zabývá protipovodňovou ochranou území (nesoulad s přílohou č. 7 části I. odst. 1 písm. e) k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

Krajský úřad rovněž upozornil (citace): „že výše citovaný záměr označený jako protipovodňová ochrana území „Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže (PPO23)“ je na základě „Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe“ vymezen také v rozpracované Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje jako veřejně prospěšná stavba. Po vydání a nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je třeba podle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona respektovat předmětnou územně plánovací dokumentaci při pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Pokud část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje se při rozhodování nepoužije.“

K uvedeném krajský úřad sdělil (citace):

- „... umožnění realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a dále ve stanovení obecných zásad protipovodňové ochrany území v textové části odůvodnění návrhu územního plánu je nedostačující a to vzhledem k tomu, že v uvedeném případě teprve až prostřednictvím konkrétní zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením územních podmínek bude moci být zajištěna dostatečná územní ochrana ploch potřebných pro umístování staveb opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům.“
- „... z hlediska zajištění koordinace využívání území a zejména s ohledem na širší územní vztahy je nezbytné v textové a grafické části návrhu územního plánu specifikovat, jak budou navrhovaná řešení zhodnocena z hlediska širších vazeb v návaznosti na hranice řešeného území předmětného upraveného návrhu územního plánu. Uvedenou problematiku je třeba do upraveného návrhu územního plánu zpracovat s ohledem na konkrétní vazby a vztahy v území. Zejména pak s ohledem na stanovení územního rámce pro vyjádření relevantních vazeb v širších územních souvislostech.“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podle § 50, odst. 8 stavebního zákona k uvedené žádosti sdělil dne 17.7.2018, že (citace):

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na základě posouzení upraveného návrhu územního plánu, sděluje, **že v obsahu předloženého upravené návrhu územního plánu, jsou i nadále nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. V případě, že budou tyto nedostatky odstraněny, vydá krajský úřad ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzení o jejich odstranění, teprve poté lze zahájit řízení o vydání územního plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil dosavadní výsledky projednání návrhu územního plánu před řízením o územním plánu v souladu s § 51 stavebního zákona. Na základě výsledků projednání - zejm. s ohledem na nové možnosti dané aktuálním zněním stavebního zákona, v provázanosti na požadavky zastupitelstva obce Černilov a v zohlednění Aktualizace č.1 ZUR KHK - došel pořizovatel k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh územního plánu. V souladu s ustanovením § 51 odst.1-3) stavebního zákona zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro jeho zpracování, citace:

Návrh územního plánu ÚP Černilov:

- bude pořízen s prvky regulačního plánu
- bude upraven v souladu s Aktualizací č.1 ZUR KHK, (mj. bude zapracován záměr označený jako protipovodňová ochrana území „Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže (PPO23)“)
- bude zohledňovat relevantní výsledky dosavadního projednání, mj. zohlední

- stanovisko KÚ k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Černilov“ podle § 10g „zákonu EIA“,
- podklad „Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability

Pokyny schválilo zastupitelstvo obce Černilov dne 13.12.2018 - **v rozsahu, v jakém se tyto pokyny odchyľují od zadání jsou jeho změnou** a na základě těchto pokynů dopracoval projektant upravený návrh ÚP Černilov.

K návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu Černilov uplatnil krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), své stanovisko dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 21.6.2019, ve kterém vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

K návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu Černilov uplatnil podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) souhlasné stanovisko ze dne 27.6.2019 příslušný „krajský úřad“ (na základě žádosti ze dne 19.6.2019) - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, citace:

„návrh územního plánu Černilov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.“

SDĚLENÍ K ŽÁDOSTI O POTVRZENÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU O ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ - dat. 17.6.2020

- v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 stavebního zákona požádal pořizovatel dne 20.5.2020 o potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků k návrhu ÚP Černilov (přílohou žádosti doložen „návrh ÚP Černilov upravený na základě výsledků projednání k datu 28.4.2020“).

Krajský úřad v rámci posouzení návrhu územního plánu, zejména pak z hlediska odstranění nedostatků, týkajících se zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, na které upozornil ve svém stanovisku ze dne 04. 04. 2018 a ve sdělení ze dne 17.7.2018, a spočívajících zejména v části týkající se vyhodnocení řešení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy u řešení týkajícího se záměru protipovodňové ochrany území suchá retenční nádrž „Poldr Skalice“ označené jako „VK4, VK5, VK6, VK7, VK8“, které svým řešením zasahuje do správního území obce Černilov ze sousedního správního území obce Skalice a vyplývá ze schválené územně plánovací dokumentace obce Skalice, mj. sdělil, že (citace):

- upravený návrh územního plánu, je také vyhodnocen z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy se sousedním správním územím obce Skalice a to zejména v části týkající se navrhovaného záměru protipovodňové ochrany území označeného jako „Poldr Skalice“.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podle § 50, odst. 8 stavebního zákona k uvedené žádosti sdělil dne 17.6.2020, že (citace):

Krajský úřad na základě posouzení upraveného návrhu územního plánu potvrzuje, že nedostatky týkající se zejména vyhodnocení koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy týkající se navrhovaného záměru protipovodňové ochrany, na které bylo upozorněno ve stanovisku k návrhu Územního plánu Černilov ze dne 15. 06. 2016 č. j. KUKHK–11535/UP/2016 a sdělení ze dne 17. 07. 2018 č. j. KUKHK–21333/UP/2018, byly odstraněny. Vzhledem k uvedenému, krajský úřad sděluje, že v návrhu Územního plánu Černilov, nebyly shledány z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, takové

nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Územním plánu Černilov, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ÚP ČERNILOV DLE §50 Odst.5 SZ - viz kap. I

- v souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona požádal pořizovatel dne 21.3.2016 o sdělení stanoviska k návrhu ÚP Černilov z hlediska zajištění koncepce podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 27.09.2011 (č.j. 17305/ZP/2011) s odůvodněním, že.

- Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (tj. Krajský úřad) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 11.04.2016 (č.j. KUKHK-12733/ZP/2016)

STANOVISKO (dat. 19.4.2016)

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Černilov“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“):

Na základě územního plánu Černilov, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Černilov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA **s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Černilov na životní prostředí za podmínek:**

- Vyloučit z návrhu územního plánu z důvodu vlivů na krajinný ráz a možného rušení přilehlých ploch bydlení **plochu Z13** (plocha občanského vybavení specifická 1- OX1)
- Vyloučit z návrhu územního plánu z důvodu nepřipustnosti rozšiřování zástavby do krajiny **plochu Z18** (plocha občanského vybavení se specifickým využitím - OX2)
- Akceptovat **plochu Z14** (plocha občanského vybavení specifická 1- OX1) za podmínky omezení výšky umísťované haly pro letadla na max. 8 m.
- Akceptovat **plochu Z31** (Přeložka silnice II/308 - 1. úsek), Z32 (Přeložka silnice II/308 - 2. úsek) za podmínky: realizovat pásy izolační zeleně oddělující koridor přeložky od ploch bydlení před uvedením stavby do provozu
- **Vodní tok Librantického potoka** v jižní části území ponechat jako vodoteč v otevřené krajině bez zastínění, nenavrhovat ani nerealizovat výsadbu zeleně v blízkosti vodoteče. Odstraňovat porosty rákosu.
- **Plochy Z61, Z62 a Z63** (plochy bydlení v rodinných domech venkovské - BV) stanovit jako podmíněně přípustné do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku.

Odůvodnění: Z celkového pojetí územního plánu dospěl zpracovatel posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že při respektování podmínek vydaného souhlasného stanoviska, nevyvolá územní plán Černilov střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

ZÁVĚR

Uvedené požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci jsou návrhem zohledněny: upravený návrh datovaný 8/2020 ve svém řešení zohlednil podmínky vydaného souhlasného SEA stanoviska, tak, že plochy buď vypustil, popřípadě redukoval v souladu se stanovisky dotčených orgánů, resp. s vydaným SEA stanoviskem. K provedeným úpravám tak krajský úřad v rámci následného veřejného projednání návrhu neuplatnil další připomínky (neboť územní plán byl již z hlediska vlivů na životní prostředí vyhodnocen a uvedené úpravy nezakládají rámec pro umístění záměrů dle přílohy č.1 zákona EIA.).

ÚP Černilov – veřejné projednání dne 17.9.2020

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 17.9.2020 v Černíkově.

Dotčené orgány

Při řízení o územním plánu bylo dopisem ze dne 6.8.2020 obesláno 16 dotčených orgánů a krajský úřad jako nadřízený orgán – dle § 52 odst. 3 stavebního zákona byla v zákonné lhůtě uplatněna pouze souhlasná stanoviska, s připomínkou či doplněná o informace (4 x dotčené orgány a krajský úřad) k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

MPO ČR, odbor hornictví, Praha - bez připomínek

KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové

I. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- souhlasné stanovisko kterým je dotčeno 62,44 ha pozemků náležejících do zpf (uvedeným stanoviskem je plně nahrazeno ze dne 14.3.2016, čj. KUKHK-9587/ZP/2016)

II. LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - bez připomínek

III. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - bez připomínek, citace

„Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody věcně i místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu územního plánu Černilov. Návrhem územního plánu je respektován a upřesněn územní systém ekologické stability regionální úrovně (regionální biocentra RC H091 V Číbru, RC H092 Ouliště a regionální biokoridor RK H054) dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

V řešeném území se dále nachází zvláště chráněné území, přírodní památka Piletický a Librantický potok, kterou byla vymezena evropsky významná lokalita CZ0523006 Piletický a Librantický potok. Ptačí oblasti se v řešeném území nevyskytují.

Podle předloženého vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území (zpracovala Mgr. Jana Švábová Nezvalová, držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP, datum 13. 12. 2015) nebude mít řešení územního plánu tak, jak je navrženo, významné negativní vlivy na zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000 a to i přesto, že zastavitelná plocha technické infrastruktury Z19, navržená za účelem realizace poldru na Librantickém potoce jako protipovodňové opatření chránící Hradec Králové místní část Rusek, zasahuje do území evropsky významné lokality CZ0523006 Piletický a Librantický potok. Předmětem ochrany EVL je šidélko ozdobné. V rámci procesu EIA bylo prokázáno, že nedojde k negativnímu vlivu stavby na EVL a její předmět ochrany.“

Krajský úřad požaduje v textové části územního plánu Černilov a v mapových podkladech (včetně legendy) doplnit a respektovat hranice přírodní památky Piletický a Librantický potok (Nařízení Královéhradeckého kraje č. 10/2014 ze dne 2. 6. 2014, o zřízení přírodní památky Piletický a Librantický potok).

IV. POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - bez připomínek, citace

„Krajský úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), nemá připomínky k návrhu územního plánu Černilov upravenému k veřejnému projednání, a vydává podle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Pořizovatel zohlednil podmínky vydaného souhlasného SEA stanoviska tak, že plochy buď vypustil, popřípadě redukoval v souladu se stanovisky dotčených orgánů, resp. s vydaným SEA stanoviskem. K provedeným úpravám tak nemá krajský úřad další připomínky, neboť územní plán byl již z hlediska vlivů na životní prostředí vyhodnocen a uvedené úpravy nezakládají rámec pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA.“

V. TECHNICKÁ OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - souhlas

- POŽADAVKY (NEPODSTATNÉ. ÚPRAVY) ZAPRACOVÁNY DO NÁVRHU

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - bez připomínek

OCHRANA PUPFL - bez připomínek

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

(citace):

- „Požadujeme respektovat prvky ÚSES dle aktuálního „Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ (dále Plán ÚSES).

- V návrhu územního plánu i odůvodnění ÚP požadujeme popsat názvy biokoridorů a biocenter a navržené opatření dle aktualizace Plánu ÚSES. A to včetně návrhu revitalizací toků a dalších opatření v rámci jednotlivých biokoridorů a biocenter.

Vyhodnocení požadavku:

- uvedený požadavek uplatněný rovněž ke společnému jednání je návrhem již zohledněn zapracováním aktualizovaného „Plánu ÚSES ... „ v grafické i textové části, vč. názvů biokoridorů a biocenter (vyjma jedné nepřesnosti uvedené následně do souladu), kdy opatření navrhovaná „plánem ÚSES“ jsou ve svých názvech duplicitně uvedena rovněž názvy, pod kterými jsou navrhována platnými, tedy do KN zapsanými komplexními pozemkovými úpravami (resp. schválenými „plány společných zařízení“)

- v případě detailního popisu těchto opatření ÚSES se návrh odkazuje na odůvodnění ÚP, kde tyto nejsou ve svém obsahu zcela identické s Plánem ÚSES a budou tedy návazně zapracovány, resp. upřesněny

- „Plán ÚSES“ je přiměřeně zapracován a plnohodnotně respektuje zákonné předpisy, resp. navržené řešení umožňuje splnění požadavku: tzv. tabulková část bude aktualizována

(citace):

- Požadujeme ve volné krajině nezpevňovat stávající ani nové cesty v rámci stávajících i navržených prvků ÚSES, a to zejména podél vodních toků, jako je navrženo např. v případě zastavitelných ploch Z34, Z28 a Z29.

Vyhodnocení požadavku

- nedostatečné zdůvodnění požadavku z hlediska zákonného zmocnění dotčeného orgánu

- **požadavek je vztažen k částem řešení, které nebyly od společného jednání měněny, přičemž tento nebyl uplatněn ke společnému jednání a nebude tedy k němu přihlíženo v souladu s ust. §52 odst.3 stavebního zákona**

(citace):

- Požadujeme vysázet geograficky původní druhy dřevin i podél nově navržených zastavitelných ploch Z21, Z22, Z24. V případě realizace návrhu zastavitelné plochy Z24 zachovat stávající dřeviny a v případě nedostatečné šířky pásu pro rozšíření silnice o cyklostezku a chodník prověřit možnost

odclonění navržené cyklostezky a chodníku od stávající silnice stávajícími dřevinami a podél nové cyklostezky vysázet geograficky původní druhy dřevin.

Vyhodnocení požadavku

- nedostatečné zdůvodnění požadavku z hlediska zákonného zmocnění dotčeného orgánu
- požadované řešení svou podrobností nepřísluší územnímu plánu
- **požadavek je vztažen k částem řešení, které nebyly od společného jednání měněny, přičemž tento nebyl uplatněn ke společnému jednání a nebude tedy k němu přihlíženo v souladu s ust. §52 odst.3 stavebního zákona**

(citace):

- U přeložky silnice Z31 a Z 32 požadujeme vysázet stromy i podél druhé strany silnice než je navržena izolační zeleň.

Vyhodnocení požadavku

- nedostatečné zdůvodnění požadavku z hlediska zákonného zmocnění dotčeného orgánu
- **požadavek je vztažen k částem řešení, které nebyly od společného jednání měněny, přičemž tento nebyl uplatněn ke společnému jednání a nebude tedy k němu přihlíženo v souladu s ust. §52 odst.3 stavebního zákona**

(citace):

Požadujeme zdůvodnění podmínky ponechání části toku Librantického potoka v jižní části území v otevřené krajině bez zastínění a bez zeleně a bližší specifikaci této podmínky. Librantický tok je součástí biokoridoru, kde je dle platného plánu ÚSES navržena revitalizace toku, zatravnění, skupinové výsadby geograficky původních dřevin příp. vytvoření tůní a rozšíření mokřadních lad.

Vyhodnocení požadavku

- předmětná podmínka vyplynula z výsledků vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Černilov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), resp. ze stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Černilov na životní prostředí vydaného krajským úřadem ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA, viz kap. „L STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5“
- zdůvodnění podmínky viz souběžně projednávané „Vyhodnocení vlivů ÚP Černilov na udržitelný rozvoj území“
- v odůvodnění územního plánu (kap. H.3.5 ÚSES) bude doplněn komentář, viz výše

(citace):

- Vzhledem k návrhům nových zastavitelných ploch požadujeme o vymezení ploch veřejné zeleně v rámci územních studií řešených území.

Vyhodnocení požadavku

- nedostatečné zdůvodnění požadavku z hlediska zákonného zmocnění dotčeného orgánu
- **požadavek je vztažen k částem řešení, které nebyly od společného jednání měněny, přičemž tento nebyl uplatněn ke společnému jednání a nebude tedy k němu přihlíženo v souladu s ust. §52 odst.3 stavebního zákona.**

OBÚ ČR, území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové - bez připomínek

- POŽADAVKY (NEPODSTATNÉ. ÚPRAVY) ZAPRACOVÁNY DO NÁVRHU

Stanovisko krajského úřadu dle §52 odst.3 SZ

Krajský úřad (KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Hradec Králové), uplatnil k upravenému a posouzenému návrhu ÚP Černilov při veřejném projednání své souhlasné stanovisko ze dne 23.9.2020 se závěrem (citace):

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy souladem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nemá, k částem řešení upraveného návrhu Územního plánu Černilov, které byly od společného jednání upraveny, zásadních připomínek.

Oprávněný investor, ostatní orgány

Při řízení o územním plánu, resp. při veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu ÚP Černilov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly uplatněny připomínky či připomínky s požadavkem „oprávněných investorů investor“

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - bez připomínek

ČEPS,a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

/ provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV

- požadavek doplnění stávajícího vedení 400kV Krasíkov - Neznášov včetně jeho ochranného pásma (významný limit využití území) do textové a grafické části návrhu Územního plánu Černilov, (citace): Vedení 400 kV V453 Krasíkov - Neznášov bylo uvedeno do provozu v roce 1972, tj. před nabytím účinností zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon). Šířka ochranného pásma tohoto vedení je ve smyslu § 98, odst. 2 stanovena dle původního zák. č. 79/1957 Sb. a vládního nařízení č. 80/1957 Sb. ve vodorovné vzdálenosti 25 m od krajních vodičů měřené kolmo na vedení.

- POŽADAVKY ZAPRACOVÁNY DO NÁVRHU

Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

/ vyjádření správce povodí:

- ve správním území obce Černilov se nachází vodoteče Černilovský potok (IDVT: 10185373), Malostranský potok (IDVT:10185367), Librantický potok (IDVT: 10100742) a další bezejmenné vodoteče

- (citace) „*Návrh územního plánu respektuje záměry veřejně prospěšných staveb protipovodňové ochrany „Suchá retenční nádrž Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže“ a rozliv stavby „Suchá retenční nádrž Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže“*

„*Poldr Skalice (v k. ú. Skalice) společně s poldrem Bukovina (v k. ú. Černilov) tvoří komplex protipovodňových opatření v povodí Piletického potoka. Obě stavby jsou součástí protipovodňových opatření v Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe (HSL217193 a HSL217198). Pozitivní vliv nádrží na snížení povodňových průtoků se neprojevuje pouze těsně pod navrženými stavbami nádrží v obci Černilov a Skalice, ale i na Piletickém potoce v Hradci Králové až po soutok s řekou Labe.*“

„*K ploše Z2 poznamenáváme, že je navržena na okraji záplavového území Černilovského potoka a současně v zátopě připravovaného poldru Skalice. Umístění čerpací stanice je třeba orientovat ve směru proudění, aby byl minimalizován vliv na odtokové poměry. Výškově musí být osazena tak, aby byla funkční při naplnění poldru Skalice tj. při HL = 244,80 m. n .m.*“

- POŽADAVKY ZOHLEDNĚNY NÁVRHEM

Sousední obce, veřejnost

Dle ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona byly k veřejnému projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území jednotlivě pozvány rovněž i sousední obce: Divec, Lejšovka, Libníkovice, Librantice, Libřice, Skalice, Smržov, Výrava a Statutární město Hradec Králové. V zákonném termínu nezaslaly žádná z těchto obcí své připomínky k návrhu - lze tedy důvodně předpokládat, že s návrhem souhlasí (dle uvedeného ust. stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží).

Při veřejném projednání byly v zákonném termínu uplatněny připomínky a námitky – resp. v zákonném termínu byla uplatněna jedna námitka z řad veřejnosti, viz kapitola „P“.

ÚP Černilov – přezkum a odůvodnění územního plánu §53

Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh „vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu Územního plánu Černilov“ - resp. návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Černilov při společném jednání (viz. kap. Q) a návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu ÚP Černilov při veřejném projednání (viz. kap. P).

Tento návrh pořizovatel doručil dotčeným orgánům (obesláno 16 dotčených orgánů) a krajskému úřadu dopisem ze dne 20.10.2020 k uplatnění jejich stanoviska v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona, - ve stanovené lhůtě byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska bez připomínek.

Krajský úřad (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, ÚP a SŘ, Hradec Králové) uplatnil své stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Černilov bez připomínek.

Z projednání návrhu ÚP Černilov podle § 52 stavebního zákona tak nevzešly požadavky na podstatnou úpravu návrhu ÚP Černilov – výše uvedené požadavky specifikující upřesnění či aktualizace vyhodnocení byly následně komentovány, resp. zpracovány do odůvodnění územního plánu. Úprava dokumentu po veřejném projednání tak obsahuje pouze nepodstatné úpravy, zejm. pak doplnění odůvodnění a není tak změněn návrh řešení (nejsou dotčeny veřejné zájmy, nejsou nově dotčena vlastnická práva ...). S ohledem na uvedenou skutečnost nebyl tento ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětných úprav opakovaně veřejně projednán.

Územní plán Černilov je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

G1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh Zadání ÚP byl zpracován odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové (oddělení územního plánování) Ing.arch. Janou Marečkovou ve spolupráci s určeným zastupitelem Pavlínou Hofmanovou a dne 19.prosince 2011 bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Černilov č.5/2011A/6, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zde byly obsaženy pokyny pro zpracování návrhu územního plánu.

V zadání bylo požadováno vypracování návrhu územního plánu bez konceptu. Byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů pořizovaného územního plánu na životní prostředí. Zadání územního plánu je respektováno v těchto bodech:

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNILOV:

A. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů

A.1.1 Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývají pro Územní plán Černilov tyto požadavky:

- Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR):

Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska.

- Respektovat vymezené koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, které mají vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, popř. územní rezervu:

(155) P5 - pozn. řešeného území se dotýká zcela okrajově, zpřesnění dle ZUR KHK

Vymezení: Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR–Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji

Důvody vymezení: Územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas Net a GAZ-SYSTÉM (dříve PGNiG) v královéhradeckém regionu, tj. propojení přepravních systémů ČR a Polska.

Zohledněno, koridory dopravní a technické infrastruktury byly v ÚP vymezeny a chráněny.

A.1.2 Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“ se v řešení územního plánu promítnou zejména následující body:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky např. pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, agroturistiky...
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zej. dodávku vody a zpracování odpadních vod nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zohledněno, podmínky byly zahrnuty do ÚP.

A.2. Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, dosud však nenabýly účinnosti – uvedená dokumentace na území obce Černožice řeší:

- územní příslušnost OB4 (obec Černilov je dotčena vymezením rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu označenou jako „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ dané PÚRČR)
- na nadregionální úrovni koncepci technické infrastruktury, pod ozn. **TP1r** (koridor pro územní rezervu propojovacího VVTL plynovodu DN 500 PN 63)
- na regionální úrovni dopravní koncepci přeložky silnice II/308 v prostoru Černilova pod ozn. **DS33** a Libřic pod ozn. **DS34** (zasahuje řešené území okrajově)
- na regionální úrovni koncepci protipovodňové ochrany, pod ozn. PPO15 („Suchá nádrž Rusek - Bukovina na Piletickém potoce“)
- na regionální úrovni koncepci ÚSES a to regionální biocentra pod ozn. **H091 V Číbru**, **H092 Ouliště** a regionální biokoridory pod ozn. **RK H053**, **RK H054** / s cílem zajištění respektování ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

Zohledněno, dopravní koncepce byla převzata, koncepce ÚSES vymezena v ÚP.

A.3. Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR ani ÚPD kraje, ale vycházejí z integrované strategie Mikroregionu Černilovsko (obec Černilov je součástí uvedeného mikroregionu), budou návrhem řešení ÚP zohledněny priority rozvoje území stanovené v uvedeném dokumentu zejm. - rozvoj venkova (obnova a posílení vzdělávání, sportu, společenského života, sociálního zázemí a soudržnosti - rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, cyklostezky).

A.5. V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Černilov se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (obec Skalice, obec Smržov, obec Lejšovka, obec Libřice, obec Libníkovice, obec Librantice, obec Výrava, obec Divec, město Hradec Králové) – zejména z pohledu provázanosti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ÚSES.

Zohledněno, návaznost sousedních obcí s územními plány byla prověřena.

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2010, pro řešení ÚP vyplývá následující :

B.1 Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, to znamená:

a) v návrhu vytvořit podmínky pro využití silných stránek :

- nejsou evidována aktivní sesuvná / poddolovaná území
- převážně nízký radonový index území
- vybudovaný systém odkanalizování území na části území
- napojení VSVČ (převážná část území)
- absence průmyslového znečištění, převážná část území bez negativního vlivu imisí a bez významného

zdroje znečištění ovzduší

- trvalé snižování koncentrací SO₂ v důsledku plynofikací obcí, zajištění kvalitního způsobu vytápění

(plyn)

- vyřešena problematika odpadového hospodářství
- zcela minimální výskyt starých zátěží území a kontaminovaných ploch
- NATURA2000 / EVL (CZ0523006 Piletický a Librantický potok), památný strom
- výskyt míst s výhledy do krajiny
- typ zemědělské krajiny, produktivní zemědělská oblast s přirozenou úrodností půdy a dobrými

klimatickými podmínkami pro zemědělskou výrobu -

- existence zemědělské výroby (pěstitelé, chovatelé)
- převážně půdy bez ohrožení větrnou erozí
- funkční stávající komunikační síť, rozvíjející se síť cyklostezek
- kompletní vybavenost území základní technickou infrastrukturou (zásobování pitnou vodou

odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií

- vysoký podíl domácností napojených na technickou infrastrukturu
- základní občanská vybavenost
- reálný nárůst obyvatelstva, nižší míra nezaměstnanosti a zlepšení na trhu práce
- stabilizované plochy bydlení / převažující typ: bydlení v rodinném domě
- realizovaná individuální výstavba rodinných domů a dostatečná nabídka ploch k bytové výstavbě
- dobré podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku
- blízká poloha nadregionálního turistického centra s výjimečným rekreačním potenciálem - Hradce

Králové

- lokálně fungující zemědělské firmy,

Zohledněno, stávající podmínky a plány byly posouzeny a zpracovány do územního plánu. Vyřešeno odkanalizování Újezdu u Hradce Králové a Bukoviny návrhem přečerpávací stanice a výtlačkem na stávající ČOV v Černilově. Ochrana území NATURA 2000 je zachována a zakreslena. Existence zemědělské výroby byla podpořena návrhem rozvojových ploch v rezervě, tzn. Území je do budoucna blokováno pro jejich potřeby rozvoje. Základní občanská vybavenost je posílena návrhem tělocvičny.

b) vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek:

- není stanoven dobývací prostor, není evidováno VL / CHLU nerostných surovin
- malá dostupnost podzemních i povrchových vod /podprůměrné zastoupení vodních ploch v území
- silná zranitelnost podzemních vod na celém území
- možnost záplav v území na malých tocích
- území s vysokým zorněním půdy a úbytkem krajinné zeleně (náchylná nízké retenci)
- velmi malá výměra lesa
- malé množství chráněných území všech kategorií
- velmi nízké hodnocení ekologické stability území KES 0,110
- území nadprůměrně využívané člověkem se zřetelným narušením přírodních struktur

- *nedostatek ekologického způsobu hospodaření*
- *velmi nízké procento půd v I.-II. tř. ochrany, území s převažující třídou ochrany půdy III.-IV.tř.*
- *území výrazně dotčená ochrannými pásmy letišť*
- *vedení silniční tranzitní dopravy zastavěným územím, nedostatek parkovacích ploch*
- *nevyhovující parametry úseků silnic II-III. tř. a jejich špatný stavebně-technický stav*
- *slabá dopravní dostupnost*
- *vyšší věková skladba obyvatel, podprůměrné zastoupení obyvatel v produktivním věku*
- *méně kvalitní přírodní zázemí pro bydlení*
- *minimum kulturního a sportovního vyžití*
- *nedostatečně dostupné lokality pro krátkodobý odpočinek a rekreaci*
- *území převážně s nízkým rekreačním potencionálem, nedostatek vodních ploch k rekreaci*
- *minimum sportovně rekreačních aktivit (nedostatek funkčních sportovních ploch místního významu) a ubytovacích aktivit i „rekreačních“ služeb*
- *nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel, nedostatek pracovních příležitostí v místě.*

Splněno tak, jak to dovolily podmínky místa. Na západě řešeného území byl vymezen prostor nevýhradního ložiska štěrkopísku. Byly navrženy nové vodní plochy na Librantickém potoce, záplavy na malých tocích budou eliminovány výstavbou hrází a suchých poldrů, území s vysokým zorněním půdy bylo v místech výskytu podmáčených území navrženo k zalesnění, tím se zvyšuje i ekologická stabilita. Byly navrženy dvě nové vodní plochy v RC „V Čibru“ a v LC „Remíz na Librantickém potoce“, které zlepší dostupnost povrchových vod. Jako prevence proti záplavám byla navržena hráz na Librantickém potoce jako součást protipovodňového opatření PPO15 „Suchá nádrž Rusek – Bukovina“. Součástí ekologicko-stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability včetně rozsáhlého systému interakčních prvků. Navrženy byly nové plochy lesa a remízů. Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi podpoří zejména zatravněné plochy na svazích nad zastavěným územím a při korytě potoka.

Ochranná pásma letišť nebyla návrhem dotčena. Vliv silniční dopravy byl snížen návrhem systému nových stezek pro individuální nemotorizovanou dopravu. Zároveň tyto stezky zvýší dostupnost okolní přírody pro obyvatele a zvýší tak kvalitu životního prostředí v Černilově i okolních obcích. Plochy pro parkování nebyly územním plánem definovány.

Územním plánem jsou navrženy plochy pro výstavbu cca 110RD, které umožní zvýšit podíl obyvatel v produktivním věku. Plocha veřejné občanské vybavenosti v blízkosti centra navazující na stávající základní a mateřskou školu byla rozšířena o navrhovanou plochu tělocvičny.

Územní plán podpořil zvýšení podnikatelské aktivity návrhem ploch drobné výroby na východě Černilova na konci plánované přeložky silnice II/308.

B.1.2 Cílem je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území a to

a) zachovat dobrý stav hospodářského a sociálního pilíře

- *obec s atraktivním prostředím pro drobnější podnikatelské aktivity malého a středního podnikání v jinak zemědělské krajině s intenzivní zemědělskou výrobou,*
- *obec s dostatkem ploch pro rozvoj vyhledávaná pro trvalé bydlení v družném venkovském prostředí a s dostatečným vybavením všemi základními službami a pestrou nabídkou sportovního, kulturního a společenského vyžití,*

V rámci ploch občanské vybavenosti jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj aktivit veřejného, komerčního charakteru, vznik zařízení školního sportu, rekreace v podobě pěších a cyklotras, drobné výroby, apod. Plocha občanského vybavení v centru obce i stávající plochy pro setkávání obyvatel jsou stabilizovány a v současné době dostačující. Dále jsou zde stávající veřejná prostranství v obci, která přispívají k větší sociální soudržnosti obyvatel a pomáhají utvářet charakter a urbanistickou strukturu sídla.

b) zajistit podmínky pro zlepšení průměrného stavu environmentálního pilíře, resp. rozvoj

podmínek pro příznivé životní prostředí (obec s podprůměrným hodnocením v této oblasti)

- dostatečným poznáním limitů využití krajiny, vedoucí k jejímu zhodnocování při ochraně zejm. před jejím dílčím poškozením nevhodnou zástavbou či nešetrným hospodařením (snížená druhová rozmanitost, eroze, velká zorněnost půdy, malá výměra lesů.)
- stanovením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území.

Respektováno, krajina je chráněna a ÚSES je podpořen návrhem biokoridorů a doplněním interakčních prvků. Limity využití krajiny byly respektovány a navrhované plochy nepoškodí její ráz ani neovlivní její kvalitu. Bylo vymezeno zastavěné a zastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a půdního fondu. V podmáčených stanovištích byly navrženy nové lesní plochy, které budou mít funkci nejen hospodářskou, ale zejména krajinnou s vysokým podílem biologické diverzifikace. Předpokládá se tu koncentrace zvěře uprostřed jinak velkých lánů orné půdy.

B.2. Úkoly pro územní plánování – problémy k řešení v ÚPD

- řešit opatření ke zvýšení retence v území, identifikovat sklonité orné půdy a řešit opatření k eliminaci jejich erodibility
- vyhodnotit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírodních hodnot území
- řešit opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES v ÚPD obcí
- podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny
- vytvořit podmínky pro podporu zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny
- chránit půdní fond (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním
- řešit možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití
- řešit vedení dopravní infrastruktury na regionální úrovni s cílem vyloučení dopravy mimo zastavěná území sídel, prověřit reálnost již navržených přeložek a zkapacitnění komunikací
- podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras (z pohledu širších souvislostí)
- řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách
- vyhodnotit vhodné plochy pro parkování
- vyhodnotit koncepce kanalizačních systémů a ČOV (místní části Bukovina, Újezd u Hradce Králové)
- řešit zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlící
- řešit lokality (případně podporovat rozvoj již navržených lokalit) pro kvalitní bydlení vč. dílčí občanské vybavenosti
- posoudit vyváženost poměru bydlení k ostatním funkcím
- vytvořit podmínky pro rozvoj sociálních služeb
- posoudit možný rozvoj rekreace v dané obci, vyhodnotit vzájemné vazby různých forem individuální rekreace a jejich možné kombinace
- vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a prostor pro rozvoj fungující zemědělské výroby
- vytipovat lokality vhodné pro podnikání a služby s cílem vytvořit podmínky pro rozvoj obcí v hospodářské oblasti
- řešit vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady do území.

Splněno. Existence nevýhradních ložisek nerostných surovin byla zpřesněna dle aktuálních ÚAP Královehradeckého kraje. Protierozní opatření byla navržena. Zemědělská výroba je stabilizována v areálu, ochrana ZPF v nejvyšších třídách je většinou zabezpečena s výjimkou lokality Z12. ÚSES byl zpřesněn a doplněn po koordinaci s vazbami na okolní obce. Dopravní infrastruktura je rozšířena zejména podle zpracovaných komplexních pozemkových úprav. Doprava z centra obce po silnici II/308 bude odkloněna na navržený obchvat Černilova, tím dojde tak ke zlepšení hygienických podmínek ochrany hluku v centru

obce. Návrh klade důraz na posílení místních turistických a doplnění sítě cyklistických tras s využitím navržených polních cest. Atraktivita území je navíc zvýšena návrhem nových ploch občanského vybavení pro tělocvičnu. Vzhledem k dostatečným plochám pro sport a veřejná prostranství nejsou v návrhu ÚP nové navrhovány. Vybavenost obce je adekvátní vzhledem k plánovanému nárůstu obyvatel, v centru obce jsou současně zastavěné plochy pro občanskou vybavenost veřejnou dostatečné a plně nevyužité.

Možnosti rekreace je dána ve dvou rovinách, a to v jedné využíváním polních cest zpevněných pro cykloturistiku a pěší. Za druhé blízkost města Hradec Králové s propojením realizovanou cyklostezkou na vyšší vybavenost. Potřeba nové plochy pro parkování byla vymezena plochou přestavby u stávajícího sportovního areálu. Ostatní potřebné parkovací plochy bude možné realizovat na veřejných prostranstvích pro potřeby veřejného parkování. Těmito kroky byla posouzena vyváženost návrhu ploch bydlení k ostatním navrhovaným plochám. Nové bydlení znamená nárůst dopravy a potřebu služeb v úrovni školky, školy a zájmových aktivit dětí. Dospělí ve většině případů dojíždějí do Hradce Králové, vybavenost obce využijí po pracovní době v podobě sportovních aktivit. Zpracovatel ÚP zná podrobně školu, školku i sportovní areál a zodpovědně může obhájit to, že stávající škola s cca 300 žáky a vedenou kapacitou 400 žáků postačí na plánovaný nárůst nového bydlení pro cca 110 RD. Kapacita mateřské školy je vyčerpána, ale to souvisí s populačními vlnami, kdy je možné ve stávajícím areálu najít nové možnosti. Sportovní areál v centru je také plošně veliký. Navržena je plocha pro novou tělocvičnu, která by měla pokrýt přes pracovní den potřeby školy a večer potřeby obyvatel na rekreační sportovní využití. Byla podrobně zpracována studie tělocvičny, projednána se sousedy a při té příležitosti byl upraven návrh ÚP tak, aby vyhověl všem sousedním vlastníkům. Lokalita označena Z11 byla rozdělena na zmenšenou plochu Z11a určenou pro stavbu tělocvičny, lokality Z11b, Z11c pro stavby bydlení. Rozvoj sociálních služeb bude možný kdekoli, regulativy umožňují její umístění v rámci ploch pro bydlení. Pro informaci ke stavebním záměrům byla Povodím Labe s.p. poskytnuta nově data o hladině záplavy Q100, a to na část Černilova. Tato hladina je zaktreslena v koordinačním výkrese. Byla nově vymezena plocha pro přečerpávací stanici kanalizace na Z vesnice Újezd u Hradce Králové a vyčleněna rezerva pro případné rozšíření ČOV v Černilově. Návrh počítá s kanalizací gravitační svedenou do místa přečerpávací stanice a odsud přečerpání tlakovou kanalizací do stávající ČOV v Černilově. Návrhové plochy, kde bude třeba vybudovat nové sítě technické a dopravní infrastruktury, jsou podmíněny zpracováním územní studie. Plochy pro podnikatelské aktivity výroby a skladování jsou v současné době dostatečné a stabilizované zejména v místech bývalých zemědělských družstev, taktéž je stabilizována zemědělská výroba s možností rozšíření na rezervní plochy. Podnikatelské aktivity drobné výroby byly posíleny v místě vyústění přeložky silnice II/308 na severovýchodě Černilova. Tímto je vymezena výrobní plocha poblíž stávající a na místě tomu nejvhodnějšímu.

C. Požadavky na rozvoj území obce:

C. 1.1. V územním plánu budou prověřeny plochy pro rozvoj

- *bydlení (plochy bydlení v rodinných domech) úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstu obyvatelstva*
- *smíšené funkce v území umožňující bydlení a občanské vybavení i podnikání při vyloučení staveb snižujících kvalitu prostředí v této ploše (plochy smíšené obytné)*
 - *občanského vybavení*
 - *výroby, výrobních služeb a skladování (tzv. lehké výroby), příp. zemědělské výroby, zejm. pak v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla*
 - *veřejných prostranství, veřejné zeleně / budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit*
 - *technické infrastruktury*
 - *dopravy*
 - *dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně dostatečných ploch pro parkování*

- pro vodní a vodohospodářské využití
- pro zemědělské i lesní využití
- pro ochranu přírody, příp. pro ochranu smíšeného nezastavěného území
- plochy specifické pro umístění přírodovědné stanice.

C. 1.2. Návrhem územního plánu bude dále prověřena zejm. možnost umístění ploch pro rozvoj

- rekreace specifické se zohledněním potřeby vymezení ploch např. pro agroturistiku, cykloturistiku, hipoturistiku v návaznosti na rozvoj turistiky v území
- specifické výroby fotovoltaických elektráren.

C.2. Vymezit zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a §58 stavebního zákona.

C.3. Návrhem řešení budou prověřeny záměry vyplývající z platné ÚPD obce Černilov.

Bydlení

(plochy bydlení v rodinných domech) úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva:

Lokalita Z1 v Újezdu u Hradce Králové pro bydlení 5RD byla navržena na základě požadavku majitele pozemku. Bezproblematické napojení na komunikaci i inženýrské sítě, návaznost na zastavěné území a snaha co nejdříve stavět byly rozhodující pro její umístění. Byla částečně převzata z původního ÚP a rozšířena.

Lokalita Z3 v Újezdu u Hradce Králové pro bydlení 2RD byla navržena na základě převzetí z původního ÚP. Snadné napojení na stávající přístupovou cestu a inženýrské sítě.

Lokalita Z4 v Bukovině u Hradce Králové pro bydlení 3RD byla navržena na základě převzetí z původního ÚP, byla zmenšena oproti původní. Snadné napojení na stávající přístupovou cestu a inženýrské sítě.

Lokalita Z5 v Bukovině u Hradce Králové pro bydlení 2RD byla navržena na základě požadavku majitele pozemku, který spojí sousední pozemek po demolici starého stavení a vytvoří zde kompaktní novostavby přístupné přes demolované objekty z hlavní komunikace v Bukovině.

Lokalita Z6 v Bukovině u Hradce Králové pro bydlení 3RD byla navržena na základě převzetí z původního ÚP, byla upravena dle místních poměrů a hranic. Součástí řešení bude vytvoření obslužné komunikace uvnitř lokality.

Lokalita Z7 v Újezdu u Hradce Králové pro bydlení 8RD byla navržena na základě převzetí z původního ÚP. Lokalita uzavírá proluku kolem centra Újezdu s tím, že zde je jednoduché napojení na silnici a inženýrské sítě. Nově po společném jednání se požaduje vypracování územní studie s označením US7.

Lokalita Z8 v Černilově pro bydlení 1RD byla navržena na základě převzetí z původního ÚP, byla výrazně zredukována na 1 pozemek se stávající přístupovou cestou.

Lokalita Z9 v Černilově byla rozdělena během projednávání na část zahrnující dopravní obslužnou komunikaci a části určené pro bydlení

Z9a určena pro komunikaci

Z9b určena pro bydlení 6RD

Z9c určena pro bydlení 6RD

Tyto plochy byly navrženy na základě převzetí z původního ÚP, na tuto lokalitu byla zpracována a zanesena územní studie řešící dopravní napojení, inženýrské sítě a dělení pozemků včetně rozsahu výstavby. Snaha napojit tuto lokalitu z účelové zemědělské komunikace ze severu neodpovídá koncepci územního plánu. Vyhotovení nové územní studie bylo z ÚP vypuštěno.

Lokalita Z10 v Černilově byla rozdělena během projednávání na část zahrnující dopravní obslužnou komunikaci a části určené pro bydlení

Z10a určena pro komunikaci

Z10b určena pro bydlení 8RD

Z10c určena pro bydlení 4RD

Z10d určena pro bydlení 4RD

Z10e určena pro bydlení 2RD

Lokalita byla navržena na základě vyhodnocení vhodnosti umístění , napojení na stávající síť komunikací a inženýrských sítí. Majitel pozemku požádal o její zařazení do lokalit výstavby pro bydlení. Vzhledem k velikosti a rozsahu platí regulativy typu regulačního plánu .

Lokalita Z11b v Černilově pro bydlení 1RD byla navržena na základě dohody sousedních vlastníků nemovitostí a souhlasu se stavbou tělocvičny na pozemku určeném v lokalitě Z11a. Majitel pozemku požádal o její zařazení do lokalit výstavby pro bydlení. Vzhledem k rozdělení původní lokality Z11 na 3 menší, nedochází ke zvýšení záboru zemědělské půdy.

Lokalita Z11c v Černilově pro bydlení 2RD byla navržena na základě dohody sousedních vlastníků nemovitostí a souhlasu se stavbou tělocvičny na pozemku určeném v lokalitě Z11a. Majitel pozemku požádal o její zařazení do lokalit výstavby pro bydlení. Vzhledem k rozdělení původní lokality Z11 na 3 menší, nedochází ke zvýšení záboru zemědělské půdy.

Lokalita Z12 v Černilově byla rozdělena během projednávání na část zahrnující dopravní obslužnou komunikaci a části určené pro bydlení

Z12a určena pro komunikaci

Z12b určena pro bydlení 9RD

Z12c určena pro bydlení 9RD

Z12d určena pro bydlení 10RD

Z10e určena pro bydlení 15RD Lokalita byla navržena na základě převzetí z původního ÚP. Majitelé pozemku požádali o její zařazení do lokalit výstavby pro bydlení a zároveň se zpracovává dokumentace k územnímu řízení. Vzhledem k velikosti a rozsahu platí regulativy typu regulačního plánu .

Lokalita Z15 v Černilově byla rozdělena během projednávání na část zahrnující dopravní obslužnou komunikaci a části určené pro bydlení

Z15a určena pro komunikaci

Z15b určena pro bydlení 6RD

Z12c určena pro bydlení 8RD

Z12d určena pro bydlení 5RD

Z10e určena pro bydlení 6RD

Lokalita byla navržena na základě převzetí z původního ÚP. Toto místo je z velké části ve vlastnictví obce Černilov, která zde má jedinou možnost stavět na vlastních pozemcích. Lokalita je napojitelná na komunikaci i inženýrské sítě. Vzhledem k velikosti se požaduje vypracování územní studie a zároveň platí regulativy typu regulačního plánu .

Lokalita Z16 v Černilově pro rozšíření zahrad ke stávajícím rodinným domům byla navržena na základě požadavků majitelů pozemků, spojených s narovnáním stavu poznamenaného exekucí. Podmínka zastupitelů obce byla s napojením na stávající komunikaci, ne ze zemědělské účelové komunikace vedené nově severně od lokality.

Lokalita Z61 v Černilově pro bydlení 1RD byla navržena na základě požadavku majitele pozemku, je specifická blízkostí plánovaného obchvatu silnice II/308 od něhož bude oddělena izolační zelení a povinně zajistí stavebník protihluková opatření na stavbě na vlastní náklady.

Lokalita Z62 v Černilově byla rozdělena během projednávání na část zahrnující dopravní obslužnou komunikaci a části určené pro bydlení

Z62a určena pro komunikaci

Z62b určena pro bydlení 6RD

Lokalita je specifická blízkostí plánovaného obchvatu silnice II/308 od něhož bude oddělena izolační zelení a povinně zajistí stavebník protihluková opatření na stavbě na vlastní náklady. Na lokalitu bylo vydáno územní rozhodnutí po etapách.

Lokalita Z63 v Černilově pro bydlení 3RD byla navržena na základě požadavku majitele pozemku, je specifická blízkostí plánovaného obchvatu silnice II/308 od něhož bude oddělena izolační zelení a povinně zajistí stavebník protihluková opatření na stavbě na vlastní náklady.

Lokalita Z64 v Újezdu u Hradce Králové pro bydlení 1RD byla navržena na základě požadavku majitele pozemku, protože je již v platném územním plánu uvedena. Plocha byla přidána před opakovaným

veřejným projednáním ÚP.

Lokalita Z65 v Újezdu u Hradce Králové pro bydlení 1RD byla navržena na základě požadavku majitele pozemku, v návaznosti na zastavěné území. Plocha byla přidána před opakovaným veřejným projednáním ÚP.

Lokalita Z66 v Černilově pro bydlení 2RD byla navržena na základě požadavku majitele pozemku, v návaznosti na zastavěné území. Plocha byla přidána před opakovaným veřejným projednáním ÚP.

Lokalita Z67 v Černilově byla rozdělena na část zahrnující dopravní obslužnou komunikaci a části určené pro bydlení

Z67a určena pro komunikaci

Z67b určena pro bydlení 8RD

Lokalita je specifická umístěním vedle podnikatelského areálu SPOZA, jehož majitel zažádal o zařazení lokality pro výstavbu rodinných domů. Vzhledem k velikosti se požaduje vypracování územní studie a zároveň platí regulativy typu regulačního plánu. Je nezbytné počítat s dopravním propojením směrem na východ. Tato plocha byla opravou zařazena do ploch zastavitelných i podle platného ÚP, byla revidována hranice současně zastavěného území.

Lokalita Z68 v Černilově pro bydlení 1RD byla navržena na základě požadavku majitele pozemku, v návaznosti na zastavěné území. Plocha byla přidána před opakovaným veřejným projednáním ÚP.

Lokalita přestavby P1 v Černilově pro bydlení 14RD byla navržena na základě převzetí z původního ÚP, na tuto lokalitu byla zpracována a zanesena územní studie řešící dopravní napojení, inženýrské sítě a dělení pozemků včetně rozsahu výstavby. V současné době se zpracovává projekt pro stavební povolení.

Lokalita P1 v Černilově byla rozdělena na 2 části vyjma dopravní obslužné komunikace

P1a určena pro bydlení 8RD

P1b určena pro bydlení 9RD

Vzhledem k velikosti se požaduje vypracování územní studie a zároveň platí regulativy typu regulačního plánu.

Lokalita přestavby P3 v Černilově pro bydlení 7RD byla navržena na základě žádosti majitele pozemku na přestavbu území po bývalém statku. V současné době se zpracovává studie.

Lokalita P3 v Černilově byla rozdělena na části dopravní obslužné komunikace a bydlení

P3a určena pro obslužnou komunikaci

P3b určena pro bydlení 7RD

Občanské vybavení

Lokalita Z11a v Černilově pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu – tělocvična byla převzata z původního ÚP, toto místo je ve vlastnictví obce Černilov, která zde má jedinou možnost stavět na vlastních pozemcích. Lokalita vznikla rozdělením původní Z11 na 3 menší části na základě dohody sousedních vlastníků nemovitostí a souhlasu se stavbou tělocvičny na pozemku určeném v lokalitě Z11a. Majitelé zbylých pozemků, kteří měli původně navrženou plochu pro občanskou vybavenost na svých pozemcích, zažádali o jejich zakreslení pro bytové potřeby. Vzhledem k rozdělení původní lokality Z11 na 3 menší, nedochází ke zvýšení záboru zemědělské půdy. Lokalita je napojená na komunikaci v rámci areálu školy.

Lokalita Z14 v Černilově pro občanské vybavení – specifické 1 – hala pro sportovní letadla byla navržena na základě žádosti majitele pozemku a majitele pozemku polního letiště. Po dohodě s vlastníkem pozemku se navrhla plocha v sousedství s polním letištěm, která by měla sloužit jako technické zázemí pro uskladnění letadel a příslušenství. Polní letiště je využíváno pro zemědělce a je možné jej používat pro sportovní letadla. Je to příležitost pro zvýšení atraktivity Černilova. Do regulativů byla přidána zmínka o nezbytném plnění hlukových limitů pro okolní bytovou zástavbu a výška stavby do 8,0m.

Lokalita Z13 byla po společném jednání vypuštěna na základě vyhodnocení VVURU.

Výroba a skladování

Lokalita Z17 v Černilově na plochu výroby a skladování, drobnou řemeslnou výrobu byla navržena na

základě požadavku majitele pozemku pro rozšíření Fotovoltaické elektrárny. Lokalita přímo navazuje na areál výroby a skladování a je dostatečně vzdálená od obytných ploch. Bude využívat dopravní napojení a inženýrské sítě v blízkosti.

Lokalita Z59 v Černilově na plochu výroby a skladování, drobnou řemeslnou výrobu byla navržena na základě převzetí z původního ÚP. Lokalita je přímo přístupná ze silnice II/308, kde v okolí jsou i inženýrské sítě. Od obytné zóny bude oddělena navrhovanou izolační zelení.

Lokalita Z60 v Černilově na plochu výroby a skladování, drobnou řemeslnou výrobu byla navržena na základě převzetí z původního ÚP. Lokalita je přímo přístupná ze silnice II/308, kde v okolí jsou i inženýrské sítě. Od obytné zóny bude oddělena navrhovanou izolační zelení.

Veřejné prostranství včetně veřejné zeleně je samostatně vymezeno plochou veřejných prostranství a navíc je součástí obytných ploch, na kterých je navržen požadavek na zpracování územní studie a plocha přesahuje 2 ha.

Technická infrastruktura

Lokalita Z2 v Újezdu u Hradce Králové pro technickou infrastrukturu – přečerpávací stanici byla převzata na základě původního územního plánu. Je to jediné možné místo pro umístění tohoto zařízení, které bude sloužit pro přečerpání splaškových vod do centrální ČOV v Černilově. Tato koncepce je neměnná od roku 2000.

Lokalita Z19 v Bukovině pro technickou infrastrukturu – hráz poldru byla převzata na základě schválených komplexních pozemkových úprav.

Lokalita Z44 v Újezdu u Hradce Králové pro technickou infrastrukturu – hráz vodní plochy v Číbru byla převzata na základě schválených komplexních pozemkových úprav.

Doprava

Lokalita P2 v Černilově pro plochu dopravní infrastruktury silniční- typ 1 – parkovací plochy u sportovního areálu byla upřesněna na základě požadavku obce Černilov, kdy v současné době je tento pozemek využíván pro tento účel, ale není v majetku obce.

Lokalita P4 v Černilově pro plochu dopravní infrastruktury silniční- typ 1 – přístupová cesta do lokality bydlení Z9 byla upřesněna na základě schválené územní studie lokality, je to jediná možnost zpřístupnění území.

Lokalita Z22 v Újezdu u Hradce Králové a Bukovině pro plochu dopravní infrastruktury silniční- typ 1 – rozšíření plochy dopravy pro chodník a cyklostezku podél silnice III/3086. Na základě požadavku zástupců Újezdu u Hradce Králové byl navržen chodník spojující části obce s Černilovem pro pěší a cyklisty (zejména děti).

Lokalita Z24 v Újezdu u Hradce Králové a Bukovině pro plochu dopravní infrastruktury silniční- typ 1 – rozšíření plochy dopravy pro chodník a cyklostezku podél silnice III/3085. Na základě požadavku zástupců Bukoviny byl navržen chodník spojující části obce s Černilovem pro pěší a cyklisty (zejména děti).

Lokalita Z30 v Černilově pro plochu dopravní infrastruktury silniční- typ 2 – účelová komunikace k zemědělským pozemkům. Na základě schválených komplexních pozemkových úprav byla vymezena tato komunikace jako účelová.

Lokalita Z31 a Z 32 v Černilově pro plochu dopravní infrastruktury silniční- typ 1 – přeložka silnice II/308 byla upřesněna na základě původního územního plánu a požadavku ze ZÚR KK. Na základě složitějšího jednání s majitelem pozemku p. Horákem byl upřesněn rozsah záboru jeho pozemku pro tuto stavbu a nemůže rozhodně dojít k jejímu rozšiřování. Takto vymezená šíře je v nejmenším zúžení 30m široká.

Lokalita Z35 v Černilově pro plochu dopravní infrastruktury silniční- typ 1 – přeložka silnice III/3083 - ropojení do Divce byla upřesněna na základě požadavku návaznosti na územní plán sousední obce.

Lokalita Z39 a Z 40 v Černilově pro plochu dopravní infrastruktury silniční- typ 2 – účelová komunikace hlavní polní cesta - využitelná také jako cyklostezka z Černilova do Libřic byla upřesněna na základě komplexních pozemkových úprav i na základě původního územního plánu.

Lokalita Z52 v Černilově pro plochu dopravní infrastruktury silniční- typ 2 – účelová komunikace propojovací k Z30. Na základě návrhu propojení krajiny a znalosti místních poměrů byla vymezena tato komunikace jako propojovací. Systém propojení s Z30 bude součástí možného napojení do systému cyklotras podél Černilova.

Lokality Z20, Z21, Z23, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z33, Z34, Z36, Z37, Z38, Z41, Z42, Z43, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z51, Z52 pro plochu dopravní infrastruktury silniční- typ 2 – účelová komunikace

Na základě zpracovaných a schválených komplexních pozemkových úprav byly vymezeny účelové zemědělské komunikace pro obsluhu zemědělských pozemků.

Ostatní zastavitelné plochy dopravy patří návazně k lokalitám výstavby rodinných domů a jsou specifikovány v části bydlení.

Vodní plochy

Plocha změn v krajině K2 v Čibru pro plochu vodohospodářskou. Na základě zpracovaných a schválených komplexních pozemkových úprav byla vymezena vodní plocha pro stabilizaci a akumulaci vod v krajině.

Plocha změn v krajině K4a, K4b jako součást biocentra BC9 Pumrův Lesík pro plochu vodohospodářskou. Na základě zpracovaných a schválených komplexních pozemkových úprav byla vymezena vodní plocha pro stabilizaci a akumulaci vod v krajině.

Zemědělské a lesní využití

Původně značená plocha K1 na poz.p.č. 830 v k.ú. Újezd u Hradce Králové byla zahrnuta do lokálního biocentra RK H 054 / LC 01 Háje u Rolany po zpracování požadavku aktualizace ÚSES pro ORP z roku 2016. Plocha změn v krajině K3a K3b pro plochu lesní - na základě jednání se zástupci myslivců a zemědělců byla navržena plocha pro zalesnění v místě velkého výskytu podmáčené zemědělské půdy. Tato bude sloužit zároveň jako místo pro možný odpočinek zvěře v krajině, která je jinak velmi extenzivně obhospodařovaná.

Plocha změn v krajině K5 pro plochu lesní - na základě původního územního plánu byla převzata plocha pro zalesnění.

Plocha změn v krajině K6 pro plochu lesní - na základě žádosti majitele pozemku a ve shodě s plánovaným biokoridorem byla navržena plocha pro zalesnění podél silnice. Ta navazuje na zalesnění v sousedním katastru Librantic.

Plochy pro ochranu přírody

Plocha změn v krajině K1 pro plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělské - na základě schválených Komplexních pozemkových úprav a PSZ byl vymezen pozemek 3367 pro ekologickou stabilizaci krajiny ve formě lučního porostu v místě zvodněné krajiny v k.ú. Černilov.

Lokalita Z53, Z54 v Černilově pro zeleň izolační podél podnikatelského areálu byla navržena na základě původního územního plánu. Měla by sloužit jako odclonění areálu od okolí.

Lokalita Z55, Z56, Z57 v Černilově pro zeleň izolační podél přeložky silnice II/308 byla navržena z důvodu návrhu obchvatu silnice II. Třídy a jejího dopadu hluku na obytnou část Černilova.

Lokalita Z58 v Černilově pro zeleň izolační podél podnikatelské lokality byla navržena na základě původního územního plánu a měla by odclonit podnikatelskou lokalitu od obytné zóny.

Lokalita Z69 v Černilově pro zeleň izolační podél přeložky silnice II/308 byla navržena z důvodu návrhu obchvatu silnice II. Třídy a jejího dopadu hluku na obytnou část Černilova a byla přidána na základě přidání lokalit pro bydlení v přímé návaznosti na řešené území.

Plochy specifické

Lokalita Z18 v Černilově pro občanské vybavení – specifické 2 – plocha pro technickou obsluhu biocentra byla po společném jednání z návrhu ÚP vypuštěna.

Splněno ve většině bodech. Byly navrženy plochy obytné navazující na současně zastavěné území

s ohledem na velikost a potřeby sídla. Smíšené obytné plochy umožňující bydlení i podnikání nebyly navrženy. Je navrženo rozšíření ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení, občanské vybavení se specifickým využitím (pro obsluhu biocentra).

Plochy výroby, výrobních služeb a skladování jsou stabilizovány a mají zajištěny dostatečná dopravní napojení, tak aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla.

Plochy veřejných prostranství byly doplněny a stávající jsou stabilizovány.

Z technické infrastruktury byla nově vymezena plocha pro přečerpávací stanici kanalizace na Z vesnice Újezd u Hradce Králové a vyčleněna rezerva pro případné rozšíření ČOV v Černilově. Byla vymezena návrhová dopravní plocha pro obchvat Černilova, v centru Černilova a nové účelové komunikace vymezené v rámci komplexních pozemkových úprav.

Byly navrženy nové plochy pro vodní a lesní hospodářství, stávající jsou stabilizovány a funkční. Do návrhu ÚP byl zakreslen ÚSES s vlastní plochou přírodní, plochy přírodní zeleně, protierozní opatření v podobě nezastavěného území zemědělského nebo přírodního charakteru.

Plocha pro umístění přírodovědné stanice byla prověřena a vymezena ve stávajícím místě u biocentra LC 13 Borek.

Specifické plochy pro výrobu energie fotovoltaickými elektrárnami nebyly navrženy, počítá se s umístěním v lokalitě Z17.

V zastavitelných plochách a zastavěném území jsou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím. Byla zohledněna stávající ÚPD a návrhy byly prověřeny a převzaty.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):

Návrh řešení bude vycházet z platné ÚPD obce Černilov, resp. ze Změny č.2 ÚPSÚ Černilov :

Území bylo návrhem ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti byly vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Urbanistická koncepce

D.1. Návrh řešení ÚP bude respektovat stávající urbanistickou koncepci:

- návrhem řešení bude respektována zejm. struktura obce daná jejím historickým vývojem, kdy bude mimo jiné respektováno a posíleno původní venkovské založení obce a jejích místních částí, její dominanty, hladina zástavby a stávající charakter sídla,
- k rozvoji budou přednostně zhodnoceny nevyužívané objekty a plochy neexistující zástavby, při zohlednění obnovy sídelní struktury ve staré půdorysné stopě,
- návrh řešení bude preferovat zástavbu posilující identitu daného místa v provázanosti na urbanistickou kontinuální lokaci míst s původním rázem zástavby (např. stanovením regulativu.....),
- návrh řešení upřednostní jednotlivé rozvojové lokality menšího plošného rozsahu, navazující na současně zastavěné území obce (kapacita navržených ploch pro bydlení nebude nadhodnocená a bude odpovídat možným budoucím potřebám obce).

D.2. Zastavitelné plochy budou řešeny se záměrem sídlo vhodně zahustit a minimalizovat tím zábor krajiny / návrhem řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).

D.3. Při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla s cílem vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou - zastavitelné plochy vymezovat zejm. v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.

D.4. ÚP stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněné přípustné využití).

D.5. Podle účelnosti vymezit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby stanovit pořadí změn v území - etapizaci.

Koncepce uspořádání krajiny

D.6. Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity, chráněná území přírody, významné krajinné prvky - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivu.

D.7. Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny. V návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. historické cesty, stromořadí, aleje, v minulosti komponované průhledy, významné pohledové osy, přírodní dominanty, drobné stavby v krajině. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině.

D.8. Zpřesnit regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) vyplývající z „Plánu R-NR ÚSES Královéhradeckého kraje“, přeneseně ze zpracované „Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové“ v provázanosti na území sousedních obcí.

D.9. Prověřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky příp. hipoturistiky / v daném smyslu maximálně zohlednit zrealizované KOPÚ na k.ú. Černilov a návrh KOPÚ na k.ú. Bukovina.

D.10. V území rozlivu vodních toků a jejich niv navrhnout zastavitelné plochy podmíněčně a to jen zcela výjimečně a v odůvodnitelných případech.

D.11. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod

- zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb či opatření určených k řízeným rozlivům povodní / v daném smyslu koordinovat s plánem společných zařízení KOPÚ na k.ú. Černilov a KOPÚ (návrh) na k.ú. Bukovina,

- vymezit protierozní úpravy v zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině.

D.12. V ÚP vyhodnotit a posoudit vhodnost vymezení ploch pro větrné a fotovoltaické elektrárny – z tohoto pohledu zohlednit vliv nejenom na krajinný ráz, ale i další kritéria z pohledu možného narušení kulturních, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot..

Splněno ve většině bodů. Návrhem byly vytvořeny podmínky pro zachování rázu obce. Byla respektována historický charakter sídla, jeho struktura, dominanty a hladina zástavby.

Navrhované plochy bydlení navazují na současně zastavěné území a odpovídají plánovanému budoucímu rozvoji obce. Budoucí výstavba přispívá k posílení identity prostoru v rámci zasazení do jedinečného krajinného rázu. Nevyužívané plochy byly zohledněny, sídlo je navrženo k adekvátnímu zahuštění, a ohledem na minimální zábor krajiny. V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny prostorové podmínky výstavby a intenzity využití pozemků s ohledem na možné budoucí potřeby obce.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v Textové části 1.A. Etapizace nebyla navržena.

V návrhu ÚP byly konkretizovány trasy a plochy regionálního a lokálního ÚSES a podél cest bylo navrženo doplnění stromořadí (interakční prvky). Osamocené prvky zeleně byly propojeny. Trvalý travní porost a rozptýlená zeleň v krajině byla posílena z důvodu revitalizačních opatření v krajině. Tímto je posílena krajinná formace a rozmanitost. Prvky ÚSES byly vzájemně zkoordinovány s ÚP okolních obcí a jsou v souladu s nadřazenými dokumenty kraje.

Účelové komunikace dostačují potřebám zemědělců i využití pro cyklotrasy a turistické trasy. Návrhem ÚP jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (erozí postižená pole) tak, že je doporučeno na těchto místech vysázet doprovodnou zeleň a luční porosty. Na Librantickém potoce je navržena protipovodňová hráz. Revitalizační opatření v krajině je zastoupeno návrhem vodní plochy v místech její přirozené akumulace, větrná eroze ohrožující ornou půdu je omezována návrhem lučních porostů. Navržena opatření jsou v souladu s KOPÚ na k.ú. Bukovina a k.ú.

Černilov.

Větrné elektrárny nejsou na volných plochách navrhovány. Jediná plocha je vymezena pro umístění fotovoltaické elektrárny v lokalitě Z16 navazující na stávající fotovoltaickou elektrárnu v areálu Beta.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

E.1.1 Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu:

- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury budou vyznačeny body jejího napojení

- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).

E.1.2 Řešit koncepci dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Vzhledem ke stávající urbanistické struktuře byla k posouzení technické infrastruktury u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku cca 1000m² na 1 rodinný dům. Zastavitelné plochy jsou umístěné v místech snadného napojení na stávající místní komunikace a inženýrské sítě. Pokud jsou ta místa problematictější nebo větší, pak je jim přisouzena povinnost vypracování územní studie, která tyto záležitosti vyřeší.

Dopravní infrastruktura

E.2. ÚP prověřit stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací:

- návrhem respektovat stávající trasu silnice II/308 (vč. OP) a její plánované přeložky v souladu Generelem silniční dopravy Královéhradeckého kraje

- řešit dopravní závady na silnicích.

E.3. Návrhem řešení zohlednit, resp. prověřit dopravní provázanosti s řešením dopravy dle ÚP Divec, resp. návaznost řešení v rámci propojení silnicí III/3084.

E.4. Nově navržené zastavitelné plochy dopravně přednostně navazovat především na stávající a prodloužené místní komunikace a silnice nižší třídy.

E.5.1. Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.

E.5.2 Respektovat územní podmínky dané platnou ÚPD obce Černilov pro realizaci dopravního propojení cyklistickou dopravou (cyklostezka) Černilov - Hradec Králové.

Splněno ve většině bodů, Přeložka silnice II/308 a nové spojení III/3084 na Divec bylo zakresleno do zastavitelných ploch. Systém místních a účelových komunikací z hlediska výškových a směrových parametrů byl prověřen a doplněn podle schválených KoPÚ. Dopravní síť byla shledána za dostačující a stabilizovanou. Případné dopravní závady jsou řešitelné v rámci stabilizovaných dopravních ploch. Parkování bude zajištěno na vlastních pozemcích.. Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající komunikační síť. Autobusová doprava v současnosti je dostačující pro hromadnou dopravu osob. OP letiště nebyla návrhem dotčena. Cyklotrasy a turistické trasy i účelové komunikace jsou navrženy podle schválených komplexních pozemkových úprav. Ty pozitivně ovlivňují rekreační prostupnost krajiny. Biologická prostupnost je podpořena návrhem liniových interakčních prvků, plochami zalesnění a vodními plochami. V rámci nezastavitelných ploch je možno umisťovat dalších účelových komunikací dle regulativů.

Technická infrastruktura - vodovod

E.6. Respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou v rámci VSVČ.

Splněno, Černilov, Bukovina a Újezd u Hradce Králové jsou zásobovány ze skupinového vodovodu Hradec Králové přes ATS Slatina. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce a zůstane zachován i do budoucna. V návrhových lokalitách budou navrženy nové vodovodní řady.

Technická infrastruktura - kanalizace

E.7.1 Systém odkanalizování, tj. koncepce odvádění a čištění odpadních vod, řešit v souladu s PRVK KK - návrhem prověřit řešení koncepce odkanalizování řešeného území dle platné ÚPD obce Černilov (stávající ČOV na k.ú. Černilov s návazností možného dalšího napojení místních částí).

E.7.2 Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Splněno. V obci Černilov jsou odpadní vody zneškodňovány ve stávající mechanicko-biologické ČOV. Stávající kapacita ČOV je 1000 EO, projektovaný nátok na ČOV 360 m³/den, a látkové zatížení 60 kg/BSK₅/den. Stávající nátok na ČOV se pohybuje od 1000 EO ve všední den do 1500 EO o víkendových špičkách. Projekt správce kanalizace v současné době na intenzifikaci ČOV počítá s jejím rozšířením na 1500 EO, což je současný počet obyvatel v Černilově. Výpočet množství odváděných odpadních vod vychází ze statistického údaje o počtu stávajících obyvatel + plánovaného rozvoje. Z níže uvedených výpočtů vyplývá, že při zachování současného stavu a za předpokladu realizace plánované intenzifikace lze připojovat na ČOV další nemovitosti v obci Černilov a na tuto ČOV převádět splaškové vody z Bukoviny a Újezd u Hradce Králové za podmínky zvýšení plánované kapacity na 2000 EO. Návrh počítá s vybudováním přečerpávací stanice splaškových vod v Újezdu u Hradce Králové a přečerpáním těchto odpadních vod do ČOV v Černilově, což vychází i z minulého územního plánu. Srážkové vody z rozvojových lokalit budou zneškodňovány vsakem v souladu s platnými zákony.

Technická infrastruktura - Plynovod

E.8. Respektovat stávající koncepci zásobování sídla plynem. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu – (napojení nových lokalit řešit při zachování stávající koncepce zásobování plynem) u všech nových plynárenských zařízení nutno stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

Byla respektována koncepce zásobování plynem. Obec Černilov je plošně plynofikována, nová výstavba se napojí na plyn. Potřebný nárůst kapacity 107 RD bude dostatečně pokryt ze stávající dimenze STL plynovodu. Na jihu řešeného území zasahuje koridor pro VVT plynovod. Obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení

Technická infrastruktura - elektrorozvody

E.9. Dle potřeb rozvoje obce vyhodnotit zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnout plochy pro umístění nových trafostanic v případě jejich potřeb (provedení nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území řešit kabelovým rozvodem) - u nových elektroenergetických zařízení stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

Bylo vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženo 5 nových míst pro umístění trafostanic. U nových elektroenergetických zařízení byla stanovena ochranná pásma, vycházející ze zvláštních právních předpisů. Pro provedení NN rozvodů bylo doporučeno řešení kabelovým rozvodem.

Technická infrastruktura - veřejná komunikační síť

E.10. Respektovat základní telekomunikační síť (kabelové komunikační vedení), vč. OP. a radiové směrové spoje.

Splněno, OP a radiové směrové spoje byly respektovány a zakresleny do koordinačního výkresu.

Technická infrastruktura - odpadové hospodářství

E.11. V návrhu řešení zohlednit stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu.

Splněno, nejsou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu a je respektován stávající systém nakládání s odpady. Stávající technický dvůr při komunikaci na Bukovinu je dostatečný a jeho plocha je stabilizována. Původní skládka odpadů na k.ú. Újezd u Hradce Králové již byla rekultivována, nyní je tam navrženo zalesnění.

Technická infrastruktura - občanské vybavení

E.12. Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění – v návrhu řešení budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena potřeba jejich rozšíření při zohlednění platné ÚPD obce Černilov.

Splněno, prověřeny byly stávající plochy občanského vybavení, její kapacity s výsledkem rozšíření stávající veřejné infrastruktury pro vzdělávání a sportovní zařízení v obci Černilov. Výsledkem je návrhová plocha Z11 u základní školy pro stavbu tělocvičny.

Technická infrastruktura - veřejná prostranství

E.13. Respektovat stávající veřejná prostranství a navrhnout úpravu veřejných prostranství s ohledem na nedostatečnost ploch pro sport, dětského hřiště a setkávání obyvatel:

- jako nezastavitelná veřejná prostranství vymezit stávající prostory, které plní tyto funkce
- prověřit nové umístění požadovaných ploch veřejných prostranství, zejm. v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování mobiliáře apod.,
- prověřit nové umístění ploch veřejných prostranství se specifikací „veřejné prostranství s převahou zeleně“ (park - lesopark)

E.14. Návrhem řešení jasně definovat ve všech navržených rozvojových lokalitách zástavby potřeby veřejných prostranství (např. % vyjádření.....)

Stávající plochy veřejných prostranství byly prověřeny a shledány dostačující. Rozmístění zeleně je možné i v rámci ploch dopravních. U nově navrhovaných ploch nepřesahujících 2ha se nepředpokládá potřeba vzniku nových veřejných prostranství. U ploch rozlohy nad 2ha bude založení veřejných prostranství řešeno v rámci územní studie a to plochou cca 5% z celkové plochy řešeného území.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území:

F.1. Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich nutno respektovat

F.1.1. přírodní hodnoty území:

- vodní plochy, vodní toky, niva vodního toku, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně
- systém ÚSES
- charakter přírodních horizontů

Splněno. Předmětem řešení je zemědělská kulturní krajina. Soulad přírodních hodnot s osídlením je dán především vnitřní a vnější vyvážeností ekosystému předmětné krajiny tak, aby tato byla odolná proti vnějším stresům, schopná přirozené úrodnosti a současně plnila i funkce mimoprodukční. Tato problematika je v zásadě řešena vymezením ÚSES a dále promítnutím požadavků na zabezpečení mimoprodukčních funkcí do režimů ostatních krajinných zón (les, louky). V rámci urbanizovaného území jsou v ÚP vymezeny přírodní prvky doporučené k ochraně a navrženo doplnění zeleně. Nejhodnotnější segmenty významných krajinných prvků tvoří podstatu ekologické sítě regionálních a místních ÚSES. Přírodní horizonty krajiny byly zvýrazněny výsadbou nových lesních porostů na S i na JV od obce Černilov. Bylo navrženo rozmístění remízů ve volné krajině a případné rozšíření lesních ploch, které ovlivní

charakter přírodních horizontů při pohledu z Černilova i z příjezdových cest do obce.

Dle zákona č.114/92 Sb. je chráněn památný strom – dub letní, kód 101693 na parcele č. 1313.

F.1.2. kulturní hodnoty území:

- objekty v památkovém zájmu na k.ú. Černilov
zemědělská usedlost (obytné stavení s přílehlou vjezdovou bránou, hospodářská budova, stodola, drobné hospodářské stavby) čp. 49 / r.č. 100049
budova s výminkem náležející k rolnické usedlosti čp. 85 / r.č. 100023
vjezdová brána s brankou náležející k rolnické usedlosti čp. 101 / r.č. 101393
vjezdová brána s postranní brankou a dřevěnými vraty a vrátky včetně přílehlého úseku staré ohradní zdi patřící k rolnické usedlosti čp. 103 – r.č. 100104
budova evangelické školy s oplocením čp. 215 – r.č. 100031
socha sv. Jana Nepomuckého – r.č. 33593/6-591
hrob 3 sovětských vojáků – r.č. 45707/6-4915
- objekty v památkovém zájmu na k.ú. Újezd u Hradce Králové
sloup se sochou sv. Floriána / rejstříkové číslo 101770
venkovský dům čp. 4 / rejstříkové číslo 10244/6-5777
venkovská usedlost čp. 6 / rejstříkové číslo 10235/6-5778
venkovská usedlost čp. 19 / rejstříkové číslo 10236/6-5779
venkovská usedlost čp. 23 / rejstříkové číslo 10245/6-5780
- objekty v památkovém zájmu na k.ú. Bukovina u Hradce Králové
venkovská usedlost čp. 40 / rejstříkové číslo 11193/6-5917
další památkově hodnotné objekty v řešeném území
- kulturně historické hodnoty řešeného území, neboť jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území
- válečné hroby ve smyslu zákona č. 122/2004Sb., o válečných hrobech a pietních místech, resp. veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky....

F.2. Návrhem řešení respektovat (identifikovat) památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty (nebo jejich soubory), které dotvářejí historickou strukturu sídla (vč. jejich urbanistické situace), a při návrhu změn využití území max. zohlednit existenci drobných sakrálních staveb (kříže, boží muka).

F.3. Návrhem řešení zohlednit původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu danou historickým vývojem a vytvořit podmínky pro posilování její identity.

F.4. Návrhem ÚP prověřit potřebu vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (zejm. nemovité kulturní památky, objekty architektonicky hodnotné....). Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné vymezit stavby nezpůsobitelné pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

F.5. Návrhem řešení vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny. Plochy systému ekologické stability budou návrhem řešení vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

F.6. Návrhem řešení nebude umožněno umísťování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické).

Splněno. Z urbanistického hlediska je základem kulturních hodnot řešeného území soubor reálných

pozůstatků, dokumentujících historický vývoj osídlení. ÚP monitoruje dominantní plochy a nejhodnotnější objekty architektury, které ochraňuje. Mezi kulturně hodnotné stavby, ale bez legislativní ochrany jako kulturní památka, byly zařazeny v územním plánu oba evangelické kostely v centru a kříž v poli na V od obce Černilov.

Ochrana celkového rázu obce je podpořena stanovením nezbytných limitů prostorového uspořádání pro zbývající zástavbu i rozvojové plochy. Ochrana kulturních stop v krajině je podchycena též v rámci závazných ÚSES.

F.2. Návrhem řešení byly respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, které dotvářejí historickou strukturu sídla, vč. jejich urbanistické situace, a při návrhu změn využití území max. zohlednit existenci drobných sakrálních staveb (kříže, boží muka).

F.3. Návrhem řešení byl zohledněn původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu danou historickým vývojem a vytvořit podmínky pro posilování její identity.

F.4. Byla prověřena potřeba vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (zejm. nemovité kulturní památky, objekty architektonicky hodnotné....) – v daných souvislostech zohledněno zapracování řešení dle platné ÚPD platnou ÚPD obce. Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona nejsou v ÚP vyčleněny.

F.5. Návrhem řešení byly vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Bylo zachováno harmonické měřítko krajiny. Plochy systému ekologické stability byly návrhem řešení vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které zaručují jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

F.6. Návrhem řešení nebylo umožněno umísťování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické) a ploch sloužících pro obsluhu biocentra.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

G.1. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo budou označeny stavby dopravní.

G.2. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit budou vymezeny stavby technické infrastruktury.

G.3. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, protierozní opatření.

G.4. Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Černilov budou následně upřesněny.

G.5. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

G.6. Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

Výkres veřejně prospěšných staveb zahrnuje veřejně prospěšné stavby a opatření s právem vyvlastnění:

VT1 – veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury - liniové vedení

umístění vedení výtlačné kanalizace na stávající ČOV v Černilově

VT2 – veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury - liniové vedení

umístění vedení splaškové kanalizace na navrženou přečerpávací stanici

VK1, VK2, VK3 – veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi-plocha rozlivu vody při hladině Q100-poldru Bukovina

Výkres veřejně prospěšných staveb zahrnuje veřejně prospěšné stavby s předkupním právem:

PO1 – navržená plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura – z důvodu umístění stavby tělocvičny včetně zázemí školy (Z11)

Předkupní právo ve prospěch obce Černilov
k.ú. Černilov, pozemek p.č. č. 3755
PO2 – přestavbová plocha dopravní infrastruktury – silniční – typ1 z důvodu zajištění parkovacích stání u sportovního areálu (P2)
Předkupní právo ve prospěch obce Černilov
k.ú. Černilov, pozemky č. 2671/17, 358

H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

H.1. ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době

- zastavitelné plochy pro bydlení budou návrhem řešeny mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích bude stanoveno podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

Splněno, v řešeném území není možné umísťování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době.

Ochrana obyvatelstva

H.2.1. ÚP bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, mimo jiné bude respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně.

H.2.2. ÚP bude respektovat zájmy bezpečnosti a ochrany státu, zejména pak respektovat parametry stávajícího i plánovaného dopravního systému a limity v území, tj.

- ochranné pásmo komunikačního nadzemního vedení (jev 82)
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (jev 102)
- vojenský objekt (k.ú. Černilov) včetně ochranného pásma 50m v lese (jev 107)

V celém správním území obce Černilov platí všeobecná zásada uplatňovaná Ministerstvem obrany ČR ve smyslu par. 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany pro vybrané druhy výstavby (stavby vyšší než 15 m nad terénem - výstavba nebytových objektů - stavby vyzařující elektromagnetickou energii - stavby dálkových kabelových vedení a dalších inženýrských sítí), změny využití území, nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních, výstavba nových letišť (rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity), zřizování vodních děl (přehrady a rybníky), vodní toky (výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů hladiny), říční přístavy, železniční tratě, železniční stanice, veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvo obrany.

Splněno, odůvodnění bylo doplněno po dohodě s HZS v Hradci Králové.

Z hlediska obrany státu se respektuje zájem Armády ČR – Z hlediska obrany státu ÚP Černilov respektuje zájmy Armády ČR, tj. nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma a koridor radiového směrového spoje ve správě VUSS. V řízeních o umístění staveb a stavebním řízení je třeba požádat VUSS Pardubice o stanovisko. V řešeném území se nachází 1 objekt sloužící k obraně státu, a to v lese Vidrholec na východě řešeného území. Pro tento objekt byla vyčleněna plocha specifická.

Problematika požární ochrany a civilní ochrany je v současné době funkčně vyřešena.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

H.3. Návrhem řešení vytvořit podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny, zejm. pak pro provedení revitalizace vodních toků - navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.

H.4. Návrhem řešení zohlednit probíhající KoPÚ Bukovina u Hradce Králové vč. ucelené části k.ú. Piletice (zejm. plán společných zařízení), a zahájené KoPÚ Újezd u Hradce Králové - tzn. do návrhu ÚP převzít výstupy z obou KoPÚ

Navržené zastavitelné plochy, plochy pro přestavbu a plochy změn v krajině nejen že nezhoršují odtokové poměry v území, ale zlepšují je tím, že byly převzaty do územního plánu výsledky komplexních pozemkových úprav na celém řešeném území. Tím se zároveň nesnižuje retenční schopnosti krajiny, protože platí požadavek na zasakování srážkových vod na vlastním pozemku. Revitalizace vodních toků a realizace opatření zvyšující retenční schopnost krajiny je součástí návrhu ÚP v podobě suchých poldrů nad Černilovem a pod Bukovinou. KoPÚ na k.ú. Újezd u Hradce Králové, Bukovina a Černilov byly zohledněny a staly se základem pro návrh koncepce krajiny.

Ochrana ZPF a PUPFL

H.5. Při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr) zabezpečující nutný rozvoj obce maximálně zohledňovat ochranu zemědělské půdy (v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona ZPF) a pro nezemědělské účely přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejm. nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení:

- v případě nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu (dále jen zpf) je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.

- v případě záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality je nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením) a zdůvodnit proč je navrhované řešení nejvýhodnější z důvodů ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů....

- nutnost vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávající platné územně plánovací dokumentace včetně změn, v případě upřednostnění zařazení přebíraných lokalit, ke kterým již byl v současné územně plánovací dokumentaci udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF, před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v dokumentaci zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

H.6. V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití (pozemky malých výměr, svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, znehodnocené půdy, vliv zalesnění na meliorační systém a pásma hygienické ochrany vodních zdrojů) a zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

V návrhu územního plánu jsou vyhodnoceny a zdůvodněny jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (dosud nerealizované lokality) ze stávající územně plánovací dokumentace. Zábory zemědělské půdy jsou minimalizovány, tzn. Oproti původnímu územnímu plánu jsou sníženy o více jak třetinu. Zastavitelné plochy byly konzultovány s vlastníky pozemků nebo zastupiteli obce a několikrát diskutovány. Cílem bylo nalézt taková místa, která jednoduše budou napojena na místní komunikace, sítě a budou navazovat na zastavěné území obce. V případě záborů z půdního fondu byl brán ohled na umožnění obhospodařování zemědělské půdy v jednoduchých blocích orné půdy.

Zamokřená plocha mezi částmi Černilov a Bukovina při potoce byla navržena k zalesnění po dohodě se zástupcem zemědělců hospodařících na pozemcích. Hledalo se umístění lesního porostu na základě požadavku myslivců a zároveň se vyřešila absence vyšší zeleně v takto intenzivně obhospodařované krajině. Lepší místo se nenašlo, je v centru velké polnosti, je na zamokřeném místě s nízkou úrodností a má potenciál ochránit zvěř. Dále ÚP navrhuje zalesnit plochy na neúrodné a špatně obhospodařovatelné

půdy směrem na Librantice, kde jsou součástí ÚSES.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

- nepožaduje se (v území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin),
- informace o existenci dvou ploch potenciálních sesuvů na území obce.

Splněno. Oba potenciální sesuvy byly zakresleny do koordinačního výkresu ÚP na k.ú. Újezd u Hradce Králové. Na k.ú. Újezd u Hradce Králové zasahuje nevýhradní ložisko štěrkopísku Skalice-Čibuz.

Ochrana archeologického dědictví

Vymezení archeologických lokalit je závislé na starších, tedy již učiněných nálezech, které ve změnových lokalitách prozatím nejsou k dispozici, nicméně vzhledem ke struktuře, intenzitě a starobylosti osídlení dotčených katastrů je i zde třeba předpokládat výskyt archeologických souvrství s movitými artefakty: ve všech třech dotčených katastrech je doloženo osídlení pravěkého, středověkého a novověkého stáří na celkem 23 nalezištích a známo je dalších cca 10 přesněji nelokalizovatelných nálezů.

H.7. Při realizaci záměrů nutno zohlednit vysokou pravděpodobnost výskytu pravěkých, středověkých, novověkých archeologických situací / v souladu s příslušnými právními předpisy na úseku ochrany archeologického dědictví zohlednit v návrhu řešení požadavek zajištění provedení záchranného archeologického výzkumu při realizaci veškerých stavebních či jiných aktivit prováděných na řešeném území.

Bylo respektováno, že řešené území je území s možným výskytem archeologických nálezů. S ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území je třeba při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Ochrana pravomocných územních rozhodnutí

H.8. V návrhu řešení ÚP budou zohledněny pozemky s vydaným pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

Pozemky s vydaným pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením byly v ÚP zohledněny a zakresleny.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

Návrh řešení bude vycházet z platné ÚPD obce Černilov, resp. ze Změny č.2 ÚPSÚ Černilov, kterou jsou hlavní střety zájmů a problémů v území řešeny – toto řešení bude převzato.

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

I.1. Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

- negativní následky vedení průjezdné dopravy centrem obce (průtah silnice II/308 zastavěným územím),
- negativní následky nevyhlášených ochranných pásem živočišné výroby

Návrh řešení vychází jednak z platné dokumentace ÚPSÚ Černilov a změny č.1 a 2 ÚPSÚ Černilov.

Problematika vlivu hluku z dopravy průjezdnou silnicí II/308 je řešena návrhem obchvatu Černilova. Vliv živočišné výroby na katastru Újezdu u Hradce Králové je omezen snížením produkce a nezvyšuje se. U části nejvíce postižené živočišnou výrobou, která přímo navazuje na obytnou zástavbu na J Újezdu u Hradce Králové, je obyvatelstvo zvyklé na omezení spojená s touto výrobou. Vzdálenost mezi vesnicí Újezd u Hradce Králové a areálem živočišné výroby na S jejího katastru je dostatečná a tvarování terénu tvoří clonu, aby nedocházelo k nežádoucímu šíření pachů. V současné době je zde vystavěna bioplynová stanice, která reagovala na okolní bytovou zástavbu. Severním směrem se zástavba Újezdu u Hradce Králové nerozvíjí, nechává se tu prostor pro zemědělský areál.

V místě přeložky II/308 se předpokládá při realizaci silnice umístění izolační zeleně včetně svahu a terénního valu s protihlukovým efektem směrem k obytné zástavbě. Jiné závady v území nebyly řešeny.

1.2 Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, resp. ekologických závad z pohledu dílčího poškození krajiny:

– negativní následky vysokého zornění zemědělských půd (velká zorněnost půdy až k břehovým hranám vodotečí), absence vzrostlé zeleně ve volné krajině,

– nedostatečná retenční schopnost krajiny

/ v daných souvislostech řešit zejm. návrh systému suchých poldrů (např. k.ú. Bukovina), návrh revitalizací stávajících vodotečí včetně přilehlé nivy s vymezením jako ploch přírodních (návrh výsadby vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest v úsecích, kde dosud chybí).

Negativní důsledky vysokého zornění byly řešeny členěním rozsáhlých ploch interakčními prvky, plochami trvalého travního porostu nebo vhodnými pro výsadbu zeleně. Podél vodotečí a cest je navržena výsadba nebo doplnění alejí. Mezi doporučené dřeviny patří: podél vodotečí – habry, vrby, lísky; podél cest – jeřáb, ořech, slivoně. Zároveň byl vyřešen systém poldru na Librantickém potoce v rámci PPO15 na k.ú. Bukovina, který je veden v krajské dokumentaci ZÚR KK. Dále je v návrhu ÚP Černilov respektován požadavek sousední obce Skalice, která má v platném ÚP navržen poldr s hrází a na území Újezdu u Hradce králové zasahuje záplavová hladina tak, že na plochách záplavy nejsou navrženy plochy, které by znemožnily výstavbu poldru ani jeho rozlivovou hladinu. Výrazným zlepšením je výsadba lesního porostu v zamokřené části mezi Černilovem a Bukovinou. Při navrhování rozvojových lokalit byly prvky ÚSES respektovány a vlastním řešením upřesněny, aby neohrožily prostupnost krajiny a řešily dostatečný průchod volnou krajinou z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti. Pro upřesnění ploch ÚSES byly použity podklady ZÚR KK a trasa daná dle KoPÚ.

1.3. Vytvořit územní podmínky pro řešení dostatku pracovních příležitostí v místě, zejm. vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících areálů výroby a výrobních služeb, umožnit alternativní způsoby využití původních zemědělských areálů, prověřit možnost rozvoje malého a středního podnikání.

Pracovní příležitosti mohou být posíleny v rámci vlastní aktivity občanů v plochách zemědělské výroby, lehkého průmyslu a drobné řemeslné výroby. Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizovány a s jejich rozšířením se nepočítá. Podnikatelské aktivity jsou rozvíjeny zejména v oblasti služeb, které jsou součástí obytných ploch a ploch občanské vybavenosti.

1.4. Vytvořit územní podmínky k posílení centra obce a k respektování stávajícího charakteru sídla

– vytvořit podmínky zamezení snížení jedinečné identity místa, vč. návazného okolí,

– vytvořit podmínky pro adekvátní využití kulturně-společenské funkce nesnižující identitu místa.

Stávající charakter sídla je zachován a současné poměry a záměry zhodnoceny. Záměry jsou prováděny s respektem k hodnotám a identitě sídla. Stávající měřítko, proporce a situování zástavby je respektováno zachováním veřejných prostranství, které tvoří nedílnou součást zastavěného území obce. Centrum obce bylo výrazně posíleno realizací dostatečného množství parkovacích míst, nových propojovacích cest a chodníků a doprovodné zeleně. V centru se nachází základní škola, mateřská škola, spolkový dům, fara, kostel. Na křižovatce je volné místo možnému umístění výrazné architektonické stavby veřejné občanské vybavenosti, která má dnes již zajištěný dostatečný počet parkovacích míst a je viditelná ze všech stran. Je to možnost a zároveň i výzva pro architekty a občany obce.

1.5.1 Vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousedních katastrálních území ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci sousední obce Skalice (k.ú. Skalice u Smiřic, k.ú. Čibuz):

– návaznost zastavěného území obce, které tvoří kompaktní zástavbu

– návaznost návrhu řešení.

1.5.2. Vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousedních katastrálních území ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci sousední obce HK (k.ú. Bukovina):

– územní provázanost revitalizačního opatření v krajině.

1.5.3. Vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousedních katastrálních území ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci sousední obce Divec:

– návaznost návrhu řešení dopravní infrastruktury (silnice III tř.)

1.5.4. Vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousedních katastrálních území ve vztahu k sousední obci Librantice:

– návaznost návrhu řešení technické infrastruktury (koridor rezervy VVTL plynovodu)

Splněny výše uvedené podmínky. ÚP plán zkoordinoval funkční provázanost s ÚPD sousedních obcí a navázal na jejich řešení. V kapitole C odůvodnění jsou konkrétně popsány vazby na okolní obce a dokumentaci územních plánů. Zástavba na území Skalice a navržený RÚSES navazují na k.ú. Újezd u Hradce Králové. Lokality z původního ÚP byly zpřesněny. Provázanost revitalizačních opatření v krajině je zabezpečena respektováním KoPÚ Bukovina. Byla zanesena plocha dopravní infrastruktury pro navázání na komunikaci III. Třídy ze sousední obce Divec. Koridor pro VVTL plynovod byl vymezen a navazuje na sousední katastrální území.

1.6. Řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy tech. infrastruktury:

– návaznost návrhu řešení dopravní infrastruktury (silnice III tř.)

při navrhování rozvojových lokalit je třeba tato pásma respektovat, příp. využít jako prostorový limit plošného rozvoje zástavby.

1.7. Řešit střety záměrů s prvky ÚSES :

– návaznost návrhu řešení dopravní infrastruktury (silnice III tř.) / při navrhování rozvojových lokalit je třeba tyto prvky ÚSES respektovat a vlastním řešením upřesnit

– návaznost návrhu řešení dopravní infrastruktury (silnice III tř.) / při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) neohrozit prostupnost krajiny a řešit či zachovat dostatečný průchod volnou krajinou z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti.

1.8. Specifikace výše uvedených střetů v území dle místních částí - přehled

Sousední katastry navazují na řešené území ve všech parametrech platné ÚPD. Byla prověřena návaznost OP letiště, vedení VN a jeho OP, vedení VVN a jeho OP, vedení vodovodu, vedení STL plynovodu včetně OP, rezerva vedení VVT plynu, OP lesa, radioreléové vedení, dopravních komunikací, cyklotras, cyklostezek, polních cest, ložisek nerostných surovin, limitů území s archeologickými nálezy. Při navrhování rozvojových lokalit byl respektován prostorový limit bezpečnostních a ochranných pásem silnic III. třídy u plošného rozvoje zástavby. Zvláště byl kladen důraz na návaznosti ÚSES s okolními obcemi a průchodnost krajiny nebyla omezena.

1.8.1 ÚJEZD U HRADCE KRÁLOVÉ

- řešit střet záměru projektované stavby poldru mezi obcemi Skalice a Újezd u Hradce Králové se záměrem územního rozvoje uvedeného území a při zachování stávajících aktivit zejm. zemědělského charakteru, tzn.

– při respektování zachování a rozšíření zemědělské činnosti v obci Újezd

– při respektování zachování odtokových poměrů povrchových vod s vyloučením znehodnocení cenných podzemních zdrojů vody, na kterých jsou obyvatelé tohoto území závislí

– při zohlednění optimálního technického řešení poldru, které by v případné realizace poldru ve Skalici nemělo negativní vliv na krajinu, na zdroje (podzemní zdroje vody) a osídlení tohoto katastrálního území, resp. bez devastujících důsledků a bez znehodnocování uvedeného území.

- prověřit případný rozvoj stávajícího zemědělského areálu v jižní části území či aktuálnost jeho stávající funkce, resp. jeho stabilizaci v území z pohledu přímé provázanosti na zastavěné obytné území (zohlednit záměr na rozšíření uvedeného areálu o skladové objekty)

- v dané souvislosti prověřit nevyhlášená ochranná pásma živočišné výroby

- prověřit návrh umístění technické infrastruktury (ČOV – lok. č.38 dle ÚPD obce) ve vzájemné provázanosti na záměr vymezení suchého poldru dle pozemkových úprav

- *preferovat rozvoj ploch pro bydlení v jádrové části zástavby a to východním směrem, prověřit v daných souvislostech možnost rozšíření ploch daných ÚPD obce (lok. č.39)*
- *prověřit případný rozvoj stávajícího zemědělského areálu v severní části území, respektovat jeho stávající funkce zemědělské výroby (tzn. upevnit jeho stabilizaci v území), návrhem připustit případnou výstavbu bioplynové stanice*
- *v dané souvislosti zohlednit nevyhlášená ochranná pásma živočišné výroby*
- *koordinovat návrh řešení v souladu s platnou ÚPD obce Skalice (přímá provázanost zastavěného území na k.ú. Čibuz)*

Územní plán Černilov řeší návaznost na záměr označený jako veřejně prospěšná stavba pro plochu B 13 „Nad Skalici – poldr“, který svým řešením zasahuje do řešeného území obce Černilov ze sousedního správního území obce Skalice a vyplývá ze schválené územně plánovací dokumentace „Územní plán obce Skalice“ (schválen dne 22. listopadu 2006) zpracované pro předmětné území. Zohlednění navrhovaného poldru Skalice v návrhu ÚP Černilov je upřednostňováno zejm. z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 vodního zákona a z hlediska povodňového orgánu obce s rozšířenou působností (ORP HK), neboť se jedná o plánované opatření protipovodňové ochrany na Černilovském potoce k předcházení a zvládnutí povodňových rizik v ohroženém území. Záměr suché retenční nádrže je obsahem komplexních pozemkových úprav v katastru Skalice, které mimo jiné zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšují životní prostředí, chrání zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny – v daném případě se jedná komplexní pozemkové úpravy, které byly již pro předmětné území ukončeny a jsou zapsány do katastru nemovitostí. KoPÚ zpracované pro Újezd u Hradce Králové respektovaly ve svém návrhu informace o suchém poldru ve Skalici, polní cesty jsou navrženy nad hladinou zátopy Q100, pozemky zasažené zátopou nejsou zatíženy věcným břemenem. Obec Skalice požaduje respektovat uvedené opatření specifikované ve své platné územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšnou stavbu a požadavek zachování návrhu tohoto opatření striktně uplatnila, resp. schválila rovněž i v zadání nového ÚP Skalice (uplatněn požadavek stanovení optimální hladiny nadržení odpovídající hladině Q100 dle aktuálních podkladů poskytnutých Povodím Labe). Ve smyslu požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů na předmětné řešení „záměr na úpravu poldrů“ byla hladina záplavy zakreslena do koordinačního výkresu, a to na kótě 244,80 m.n.m Bpv (udaná výška Povodím Labe). Z výše uvedených důvodů je tedy zřejmé, že předmětný záměr byl vyhodnocen a zohledněn i při pořizování ÚP Černilov, a to nejenom v rámci koordinace navazujícího území, ale i s ohledem na podklady, ze kterých pořizovaný územní plán vychází, tj. územně analytické podklady, Aktualizace č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje a komplexní pozemkové úpravy jako neopomenutelný podklad pro územní plánování ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Suchý poldr Skalice byl do územního plánu zanesen jako veřejně prospěšné opatření. Po konzultaci s Povodím Labe lze umístit návrhovou plochu technické infrastruktury Z2 do záplavového území poldru tak, že technicky bude stavba ochráněna, což je proveditelné a nijak není ohrožena rozlivem vody. Zemědělská činnost v Újezdu u Hradce Králové je stabilizovaná, v rámci areálu se postavila bioplynová stanice. Plochy pro zemědělskou výrobu jsou dostačující, a proto není v současné době nutné rozšíření stávajících zemědělských areálů, přesto je zakreslena rozvojová plocha R1 pod areálem pro případný budoucí rozvoj. Ochranné hygienické pásmo nebylo vyhlášeno. Nevyhlášená ochranná pásma živočišné výroby byla zohledněna tak, že v blízkosti zemědělského areálu není navrhována bytová zástavba. Zastavitelná plocha sousedící se zemědělským areálem na J území, kde se nacházejí teoretická nevyhlášená ochranná pásma živočišné výroby, byla z původního územního plánu vypuštěna. Rozvoj bydlení V směrem od jádra obce byl podpořen o zastavění proluky Z7 v centru obce, Z1 při výjezdu na Černilov. Jsou to plochy minimální, reagující na potřeby obyvatel. Rezervní plocha R2 nahradila dle původního ÚP zastavitelnou plochu pro

bydlení, protože tak velká potřeba by se nenaplnila.

1.8.2. BUKOVINA

- prověřit případný rozvoj stávajícího zemědělského areálu ve východní části území, resp. jeho stabilizaci v území z pohledu přímé provázanosti na zastavěné obytné území / preferovat rozvoj zemědělského zařízení východním směrem

- v dané souvislosti zohlednit nevyhlášená ochranná pásma živočišné výroby

- koordinovat návrh řešení v souladu s platnou ÚPD obce Skalice (přímá provázanost zastavěného území na k.ú. Skalice u Smiřic) / v dané souvislosti zohlednit zemědělskou stavbu na sousední k.ú. v přímé vazbě na plochy bydlení

- řešit absenci zeleně v krajině silně hospodářsky obdělávané, zejména podél vodotečí, např. Librantický potok, bezejmenné vodoteče (v současné době je zornění půd místy až na samou hranu vodotečí)

Zemědělská výrobní činnost v Bukovině je stabilizovaná a plochy jsou dostačující. Proto není v současné době nutné rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Pro případné budoucí rozšíření byla určena plocha rezervy u areálu směrem na V s označením R3. Zemědělská výroba na sousedním katastrálním území nenavazuje na plochy bydlení. Zastavitelné plochy bydlení byly většinou převzaty z původního ÚP, nově byla na základě požadavku majitele zařazena plocha Z5, která bude navazovat na stávající zastavěný pozemek a tím dojde k propojení a možné obsluze a zastavění. Tato lokalita je v místě původní rezervy. Ostatní lokality bydlení ZZ 4 a Z6 navazují na zastavěné území a svým rozsahem tvoří výrazný zábor zemědělské půdy a postačí na budoucí období pro výstavbu. Ta by měla také být zejména soustředěna na zahušťování již zastavěných ploch. Nevyhlášená ochranná pásma živočišné výroby byla zohledněna tak, že v blízkosti zemědělského areálu není navrhována bytová zástavba.

Podél vodotečí na k.ú. Bukovina byly navrženy interakční prvky a pravidelně rozmístěna biocentra, kde bude možno založit remízy. Podél vodotečí by se mělo nacházet pásmo luční, aby nedocházelo ke splavení ornice do vody. Zároveň byla navržena lesní plocha o rozloze 4ha ozn. K3a, K3b..

1.8.3. ČERNILOV

- respektovat urbanistické založení obce Černilov, v daných souvislostech

- prověřit možnost omezeného rozvoje ploch pro bydlení jižním směrem od stávající zástavby, pro dané účely využít, v případě zajištění dopravní obslužnosti, především proluky ve stávající zástavbě (zastavitelné plochy navazující na jižní hranici zastavěného území mimo proluky navrhovat pouze výjimečně ve zcela jednoznačně odůvodnitelných případech)

- prověřit možnost rozvoje ploch pro bydlení severním směrem od stávající zástavby s důrazem na zajištění dopravní obslužnosti / v daných souvislostech preferovat rozvoj těchto ploch zejm. v území od stávající zástavby k záhumením cestám (návazně prověřit možnost využití „záhumenkových cest“ realizovaných zejm. pro zemědělské účely, kdy nebylo předpokladem jejich využití pro obsluhu obytného území)

- nevytvářet podmínky vedoucí k následnému propojení zástavby jednotlivých částí sídla

- návrhem řešení respektovat dominantu kostela nalezení sv. Štěpána (tento kostel tvoří spolu s farou charakteristickou dominantu obce - je vidět do širokého okolí), návrhem řešení preferovat vymezení území se stávajícím kostelem + se hřbitovem + farou jako jeden ucelený prvek v území s funkcí veřejného prostranství s převahou zeleně

- návrhem respektovat stávající trasu silnice II/308, vč. OP, a její plánované přeložky

- respektovat stávající ČOV, prověřit návrh na její rozšíření (dle platné ÚPD obce) a to z pohledu přímé provázanosti na zastavěné obytné území (případně zastavitelné území pro bydlení dle záměrů veřejnosti)

- v dané souvislosti zohlednit nevyhlášená ochranná pásma technické infrastruktury

- prověřit rozvoj, resp. posílení vlastního jádra obce v jeho stávající funkci jako společenského centra obce (centrální část u školy)

- v dané souvislosti prověřit dopravní obslužnost s důrazem na zajištění dopravy v klidu

- prověřit případný rozvoj stávajícího zemědělského areálu ve východní části území či aktuálnost jeho stávající funkce zemědělské výroby, na základě vyhodnocení návrhem řešení posoudit funkci smíšené výroby popř. výroby nezemědělského charakteru

- prověřit aktuálnost stávající funkce zemědělské výroby (dle platné ÚPD obce) stávajícího zemědělského areálu na jihu území, na základě vyhodnocení návrhem řešení posoudit funkci smíšené výroby popř. výroby nezemědělského charakteru

- koordinovat koridor trasy VVTL s územně plánovací dokumentací na sousedním území obce Librantice

- koordinovat dopravní řešení silnice III/3084 na směr do Divce v souladu s platnou ÚPD obce Divec

- řešit absenci zeleně v krajině silně hospodářsky obdělávané, zejména podél vodotečí, např. Librantický potok, bezejmenné vodoteče (v současné době je zornění půd místy až na samotnou hranu vodotečí).

Stávající charakter sídla je zachován a současné poměry a záměry zhodnoceny. Záměry jsou prováděny s respektem k hodnotám a identitě sídla. Stávající měřítko, proporce a situování zástavby je respektováno zachováním veřejných prostranství, které tvoří nedílnou součást zastavěného území obce. Centrum obce bylo výrazně posíleno realizací dostatečného množství parkovacích míst, nových propojovacích cest a chodníků a doprovodné zeleně. V centru se nachází základní škola, mateřská škola, spolkový dům, fara, kostel.

Byla prověřena možnost výstavby bydlení jižním směrem s výsledkem, že oproti původnímu ÚP byly tyto zastavitelné plochy výrazně zredukovány, nahrazeny územními rezervami nebo zcela vypuštěny. Zachovány byly jen ty, u kterých majitelé potvrdili záměr stavět v nejbližší době a u kterých není problém s napojením na technickou a dopravní infrastrukturu. Kolem stávajícího hřbitova se zástavba vypustila. Zůstala zde pouze lokalita Z12. Rezervní plochy R7 a R8 nahradily plochy zastavitelné, protože majitelé pozemků se nedohodli na postupu výstavby. Při definování a přesném vymezení obchvatu II/308 se vymezil pruh ochranné izolační zeleně a za ním směrem k zastavěnému území se vymezily plochy pro bydlení, které navazují na stávající zahrady nebo navazují na již plánovanou výstavbu. Jedná se o lokality Z61, Z62, Z63.

Severním směrem od obce vzniknou nové lokality, které částečně vycházejí z platného ÚP. Jedná se o Z8, Z9, Z15. Nově byla umístěna lokalita Z16 jako rozšíření zahrad. Specifická plocha občanské vybavenosti k obsluze polního letiště Z14 přímo navazuje na stávající zástavbu a je vymezena pod nově postavenou záhumní cestou. Všechny lokality budou napojeny z místních komunikací, ne ze zemědělské účelové komunikace – záhumní cesty.

Stávající původní zemědělské areály v Černilově již po léta slouží jako podnikatelské areály. Byly tedy dle skutečnosti zařazeny do ploch pro výrobu a skladování.

Nové podnikatelské plochy jsou umístěny vedle areálu Beta na severovýchodě Černilova. Lokalita Z17 přímo naváže na stávající areál, podle majitele bude zde rozšířena fotovoltika na objektech drobné výroby. Lokality Z59 a Z60 jsou převzaty z původního ÚP a budou sloužit pro drobnou řemeslnou výrobu. Od ploch bydlení jsou odděleny izolační zelení.

Návrh občanské vybavenosti veřejně prezentuje novou tělocvičnu vedle základní školy. V současné době je zde po regeneraci centra Černilova dostatečný počet parkovacích stání a opravené komunikace s inženýrskými sítěmi. To dává dobrý předpoklad pro tvorbu centra obce.

ÚP nevytváří podmínky ke srůstání částí sídla, tímto směrem nebyl rozvoj zástavby umožněn. Kostel Nalezení sv. Štěpána stále zůstává přirozenou dominantou obce a prostranství před ním je vedeno jako veřejné prostranství.

Stávající trasa silnice II/308, vč. OP, a její plánované přeložky je respektována. Plocha technické infrastruktury pro ČOV je stabilizována a v současné době po rekonstrukci dostává potřebám obce. Bylo vymezeno území pro umístění přečerpávací stanice splaškové kanalizace v Újezdě u Hradce Králové a v případě potřeby zvýšení kapacity kanalizace bude možné využít rezervu pro rozšíření v Černilově. Ochranná pásma technické infrastruktury byla zakreslena do koordinačního výkresu a v souvislosti

s rozvojovými plochami byla respektována. Vyhrazená plocha pro dopravu v klidu byla územním plánem určena v rámci současně zastavěného území v centru obce Černilov jako plocha přestavby P2 u sportovního areálu, zároveň je parkování možné při stávajících komunikacích, vyhrazených parkovacích stání nebo na pozemcích stavebníků. Byla zanesena plocha dopravní infrastruktury pro navázání na komunikaci III. Třídy ze sousední obce Divec. Podél většiny vodotečí na k.ú. Černilov byly navrženy biokoridory a pravidelně rozmístěna biocentra, kde bude možno založit remízy. Součástí jsou i vodní plochy pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. Koridor pro rezervu R10 - VVTL plynovod TP1r (vymezen v ze ZÚR Královéhradeckého kraje) - byl upraven tak, že přesně navazuje na územní plán sousední obce Librantice, kde byl dodatečně vymezen společně s bezpečnostním pásmem a upřesněn se správcem sítě NET4GAS. Došlo zároveň k úpravě plochy K6 pro budoucí zalesnění tak, aby nezasahovala do koridoru VVTL plynovodu a nedocházelo zde ke střetu funkcí. Plochy zalesnění K5 se úprava netýká, protože leží nyní mimo vymezený koridor R10. V ploše koridoru nejsou tedy navrhovány žádné záměry výstavby ani úpravy krajiny, které by znemožnily, ztížily nebo znevýhodnily umístění a realizaci stavby plynovodu.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:

J.1. Obec leží v rozvojové oblasti OB4 (čl.43 PÚR ČR 2008), s přímou návazností na rozvojovou osou republikového významu OS4 (s očekávaným vlivem dálnice D11 na úseku Hradec Králové – Trutnov).

J.2 S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch (bližší specifikovaných v kap. C, E a I), zejména pro bydlení a dle potřeby ploch přestavby.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se vymezily zastavitelné plochy v menším rozsahu než byly v původním ÚPSÚ včetně změn. V jižní části Černilova byla vymezena plocha přestavby P1, kde vznikne lokalita rodinných domků v místě, kde stály zemědělské statky a dlouhou dobu se tu nic neudálo, místa ležela ladem.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

K.1. Požadavek prověření změn územní studií je v této fázi stanoven v obecné poloze:

- zpracováním US podmínit rozvojové lokality většího plošného rozsahu (předpoklad cca 2ha), kdy budou návrhem stanoveny prostorové urbanistické regulativy s cílem respektovat architektonický ráz stávající zástavby, resp. stávající urbanistickou strukturu, parcelaci a hmotovou strukturu, dané části obce (tj. její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území - půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz),
- zpracováním US podmínit rozvojové lokality sousedící s nemovitou kulturní památkou
- v průběhu zpracování ÚP Černilov zvaží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním US.

K.2. ÚP bude, v případě požadavku územní studie, obsahovat lhůtu pro její pořízení - schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zpracováním územní studií byly podmíněny zastavitelné plochy, kde je z mnoha důvodů nutné mít předem stanovené podmínky napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, dělením pozemků, případně etapovitost a vzhled domů. Jedná se o lokality Z7, Z10, Z15.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:

L.1. Nepředpokládá se - požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech, za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešení územního plánu. Pokud bude návrhem ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, bude tento obsahovat zadání uvedeného regulačního plánu.

Není požadováno a není stanoveno.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast požadavek na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

M.1. Návrh ÚP Černilov byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů (dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí), kdy nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí byla shledána převážně z důvodů:

- zadáním jsou specifikovány požadavky v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA

- předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v př. č.1 zákona EIA

- uvedenou koncepci nelze dostatečně posoudit ve fázi zadání ÚP Černilov (dle kritérií stanovených př.č.8 zákona o posuzování vlivů).

M.2.1 Návrhem řešení ÚP byl respektován EVL pod ozn. CZ0523006 Piletický a Librantický potok (významné lokality uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.).

M.2.2 Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, se nepředpokládá významný vliv návrhu ÚP Černilov na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny – tyto se na řešeném území nenacházejí.

M.3. Návrhem řešení ÚP byl respektován ÚSES regionálního charakteru (H091 V Číbru, H092 Ouliště, RK H054)

Dne 13.12.2015 zpracovatel ÚP Černilov obdržel Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, který zpracovala autorizovaná osoba Mgr. Jana Švábová Nezvalová č. autorizace 32190/ENV/09. Toto vyhodnocení včetně zpracované části SEA je součástí návrhu územního plánu Černilov a je v samostatné příloze.

N. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant:

N.1. Zpracovávání ÚP Černilov nepředpokládá variantní řešení, proto bude zpracován územní plán bez konceptu. V případě, že by z projednávání návrhu zadání územního plánu vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP Černilov.

Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu nepředkládá variantní řešení, zpracování konceptu nebylo požadováno, ÚP je tedy zpracován bez konceptu.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

O.1. ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou (dig.formát).

O.2. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

- pokud bude doplněn požadavek na zpracování konceptu bude koncept pro účely projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních,

- návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních,

- upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních,

- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních,

- nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu / výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

O.3. Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Černilov bude vždy CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část v textovém editoru. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

O.4. Textová a grafická část územního plánu (tzn. bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí (tzn. tato nebude obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo města pravomoc rozhodnout, např. seznam památek, chráněných území, záplavových území, stávající ochranná pásma).

ÚP bude obsahovat:

Textovou část

- a) Vymezení zastavěného území.
 - b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
 - c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
 - d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
 - e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.
 - f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
 - g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
 - h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
 - i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
 - j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle př. č. 9,
 - l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
 - m) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.
 - n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
- V případě účelnosti bude textová část obsahovat rovněž: stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Grafickou část

1. Výkres základního členění území 1:5 000
 2. Hlavní výkres, včetně koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000
 3. Koncepce technické infrastruktury 1:5 000
 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)
- V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace).

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

Textovou část:

- a) Postup při pořízení územního plánu.
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu.
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejm. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje (zahrnující mj. i odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch)
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění proč toto stanovisko (nebo jeho část) nebylo respektováno.
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- k) Vyhodnocení připomínek.

Pozn. Části uvedené pod písmeny b) až d), f) - g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

Grafickou část

1. Koordinační výkres 1:5 000
2. Výkres širších vztahů 1:100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

O.5. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

O.6. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

Splněno ve všech bodech.

Grafická i textová část byly vyhotoveny dle požadavků zadání.

G2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU

G.2.1. Pokyny pořizovatele k dopracování NÁVRHU ÚP Černilov - na základě výsledků procesu společného jednání dne 16.2.2016 a následných jednání (podklad pro stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP Černilov)

1) **Zohlednit nesouhlasné stanovisko KÚ, resp. doplnit návrh řešení z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, mj. tak:**

- v textové a grafické části odůvodnění návrhu jasně specifikovat

- **návaznost řešení** na záměr označený jako veřejně prospěšná stavba pro plochu B 13 „Nad Skalicí – poldr“, který svým řešením zasahuje do řešeného území obce Černilov ze sousedního správního území obce Skalice a vyplývá ze schválené územně plánovací dokumentace „Územní plán obce Skalice“ (schválen dne 22. listopadu 2006) zpracované pro předmětné území

- zohlednění navrhovaného poldru Skalice v návrhu ÚP Černilov je upřednostňováno zejm. z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 vodního zákona a z hlediska povodňového orgánu obce s rozšířenou působností (ORP HK), neboť se jedná o plánované opatření protipovodňové ochrany na Černilovském potoce k předcházení a zvládnutí povodňových rizik v ohroženém území

- pozn. záměr suché retenční nádrže je obsahem komplexních pozemkových úprav, které mimo jiné zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšují životní prostředí, chrání zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny – v daném případě se jedná komplexní pozemkové úpravy, které byly již pro předmětné území ukončeny a jsou zapsány do katastru nemovitostí

- pozn. Obec Skalice požaduje respektovat uvedené opatření specifikované ve své platné územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšnou stavbu a požadavek zachování návrhu tohoto opatření striktně uplatnila, resp. schválila rovněž i v zadání nového ÚP Skalice (uplatněn požadavek stanovení optimální hladiny nadržení odpovídající hladině Q100 dle aktuálních podkladů poskytnutých Povodím Labe)

- v daném smyslu uvedenou problematiku vyhodnotit, zejména pak v části odůvodnění týkající se „vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu“ a to rovněž i ve smyslu požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů (k uvedenému upozorňujeme, že vyhodnocení z hlediska požadavků na předmětné řešení „záměr na úpravu poldrů“ vyplývá z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hradec Králové, které byly naposledy aktualizovány v roce 2016 a také z Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje, které byly aktualizovány v roce 2015)

- pozn. z výše uvedených důvodů je tedy zřejmé, že předmětný záměr musí být vyhodnocen a případně zohledněn i při pořizování ÚP Černilov, a to nejenom v rámci koordinace navazujícího území, ale i s ohledem na podklady, ze kterých pořizovaný územní plán vychází, tj. územně analytické podklady, komplexní pozemkové úpravy jako neopomenutelný podklad pro územní plánování ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů ...

Splněno a popsáno v kapitole G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu, konkrétně v podkapitole I.8.1. ÚJEZD U HRADCE KRÁLOVÉ
--

- provázanost řešení záměru v návrhu územního plánu označeného jako plochy změn v krajině pro budoucí zalesnění pod označením jako „K5 a K6“ s řešením koridoru územní rezervy pro propojovací plynovod (TP1r), který vyplývá pro předmětné území ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (rovněž tak i nezbytnost v textové části odůvodnit kolizi vzájemně neslučitelných ploch funkčního využití)

- pozn. podle ustanovení § 36 odst. 1 stavebního zákona jsou v územní rezervě zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit

- v daném smyslu v územním plánu stanovit podmínky využití koridoru územní rezervy pro propojovací plynovod tak, aby umožňovaly umístění a následnou realizaci záměru, respektive předmětné stavby technické infrastruktury včetně staveb souvisejících, a aby v koridoru bylo nepřípustné do budoucna provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci konkrétní stavby (včetně staveb souvisejících)

Splněno a popsáno v kapitole G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu, konkrétně v podkapitole I.8.3. ČERNILOV
--

- v textové a grafické části návrhu jasně specifikovat suchou retenční nádrž Rusek – Bukovina (PPO15) jako veřejně prospěšnou stavbu

• pozn. území řešené územním plánem se nachází v území obsaženém v územně plánovací dokumentaci řešící celé správní území Královéhradeckého kraje označené jako Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, dále jen „zásady územního rozvoje“, (vydané v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti dne 16. listopadu 2011), tento dokument ve správním území obce Černilov navrhuje: „přeložku silnice II/308 v prostoru obce Černilova (DS33), koridor pro přeložku silnice II/308 v prostoru Libřic (DS 34), koridor územní rezervy pro propojovací plynovod (TP1r), suchou retenční nádrž Rusek – Bukovina (PPO15) a prvky územního systému ekologické stability regionálního významu (H091, H092, RKH 053, RKH 054)“

Splněno a popsáno v kapitole G. textové části ÚP – vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, konkrétně označeno VK1, VK2, VK3 – SUCHÁ RETENČNÍ NÁDRŽ RUSEK – BUKOVINA, dále bylo doplněno do Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření

2) Zohlednit stanovisko KÚ k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Černilov“ podle § 10g „zákona EIA“, resp. v návrhu územního plánu

- **vypustit zastavitelnou plochu Z13** (plocha občanského vybavení specifická 1 - OX1) s odůvodněním: požadavek VVÚRU (SEA) vyloučit z návrhu územního plánu z důvodu vlivů na krajinný ráz a možného rušení přilehlých ploch bydlení

Splněno, zastavitelná plocha Z13 byla vypuštěna v Textové i výkresové části ÚP.

- **vypustit zastavitelnou plochu Z18** (plocha občanského vybavení specifická 1 - OX2) s odůvodněním: požadavek VVÚRU (SEA) vyloučit z návrhu územního plánu z důvodu nepřipustnosti rozšiřování zástavby do krajiny

• pozn. „vypustit z návrhu řešení zastavitelnou plochu Z18 (plochy občanského vybavení se specifickým využitím – zázemí biocentra) v katastrálním území Černilov, s odůvodněním, že vymezení této plochy je v rozporu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF (plocha nenavazuje na zastavěné území, jejím umístěním dochází k narušení souvislého půdního bloku a ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků)“ je mj. rovněž specifikováno i požadavkem dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. §5 odst.2 zákona „ZPF“

Splněno, zastavitelná plocha Z18 byla vypuštěna v Textové i výkresové části ÚP.

- **podmínit zastavitelnou plochu Z14** (plocha občanského vybavení specifická 1 - OX1) výškovým omezením případné zástavby na max. 8m

Splněno, zastavitelná plocha Z14 byla podmíněna výškovým omezením na max. 8m v Textové části ÚP.

- **podmínit zastavitelnou plochu Z31** (přeložka silnice II/308 – 1.úsek) a **zastavitelnou plochu Z32** (přeložka silnice II/308 – 2.úsek) realizací pásů izolační zeleně, oddělovacími koridory přeložky od ploch bydlení před uvedením stavby do provozu

Splněno, zastavitelné plochy Z31 a Z32 byly podmíněny realizací pásů izolační zeleně v Textové části ÚP.

- **zastavitelné plochy Z61, Z62 a Z63** (bydlení v rodinných domech venkovské - BV) **stanovit jako podmíněně přípustné** do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku, resp. doplnit textovou část

návru v případě zastavitelných ploch Z61, Z62, Z63 situovaných v těsné blízkosti navrhované přeložky silnice II/308 o podmíněný souhlas pro navrhovanou funkci bydlení (a rekreaci), jako podmíněně vhodnou do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i v noční době v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví (viz stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové)

Splněno, zastavitelné plochy Z61, Z62 a Z63 byla podmíněny splněním výše uvedených podmínek v textové části ÚP.

- **stanovit pro vodní tok Librantického potoka v jižní části území podmínku** ponechání tohoto toku jako vodoteč v otevřené krajině bez zastínění, s vyloučením návrhu i realizace výsadby zeleně v blízkosti vodoteče a podmínku údržby specififikující nezbytnost odstraňovat porosty rákosu

Splněno, doplněno jako podmínky údržby v textové části ÚP, v kapitole E.6 Územní systém ekologické stability. Tato podmínka vyplynula z dokumentu Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území v závěrečném shrnutí jako Ostatní doporučení pro schválení ÚP Černilov (str. 91, odstavec 7.)

3) **doplnit textovou část odůvodnění návrhu řešení koncepce uspořádání krajiny o informace ložiskových území a sesuvných území**, mj. v kap. H.3.2., H.3.4.

- v obci je evidováno nevýhradní ložisko štěrkopísků Čibuz – Skalce, č. 3209800

- Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci Újezd, tj. k.ú. Újezd u Hradce Králové, jsou dvě plochy potenciálních sesuvů

Splněno, doplněno v textové části ÚP, v kapitole E.8 Dobývání nerostů a v textové části Odůvodnění.

4) **doplnit textovou a grafickou část odůvodnění návrhu řešení koncepce uspořádání krajiny o informace z hlediska zájmů památkové péče**, mj. v kap. H.3.1. „Ochrana kulturních památek“ a F.1.2 „Kulturní hodnoty území“

- text „objekty v památkovém zájmu na k.ú. ...“ nahradit textem „nemovitě kulturní památky na k.ú. ...“

- do grafické části doplnit vyznačení nemovitých kulturních památek čp. 19 v místní části Újezd a čp. 49 v Černilově

- z kapitoly „H.3.1.Ochrana kulturních památek - archeologická naleziště“ vypustit odkaz na ustanovení § 127 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, neboť tento zákon pozbyl platnosti a kapitolu doplnit následujícím:

„Celé území k.ú. Černilov, k.ú. Újezd u Hradce Králové a k.ú. Bukovina u Hradce Králové je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Povinnosti stavebníků vyplývají z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Praha (Letenská 4, 118 01 Praha) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Brno (Královopolská 147, 612 00 Brno) případně i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno

oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.“

Splněno, nahrazeno a doplněno jak textové části Odůvodnění v kapitole H.3.3.1., tak i výkresové - Koordináčním výkrese.

5) doplnit textovou a grafickou část odůvodnění návrhu řešení koncepce uspořádání krajiny o informace staveb vodohospodářských děl, mj. HOZ dle stanoviska SPÚ, viz příloha

Jedná se o HOZ v CHP 1-01-04-007/0:

- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Černilov)“ z roku 1929 o délce 1,236 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000017-11201000 (označeno č. 1),
- zakryté HOZ „Černilov – Bukovina“ z roku 1979 o délce 0,621 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000032-11201000 (označeno č. 2),
- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Lejšovka)“ z roku 1929 o délce 1,209 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000018-11201000 (označeno č. 3),
- zakryté HOZ „Černilov – Bukovina“ z roku 1979 o délce 0,634 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000033-11201000 (označeno č. 4),
- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Černilov)“ z roku 1929 o délce 1,15 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000016-11201000 (označeno č. 5),
- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Dol. Čern.)“ z roku 1929 o délce 0,526 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000015-11201000 (označeno č. 6).

Jedná se o HOZ v ČHP 1-01-04-033/0:

- zakryté HOZ „Černilov“ z roku 1976 o délce 0,49 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000035-11201000 (označeno č. 7),
- zakryté HOZ „ČERNILOV“ z roku 1976 o délce 1,2 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000011201000 (označeno č. 8).

Jedná se o HOZ v ČHP 1-01-04-032/0:

- zakryté HOZ „Černilov“ z roku 1976 o délce 0,77 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000037-11201000 (označeno č. 9),
- zakryté HOZ „Černilov“ z roku 1976 o délce 0,53 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000036-11201000 (označeno č. 10),
- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Černilov)“ z roku 1929 o délce 2,125 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000029-11201000 (označeno č. 11),
- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Librantice)“ z roku 1929 o délce 3,805 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000030-11201000 (označeno č. 12),
- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Borek)“ z roku 1929 o délce 0,735 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000017-11201000 (označeno č. 13).

- v textové části se jedná zejm. o specifikaci HOZ jako „staveb vodních děl HOZ“ se stanovenou podmínkou umožnění výkonu správy a údržby v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (resp. zajištění mj. běžné údržby, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě zakrytých (trubních) úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet) a s požadavkem v daném smyslu respektovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry)

Splněno, doplněno jak textové části Odůvodnění v kapitole H.3.3.4., tak i výkresové - Koordináčním výkrese.

6) doplnit textovou a grafickou část návrhu řešení koncepce uspořádání krajiny zapracováním podkladu komplexních pozemkových úprav, či případným vyhodnocením, dle stanoviska SPÚ, viz příloha

- v daném případě se jedná o neopomenutelný podklad pro územní plánování (ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) a pokud **ÚP změní, oproti plánu společných zařízení (PSZ) některá opatření, je nezbytné nové opatření v textové části ÚP popsat a případně projednat s pozemkovým úřadem** (např. změna kategorie cest, povrch atd.)

- v k.ú. Černilov, Újezd u Hradce Králové a Bukovina u Hradce Králové jsou dokončeny komplexní pozemkové úpravy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí: k.ú. Černilov zápis do KN 03/2007, k.ú. Újezd u HK zápis do KN 03/2015, k.ú. Bukovina u HK zápis do KN 07/2013, v daných souvislostech mj.

• nahradit v textu zkratku KPÚ pro komplexní pozemkové úpravy nově zkratkou KoPÚ (KPÚ je zkratka pro „Krajský pozemkový úřad“)

Splněno a změněno na KoPÚ.

• na str.4, v kapitole B.1. doplnit, že ÚP vycházel ze zpracovaných plánů společných zařízení (plánu polyfunkční kostry) - opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (cesty hlavní a vedlejší), protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

- pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černilov

- pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bukovina u HK, vč. ucelené části k.ú. Piletice

- pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u HK

Splněno a doplněno.

• na str. 10 textové části v tabulce u Z18 odstranit nesoulad v textu a ve výkresu u „BC LC 11“ (ve výkresu je LC 11 Boháčův lesík a LC 10 Pod Divcem), správně má být zřejmě v textu uvedeno LC 10

Splněno a změněno.

• v případě zastavitelné plochy Z 20 „Vedlejší polní cesta 2 – Újezd“ odstranit nesprávně uvedenou rozlohu 0,43 ha (správně má být uvedeno 0,5967 ha)

Splněno a změněno.

• zastavitelnou plochu Z 21 „Vedlejší polní cesta 3a – Újezd“ specifikovat jako „Vedlejší polní cesta 3a a 3b – Újezd“ z důvodu společné realizace cest a rekonstrukce mostku přes bezejmenný vodní tok (rozloha: 0,65 ha), nutno změnit i popis trasy cest, trasu cesty VPC 3b vyznačit i v hl. výkresu v intravilánu obce

Splněno a doplněno.

• specifikovat zastavitelnou plochu Z 23 jako „Doplňková polní cesta DPC 3 s travnatým povrchem vč. rekonstrukce mostku přes Černilovský potok (rozloha 0,11 ha)

Splněno a změněno.

• odůvodnit nezbytnost interakčního prvku u cesty Z 23 až po katastrální hranici a jeho návaznost, resp. propojení do k.ú. Skalice u Smiřic

Převzato bylo včetně interakčního prvku z PSZ Újezd u Hradce Králové.

• zastavitelnou plochu Z 45 „Hlavní polní cesta 6 – Černilovská Velká strana – Bukovina“ doplnit „a doplňková cesta DC 24“, (upozornění, že HPC 6 je částečně obsažena i v Z 51)

Splněno a změněno, změna proběhla tak, že plochy Z45 a Z51 odpovídají plně PSZ, tzn. byly změněny plošně i výměrově

• v případě zastavitelných ploch Z 46 a Z 47 je v PSZ pouze „Hlavní Polní cesta 5 – Za humny k Rusek“ v k.ú. Bukovina u HK a pokud budou zastavitelné plochy takto ponechány je nezbytné upravit název cesty

Splněno a změněno, změna proběhla tak, že plochy Z46 a Z47 odpovídají plně PSZ, tzn. byly přejmenovány rozdělením na část západní a východní.

- zastavitelnou plochu Z 49 „Vedlejší polní cesta 10 – V lukách“ doplnit „a doplňková cesta DC 20 a DC 23, v ÚP není zakreslen úsek VPC 10 V lukách na p.č. 1408 k.ú. Bukovina u HK, nesoulad s PSZ (rozloha 1,54 ha)

Splněno a doplněno.

- zastavitelnou plochu Z 51 doplnit: „návrh byl převzat z KoPÚ Bukovina u HK a KoPÚ Černilov, včetně přilehlých JPÚ v k.ú. Bukovina u HK (VC U Ouliště)“

Splněno a doplněno, změněno podle PSZ.

- zohlednit v k.ú. Bukovina u HK dle z PSZ opatření PEO 1 na p.č. 1228, PEO 2 na p.č. 1233, PEO 3 na p.č. 1278, PEO 6 na p.č. 1307, PEO 7 na p.č. 1340, PEO 8 na p.č. 1339, PEO 9 na p.č. 1347 a PEO 10 na p.č. 1342

Splněno a doplněno.

- v případě zastavitelné plochy Z 34 „Vedlejší doplňková cesta – Horákova – Černilov“ správně uvést „Doplňková cesta Horákova Černilov“ (v PSZ navrženo: povrch nezpevněný, resp. travnatý), kdy pozemkový úřad část cesty v kategorii vedlejší a doplňková již zrealizoval se zpevněným povrchem, zbývá cca 580 m doplňkové cesty – v daných souvislostech vypustit větu „Vzhledem k plánovanému využití cesty je povrch změněn na zpevněný“, neboť takto jednoznačně citovaný požadavek je v rozporu s PSZ, přičemž případná realizace zpevněného povrchu není vyloučena funkční specifikací DS2

Splněno a doplněno.

- odstranit nejednotnost značení LC 9 Boháčův lesík v textu a v hlavním výkresu uvedeno LC 11 Boháčův lesík

Splněno a doplněno.

- u zastavitelné plochy Z 36 „Vedlejší polní cesta K Borku – Černilov“ odůvodnit částečný soulad s PSZ

Splněno a doplněno tak, že cesta byla převzata dle PSZ rozdělením na Z36a část západní a Z36b od křížení se silnicí III/3088 na Librantice. Stávající komunikace k LC 13 byla ponechána ve stavu a není předmětem návrhové plochy.

- sjednotit značení LC 12 Borek textu a v hlavním výkresu, kde je toto označeno LC 13 Borek

Splněno a doplněno.

- v návaznosti na zastavitelnou plochu Z 37 „Vedlejší polní cesta Mervartova Černilov“ sjednotit jiné označení v textu a ve výkresu LK 11 Ke Kříži a LC10 Vidrholec

Splněno a doplněno.

- u zastavitelné plochy Z 38 „Vedlejší polní cesta Přčná Černilov“ doplnit informaci „návrh převzat z PSZ Černilov a doplněn o přístup k p.č. 3514, plocha záboru pro cestu 1,09 ha“

Splněno a doplněno.

- sjednotit jiné označení v textu a ve výkresu LK Černilovská Malá strana

Splněno a doplněno.

- u zastavitelné plochy Z 39 „Hlavní polní cesta Cyklostezka – Černilov, 1 úsek“ doplnit informaci „zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě“ a jako cyklostezka (oproti PSZ rozdělena na 1 a 2 úsek)

Splněno a doplněno, změna proběhla ve funkčním využití plochy Z39, která je nyní vedena jako DS2 namísto DS1.

- u zastavitelné plochy Z 40 „Hlavní polní cesta Cyklostezka – Černilov, 2 úsek“ doplnit informaci „zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě“ a jako cyklostezka (oproti PSZ rozdělena na 1 a 2 úsek)

Splněno a doplněno, změna proběhla ve funkčním využití plochy Z39, která je nyní vedena jako DS2 namísto DS1.

- *zastavitelnou plochu Z 42 „Vedlejší polní cesta U kostela Černilov“ specifikovat jako „Hlavní polní cesta u Kostela Černilov“, rozloha 0,54 ha, v souladu s PSZ*

Splněno a doplněno, změna proběhla ve funkčním využití plochy Z39, která je nyní vedena jako DS2 namísto DS1.

- *zastavitelnou plochu Z 43 „Vedlejší polní cesta Černého Černilov“ uvést do souladu s PSZ, který tuto řeší jako „Vedlejší polní cestu Černého a část doplňkové cesty Myslivecká“ – odstranit nesoulad návrhu ÚP ve vymezení rozlohy plochy Z43 v textu a grafice (rozloha Z 43 cca 0,75 ha), odstranit nesoulad v textu označeného LC 4 Malostranská ve výkresu vymezeného jako LC 3*

Splněno a doplněno tak, že cesta byla převzata dle PSZ a podle pozemků vymezena přesněji. Tímto došlo i k navýšení plochy.

- *odstranit v případě vymezení plochy změny v krajině K2 „vodní a hospodářská“ chybnou specifikaci k.ú. Černilov, správně musí být uvedeno k.ú. Újezd u HK*

Splněno a doplněno.

- *prověřit funkční vymezení p.č. 3367 v k.ú. Černilov (ve vlastnictví Obce Černilov), který byl v rámci KoPÚ Černilov v PSZ vymezen jako „BC Ježek“ (zeleň, rozloha 0,68 ha) a vzhledem k tomu, že není zemědělsky obhospodařován, lze zde místo BC (což zřejmě nesplňuje) navrhnout v ÚP „plochy změn v krajině“*

Splněno a doplněno plochou změny v krajině K7 pro vymezení nové plochy smíšené nezastavěného území zemědělské ozn. NSz o ploše 0,87 ha. Tímto nedojde k vynětí ze ZPF.

Vše výše uvedené bylo splněno, doplněno a opraveno jak textové části návrhu, tak i výkresové - Hlavním i koordinačním výkrese.

7) doplnit textovou a grafickou část návrhu řešení koncepce uspořádání krajiny zapracováním podkladu aktualizovaný „Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“, viz ÚAP ORP Hradec Králové

Na celém správním území obce Černilov proběhly Komplexní pozemkové úpravy, které vycházely z platného územního plánu (ÚPSÚ Černilov včetně jeho platných změn). V plánech společných zařízení byly vymezeny pozemky pro realizaci nejen polních cest, ale také opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny včetně biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. Tyto komplexní úpravy byly převzaty a nelze je podle aktualizace Plánu ÚSES měnit. V místech, kde nebyly KoPÚ vymezeny pozemky pro realizaci ÚSES byl plán ÚSES pro celé území ORP revidován a v možných místech převzat.

8) doplnit v textové části odůvodnění návrhu informace o limitech poskytnutých MOČR, dle stanoviska MOČR, pokud v platné dokumentaci nejsou zaznamenány, a dále doplnit (v odůvodnění) informaci, týkající se požadovaných podmínek v případě řešení ploch pro výstavbu část východní od křížení se silnicí a stavbu větrných elektráren, popř. okomentovat, pokud tyto nejsou v území přípustné..., mj. v kap. H.4, viz stanovisko

- *v řešeném území se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107, pasport č.164/2014), za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres (vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území), kdy vymezené území je v návrhu ÚP zahrnuto do ploch specifických, určených pro účely AČR a obranu státu (v odůvodnění územního plánu v kap. H.4 chybně komentováno jako plochy PVV).*

- *řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 163/2014), které je nutno respektovat (podle § 37*

zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), rovněž tak z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky (v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - jedná se o výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů, kdy může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána)

- *v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č. 161/2014), kdy lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice:*

- *požadavek z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému*

- *návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO*

- *souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE (skutečnost zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb) a před realizací staveb VE je tedy nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě (pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé)*

- *všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány uvedené stavby, viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014*

Vše výše uvedené bylo splněno, doplněno do textové části Odůvodnění ÚP.

9) upravit návrh řešení v zohlednění požadavku Obce Černilov (doplnit v návrhu i odůvodnění, vč. vyhodnocení záboru ZPF)

- *v návrhu upozornit, resp. zdůraznit povinnost „zdržení dešťových vod na pozemku před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace ...“ danou zákonnými předpisy (mj. § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.), zejm. v návaznosti na navržené plochy bydlení se stavbami RD (např. realizací jímky na dešťovou vodu)*

Zdržení dešťových vod je dáno příslušným zákonem a vyhláškami spojenými se stavbami, propto nemusí být speciálně uváděna tato povinnost.

- *pozemek p.č. 2926/1 k.ú. Černilov (způsob využití dle KN: „ostatní komunikace“, druh pozemku dle KN „ostatní plocha“), vymezit v souladu s údaji v katastru nemovitostí jako stávající dopravní plochu (DS2 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICNÍ - TYP2)*

Splněno a zakresleno.

- *plošně zvětšit návrh zastavitelné plochy Z11 (PO1) navrženou pro plánované umístění tělocvičny na vzdálenost 60 m směrem na jih od stávající hranice pozemku obce Černilov p.p.č. 2141/7 a 2141/4 k.ú. Černilov*

Převzato po konzultaci s Obcí Černilov z původního platného ÚPSÚ. Nesplnění podmínky je dáno jednoznačným umístěním tělocvičny na jiném pozemku, ne jižně od hranice s mateřskou školou, ale západně od školky. - vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu s předkupním právem a s právem vyvlastnění pozemky nezbytné pro výstavbu tělocvičny, specifikované zejm. zastavitelnou plochou Z11

(zejm. p.p.č 2094/2, 329, 3755, 2926/1, vše k.ú. Černilov). Tato podmínka byla vypuštěna, neboť došlo v čase k prodeji pozemku pro tělocvičnu obci Černilov.

- vymezit plochu přestavby s funkční specifikací plocha dopravní infrastruktury (DS2 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICNÍ - TYP2) na pozemku p.č. 2094/2 (zahrada) a st.p. 329 (zast. plocha, nádvoří) v minimální šíři 9m pro zajištění nezbytného přístupu k tělocvičně a to tak, aby návrhem řešení nedošlo k dotčení stavby stávajícího rodinného domu a přístup byl vymezen mimo tuto stavbu – tato plocha bude vymezena rovněž jako veřejně prospěšná stavba

Nesplněno, protože tělocvična bude umístěna na jiném místě a tento přístup nebude potřebný, po dohodě s Obcí Černilov. - přestavbovou plochu P2 (parkoviště) s funkční specifikací DS1, vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu s předkupním právem a s právem vyvlastnění (věcné břemeno umístění inženýrských sítí), na pozemcích p.č 2671/171, 358 vše k.ú. Černilov

- plochu VD (stávající areál Údržby obce) zvětšit dle skutečnosti na úkor zástavby Z12
- u plochy Z7 v Újezdu požadovat podmínku zpracování územní studie
- rozšířit DS Z22 a Z35

Splněno a zakresleno,

- pro zastavitelné plochy s funkční specifikací bydlení „směřující k obchvatu“ pod ozn. Z61, Z62, Z63 jednoznačně specifikovat podmínku zajištění dostatečné dopravní obslužnosti a splnění hygienických limitů hluku, resp. stanovit uvedené lokality jako podmíněně vhodné pro funkci bydlení a rekreace jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i v noční době v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví (viz stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové)

Splněno a doplněno,

- v řešení problematiky vymezení návaznosti řešeného území na „Suchý poldr Skalice“ (jehož hráz na katastrálním území Skalice u Smiřic je již pozemkovými úpravami zanesena do katastru nemovitostí) v maximálně možné míře zohlednit nesouhlas obce Černilov s vymezením uvedeného záměru, resp. s dopady uvažovaného řešení tohoto opatření na území obce Černilov - avšak při zajištění návaznosti z pohledu širších vazeb, neboť obec Skalice na tomto záměru trvá a požaduje jej zanést i do návrhu nového územního plánu ÚP Skalice..., s odůvodněním, že

- Obec Černilov zásadně nesouhlasí s umístěním předmětného díla „Suchá nádrž Skalice“ s dopadem na území obce Černilov v katastrálním území Újezd u HK, zejm. nesouhlasí s vymezením plochy pro protipovodňovou ochranu území, místopisným umístěním, koncepčním a stavebně technickým řešením navrhované suché retenční nádrže „protipovodňová ochrana území PPO23 – Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže“, vymezené v prvním návrhu řešení 1. aktualizace ZUR KHK (pozn.: druhý návrh 1. Aktualizace 1. ZUR KHK již tento návrh neumísťuje)

- Obec Černilov svůj nesouhlas uplatnila dříve v rámci připomínek k Plánu dílčího povodí Horního a Středního Labe ke stavbě označené v tomto plánu „Suchá nádrž Skalice, kód HSL217193 dne 11.6.2015 a k Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – proti vymezení plochy pro protipovodňovou ochranu území PPO23-Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže dne 25.1.2016

- vlastníci pozemků, dotčených navrhovaným umístěním suché retenční nádrže v k.ú. Újezd u HK v rámci všech předešlých řízení (jednání se Statutárním městem Hradec Králové, Obcí Černilov, Povodím Labe s.p., tvorba KoPÚ Újezd u HK, změna č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje), vždy vyjádřili nesouhlas s

umístěním této stavby a nesouhlasí, aby na jejich pozemcích došlo ke změně kultury a tím k jejich znehodnocení

Splněno tak, že se v Hlavním výkresu zátopová hladina neobjevuje. Neobjevuje se ani v Textové části ÚP, musí se objevit v Textové části Odůvodnění ÚP. Hladina záplavy se objevuje ve Výkrese koordinačním, kde musí být dle zákona uvedena, neboť byla tato informace uvedena v ÚAP a je uvedena v sousedním územním plánu.

- vymezit pozemek p.č.3637, k.ú. Černilov (o výměře 13793m²), resp. jeho část, v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (plocha s funkční specifikací ZVS - Zóna živnostenské výroby a služeb), s možností umístění staveb drobné výroby a služeb (jejichž provoz v podstatě neruší stav životního prostředí v širším okolí a neohroží kvalitu podzemních vod) a to jako plocha „VD - Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba“, v předpokládané min. šíři 35m (z důvodu uplatnění zcela konkrétního záměru, resp. manipulace s materiálem a pohybu vozidel)

Splněno tak, že se v Hlavním výkresu vymezila stejně velká plocha, jako byla v platném ÚP.

- v uvedených souvislostech prověřit možnost vymezení zbývajících částí uvedeného pozemku jako rezervní plochy s funkční specifikací „VD - Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba“ pro zajištění případného výhledu z důvodu předpokládané expanze podnikání na tomto pozemku (dle sdělení vlastníků pozemku:)

Nesplněno, protože v sousedství je plánována výstavba obytná, což by rušilo vzájemnou koexistenci funkcí. Ostatní plochy určené pro VD nejsou dosud zastavěny.

- nepřihlížet k připomínce paní, která nesouhlasí aby p.p.č.2671/174 k.ú. Černilov, byl v návrhu ÚPD vymezen jako PV-plochy veřejných prostranství a naopak navrhuje, aby tento pozemek byl zařazen do ploch „Plochy veřejně nepřístupné zeleně (zeleň soukromá, zeleň zvláštního určení)“ se stanovenou regulací oplocení výšky 1,4m a možnosti výsadby okrasných a užitkových rostlin a keřů, stromů... s odůvodněním, že je možné, aby byl pozemek prohlášen za veřejné prostranství, viz příloha

- v daném smyslu je prohlášení obce o tom, že se jedná o veřejné prostranství deklaratorní, pouze konstatuje, že pozemek byl jako veřejné prostranství užíván a tudíž potvrzuje jeho režim

Splněno, pozemek zůstane součástí veřejného prostranství tak, jak je i v platném ÚP.

10) **zohlednit připomínku občana** (uplatňující nesouhlas s plochami Z13 a Z14 pro umístění hal sportovních letadel) **a v daných tendencích upravit** nejen podmínky specifikace této lokality...

- vypustit zastavitelnou plochu Z13 viz bod 2) těchto pokynů

- podmínit zastavitelnou plochu Z14 (plocha občanského vybavení specifická 1 - OX1) v návrhu řešení určenou pro výstavbu haly pro sportovní letadla a doplňující infrastrukturu stávajícího letiště, nejen výškovým omezením případné zástavby na max.8m či vyloučením oplocení, ale rovněž i

- prokázáním, resp. zajištěním funkční, tj. provozní návaznosti na vlastní plochu letiště (od plochy letiště je zázemí odděleno komunikací) s předpokladem vyřešení logistiky transportu letadel přes místní komunikaci

- stanovením jednoznačné specifikace deklarovaného „omezeného“ provozu u ploch „OX1 – plochy občanského vybavení – se specifickým využitím – zázemí letiště“ (potenciál rušení z hlediska hluku) mj. například výkladem pojmů „sportovní letiště“, „zázemí letiště“ ... resp. výkladem identifikovat provoz, který neohroží a nenaruší stav životního prostředí v širším okolí, zejm. pak z hlediska hluku či kvality podzemních vod

- specifikací podmínek zaručujících zamezení případného vlivu na navazující sousední rezidenční území s obytnou zástavbou, zejm. zajištěním podmínek, kdy budou v chráněném venkovním prostoru staveb

sousední zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i v noční době v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví

- s odůvodněním vyloučení případných kolizí či nezbytnosti zajištění bezpečnostních, ekologických i hlukových podmínek, kdy letadlový hangár v těsné blízkosti obytných domů předpokládá negativní hlukový dopad v zohlednění nejen vlastního provozu, ale rovněž i případným provozem dílenského servisního zařízení se sklady pohonných hmot a jiných látek k provozování a opravě letadel potřebných (v daných souvislostech požadavek nezbytnosti případného zajištění ochrany spodních vod)

- s odůvodněním, že oficiální a plně vybavené letiště v Hradci Králové je od Černilova vzdáleno 3 km vzdušnou čarou a 5 km vzdušnou čarou se od Černilova nachází letiště v Jaroměři-Josefově

Splněno tak, že plocha Z13 byla vypuštěna z návrhu ÚP.

V ploše Z14 byly stanoveny regulativy výškové a stavebně technické, které omezí negativní hlukový dopad na sousední pozemky.

11) upravit návrh na základě vyhodnocení ostatních připomínek a následných projednání

• uplatňuje se požadavek na vymezení poldru „Bukovina“ jako veřejně prospěšná stavba (veřejně prospěšné opatření), v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje (PPO 15)

Splněno a doplněno do Textové části ÚP a do Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření

• neuplatňuje se požadavek na vymezení poldru „Skalice“ jako veřejně prospěšná stavba (veřejně prospěšné opatření), v souladu s projednávaným novým návrhem aktualizace č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje, s odůvodněním:

- Pokud se týká plochy pro protipovodňové opatření PPO23 – Suchá nádrž Skalice na Černilovském potoce, která byla součástí návrhu Aktualizace č. 1 ZUR KHK, projednávaném na přelomu roku 2015 a 2016, v rámci Nového návrhu Aktualizace č. 1 ZUR KHK, který je v současné době projednáván, došlo k vypuštění této plochy. K vypuštění a předmětného záměru/plochy z obsahu projednávané Aktualizace č. 1 ZUR KHK došlo zejména z následujících důvodů.

- V rámci projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KHK bylo zjištěno, že předmětný záměr - Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže je již vymezen v platném ÚPO Skalice (schváleném Zastupitelstvem obce Skalice dne 22. 11. 2006) jako návrh a jako veřejně prospěšná stavba pod označením B13. Dále je záměr suché retenční nádrže obsahem i komplexních pozemkových úprav, které mimo jiné zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Jedná se konkrétně o KoPÚ v k. ú. Skalice u Smiřic, včetně ucelené části k. ú. Smiřice a k. ú. Bukovina u Hradce Králové – které jsou ukončeny (zapsány do katastru nemovitostí k 26. 2. 2015) a dále KoPÚ v k. ú. Újezd u Hradce Králové, které jsou rovněž ukončeny (zapsány do katastru nemovitostí k 30. 3. 2015).

- Z výše uvedených důvodů by byl prostřednictvím zásad územního rozvoje ukládán úkol územního plánování, který je již zohledněn v platné územně plánovací dokumentaci, v platných pozemkových úpravách a musí být zohledněn i při pořizování ÚP Černilov, a to nejenom v rámci koordinace navazujícího území, ale i s ohledem na podklady, ze kterých pořizovaný ÚP Černilov vychází (územně analytické podklady, komplexní pozemkové úpravy jako neopomenutelný podklad pro územní plánování - § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů).

Pozn. Z poskytnutých podkladů KoPÚ v k. ú. Újezd u Hradce Králové („VII. Plán společných zařízení, aktualizace po návrhu nového uspořádání pozemků, technická zpráva základní části dokumentace PSZ, k. ú. Újezd u Hradce Králové“) s datem 09/2014 mimo jiné vyplývá, že se v řešeném území - katastrálním území počítá s protipovodňovým opatřením „Suchá nádrž Skalice“ a v rámci těchto úprav bylo ve vazbě na tento

záměr uvažováno minimálně s realizací vybraných cest nebo objektů např. propustků. Z těchto podkladů bylo vycházeno při vyhodnocení celé problematiky.

- uplatňuje se požadavek doplnit do odůvodnění limit nově definované Q100 v Újezdu s kótou na 244,83 m.n.m. Bp v dle aktuálního znění (podklady: Povodí Labe k datu 12.12.2016)

Splněno a doplněno do Textové části Odůvodnění i do Koordinačního výkresu

- uplatňuje se požadavek doplnit do odůvodnění limit nově definované Q100 pro Černilov (podklady: Povodí Labe k datu 12.12.2016)

Splněno a doplněno do Textové části Odůvodnění i do Koordinačního výkresu-hladina rozlivu vody Q100 v Černilově.

- plocha P3-US6 – uplatňuje se požadavek vypustit podmínku územní studie přestavbové plochy P3 a úprava textové části spočívající ve vypuštění odkazu na sousedící zastavitelnou plochu Z16

Splněno a doplněno do Textové části Odůvodnění i do Koordinačního výkresu-hladina rozlivu vody Q100 v Černilově

- plocha OM2 - neuplatňuje se odstranění navržené přeložky elektrického vedení z této lokality návrhu řešení, neboť jiné řešení situací daného území jen zhorší, tj. beze změn

Splněno, přeložka ponechána.

- plocha Z12-US4 - uplatňuje se požadavek odstranění nesouladu v textové části v případě stanovení lhůty pro pořízení územní studie

Splněno, po dohodě s Obcí Černilov byl požadavek na zpracování územní studie vypuštěn.

- plocha Z14-OXI - neuplatňuje se změna funkčního využití této plochy, uplatněn požadavek zpřesnění funkční specifikace jednoznačnou regulací daného území v souladu s vyhodnocením pod bodem 10) a požadavek přemístění TS tak, aby byl vyloučen případný vliv na specifické využití této lokality

Splněno, regulace byla doplněna dle požadavku občanské připomínky, TS byla přemístěna.

- uplatňuje se požadavek v odůvodnění územního plánu, u zastavitelných ploch, které jsou přebírány z platné ÚPD jednoznačně zdůvodnit proč tyto plochy jsou do nového územního plánu převzaty a ostatní návrhové plochy v platné ÚPD nejsou převzaty (např. dle konzultací s vlastníky apod....)

Splněno, v rámci dodržení koncepce a kontinuity platnosti územně plánovací dokumentace byly jednotlivé plochy konzultovány na stavební komisi Obce Černilov. Některé lokality, u kterých byla po letech zjištěna nepotřebnost nebo velmi složité provádění, byly z návrhu územního plánu vypuštěny, Ostatní byly ponechány a na těch se předpokládá pokračování záměru výstavby

Jedná se o níže uvedené pozemky, na kterých byla výstavba zrušena:

K.Ú. ÚJEZD U HRADCE KRÁLOVÉ:

216/3, 217/3, 217/2, 216/2 - bývalá návrhová plocha k zastavění rodinnými domy naproti stávajícímu zemědělskému areálu, tzn. složitějším způsobem zajištění kvalitní hygienické limity pro bydlení, majitel si postavil RD na jiném, příhodnějším místě.

K.Ú. BUKOVINA U HRADCE KRÁLOVÉ

Žádná navrhovaná plocha na výstavbu nebyla zrušena, byly omezeny plochy rezerv z důvodu špatného přístupu k pozemkům, na kterých byly původně navrženy nebo nekonceptnosti řešení ve vztahu ke stávajícím funkčním plochám.

K.Ú. ČERNILOV

3639 447 - původně navržená plocha pro bydlení byla převedena do plochy rezervní R6. Důvodem je mnohaletý nezáměr zde stavět, navrhované rozšíření a zpřehlednění silnice a pěšího propojení s Újezdem u HK, napojení na silnici v zatáčce, v kopci, omezení ze druhé strany lokálním biokoridorem.

426/3, 632/1, 632/3, 625/1, 630/1, 625/11, 625/12 - původně navržená plocha pro bydlení byla zredukována pouze na pozemek 625/10, kde je zajištěn přístup a příjezd k pozemku. To na ostatní

uvedené pozemky není možné zajistit. Nelze použít záhumenní cestu pro přístup k těmto pozemkům, protože tato komunikace je určena výhradně pro obsluhu zemědělských pozemků. 2225/3, 2225/25, 2225/26, 2225/27, 2277/8 - původně navržená plocha pro bydlení byla převedena do ploch rezervních. Důvodem je složitá dopravní dostupnost celého území, stávající přístupy jsou velmi úzké a po naplnění kapacity výstavby území by neplnily funkci kvalitní dopravní obsluhy. To byl hlavní důvod, proč se toto území převedlo z ploch navrhovaných do ploch rezervních pod označením R7. Po vyřešení dopravní dostupnosti bude moci být opět uvažováno s návrhem ploch na bydlení. Zde se s majiteli jednalo, a nebyla z jejich strany vůle řešit vzniklou situaci.

908/10, 908/19, 266/4, 908/21, 908/3 - původně navržená plocha pro bydlení byla převedena do ploch rezervních. Důvodem je složitá dopravní dostupnost celého území, stávající přístup je velmi úzký a po naplnění kapacity výstavby území by neplnil funkci kvalitní dopravní obsluhy. To byl hlavní důvod, proč se toto území převedlo z ploch navrhovaných do ploch rezervních pod označením R11. Po vyřešení dopravní dostupnosti bude moci být opět uvažováno s návrhem ploch na bydlení.

2055/14, 1905/27, 1905/28, 1905/29, 1905/30, 1905/31, 1905/32, 1905/33, 1905/34 - původně navržená plocha pro drobné podnikání byla zrušena. Důvodem je na straně jedné respektování ZÚR KK, kde se v tomto místě uvažuje s obchvatem silnice II/308 a na straně druhé plochy určené pro drobné podnikání jsou také vymezeny na severovýchodní straně Černilova, kde nebyla dosud na těchto plochách zahájena jakákoli výstavba nebo započato s přípravnými pracemi. Obec Černilov má dostatek dalších ploch pro tuto aktivitu v příhodnějších místech, méně komplikovaných budoucí výstavbou a s tím spojenými možnými změnami v území.

1905/35, 1905/36, 1905/37, 1905/38, 1905/39, 1905/43 - původně navržená plocha pro bydlení čistě byla zrušena. Důvodem je na straně jedné respektování ZÚR KK, kde se přímo v sousedství uvažuje s obchvatem silnice II/308 a na straně druhé plochy určené pro bydlení jsou také vymezeny na severovýchodní straně Černilova, kde nebyla dosud na těchto plochách zahájena jakákoli výstavba nebo započato s přípravnými pracemi. Obec Černilov má dostatek dalších ploch pro tuto aktivitu v příhodnějších místech, méně komplikovaných budoucí výstavbou a s tím spojenými možnými změnami v území.

1905/44, 1905/45, 1905/46, 1905/47, 1905/21, 1905/50, 1905/51, 1905/52 - původně navržená plocha pro bydlení byla částečně omezena tak, aby nesousedila s plánovaným obchvatem silnice. Důvodem je na straně jedné respektování ZÚR KK, kde se přímo v sousedství uvažuje s obchvatem silnice II/308 a na straně druhé plochy určené pro bydlení jsou také vymezeny na dalších místech Černilova, kde nebyla dosud na těchto plochách zahájena jakákoli výstavba nebo započato s přípravnými pracemi. Obec Černilov má dostatek dalších ploch pro tuto aktivitu v příhodnějších místech, méně komplikovaných budoucí výstavbou a s tím spojenými možnými změnami v území. Byla zvážena i negativa ohledně blízkosti stávajícího hřbitova. Na pozemcích 1905/21 a 1905/47 byla částečně ponechána výstavba pro rodinné domy.

1847, 2896/1, 1844, 1843/2 - původně navržená plocha pro bydlení smíšené byla zrušena. Důvodem je na straně jedné respektování ZÚR KK, kde se přímo v sousedství uvažuje s obchvatem silnice II/308 a na straně druhé plochy určené pro bydlení jsou také vymezeny na dalších místech Černilova, kde nebyla dosud na těchto plochách zahájena jakákoli výstavba nebo započato s přípravnými pracemi. Obec Černilov má dostatek dalších ploch pro tuto aktivitu v příhodnějších místech, méně komplikovaných budoucí výstavbou a s tím spojenými možnými změnami v území.

- uplatňuje se požadavek v koncepci dopravy jednoznačně stanovit, že „záhumenní cesta“ slouží funkčně zejména pro zpřístupnění zemědělských pozemků a v koncepčním řešení návrh omezuje, resp. nepřipouští využití těchto cest k dopravní obslužnosti přilehlých ploch pro bydlení

Splněno, do regulačních podmínek byla doplněna věta, že je nepřipustné využití jako příjezdová komunikace k pozemkům určeným pro bydlení.

- uplatňuje se požadavek v odůvodnění územního plánu zdůvodnit, proč návrh územního plánu řeší více polních cest, nežli je navrženo v KoPÚ

Splněno, v kapitole E.2. Textové části ÚP a do kapitoly H.1.2 Urbanistická koncepce odůvodnění krajiny bylo doplněno odůvodnění.

- uplatňuje se požadavek v celém textu upřesnit název katastrálního území „Újezd u Hradce Králové“

Splněno, opraveno.

12) prověřit možnost případných úprav návrhu řešení na základě vyhodnocení ostatních připomínek a požadavků či následných projednání

- prověřit nezbytnost vymezení podmínky zpracování územní studie u zastavitelných ploch / nezbytné je odůvodnit závěr vyhodnocení a následné řešení

Splněno, po revizi byly vybrány pouze 3 lokality pro zpracování územní studie, v nichž je nutné řešit zásadní dopravní napojení a parcelaci.

US 1 - Lokalita Z7 v Újezdu u Hradce Králové, ve které je nezbytné vyřešit zásadní koncepční napojení na komunikaci a další možné propojení na rezervní plochu R2.

US 2 - Lokalita Z10 v Černilově, ve které je nutná koordinace napojení na místní uliční síť s případným propojením na silnici směrem severním

US 3 - Lokalita Z15 v Černilově, ve které je díky velké ploše území a většímu počtu majitelů pozemků nezbytné provést podrobné dopravní napojení po etapách tak, aby jednotlivé etapy byly životaschopné po samostatném povolení

- prověřit vymezení celého pozemku p.č. 1905/45 k.ú. Černilov jako zastavitelné plochy pro bydlení (pracovní jednání 3.4.2017), případně zvážit vymezení pouze části pozemku / nezbytné je odůvodnit závěr vyhodnocení a následné řešení

- pozn.: záměr uplatněn na základě požadavku vlastníka pozemku, požadovaná zastavitelná plocha je na daném pozemku vymezena v platné územně plánovací dokumentaci obce, omezenou část pozemku lze dopravně obsloužit ze stávající dopravní plochy (ostatní plocha – ostatní komunikace / dle údajů v KN)

Splněno, v současné době majitel pozemku žádá o územní rozhodnutí na pozemek 1905/45 v k.ú. Černilov na výstavbu rodinných domů podle stávajícího platného územního plánu. Po výsledku řízení se dopracuje tato část územního plánu.

- prověřit možnost vymezení pozemků p.č. 2671/101 a 2671/231 k.ú. Černilov (požadavek uplatněný dne 24.4.2017) jako plochy s rozdílným způsobem využití *BI - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ* / nezbytné je odůvodnit závěr vyhodnocení a následné řešení

- pozn.: záměr uplatněn na základě požadavku vlastníka pozemku, platnou územně plánovací dokumentaci obce je plocha funkčně specifikována jako stabilizovaná „ZOV – zóna občanské vybavenosti“ – v současnosti jsou pozemky využívány jako veřejné prostranství (zeleň - ostatní plocha / dle údajů v KN)

- upozornění: reálný předpoklad shodného řešení jako v případě uplatněné připomínky paní Dlouhé.

Splněno, prověřila se možnost změny z plochy veřejného prostranství na bydlení se závěrem, že budou tyto plochy ponechány tak, jak je v platném územním plánu, t.j. pozemky vedené na funkční využití OM1 č.p. 2671/231, 2671/101, 2671/232, 118/1. Důvodem je návaznost na stávající občanskou vybavenost a veřejné prostranství v centru obce. tento prostor je dlouhodobě takto vnímán a pro bydlení jsou v Černilově dostatečně kapacitně navržené plochy v dalších lokalitách, které nejsou plně zastavěny. jedná se zde o centrální polohu podél stávající komunikace navazující na restauraci se stávající zelení a veřejným prostorem. Vklínit mezi ně objekty rodinných domů by bylo urbanisticky nevhodné.

G.2.2. Doplňující pokyny pořizovatele k dopracování NÁVRHU ÚP Černilov uplatněné na základě nově zjištěných skutečností k datu 12.2.2018

(podklad pro stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP Černilov)

Před řízením o územním plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), bude návrh územního plánu ÚP Černilov (upravený dle pokynů pořizovatele k datu 4/2017 (pokyny předány projektantovi dne 24.4.2017) dodatečně upraven na základě nově zjištěných skutečností:

1)

V rámci procesu příprav plánované přístavby školy byla obcí Černilov a vlastníky pozemků dotčených záměrem specifikována předběžná společná dohoda, ze které vyplývá nadbytečnost vymezení části zastavitelné plochy „Z11a“ s funkčním vymezením jako OV (a specifikací jako veřejně prospěšné stavby PO1) v projednávaném návrhu ÚP Černilov.

Uplatňuje se nově požadavek výše specifikovanou předběžnou dohodu respektovat a tuto novou skutečnost zohlednit i v návrhu ÚP Černilov

- v daných tendencích se doplňují požadavky na úpravu návrhu ÚP Černilov při řešení problematiky vymezení zastavitelné plochy Z11a (OV) v návaznosti na území plánovaného rozšíření areálu základní školy, resp. vypuštění části plochy Z11a vymezené na p.p.č.3755 k.ú. Černilov.

Splněno, byl vypuštěn z návrhu pozemek 3755 k.ú. Černilov. Tímto byla zrušena veřejně prospěšná stavba na tomto pozemku a číselně přesunuta PO1 namísto původně označené PO2.

2)

V rámci procesu zahájených příprav zástavby rodinnými domy realizovaných investorem „Fischer EAST center“ (územní řízení, týkající se mj. pozemků p.č. 16/2, 16/3, 16/4, 206/2, 206/3, 206/4, 1661/1, 1779/8, 2881/4 v k.ú. Černilov) byl stavebním úřadem vydáno písemné sdělení prezentující souhlas stavebního úřadu s řešením daného území jako celku, ale po etapách ve vazbě na nový ÚP Černilov, „s tím, že ... komunikace a inženýrské sítě pro celou lokalitu (pro obě etapy) budou řešeny společně rozhodnutím o umístění stavby“.

Uplatňuje se nově požadavek, na základě výše uvedeného, tuto novou skutečnost zohlednit i v návrhu ÚP Černilov

- v daných tendencích se doplňují požadavky na úpravu návrhu ÚP Černilov stanovením podmínek prostorového uspořádání v případě zastavitelné plochy pod ozn.Z62 (v její jihozápadní části na výše uvedených pozemcích) specifikující charakter nové zástavby přímo odvislý, resp. shodný s návazným, funkčně propojeným a provázaným územím, které je v současnosti připravováno úz. řízením (neuplatňuje se požadavek podmínky územní studie).

Splněno, v lokalitě Z62 byla odstraněna podmínka zpracování územní studie a území bude dopravně napojené na stávající komunikaci směrem od silnice II/308 skrz obytné území při splnění zákonných parametrů staveb.

3)

Sdělením ze dne 23.6.2017, uplatněným na obci Černilov (formou emailové zprávy zaslané starostovi obce Černilov, panu Ing. Stanislavu Javůrkovi), požádal pořizovatel o zajištění předání informací zastupitelům obce Černilov v záležitosti plánovaného vymezení suchého poldru Skalice do projednávaného návrhu Aktualizace č.1 ZUR KHK, jako „záležitosti nadmístního významu“ a jejím definováním „veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšného opatření“ – a následné nezbytnosti zajištění návaznosti, resp. zpřesnění této problematiky v návrhu ÚP Černilov.

O uvedené skutečnosti byl pořizovatel informován v rámci porady pořizovatelů na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje dne 20.6.2017 – kdy (jako neopominutelný podklad v dané záležitosti) bylo

citováno „Sdělení MMR k podání nazvanému „Žádost o sdělení metodického orgánu – způsob řešení suché nádrže v územně plánovací dokumentaci“ (žádost podaná KÚKHK). Ze sdělení MMR vyplývá zásadní názor, který je rozhodný v procesu pořízení ÚP Černilov a to mj.:

- požadavek vymezení veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany v ZUR KHK, která chrání území více obcí nebo do území více obcí zasahuje, je odpovídajícím předmětem řešením zásad územního rozvoje a v kontextu stavebního zákona musí v nich být zohledněna ...
- ochránit území zátopy suché vodní nádrže a stanovit pro ně vhodný režim změn lze stanovením podmínek využití území (tzv. regulativů) v textové části dokumentace ÚP a to za předpokladu, že je v ní vymezena plocha pro předpokládané umístění zátopy....
- je třeba hledat právní akt, kterým budou obecná ustanovení ve vodním zákoně, týkající se možnosti omezení práva k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb na ochranu před povodněmi, konkretizována – a takovým nástrojem je územně plánovací dokumentace, v níž je vymezena plocha pro umístění veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšného opatření....
- zatímco vodní zákon zakládá právní titul pro případné vyvlastnění obecně, pak v územně plánovací dokumentaci dochází na jedné straně k upřesnění, které konkrétní stavby jsou veřejně prospěšné a k rámcovému vymezení území, ve kterém bude případně možné některá práva vlastnická práva omezit....

Pořizovatel danou záležitost posoudil – nejen z hlediska koordinace územně plánovacích podkladů i platné územně plánovací dokumentace, ale také v rámci požadovaného způsobu využití, významu či z hlediska práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb, nebo jiných veřejně prospěšných opatření ve veřejném zájmu. Vzhledem k tomu, že pořizovatel zodpovídá za správnost a úplnost pořizované územně plánovací dokumentace v jednotlivých etapách pořízení uplatnil následně dodatečný požadavek a to respektovat výše uvedený metodický názor ústředního orgánu územně plánovací činnosti a v daném smyslu strpět „veřejný zájem“ protipovodňové ochrany území a tuto novou skutečnost zohlednit i v návrhu ÚP Černilov.

Pořizovatel záležitost návazně konzultoval s určeným zastupitelem a vzhledem k jeho nesouhlasu a zásadnímu odmítnutí uvedeného požadavku zastupitelstvem obce Černilov, bylo pořizovatelem od tohoto požadavku upuštěno.

V daných tendencích bude tedy návrh ÚP Černilov upraven k veřejnému projednání tak, aby byl plně **v souladu s platnou územně plánovací dokumentací ZUR KHK** a to i s vědomím nezbytnosti případně vydaný ÚP Černilov neodkladně uvést do souladu s platnou Aktualizací č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje v případě jejího návazného vydání.

V dané záležitosti si je obec Černilov plně vědoma skutečnosti, že návrh ÚP Černilov upravený pro veřejné projednání nebude v souladu s vyhodnocením projednávaného návrhu Aktualizací č.1 ZÚR KHK (ani s metodickým sdělením MMR ČR), neboť v návrhu nebude mj. suchá retenční nádrž „Skalice“ specifikována jako veřejně prospěšná stavba či veřejně prospěšné opatření:

- v dané záležitosti obec Černilov dovozuje, že nelze vyžadovat, aby dosud neukotvenou část řešení záležitosti nadmístního významu (který výlučně spadá do kompetence kraje), řešila na svůj úkor a své náklady obec
- alternativně postačí, pokud v územním plánu bude přijata „zásada“, podle níž nedojde k rozšíření zastavěného území obce (případně zastavitelné plochy či jiného využití přípustného právními předpisy) do plánované (uvažované) suché části retenční nádrže a až následně poté, co bude fixována suchá retenční nádrž Skalice v zásadách územního rozvoje jako záležitost nadmístního významu, lze důvodně vyžadovat, aby se takovému vymezení podřídil podřízený územní plán obce
- obec Černilov je připravena přijmout zodpovědnost za své rozhodnutí a naplnit své povinnosti vyplývající ze stavebního zákona, tj. dokumentaci své obce následně bezodkladně uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Při řešení problematiky vymezení návaznosti řešeného území na „Suchý poldr Skalice“ tak platí požadavky specifikované pod body 1), 9), 11) v pokynech pro dopracování návrhu ÚP Černilov předané zpracovateli k datu 24.4.2017 - odůvodnění uvedeného postupu bude podpořeno výkladem právního zástupce obce Černilov.

G.2.3. Doplnující pokyny pořizovatele k dopracování NÁVRHU ÚP Černilov uplatněné na základě nově zjištěných skutečností k datu 2-2020

(podklad pro stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP Černilov)

Na základě výsledků projednání - zejm. s ohledem na nové skutečnosti v provázanosti na požadavky zastupitelstva obce Černilov, rovněž tak na možnosti dané aktuálním zněním stavebního zákona a v zohlednění Aktualizace č.1, 2, 3 PUR ČR a Aktualizace č.1,2 ZUR KHK - zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem doplňující pokyny pro dopracování návrhu Územního plánu Černilov (dále jen ÚP Černilov), zohledňující k aktuálnímu stav k datu 2/2020.

Tyto tak doplňují pokyny pořizovatele schválené zastupitelstvem obce Černilov dne 13.12.2018 (obsahující požadavek pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu + požadavek úpravy v souladu s aktualizací č.1 ZUR KHK + požadavek zohlednění relevantních výsledků projednání k datu 12/2018).

Návrh ÚP Černilov bude, v souladu s pokyny pořizovatele k datu 13.12.2018, dodatečně upraven na základě nově zjištěných skutečností

- požadavek respektovat Politiku územního rozvoje České republiky (schválena 20.7.2009) ve znění aktualizací č.1 (schválena dne 15.4.2015), č. 2. a č.3. (schváleny 2.9.2019)
- požadavek respektovat Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost 16.11.2011), ve znění aktualizací č. 1 (účinnost 3.10.2018) a č.2 (účinnost 17.6.2019)
- požadavek zpracovat pokyny schválené zastupitelstvem obce dne 13.12.2018
- v zohlednění velké časové prodlevy s dopadem na skutkový stav v území:
 - 1. požadavek aktualizovat zastavitelné území (**ZÚ**), které zohlední hranice zastavění dle skutečného stavu v území s předpokládaným k datem 1.9.2019 a odstranit případné nesrovnalosti dle §58 stavebního zákona – mj. požadavek zpřesnit zastavěné území v místě navržené lokality Z67 dle údajů v KN a nesoulad zastavěného území mezi mlýnem a pozemky statku dle údajů v KN (tj. v souladu se stavebním zákonem a ne jinak!)

Splněno, v souladu se stavebním zákonem byla upravena hranice současně zastavěného území tak, že se převzala hranice intravilánu a doplnila zastavěnými pozemky s prolukami.

- 2.požadavek zpracovat Poldr Skalice (ozn. **VK 4 – VK 9**) jako veřejně prospěšné opatření rozlivu poldru Skalice s grafickým vyznačením v přílohách hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (dle ÚAP s vymezením čáry Q100) + koordinační výkres; v daném smyslu doplnit textovou část výroku i odůvodnění

Splněno, zakresleno ve všech výkresech a textech.

- 3. požadavek uplatnit u zastavitelné plochy **Z7** (BV) zpracování územní studie jako podmínku pro rozhodování v území (US1)

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 4. požadavek jednoznačně stanovit v zastavitelné ploše Z9 (BV) koncepci dopravního řešení na základě územní studie a vydaného územního rozhodnutí, resp. vymežit dopravní infrastrukturu jako samostatnou plochu Z9a (zbývající části Z9b-c pro bydlení) / přestavbovou plochu P4 původně uváděnou jako příjezd sloučit s plochou Z9a

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 5. požadavek jednoznačně stanovit v zastavitelné ploše **Z10** (BI) koncepci dopravního řešení, resp. vymežit dopravní infrastrukturu jako samostatnou plochu Z10a (zbývající části Z10b-e pro bydlení) při zohlednění provázanosti s navazující dopravní infrastrukturou zastavěného území / požadavek obce na základě rozhodnutí zastupitelstva obce (projednáno s vlastníkem a projektantem studie)

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 6. požadavek rozšíření zastavitelné plochy **Z12** (BI) dle platné územně plánovací dokumentace obce a jednoznačně stanovit v této ploše koncepci dopravního řešení, resp. vymežit dopravní infrastrukturu jako samostatnou plochu Z12a (zbývající části Z12b-e pro bydlení) při respektování již zpracované dokumentace k ÚR na části plochy (Z12a-b/část) a v zohlednění provázanosti s navazující dopravní infrastrukturou zastavěného území
/ cílem je koncepčně vyřešit dopravní obslužnost celého území, ochráněnu bytová výstavba pásem izolační zeleně od navrženého obchvatu silnice II/308
/ obec jedná o napojení lokality na veřejný vodovod
/ požadavek obce na základě rozhodnutí zastupitelstva obce (projednáno s vlastníky pozemků a projektantem studie x projektové dokumentace této plochy)

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 7a. požadavek jednoznačně stanovit v zastavitelné ploše **Z15** (BI) koncepci dopravního řešení, resp. vymežit dopravní infrastrukturu jako samostatnou plochu Z15a (zbývající části Z15b-e pro bydlení) při respektování exponované polohy tohoto území blízko kostela
/ jako zcela nevhodné řešení se jeví dopravní obslužnost plochy s napojením na stávající úzké ulice – požadavek tuto zastavitelnou plochu pro bydlení s velkou kapacitou dopravně obsloužit přímým dopravním napojením jak ze strany západní od návsi, tak ze strany východní od silnice II/308 a to v části nad bytovými domy podél polní cesty
/ majitelem většiny pozemků je obec Černilov

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 7.b požadavek aktualizovat, resp. zpřesnit vymezení zastavitelné plochy bydlení Z62 (BV) s rozdělením na plochu Z62a (DS) a Z62b (BV) dle vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení³

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 8. požadavek doplnit vymezení zastavitelné plochy bydlení **Z64 (BV)** v návaznosti na ZÚ místní části Újezd v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce
/ na základě žádosti vlastníka (tato nebyla v návrhu ÚP ke společnému jednání řešena)

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 9. požadavek doplnit vymezení zastavitelné plochy bydlení **Z65** (BV) v návaznosti na ZÚ místní části Újezd
/ na základě žádosti vlastníka (tato není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce a nebyla v návrhu ÚP ke společnému jednání řešena – nutno odůvodnit)

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 10. požadavek doplnit vymezení zastavitelné plochy bydlení **Z66** (BI) v návaznosti na ZÚ obce Černilov
/ na základě žádosti vlastníka (tato není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce a nebyla v návrhu ÚP ke společnému jednání řešena – nutno odůvodnit)

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 11. požadavek doplnit v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce vymezení zastavitelné plochy bydlení, nově s jednoznačně stanovenou dopravní koncepcí její obslužnosti: **Z67a** (DS) „plocha dopravy silniční“ a **Z67b** (BI) „plochy bydlení“ – a to s požadavkem uplatnění zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území (US6)
/ na základě žádosti vlastníka (tato plocha nebyla v návrhu ÚP ke společnému jednání řešena) a jednání s obcí s požadavkem zajištění průjezdnosti lokality do navazující rezervní plochy pro bydlení

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 12. požadavek doplnit vymezení zastavitelné plochy bydlení **Z68** (BV) v návaznosti na ZÚ obce Černilov
/ na základě žádosti vlastníka (tato není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce a nebyla v návrhu ÚP ke společnému jednání řešena – nutno odůvodnit)

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 13. požadavek doplnit vymezení plochy izolační zeleně **Z69** (ZO) v provázanosti na požadavek výstavby bydlení v lokalitách Z12a-e (v návrhu územního plánu ke společnému jednání tato plocha vedena jako rezerva pro ochrannou zeleň)
/ požadavek obce v souladu s vymezením plochy pro obchvat silnice II/308 dle ZÚR KHK

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 14. požadavek doplnění textové části o **REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU** určené pro nové lokality, zahrnující mj. plochy pozemků, procento zastavění, výšku a zejména veřejné prostranství ulic s oplocením k veřejnému prostranství

Splněno, zaneseno v textové části.

- 15. požadavek v návrhu územního plánu (textové a grafické části) upravit rezervní plochy:
 - doplnit rezervní plochu **R12** (BV) pro bydlení v Bukovině,
 - vypustit rezervní plochu bydlení **R6** v Černilově (20 let neřešenou)
 - rozdělit rezervní plochu R7 na část bydlení **R7b-c** (BV) a část dopravní infrastruktury **R7a** (DS) v návaznosti na lokalitu zástavby Z67a, Z67b
 - rezervní plochu **R9** změnit na zastavitelnou plochu ochranné zeleně izolační Z69 (ZO) podél obchvatu silnice II/308

- doplnit rezervní plochu **R13** (OV) pro občanskou vybavenost obce v místě křižovatky stávající silnice II/308 a odbočení obchvatu z důvodu navrženého rozvoje obce zejm. v oblasti bydlení, kdy je třeba počítat s ochranou území pro další vybavenost veřejného charakteru (v platné územně plánovací dokumentaci obce jsou tyto plochy návrhové pro podnikání)

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

- 16.požadavek v návrhu územního plánu (textové a grafické části) upravit představbové plochy:
 - aktualizovat představbovou plochu **P1** dle již realizované obslužné místní komunikace
 - aktualizovat představbovou plochu **P3** dle studie zástavby na plochy pro dopravu a plochu pro bydlení
 - vypustit představbovou plochu **P4** (zahrnutou do zastavitelné plochy **Z9**)

Splněno, zaneseno ve výkresech a textech.

G.2.4. Pokyny k úpravě NÁVRHU ÚP Černilov v souladu s výsledky projednání z 11.11.2020 od pořizovatele

(podklad pro stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP Černilov)

A) Vyplývajících z výsledků projednání

- v grafické části provést opravu funkčního vymezení pozemků dle skutečného stavu v území:
 - p.p.č. 129/1 k.ú. Černilov (čp. 156) jako plochy „BV“ - stav / v souladu s platnou ÚPD
 - p.p.č. 2694 k.ú. Černilov (ostatní plocha) jako plochy „DS“ - stav (veřejná komunikace) / v souladu s platnou ÚPD

/ zpracovány požadavky obce ze dne 25.9.2020

Upraveno ve výkresové části ÚP

- v grafické části (A.5.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření) zpřesnit vymezení VPO „zvyšování retenčních schopností území - poldr Bukovina“ pod ozn. K1-K3 shodně s vymezením tohoto opatření v ostatní výkresové části a to včetně vlastní hráze
- doplnit do odůvodnění informace vyplývající z „Nařízení Královéhradeckého kraje č.10/2014 ze dne 2.6.2014, o zřízení přírodní památky Piletický a Librantický potok, resp. v grafické a textové části doplnit (v mapových podkladech včetně legendy) a respektovat hranice „přírodní památky Piletický a Librantický potok“

V řešeném území se nachází zvláště chráněné území, přírodní památka Piletický a Librantický potok, kterou byla vymezena evropsky významná lokalita CZ0523006. Piletický a Librantický potok.

/ zpracován požadavek KÚ (žp) č.j.MMHK/161144/2020

Doplněno do textové části odůvodnění kap. H.3.4 Ochrana přírody a krajiny, doplněno do textové části kap. E.6 Územní systém ekologické stability, doplněno do výkresové části ÚP

- doplnit do textové a grafické části odůvodnění informace o významném limitu využití území,:
 - stávající vedení 400kV V453 Krasíkov - Neznášov, včetně jeho ochranného pásma
- / vedení bylo uvedeno do provozu v roce 1972, šířka ochranného pásma stanovena ve vodorovné vzdálenosti 25m od krajních vodičů měřené kolmo na vedení
- / zpracován požadavek oprávněného investora (ČEPS) č.j.MMHK/138347/2020

Doplněno do textové části odůvodnění kap. Zásobování elektrickou energií, doplněno do výkresové části odůvodnění ÚP

- v textové části kap. „F. Stanovení podmínek pro využití ploch...“ upřesnit stanovení podmínek pro plochu „T1“ (str. 36)
 - v návaznosti na regulativ „místní a účelové komunikace doplnit přípustnost využití veřejných prostranství“ (tj.: „místní a účelové komunikace, **veřejná prostranství**“)
 - zpřesnit specifikaci „technické infrastruktury“ v případě hlavního využití o poldr, resp. „**pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)**“

Doplněno do textové části kap.F

- v textové části odůvodnění doplnit
 - informace o aktualizaci č. 5 PUR ČR (kap. B1)

Doplněno do textové části kap.B.2

- do textové části odůvodnění doplnit informace Povodí Labe a.s.
/ zpracována informace oprávněného investora (Povodí Labe) č.j.MMHK/144962/2020

Doplněno do textové části kap.C.2 plochy Z2, doplněno do textové části odůvodnění kap. H.1

- uvést do souladu popis biokoridorů a biocenter a navržených opatření s podkladem „Plán ÚSES - pro celé území ORP HK, aktualizace ...“, mj. návrhu revitalizací toků a dalších opatření v rámci jednotlivých biokoridorů a biocenter a to vč. názvů
 - zejm. v grafické části opravit chybný název RKH054/LC02 – „**U ČIBUZE**“ a v textové části odůvodnění doplnit detailní popis těchto opatření ÚSES, tak, aby tyto byly ve svém obsahu zcela identické s Plánem ÚSES
 - doplnit odůvodnění v případě drobných odchylek plošného vymezení
- doplnit odůvodnění (kap. H.3.5 ÚSES) bude komentář podmínky ponechání části toku Librantického potoka v jižní části území v otevřené krajině bez zastínění a bez zeleně
/ zpracován požadavek MMHK (žp) č.j.MMHK/163109/2020
- upřesnit text regulace pro plochu Z62b s odkazem: *zástavba zohlední platné územní rozhodnutí „Obytná zóna Černilov, 15RD“ (mj. dělení pozemků, zpevněné plochy, techn. infrastruktura), resp. charakter zástavby II. etapy bude shodný s již realizovanou I. etapou zástavby RD, mj. i v případě požadavků parkování*
/ zpracován požadavek investora plochy Z62

Doplněno do textové části kap.C.2 plochy Z62,

B) Vyplývající ze stavebního zákona

do textové části odůvodnění doplnit náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, viz příloha (části textu zpracované pořizovatelem).

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

H.1.1. Vymezení řešeného území a demografické předpoklady

Aktuální mapa katastru nemovitostí byla stažena ze serveru ČÚZK dne 14.1.2020 a veškerá výkresová část včetně stanovení současně zastavěného území je vztažena k tomuto datu.

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Černilov, k.ú. Bukovina a k.ú. Újezd u Hradce Králové. Dle administrativního členění náleží Černilov do Královéhradeckého kraje.

Řešené území sousedí severozápadně s obcí Skalice, severně se Smržovem, severně s Lejšovkou severovýchodně s Libřicemi, jihovýchodně s Libníkoviciemi, jižně s Libranticemi, východně s Výravou, jižně s Divcem a jihozápadně s Hradcem Králové.

Řešené území je přístupné od Hradce Králové po silnici III/3085 z Ruseka a II/308 ze Slatiny, která dále pokračuje do Libřic a tvoří tak dopravní osu osídlení Černilova a plní zde současně funkci hlavní obslužné a sběrné komunikace společně s III/3086, která pokračuje na Čibuz. Do Librantic je možné se dostat po silnici III/3088 a odtud po pokračovat po II/2299 do Výravy. Z Výravy do Černilova vede komunikace III/2992 a z Divce III/3083. Prostorovým uspořádáním je obec Černilov typicky původně zemědělskou obcí založenou podél vodoteče a komunikace s rozestavěnými statky s hony na severní a jižní stranu.

Nadmořská výška je 253m, nejvyšším bodem je Tranecký kopec s 274m. Katastrální výměra je 2 570 ha.

Podle posledního sčítání obyvatelstva k 1.1.2013 žilo v obci 2510 obyvatel (1245 mužů, 1265 žen). V produktivním věku od 15 do 64 let bylo 1789 obyvatel. Obec má v posledních letech pozitivní saldo migrace. Nezaměstnanost v roce 2011 činila 9,42% (11,25% ženy, 7,95% muži). Tlak obyvatel bydlet v blízkosti Hradce Králové a dojíždět do práce je poměrně velký, takže za posledních 15 let byly volné pozemky pro bydlení zastavěny a hledají se nové. Obec je ve svém územním rozvoji vzhledem k blízkosti krajského města stabilizována s odpovídajícím potenciálem rozvoje. Ten bude soustředěn v oblastech rodinného bydlení, posílení dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti. V podnikání je v obci registrováno 335 ekonomických subjektů. V obci se nachází obecní úřad knihovna, pošta, spolkový dům, katolický kostel se hřbitovem, 2 evangelické kostely, samostatný evangelický hřbitov, mateřská škola, základní škola (1.-9.třída), areál sportovních hřišť a obecní úřad. V obci ordinuje praktický lékař. V obci je aktivní sbor dobrovolných hasičů.

Obec Černilov spadá do okresu Hradec Králové a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností s pověřeným obecním úřadem je rovněž bývalé okresní město Hradec Králové.

Černilov se rozkládá asi 10 km severovýchodně od centra Hradce Králové. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblasti Mikroregionu Černilovsko, a je ovlivněn blízkostí Hradce Králové, Třebechovic pod Orebem a Smiřic.

H.1.2. Urbanistická koncepce

Stále platné záměry, které ještě nebyly realizovány, byly převzaty ze stávajícího řešení schváleného ÚPSÚ Černilov zpracovaného Ing.arch. Zdeňkem Vašatou a schváleného v roce 2004 a jeho Změn č.1 (2004), 2 (2010), 3 (2009). ÚP byl zpracován v návaznosti na schválenou a rozpracovanou ÚPD obcí Skalice, Smržov, Lejšovka, Libřice, Výrava, Libníkovice, Librantice, Divec a Hradec Králové. Doplněn byl následně novými požadavky ze zadání.

Návrh územního plánu vychází ze základní urbanistické koncepce založení sídla, tzn. podélná kompozice podél hlavní komunikace a vodoteče. Postupně se krajina přeměnila v zemědělsky upravovanou s malými polnostmi. Potřeba vody, která se ve zvlněné krajině sama nabízela v podobě potoků a říček

vypomohla ke vzniku statků, které postupně obhospodařovaly větší lány. Cesty zůstaly historicky na svých místech, propojovaly sousední obce a tvořily obsluhu polností a lesů. Tato krajina zde přetrvává doposud, byla oproštěna od výstavby rekreačních chat a osad, natolik krajina není atraktivní pro rekreaci. Nyní je tendence postavit si rodinný dům na vlastním pozemku nebo v místě, kde jsou pozemky levné a doprava do zaměstnání autem dostupná. Cena pozemků však stoupá s blízkostí města Hradce Králové. Konkrétně Černilov s Bukovinou a Újezdem u Hradce Králové jsou typickými sídly s velkým podílem orné půdy a malou plochou lesních porostů. Limitním faktorem se jevila urbanistická struktura sídla, která předurčila místa, kde lze stavět. Plochy výroby zemědělské a technického vybavení se původně nacházely na okraji obcí Černilov a Újezd u Hradce Králové, v Bukovině v centru obce. Nyní jsou zemědělské areály stabilizovány v Újezdu u Hradce Králové a Bukovině, v současné rozloze dostačující bez potřeb navýšení. Původní 2 zemědělské areály v Černilově byly postupně vyměněny za sídla firem podnikajících v dřevoprůmyslu, ve službách a stavebnictví. V areálu Beta vznikla fotovoltaická elektrárna. Menší firmy podnikají v Černilově v plochách průmyslových i plochých bydlení, pokud to regulace umožňují. Stávající ČOV je umístěna na konci Černilova u potoka s možností budoucího rozvoje. Kanalizace splašková je řešena požadavkem na svod na centrální ČOV v Černilově i s možností jejího rozšíření. Pro potřeby navýšení energie bylo navrženo 5 nových trafostanic.

Dopravní infrastruktura nově zahrnuje systém cest a stezek v krajině pro rekreační využití a obslužné komunikace v území v souladu s dokumentací KOPÚ. ÚP respektuje požadavek vymezit koridor pro přeložku silnice II/308 jižně Černilova a také komunikace III/3083 do Divce.

Projektant vymezil jasnou hranici, kam lze s výstavbou dojít a kde by měl nastat přechod do volné krajiny. Vše je podřízeno rozumné míře hustoty výstavby a tím i dopravnímu zatížení stávajících komunikací.

Většina zastavitelných ploch byla na přání zastupitelstva obce převzata z původního územního plánu, místně zrevidována a upřesněna ve svých hranicích a možnostech zástavby vůči krajinnému rázu. Nově byla doplněna zastavitelná území pro bydlení v lokalitě Z10 na Cipráku v Černilově, kde majitel pozemku požádal o zařazení k výstavbě a místní podmínky tomu ulehčily (napojení na síť a komunikace, odkanalizování). Dále byly nově vymezeny lokality vzniklé vymezením obchvatu II/308 v Černilově a stávajícím zastavěným obytným územím. Jako nejrozsáhlejší se potvrdilo vyřešit je jako lokality pro bydlení, mnohde jen rozšíření stávajících zahrad k rodinným domkům, oddělení od dopravy bude izolační zelení.

Limitním faktorem jsou převzaté záměry z nadřazené dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje, kde se stanoví jako zanesení **veřejně prospěšné opatření na plochy zasažené záplavou z Poldru Skalice a z Poldru Bukovina**.

Vyjádření správce povodí Labe, které je respektováno:

Ve správním území obce Černilov se nachází vodoteče Černilovský potok (IDVT: 10185373), Malostranský potok (IDVT:10185367), Librantický potok (IDVT: 10100742) a další bezejmenné vodoteče.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1,2 a č. 4, které vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje po Aktualizaci č. 4 s nabytím účinnosti 18. 7. 2020, vymezují na území obce Černilov veřejně prospěšnou stavbu protipovodňové ochrany PPO15 „Librantický potok, Bukovina, výstavba suché retenční nádrže“, na kterou bylo vydáno stavební povolení, které nabylo účinnosti 19. 2. 2019. Na správním území Černilov zasahuje ze správního obce Skalice zátoka navrženého protipovodňové opatření, veřejně prospěšná stavba PPO 23 Suchá retenční nádrž Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže. Poldr Skalice (v k. ú. Skalice) společně s poldrem Bukovina (v k. ú. Černilov) tvoří komplex protipovodňových opatření v povodí Piletického potoka. Obě stavby jsou součástí protipovodňových opatření v Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe (HSL217193 a HSL217198). Pozitivní vliv nádrží na snížení povodňových průtoků se neprojevuje pouze těsně pod navrženými stavbami nádrží v obci Černilov a Skalice, ale i na Piletickém potoce v Hradci Králové až po soutok s řekou Labe.

Návrh územního plánu respektuje záměry veřejně prospěšných staveb protipovodňové ochrany „Suchá retenční nádrž Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže“ a rozliv stavby „Suchá retenční nádrž Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže“.

Navržená zastavitelná plocha Z2 - „technická infrastruktura – přečerpávací stanice splaškové kanalizace“ má v textové části návrhu územního plánu popsány podmínky- rozlohu 0,41 ha na k.ú. Újezd u Hradce Králové,

s dopravním napojením plochy z vedlejší komunikace, oplocení areálu bude ve vzdálenosti minimálně 6m od břehové čáry Černilovského potoka. Plocha se nachází v území se zátopou Q100 suché retenční nádrže Skalice a proto musí být tato skutečnost zohledněna v řešení nejen stavby ale i oplocení tak, aby se nezamezil volný průtok zvýšené vody, využita bude studie odtokových poměrů Černilovského potoka.

K ploše Z2 poznamenáváme, že je navržena na okraji záplavového území Černilovského potoka a současně v zátopě připravovaného poldru Skalice. Umístění čerpací stanice je třeba orientovat ve směru proudění, aby byl minimalizován vliv na odtokové poměry. Výškově musí být osazena tak, aby byla funkční při naplnění poldru Skalice tj. při HL = 244,80 m. n .m.

V územním plánu byly stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití:

Pro plochy bydlení BI a BV byly závazně stanoveny v textové části územního plánu REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU. Důvodem se stala investiční výstavba rodinných domů na větších lokalitách, kde obec Černilov chtěl nastavit jednoznačná pravidla pro charakter výstavby s ohledem na současné trendy bydlení. Důraz je kladen zejména na uliční prostor s funkcí dopravy, parkovacích stání, řešení zeleně. Dále jsou vymezeny plošné požadavky na velikosti pozemků, výšku staveb a charakter zástavby. Pro výpočet kapacit parkovacích stání v ulicích byly stanoveny jako maximálně přípustné počty bytových jednotek na předemětnou lokalitu.

BI - Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jsou navrženy v místech, kde navazují většinou na intenzivní zástavbu rodinnými domy v posledních 40 letech. Tento typ výstavby zahrnuje tzv. čisté bydlení bez možnosti chovatelských aktivit hospodářských zvířat. Jedná se o lokality P1a, P1b, Z10a,b,c,d,e, Z12a,b,c,d,e, Z15a,b,c,d,e, Z66, Z67a,bv Černilově i s obslužnými komunikacemi.

BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské jsou navrženy v ostatních místech, budou sloužit pro bydlení v rodinných domcích s možností chovu hospodářských zvířat, většího podnikání. Jedná se o lokality Z1, Z3, Z7, Z64, Z65 v Újezdu u Hradce Králové, Z4, Z5, Z6 v Bukovině, Z8, Z9a,b,c, , Z11b, Z11c, Z16, Z62a,b, Z63, Z68 v Černilově.

OV - Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou situovány tak, že podporují centrum Černilova (obecní úřad, pošta, školy, spolkový dům, kostely, hasičská zbrojnice). Lokalita Z11 je vymezena pro stavbu nové tělocvičny u základní školy. V rezervě je plocha R13 v Černilově.

OM 1 - Plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední OM1 jsou situovány tak, že podporují podnikatelské aktivity v území (pohostinství, prodejna). Nové lokality nejsou navrhovány, stávající postačí a nebyly vzneseny jiné požadavky na vymezení dalších.

OM 2 - Plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední OM2 areál mlýnů je situován v bývalém zemědělském areálu na výjezdu směrem k Libranticím, Na tuto plochu byla v minulosti vypracována územní studie, vydáno územní rozhodnutí a následně i stavební povolení k výstavbě 3 mlýnů s charakterem expozic bývalých řemesel. Plocha je dostačující a je dotčena nově návrhem obchvatu silnice II/308.

OS - Plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení jsou situovány v centru Černilova a tvoří je fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, tenisové kurty se zázemin. V bukovině a Újezdu u Hradce Králové jsou to hřiště malého rozměru. Nové sportovní plochy nebyly navrhovány, v Černilově je po zrušení koupaliště dostatečná volná kapacita. Sprot lze umístit i v plochách veřejné občanské vybavenosti.

OS1 - Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím zázemí letiště jsou navrženy 2 lokality v blízkosti stávající travnaté plochy používané leta jako polní letiště. Zastavitelná území Z13 a Z14 přímo navazují na stávající zástavbu Černilova, jsou napojitelná na místní komunikaci a inženýrské sítě. V prostoru lokality Z14 je navržena kiosková trafostanice pro posílení středu Černilova a zároveň pro potřebu těchto lokalit.

OS2 - Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím zázemí biocentra je navržena Z18 u nově vzniklého biocentra LC 10 Pod Divcem jako technické obslužné zázemí biocentra.

OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy jsou plochy stabilizované v místech hřbitovů. Nové nejsou navrhovány.

PV - Plochy veřejných prostranství jsou plochy stabilizované v centru jednotlivých místních částí a před významnými historickými místy. Nové nejsou samostatně navrhovány a stávající jsou chráněny. Nová veřejná prostranství budou navržena u obytných lokalit s výměrou nad 2ha v rozsahu 5% celkové plochy řešeného území. To je podmíněno zpracováním územní studie. Součástí plochy jsou komunikace, parkoviště a vzrostlá zeleň, vodní toky. Mohou zde být umístěny pomníky, lavičky, dětské hřiště či vysazena další zeleň. V těchto plochách nebude možná výstavba nadzemních staveb a prostor bude působit otevřeným a vzdušným dojmem

ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační jsou navrženy lokality Z53 a Z54 podél stávajícího podnikatelského arálu na jihu Černilova, ty jsou převzaty z původního ÚP. Nově jsou navrženy lokality Z55, Z56, Z57, Z69 podél navrženého obchvatu silnice II/308 v Černilově. Šíře pásu je dána ochranným pásmem silnice 15m. Lokalita Z58 je vymezena mezi stávající bytovou zástavbou a navrženou lokalitou drobné řemeslné výroby Z59. Ty jsou také převzaty z původního ÚP.

DS1 - Plochy dopravní infrastruktury silniční typ1 tvoří zejména silnice a místní komunikace, chodníky a cyklostezky. Návrh nových komunikací vychází z původního ÚP, kdy na základě dokumentace ZÚR KK musí být vymezen plošně koridor obchvatu silnice II/308. Tento koridor Z31 a Z32 byl přesně vymezen tak, aby reflektoval na schválené komplexní pozemkové úpravy, vyšel z vydaných územních rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu mlýnů v lokalitě OM2.. Nová komunikace do Divce je vedena jako lokalita Z35. Na základě přání obyvatel Bukoviny a Újezdu u Hradce Králové byly navrženy chodníky s možností cykloopravy mezi jednotlivými částmi do Černilova. Parkovací plocha před sportovištěm v Černilově byla vymezena jako plocha přestavby P2.

DS2 - Plochy dopravní infrastruktury silniční typ2 tvoří zejména účelové komunikace k obsluze zemědělsky obhospodařovaných pozemků, které byly reakcí na schválené komplexní pozemkové úpravy: Lokality Z20, Z21, Z23, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z33, Z34, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z51, Z52. Dále je využita Z39 a Z40 jako cyklostezka na Libřici z důvodu prostupnosti krajiny pro pěší byly některé polní cesty navrženy nově nad rámec schválených Komplexních pozemkových úprav. Tímto opatřením se bude moci využít podstatně lépe krajina pro rekreační účely obyvatel obce. Toto propojení v krajině bylo součástí hlavního návrhu územního plánu, ve kterém byla konstatována negativa příliš intenzivně využívané krajiny a omezený přístup obyvatel obce do okolních lesů pěším způsobem. Tyto doplněné polní cesty budou sloužit zejména účelům pro rekreační využití pěších, běžců, cykloturistiky.

TI - Plochy technické infrastruktury- inženýrské sítě jsou v návrhu tvořeny lokalitami Z2 pro přečerpávací stanici splaškových vod v Újezdu u Hradce Králové, Z19 hráz poldru v Bukovině na Librantickém potoce.

VD - Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba jsou v návrhu lokalizovány na východě Černilova v lokalitách Z59 a Z60, které byly převzaty z původního ÚP.

VD - Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba jsou v návrhu lokalizovány na východě Černilova v lokalitách Z59 a Z60, které byly převzaty z původního ÚP.

VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl jsou stabilizovány v bývalých zemědělských areálech na jihu a východu Černilova. Jedna lokalita je stabilizována v centru Černilova. Nové nejsou navrhovány.

VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba jsou stabilizovány v zemědělských areálech v Újezdu u Hradce Králové a v Bukovině. Nové nejsou navrhovány, stávající mají vymezen budoucí rozvoj rezervami.

W - Plochy vodní a vodohospodářské jsou v návrhu lokalizovány jako plochy změn v krajině K2 jako vodní plocha a součást regionálního biocentra RC H091 v Číbru, K4a , K4b pro vodní plochu jako součást biocentra LC 9 Pumrův lesík na Librantickém potoce,

NZ - Plochy zemědělské jsou v návrhu prezentovány stabilizovanou ornou půdou a loukami, tzn. Tvoří zemědělsky obhospodařované území produkční krajiny. Jsou soustředěny do velkých bloků, které jsou děleny podle ekologických podmínek biokoridory a interakčními prvky ve spojení s polními cestami a potoky.

NL - Plochy lesní jsou v návrhu zastoupeny v menší míře, neboť krajina v okolí Černilova je na lesní porosty chudá. Větší celky jsou zastoupeny na jihu a na severu Černilova, které jsou součástí regionálních biocenter H091 a H092. Po dohodě se zemědělci, myslivci a zástupci obce byly navržena lesní plocha v mokřadní poloze uprostřed lánu polí ozn. K3a, K3b ležící na biokoridoru.

NP - Plochy přírodní jsou v návrhu zastoupeny zejména jako součást biokoridorů a biocenter, tzn. Ploch s funkcí ekostabilizační a krajinotvornou. Jsou výrazným prvkem v krajině, kde by se měla příroda chránit.

NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou v návrhu zastoupeny zejména jako součást hospodářské krajiny s omezením zornění půdy. Nachází se v místech podél vodotečí, svahů a v blízkosti lesních porostů.

NSzs - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a sportovní je v návrhu zastoupena jediným pozemkem v severní části Černilova, který sloužil v minulých letech a ještě slouží jako polní letiště. Zde je třeba tento pozemek pouze kosit a udržovat v travnatém porostu bez vyjetých kolejí. Není zde ani doporučena výsadba stromů.

X -Plocha specifická slouží k obraně státu v JV části obce. Jedná se o vojenský objekt v lese Vidrholec.

Krajina je doplněna o územní systém ekologické stability. Vymezeny byly prvky ÚSES regionální a lokální s interakčními prvky tak, aby přirozená ochrana přírody byla v souladu s potřebami obyvatel v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Navržená technická infrastruktura zvyšuje úroveň a kvalitu bydlení v celém území. Atraktivita území je zachována a cyklostezky a turistické trasy jsou významně podpořeny.

H.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V návrhu územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch. Byly rozumně navrženy zastavitelné plochy nové, přímkykající se k zastavěnému území obce v souvislosti s původním ÚP, plochy změn v krajině ve vazbě na ekologickou prostupnost území a akumulaci srážkových vod a přestavbové plochy využívající demolovanou původní zástavbu v zastavěném území Černilova.

Tento ÚP částečně vychází z původního ÚPSÚ Černilov zpracovaného Ing. arch. Zdeněk Vašatou v roce 1995 a jeho dvou následných změn č.1 a č.2. Navrhované plochy zastavitelné jsou částečně převzaty z původního územního plánu a změn, podle kterých probíhá výstavba v obci. Tyto plochy tento územní plán výrazně redukuje a v odůvodněných případech podmiňuje zpracováním územní studie. Zbývající plochy byly navrženy v souladu s časově dostupnou formou zastavění území, kde se respektuje krajinný ráz, urbanistická struktura sídla a možné dopravní a technické napojení na inženýrské sítě.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2020:

Počet obyvatel k 1.1.2015 je 2510. Navrhované plochy pro bydlení představují 8,40 ha, regulativy omezeno na maxim. 107 RD x 3,6 obyvatelé na 1 RD s celkovým nárůstem počtem 387 obyvatel. Předpoklad počtu obyvatel k roku 2025 by podle návrhu ÚP měl mít 15% nárůst, což představuje roční nárůst 12 RD (44 lidí). Tento předpoklad je zcela reálný, není naddimenzován a odpovídá nejen poptávce, ale zejména ochotě majitelů pozemků stavby na svých pozemcích umožnit.

Nejsou navrhovány v ÚP nové plochy sportovní, ty byly v minulosti naplněny, výrobní zemědělské, ty jsou pouze s rezervami a směrem budoucího možného rozvoje.

Drobná výroba řemeslná je v návrhu umístěna kolem stávajícího areálu Beta v souvislosti s přeložkou silnice II/308.

Veřejná občanská vybavenost je navržena pro tělocvičnu v centru obce, sportovní zázemí nesmírně škole chybí.

Komerční občanská vybavenost není navrhována, protože potřeby obce jsou dostatečně pokryty stávajícími provozovny.

Zastavěné územím se postupně zahušťuje výstavbou rodinných domů na volných velkých zahradách, tzn. Dochází zde k intenzivnímu využití zastavěného území, což je pozitivní přístup k ochraně volné krajiny.

H.2. PLOCHY JINÉHO VYUŽITÍ NEŽ STANOVUJE § 4 - 19, VYHL. Č. 501/2006 SB.

Nejsou v územním plánu uvedeny.

H.3. OCHRANA KULTURNÍCH, HOSPODÁŘSKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Historie

Pravěk

V místě vesnice Černilov, která se táhne do půlkruhu od západu k východu podél Černilovského potoka a je ve východní části mírně vyvýšena, bylo již v době bronzové sídliště. Vedla tudy stará obchodní cesta od Hradce Králové, zvaná také "Kladská", která končila až u Baltického moře. Svědčí o tom celá řada archeologických nálezů.

V roce 1889 na křižovatce k Divci vykopali osm zlatých svitků. Jsou uloženy v Národním muzeu v Praze. Roku 1901 bylo na Prokešově poli vykopáno šestnáct žárových hrobů s prázdnými, rozpadlými nádobami a v roce 1912 na poli Jana Adamíry depot jedenácti bronzových náramků.

Na severní straně "Pod křížem" se našly zlaté mince, keramika a různé železné předměty. Stávala tu snad u staré obchodní cesty kovárna. Na louce "Pod ovčínem" byla nalezena kamenná sekera a v "Břilníku" Václava Prokeše při těžbě broušená sekera a srpová čepel.

Středověk

První písemná zmínka o Černilovu je z roku 1271. Vesnice již tehdy měla kostel s českým plebánem Vavřincem. O velikosti svědčí porovnání placení papežského desátku. V roce 1305 byla zastavena Rajmundovi z Lichtenburka. V roce 1385 se v Černilově platilo dvacet sedm grošů, v Jásenné, Plese a v Holohlavech jen devět grošů.

Obec ke svému jménu mohla přijít od jména zakladatele dvora, který ležel v místě dnešní vesnice. Černíl - Černilův dvůr. Ale mohlo to být také spojení dvou slov, která vyjadřují lov na černou zvěř. Černý lov - Černilov. V nejstarším zápisu z 12. století je psáno Cyrnelow. Poslední z podobných tvarů, se kterým se setkáváme v roce 1409, je Czrnyelow (Črnělov). Slovesný tvar „črněl“ znamenalo „černal“, stával se černým. V archivu je listina, na které jsou podpisy zástupců obce a pečeť WES CZERNILOV s královskou korunou a dvěma zkříženými palmovými listy. Listina se týká sporu obce s opočenským panstvím o lesy u Libníkovic.

Na severním okraji černilovského katastru stávala tvrz s vesnicí Kalthaus připomínaná v letech 1428 a 1550. Dnes jsou zde již jen slabě znatelné valy s vodním příkopem. Mezi Černilovem a Libřicemi je uváděna další tvrz s vesnicí Hrdlořezy. Je datována jako Kalthaus. Jde pravděpodobně o synonyma nebo se jedná o zaniklou ves Přeboř, kterou se však nepodařilo přesně lokalizovat.

Němečtí přistěhovalci pojmenovali ves Schlakendorf. Tento název označoval vesnici založenou na lesní mýtině. Jiný německý název pro Černilov byl Hengsberg. Německé obyvatelstvo splynulo časem s českým a oba cizí názvy upadly v zapomenutí.

Novověk

V obci se kloubí řemesla a zemědělství, nachází se na těžké, ale úrodné půdě a za zmínku stojí vznik černilovského "Vodního družstva", ve své době největšího v Rakousku-Uhersku, které odvodněním zamokřených pozemků zásadním způsobem ovlivnilo úrodnost a tím další rozvoj obce. Dodnes jsou v obci vidět přestavěné stodoly, neboť ty staré nepojaly úrodu.

Černilov zdobí hned tři kostely: římskokatolický kostel Nalezení sv. Štěpána se štíhlou věží byl postaven v polovině 18. století. Na hlavním oltáři jsou umístěny sochy sv. Štěpána a sv. Petra a Pavla, pískovcová křtitelnice pochází z roku 1895. Kostel má barevně zdobená okna.

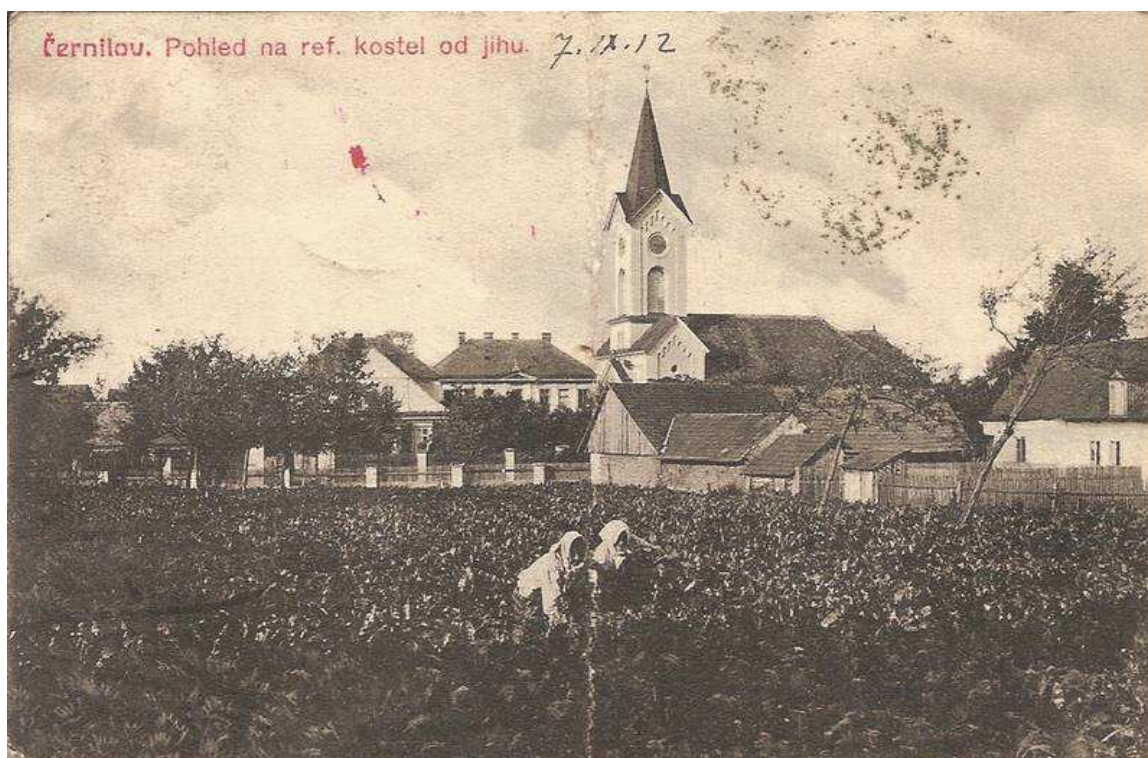
Po vyhlášení Tolerančního patentu se část evangelíků přihlásila k augsburské konfesi, vytvořila sbor a postavila v roce 1889 novoklasicistní kostel na místě původní dřevěné modlitebny. Tento tzv. dolní kostel se po vzniku ČCE přestal používat a chátral. V současné době je v něm obřadní smuteční síň.

Reformovaný sbor v Černilově má své začátky v roce 1784. Prvním útočištěm při bohoslužbách byla stodola, ale již za dva roky stála dřevěná toleranční modlitebna. Sloužila ještě v roce 1830; tehdy byla postavena zděná budova, jež ovšem byla ještě bez věže. Tu nahrazovala malá věžička se zvonem. Přistavěním vstupního portálu a věže (stavbu provedla firma Josefa Blechy z Prahy roku 1882) získal kostel svou definitivní novorenesanční podobu. Uvnitř jsou stěny vyzdobeny verši z žalmů a z evangelia sv. Lukáše. Pamětní desky připomínají 500. výročí narození M. Jana Husa a datum zahájení stavby kostela.

V polovině 19. století byla v blízkosti kostela postavena nová fara. Starou evangelickou školu, jež stojí nedaleko kostela, nedávno zakoupila obec a buduje zde kulturní a spolkový dům. Podoba stavby zůstala zachována, byl obnoven i původní kalich a bible nad vchodem. Černilovští evangelíci se zde scházejí v zimním období.



Cesta ke katolickému kostelu sv. Štěpána: zleva hostinec Františka Půhonného čp. 183, domky čp. 329 a čp. 258, katolický kostel, fara, škola, roh statku Václava Voltra čp. 269, hostinec čp. 122 a obchod Františka Mencla čp. 201. Foto Vokřál, Hradec Králové.



Pohled na evangelický reformovaný kostel od jihu. Pohlednice odeslána roku 1912.

H.3.3.1. Ochrana kulturních památek

Archeologická naleziště

„Celé území k.ú. Černilov, k.ú. Újezd u Hradce Králové a k.ú. Bukovina u Hradce Králové je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Povinnosti stavebníků vyplývají z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Praha (Letenská 4, 118 01 Praha) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Brno (Královopolská 147, 612 00 Brno) případně i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.“

Chráněné, hodnotné a identické objekty

Ve státním seznamu kulturních nemovitých památek jsou zapsány následující objekty:

- nemovité kulturní památky na k.ú. Černilov
- zemědělská usedlost (obytné stavení s přílehlou vjezdovou bránou, hospodářská budova, stodola, drobné hospodářské stavby) čp. 49 / r.č. 100049
- budova s výminkem náležející k rolnické usedlosti čp. 85 / r.č. 100023
- vjezdová brána s brankou náležející k rolnické usedlosti čp. 101 / r.č. 101393
- vjezdová brána s postranní brankou a dřevěnými vraty a vrátky včetně přílehlého úseku staré ohradní zdi patřící k rolnické usedlosti čp. 103 – r.č. 100104
- budova evangelické školy s oplocením čp. 215 – r.č. 100031
- socha sv. Jana Nepomuckého – r.č. 33593/6-591
- hrob 3 sovětských vojáků – r.č. 45707/6-4915

- objekty v památkovém zájmu na k.ú. Újezd u Hradce Králové
sloup se sochou sv. Floriána / rejstříkové číslo 101770
venkovský dům čp. 4 / rejstříkové číslo 10244/6-5777
venkovská usedlost čp. 6 / rejstříkové číslo 10235/6-5778
venkovská usedlost čp. 19 / rejstříkové číslo 10236/6-5779
venkovská usedlost čp. 23 / rejstříkové číslo 10245/6-5780
- objekty v památkovém zájmu na k.ú. Bukovina u Hradce Králové
venkovská usedlost čp. 40 / rejstříkové číslo 11193/6-5917

Nad rámec objektů zapsaných do státního seznamu jsou evidovány v zájmu památkové péče následující objekty:

- augšpurský kostel se smuteční obřadní síní
- klasicistní evangelický reformovaný kostel

H.3.2. Ložiska nerostných surovin

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území se nepovažuje. Na území se nachází nevýhradní ložisko štěrkopísku nerostných surovin.

- v obci je evidováno nevýhradní ložisko štěrkopísku Čibuz – Skalice, č. 3209800

H.3.3. Poddolovaná a sesuvná území

Na k.ú. Újezd u Hradce Králové se nacházejí dvě lokality potencionálních sesuvů půdy mimo navrhované zastavitelné plochy. Poddolovaná území se na katastrech obce nenacházejí. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci Újezd, tj. k.ú. Újezd u Hradce Králové, jsou dvě plochy potenciálních sesuvů

H.3.4. Ochrana přírody a krajiny

Chránit stávající přírodní hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot bylo cílem návrhu ÚP Černilov.

Návrh respektuje ochranu přírody a krajiny tím, že ve volné krajině nenavrhuje zastavitelné plochy, dotváří prostupnost krajiny stabilizací stávajících cest.

V území je evidovaný památný strom - dub letní, kód 101693 na parcele č. 1313. Pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí v řešeném území je třeba zachovat ráz krajiny, vodních toků a její retenční schopnost. Retence je vylepšena realizací vodních ploch.

V celé oblasti jsou jasně vymezeny zastavěné a zastavitelné části obce v kontextu s volnou nezastavěnou krajinou.

Dle nařízení Královéhradeckého kraje č.10/2014 ze dne 2.6.2014, o zřízení přírodní památky Piletický a Librantický potok, je třeba respektovat hranice „přírodní památky Piletický a Librantický potok“. V řešeném území se nachází zvláště chráněné území, přírodní památka Piletický a Librantický potok, kterou byla vymezena evropsky významná lokalita CZ0523006. Piletický a Librantický potok.

Byla doplněna na základě vyjádření Státního pozemkového úřadu vodohospodářská díla: Specifikace HOZ jako „staveb vodních děl HOZ“ se stanovenou podmínkou umožnění výkonu správy a údržby v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (resp. zajištění mj. běžné údržby, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě zakrytých (trubních) úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet) a s požadavkem v daném smyslu respektovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry)

V zájmovém území se nacházejí stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Jedná se o HOZ v ČHP 1-01-04-007/0:

- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Černilov)“ z roku 1929 o délce 1,236 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000017-11201000 (označeno č. 1),
- zakryté HOZ „Černilov – Bukovina“ z roku 1979 o délce 0,621 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000032-11201000 (označeno č. 2),
- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Lejšovka)“ z roku 1929 o délce 1,209 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000018-11201000 (označeno č. 3),
- zakryté HOZ „Černilov – Bukovina“ z roku 1979 o délce 0,634 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000033-11201000 (označeno č. 4),
- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Černilov)“ z roku 1929 o délce 1,15 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000016-11201000 (označeno č. 5),
- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Dol. Čern.)“ z roku 1929 o délce 0,526 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000015-11201000 (označeno č. 6).

Jedná se o HOZ v ČHP 1-01-04-033/0:

- zakryté HOZ „Černilov“ z roku 1976 o délce 0,49 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000035-11201000 (označeno č. 7),
- zakryté HOZ „ČERNILOV“ z roku 1976 o délce 1,2 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000034-11201000 (označeno č. 8).

Jedná se o HOZ v ČHP 1-01-04-032/0:

- zakryté HOZ „Černilov“ z roku 1976 o délce 0,77 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000037-11201000 (označeno č. 9),
- zakryté HOZ „Černilov“ z roku 1976 o délce 0,53 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000036-11201000 (označeno č. 10),
- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Černilov)“ z roku 1929 o délce 2,125 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000029-11201000 (označeno č. 11),
- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Librantice)“ z roku 1929 o délce 3,805 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000030-11201000 (označeno č. 12),
- otevřené HOZ „Černilov – Výrava (Borek)“ z roku 1929 o délce 0,735 km, které evidujeme pod číslem ID 1010000017-11201000 (označeno č. 13).

V k. ú. Bukovina a Újezd u Hradce Králové se nacházejí stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu. Jedná se o tyto stavby HOZ:

Číslo	ID (ČHP):	Název HOZ	otevřená délka	zakrytá délka (Km)
-------	------------	-----------	----------------	--------------------

14.	1010000020-11201000	Černilov-Výrava (Újezd u Hradce Králové)	0,394	
		1929	1-01-04-007/0	

15.	1010000136-11201000	Černilov 1979	1-01-04-007/0	0,251	
16.	1010000031-11201000	Černilov - Bukovina 1979	1-01-04-033/0	0,165	
17.	1010000023-11201000	Černilov-Výrava (Bukovina) 1929	1-01-04-033/0	1,04	
18.	1010000024-11201000	Černilov-Výrava (Bukovina) 1929	1-01-04-032/0	1,245	
19.	1010000028-11201000	Černilov-Výrava (Divec) 1929	1-01-04-032/0	0,547	0,3

H.3.5. Územní systém ekologické stability

Na počátku zpracování ÚP ze Zadání ÚP byl zpracován regionální územní systém ekologické stability (ÚSES), vyplývající z vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje do širších vztahů. Lokální systém ekologické stability byl převzat jak z původního územního plánu, tak i z dokumentace provedené pro okres Hradec Králové. Případné úpravy vymezení vyplynuly také z koordinace řešení ÚSES na hranicích se sousedními obcemi (Skalice, Smržov, Lejšovka, Libníkovice, Librantice, Výrava, obec Divec, Hradec Králové), a s ohledem na řešení zeleně v zastavěném území a na řešení krajiny. Původní návrh místního systému ekologické stability byl zpracován Ing. Ladislavem Frieblem z firmy Lesprojekt s.r.o. v Hradci Králové. Na základě předaného podkladu ÚAP ORP Hradec Králové v roce 2017 byl pro celé území převzat aktualizovaný Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, který byl zpracován firmou AGERIS. V návrhu ÚP jsou respektovány prvky ÚSES dle aktuálního Plánu ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability (dále Plán ÚSES). Zpracovatelem je firma AGERIS. V návrhu územního plánu i odůvodnění ÚP byly popsány názvy biokoridorů a biocenter a navržené opatření dle aktualizace Plánu ÚSES. A to včetně návrhu revitalizací toků a dalších opatření v rámci jednotlivých biokoridorů a biocenter.

Návrhem řešení ÚP je **respektování EVL** pod ozn. CZ0523006 Piletický a Librantický potok (významné lokality uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.). Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, **se nepředpokládá významný vliv** návrhu ÚP Černilov na vyhlášené **ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny – tyto se na řešeném území nenacházejí. Návrhem řešení ÚP je **respektován ÚSES regionálního charakteru** (H091 V Číbru, H092 Ouliště, RK H054)

Níže je uveden nejprve přehled a posléze tabulková část včetně popisu a doporučení prací:

Biocentrum regionálního významu

- RC H091 V Číbru

Biocentrum regionálního významu

- RC H092 Ouliště

Biokoridor regionálního významu

- RK H055 / RK 02

Biokoridor regionálního významu , rozdělený na části:

- RK H 054/ RK 01
- RK H 054/ RK 02
- RK H 054/ RK 03
- RK H 054/ RK 04
- RK H 054/ RK 07
- RK H 054/ RK 08
- RK H 054/ RK 09

Biocentra lokálního významu, která navazují na biokoridor regionálního významu RKH054

- RK H 054 / LC 01 Háje u Rolany
- RK H 054 / LC 02 U Čibuze
- RK H 054 / LC 03 Nad grunty
- RK H 054 / LC 06 U radaru
- RK H 054 / LC 07 Meslice
- RK H 054 / LC 08 U nového

LK Biokoridory lokálního významu rozdělené na části

- LK 118/2
- LK124/3
- LK 125/1
- LK 125/2
- LK 125/3
- LK 125/4
- LK 125/5
- LK 125/6
- LK 126/1
- LK 127/1
- LK 131/1
- LK131/2
- LK132/1
- LK 132/2
- LK 132/3
- LK 132/4
- LK 133/1
- LK 133/2
- LK 134/1
- LK 134/2
- LK 135/2

LC Biocentra lokálního významu na jejich trase:

- LC 212
- LC 213
- LC 214
- LC 215
- LC 216
- LC 223
- LC 224
- LC 225
- LC 226
- LC 228

- LC 231
- LC 236

Biokoridory původně navržené, které byly převedeny na interkační prvky:

- IP 1
- IP 2
- IP 3
- IP 4

Biokoridor Na rozhraní spojující RC H 092 Ouliště a LC 213 Pod Kuklenkou byl obsahově upraven

Podmínka ponechání části toku (lokální biokoridor LK125/2) Librantického potoka v jižní části území v otevřené krajině bez zastínění a bez zeleně byla převzata v rámci projednání ÚP Černilov dle Pokynu pořizovatele k dopracování NÁVRHU ÚP Černilov - na základě výsledků procesu společného jednání dne 16.2.2016 a následných jednání (podklad pro stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP Černilov). Vychází z plánu realizace Poldru Bukovina.

Viz bod - **stanovit pro vodní tok Librantického potoka v jižní části území podmínku** ponechání tohoto toku jako vodoteč v otevřené krajině bez zastínění, s vyloučením návrhu i realizace výsadby zeleně v blízkosti vodoteče a podmínku údržby specifikující nezbytnost odstraňovat porosty rákosu

Splněno, doplněno jako podmínky údržby v textové části ÚP, v kapitole E.6 Územní systém ekologické stability. Tato podmínka vyplynula z dokumentu Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území v závěrečném shrnutí jako Ostatní doporučení pro schválení ÚP Černilov (str. 91, odstavec 7.)

Lokální biokoridor LK 125/2 v tomto místě nebyl zrušen, ale byla mu upravena obsahová náplň bez břehové výsadby, i když v tabulce LK 125/2 od firmy AGERIS to není zaneseno.

Lokální biocentra LC 224 a LC 228 jsou menší než v dokumentaci ORP, důvodem je vymezení pozemku obce s odkazem na schválené pozemkové úpravy a projednání v dřívějších řízeních.

Tvar lokálních biokoridorů LK 125/4 a 126/1 je menší než v dokumentaci ORP, důvodem je vymezení pozemku obce s odkazem na schválené pozemkové úpravy a projednání v dřívějších řízeních.

Popis jednotlivých prvků ÚSES je součástí dokumentace Aktualizace ÚSES pro ORP Hradec Králové.

VYSVĚTLIVKY K TABULKOVÉ ČÁSTI

"Označení prvku" - položka pro jednoznačnou identifikaci popisovaného prvku v rámci řešeného území.

Každý jednotlivý popisovaný prvek je v rámci řešeného území označený jednoznačným identifikačním kódem.

"Název prvku" - položka určená pro název popisovaného prvku.

Položka je vyplněna pouze v případě biocenter. Biocentrum jsou přiřazeny názvy vycházející z jejich polohy a z pomístních jmen uvedených v mapových podkladech.

"Funkční typ" - položka pro funkční zařazení popisovaného prvku v rámci ÚSES všech stupňů.

Rozlišovanými funkčními typy jsou nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, regionální biokoridor, lokální biocentrum, lokální biokoridor. V případě nadregionálních a regionálních biokoridorů je navíc rozlišena jejich vnitřní struktura - tj. rozdělení do vložených regionálních či lokálních biocenter a dílčích úseků mezi biocentry.

"Název k. ú." - položka, ve které jsou uvedeny názvy těch katastrálního území v rámci řešeného území, v nichž se popisovaný prvek nachází.

"Poloha" - položka pro základní charakteristiku polohy popisovaného prvku v rámci řešeného území.

"Kódy STG" - položka pro vyjádření kódů skupin typů geobiocénů.

V položce jsou uváděny skupiny typů geobiocénů, které jsou pravděpodobně zastoupené v ploše popisovaného prvku, a to pomocí tzv. geobiocenologické formule, zahrnující označení vegetačních stupňů, trofických a hydrických řad přiřazených k příslušným skupinám typů geobiocénů (viz textová část).

"Výměra" - položka udává rozlohu popisovaného prvku (v metrech čtverečních) v rámci řešeného území dle vymezení v Plánu ÚSES.

"Minimální výměra" - položka udává minimální celkovou rozlohu popisovaného biocentra (v metrech čtverečních), nezbytnou pro zabezpečení jeho funkčnosti. V případě lokálních biokoridorů a dílčích úseků nadregionálních a regionálních biokoridorů není minimální výměra relevantním údajem a položka zůstává nevyplněna.

"Délka" - položka udává celkovou délku popisovaného lokálního biokoridoru nebo dílčího úseku nadregionálního či regionálního biokoridoru (v metrech) dle vymezení v Plánu ÚSES. V případě biocenter není délka relevantním údajem a položka zůstává nevyplněna.

"Maximální délka" - položka udává maximální přípustnou celkovou délku popisovaného lokálního biokoridoru nebo dílčího úseku nadregionálního či regionálního biokoridoru (v metrech). V případě biocenter není maximální délka relevantním údajem a položka zůstává nevyplněna.

"Minimální délka" - položka udává minimální šířku popisovaného lokálního biokoridoru nebo dílčího úseku nadregionálního či regionálního biokoridoru (v metrech), nezbytnou pro zabezpečení jeho funkčnosti. V případě biocenter není minimální šířka relevantním údajem a položka zůstává nevyplněna.

"Charakteristika stanoviště" - položka pro stručný popis základních reprezentativních abiotických charakteristik stanovišť popisovaného prvku.

"Charakteristika současného stavu" - položka pro popis aktuálního stavu, zahrnující především základní charakteristiku způsobů využití a stavu vegetačního krytu v ploše popisovaného prvku.

"Cílová společenstva" - položka pro uvedení typů cílových ekosystémů přírodě blízkého až přirozeného charakteru, nezbytných pro zachování či vytvoření funkční podoby popisovaného prvku.

"Návrh základních opatření" - položka uvádějící rámcová základní opatření nezbytná pro dosažení cílového stavu popisovaného prvku.

"Poznámka" - položka uvádějící jiné významné skutečnosti týkající se popisovaného prvku a neuvedené v ostatních položkách (zejm. vztah k vymezení ÚSES v podkladech, odůvodnění daného vymezení a případné možnosti variant či úprav vymezení).

Označení prvku: RC H091			
Název prvku:		V Číbru	
Funkční typ:		Regionální biocentrum	
Název k. ú.:		Černilov, Hubíles, Újezd u Hradce Králové	
Poloha:		v částečně zalesněném území mezi Smržovem a Černilovem (jihovýchodně od Hubílesa)	
Kódy STG: 3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3, 3 BC 3, 3 BD 3, 3 B-BD 4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a			
Výměra:		416052 m ²	Minimální výměra: 200000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
Minimální šířka: m			
Charakteristika stanoviště			
Vývážná plošina až mírné svahy na podloží terasových štěrkopísků, výraznější svahy na podloží vápnitých křídových sedimentů a podmáčené údolní polohy s nezpevněnými naplavenými a smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Různověké lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (střídavá dominance domácích druhů dubů, smrku, borovice, modřinu, břízy, lip a kanadských topolů), kulturní travní porosty, orná půda, napřímený vodní tok, rybník, tůň, mokřad.			
Cílová společenstva			
Lesní, vodní, mokřadní, luční.			
Návrh základních opatření			
V lese posilování přirozené druhové skladby dle STG, na zemědělské půdě zalesnění geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka			
Vymezení je oproti zdrojovým podkladům (ZÚR, ÚP Smržov, návrh ÚP Černilov, JPÚ Újezd u HK) místně upraveno dle parcelace a skutečného rozmezí různých způsobů využití.			

Označení prvku: RC H092			
Název prvku:	Ouliště		
Funkční typ:	Regionální biocentrum		
Název k. ú.:	Bukovina u Hradce Králové, Piletice		
Poloha:	v lesním celku mezi Hradcem Králové a Černilovem (severovýchodně od Piletic)		
Kódy STG:	3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3, 3 BC 3, 3 BD 3, 3 B-BD 4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	483635 m ²	Minimální výměra:	200000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Ploché hřbetní polohy a různě orientované svahy na podloží vápnitých křídových sedimentů, příp. i terasových štěrkopísků, a podmáčené údolní polohy s nezpevněnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Různověké lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru (celková dominance domácích druhů dubů, hojně borovice a smrk, místy habr, modřín aj.).			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Posilování přirozené druhové skladby dle STG.			
Poznámka			
Vymezení je oproti zdrojovým podkladům (ZÚR, návrhy ÚP Černilov a Hradec Králové) upraveno dle aktuální hodnoty lesních porostů, parcelace a vnitřního členění lesa.			

Označení prvku: RK H055 / RK 02			
Název prvku:			
Funkční typ:	Regionální biokoridor - dílčí úsek		
Název k. ú.:	Slatina u Hradce Králové, Černilov		
Poloha:	v okrajových partiích lesního celku a v zemědělské krajině severně od Slatiny		
Kódy STG: 2 BD 3, 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a			
Výměra:	30830 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 570 m	Maximální délka: 700 m	Minimální šířka:	40 m
Charakteristika stanoviště			
Mírné, převážně stinné svahy až ploché temeno hřebtu na podloží vápnitých křídových sedimentů, podmáčené údolní dno s nepevnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru (dubohabřiny s příměsí borovice), eutrofizovaný příkop s pásem dřevin (topoly, olše, bříza aj.), orná půda, křížení se silnicí.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění zahnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin, v ochranném pásmu elektrovedu zatravnění a případné výsadby geograficky původních druhů keřů.			
Poznámka			
Trasování a vymezení je oproti krajským ZÚR, ÚS ÚSES a pracovní verzi návrhu ÚP Hradec Králové upraveno zejm. ve vazbě na okrajové partie lesního celku, průběh cesty k lesnímu celku a průběh příkopu a jeho doprovodnou vegetaci. Při případném dalším zpřesňování trasy a vymezení biokoridoru je žádoucí minimalizovat zastoupení podmáčených stanovišť.			

Označení prvku: RK H054 / RK 01			
Název prvku:			
Funkční typ:	Regionální biokoridor - dílčí úsek		
Název k. ú.:	Újezd u Hradce Králové		
Poloha:	v lesním pásu v převážně zemědělské krajině severovýchodně od Újezda		
Kódy STG:	2 BD 3, 3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3, 3 BC 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a		
Výměra:	22574 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	240 m	Maximální délka:	700 m
		Minimální šířka:	40 m
Charakteristika stanoviště			
Různě exponované (převážně výslunné) svahy na podloží vápnatých křídových sedimentů a terasových štěrkopísků, podmáčené údolní dno s nezpevněnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Různověké lesní i nelesní porosty dřevin přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (v různém vzájemném poměru zejm. domácí druhy dubů, bříza, smrk, borovice).			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Posilování přirozené druhové skladby dle STG.			
Poznámka			
Vymezení je oproti krajským ZÚR a ÚS ÚSES zpřesněno ve vazbě na aktuální rozsah pásu lesních a nelesních porostů dřevin. Minimální šířka biokoridoru je vztažena k jeho nepodmáčeným partiím.			

Označení prvku: RK H054 / LC 01			
Název prvku:	Háje u Rolany		
Funkční typ:	Regionální biokoridor - vložené lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Újezd u Hradce Králové		
Poloha:	v zemědělské krajině a lesním celku severně až severovýchodně od Újezda		
Kódy STG:	3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3, 3 BC 3, 3 BD 3, umělý povrch zavezené skládky		
Výměra:	64030 m ²	Minimální výměra:	30000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Různě exponované (převážně stinné) svahy až plošina hřbetu na podloží vápnitých křídových sedimentů, terasových štěrkopísků a umělých navážek.			
Charakteristika současného stavu			
Různověké lesní i nelesní porosty dřevin přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (v různém vzájemném poměru zejm. domácí druhy dubů, borovice a modřín), bývalá skládka (ruderální lada), omá půda.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění ostatních partií biocentra geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka			
Jde o nové biocentrum v trase RBK dle krajských ZÚR, ÚS ÚSES a pracovní verze návrhu ÚP Černilov, nezbytné pro funkční podobu RBK v základním řešení a vymezené ve vazbě na stávající lesní a nelesní porosty dřevin, sousedící plochu zavezené skládky a návrhovou plochu lesa v návrhu ÚP Černilov.			

Označení prvku: RK H054 / RK 02			
Název prvku:			
Funkční typ:	Regionální biokoridor - dílčí úsek		
Název k. ú.:	Újezd u Hradce Králové		
Poloha:	v zemědělské krajině a okrajových partiích lesního celku severně až severovýchodně od Újezda		
Kódy STG:	3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3, 3 BC 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4		
Výměra:	15327 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	380 m	Maximální délka:	700 m
		Minimální šířka:	40 m
Charakteristika stanoviště			
Stinné svahy na podloží vápnitých křídových sedimentů a terasových štěrkopísků.			
Charakteristika současného stavu			
Lesní porosty přírodě vzdáleného charakteru (zejm. smrk, kanadské topoly a bříza), travní porosty (pasevní areál), křížení s asfaltovou komunikací a s polní cestou.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících lesních porostech posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění zahnutých partií zemědělské půdy geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka			
Vymezení biokoridoru je v zásadě převzato z pracovní verze návrhu ÚP Černilov. V případě rozšíření biocentra RK H054 / LC 02 U Čibuze dle námětu Plánu ÚSES východním směrem by byl tento úsek biokoridoru adekvátně zkrácen. Trasa jižněji situované varianty (RK H054 / RK 02 var) využívá souběhu s polní cestou a s plochou zamýšleného rozšíření areálu zemědělské farmy a je funkčně srovnatelná (výhodnější z pohledu možnosti odclonění areálu zemědělské farmy a nenarušení pastevního areálu, méně výhodná z pohledu celkového záboru ZPF a větší odchylky od trasy v ZÚR).			

Označení prvku: RK H054 / LC 02			
Název prvku:	U Čibuze		
Funkční typ:	Regionální biokoridor - vložené lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Újezd u Hradce Králové		
Poloha:	v izolovaném lesním celku severně Újezda a východně od Čibuze		
Kódy STG:	3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3, 3 BC 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4		
Výměra:	33614 m ²	Minimální výměra:	30000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Různě exponované (převážně stinné) svahy na podloží vápnitých křídových sedimentů a terasových štěrkopísků a umělá terénní deprese bývalého těžebního prostoru.			
Charakteristika současného stavu			
Různověké lesní porosty přírodě vzdáleného charakteru (zejm. kanadské topoly, modřín, borovice, smrk), travní porosty (pastevní areál).			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Posilování přirozené druhové skladby dle STG.			
Poznámka			
Vymezení je převzato z pracovní verze návrhu nového ÚP Černilov. Ze dvou námětů na rozšíření biocentra je východnější vázán na stávající rozsah lesního celku a západnější je motivován potřebou zkrácení navazujícího úseku regionálního biokoridoru RK H 054 / RK 03 na přijatelnou délku (s využitím relativně méně hodnotných partií zemědělské půdy a průběhu ochranného pásma elektrovedu).			

Označení prvku: RK H054 / RK 03			
Název prvku:			
Funkční typ:	Regionální biokoridor - dílčí úsek		
Název k. ú.:	Újezd u Hradce Králové		
Poloha:	v zemědělské krajině mezi Čibuzí a Újezdem		
Kódy STG: 3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3, 3 B (3)4			
Výměra:	29594 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 740 m	Maximální délka: 700 m	Minimální šířka:	40 m
Charakteristika stanoviště			
Mírné svahy až plošiny na podloží terasových štěrkopísků.			
Charakteristika současného stavu			
Omá půda, křížení se silnicí.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Zalesnění zahmutých partií omé půdy geograficky původními druhy dřevin, v ochranném pásmu elektrovodu zatravnění a případné výsadby geograficky původních druhů keřů.			
Poznámka			
Vymezení je oproti krajským ZÚR a ÚS ÚSES zpřesněno ve vazbě na novou parcelaci po dokončené pozemkové úpravě (z velké části podél parcely cesty). V případě rozšíření biocentra RK H054 / LC 02 U Čibuze dle námětu Plánu ÚSES jihozápadním směrem by byl tento úsek biokoridoru adekvátně zkrácen.			

Označení prvku: RK H054 / LC 03			
Název prvku:	Nad grunty		
Funkční typ:	Regionální biokoridor - vložené lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Újezd u Hradce Králové, Skalice u Smiřic		
Poloha:	v zemědělské krajině mezi Újezdem a Skalicí		
Kódy STG:	2 BD 3, 3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4		
Výměra:	34558 m ²	Minimální výměra:	30000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Výslunné svahy až plošina na podloží terasových štěrkopísků a vápnitých křídových sedimentů.			
Charakteristika současného stavu			
Omá půda.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Zalesnění geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka			
Jde o nové biocentrum v trase RBK dle krajských ZÚR, ÚS ÚSES a pracovní verze návrhu ÚP Černilov, nezbytné pro funkční podobu RBK a vymezené ve vazbě na stávající svažitéjší a relativně méně hodnotné partie zemědělské půdy.			

Označení prvku: RK H054 / RK 04			
Název prvku:			
Funkční typ:	Regionální biokoridor - dílčí úsek		
Název k. ú.:	Skalice u Smiřic, Újezd u Hradce Králové		
Poloha:	v zemědělské krajině mezi Skalicí a Újezdem		
Kódy STG: 2 BD 3, 3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a			
Výměra:	30241 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 670 m	Maximální délka: 700 m	Minimální šířka:	40 m
Charakteristika stanoviště Různě exponované (převážně výslunné) svahy na podloží vápnitých křídových sedimentů a terasových štěrkopísků, podmáčené údolní dno s neznečištěnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu Lesní porost přírodě vzdáleného charakteru (dominance borovice), orná půda.			
Cílová společenstva Lesní.			
Návrh základních opatření Ve stávajícím lesním porostu posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění zahmutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka Trasování a vymezení je oproti krajským ZÚR a ÚS ÚSES upraveno ve vazbě na novou parcelaci po dokončené pozemkové úpravě, s využitím navrženého tělesa hráze budoucí suché nádrže Skalice.			

Označení prvku: RK H054 / LC 06			
Název prvku:	U radarů		
Funkční typ:	Regionální biokoridor - vložené lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Skalička nad Labem, Bukovina u Hradce Králové		
Poloha:	ve výběžku lesního celku a v zemědělské krajině mezi Skaličkou, Bukovinou a Ruskem		
Kódy STG:	3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3		
Výměra:	38355 m ²	Minimální výměra:	30000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Mírné výslunné svahy a ploché temeno hřbetu na podloží terasových štěrkopísků.			
Charakteristika současného stavu			
Mladé lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (v různém vzájemném poměru zejm. domácí druhy dubů, borovice a modřín), orná půda.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících lesních porostech posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění zahnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka			
Jde o nové biocentrum v trase RBK dle krajských ZÚR a ÚS ÚSES, nezbytné pro funkční podobu RBK a vymezené ve vazbě na relativně nové zalesnění zemědělské půdy a na navazující relativně málo hodnotné partie pozemky orné půdy.			

Označení prvku: RK H054 / RK 07			
Název prvku:			
Funkční typ:	Regionální biokoridor - dílčí úsek		
Název k. ú.:	Bukovina u Hradce Králové		
Poloha:	v lesním celku mezi Bukovinou, Skaličkou a Ruskem		
Kódy STG: 3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a			
Výměra:	29023 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 400 m	Maximální délka: 700 m	Minimální šířka:	40 m
Charakteristika stanoviště			
Různě exponované (převážně mírně výslunné) svahy na podloží vápnitých křídových sedimentů a terasových štěrkopísků, podmačené údolní dno s nezpevněnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Různověké lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (v různém vzájemném poměru zejm. domácí druhy dubů, habr, smrk, borovice, modřín).			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Posilování přirozené druhové skladby dle STG.			
Poznámka			
Trasování a vymezení je oproti krajským ZÚR, ÚS ÚSES a pracovní verzi návrhu ÚP Černilov upraveno s ohledem na aktuální ekologickou hodnotu lesních porostů a vnitřní členění lesa.			

Označení prvku: RK H054 / LC 07			
Název prvku:	Meslice		
Funkční typ:	Regionální biokoridor - vložené lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Bukovina u Hradce Králové, Skalice u Smiřic		
Poloha:	v lesním celku západně od Bukoviny		
Kódy STG:	3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a)		
Výměra:	36365 m ²	Minimální výměra:	30000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Mírné svahy až ploché temeno hřbetu na podloží vápnitých křídových sedimentů, podmáčené údolní dno s nepevnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Různověké lesní porosty přírodě blízkého a méně i přírodě vzdáleného charakteru (v různém vzájemném poměru zejm. domácí druhy dubů, smrk, borovice).			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Posilování přirozené druhové skladby dle STG.			
Poznámka			
Biocentrum je oproti ÚS ÚSES, ÚPSÚ Černilov i pracovní verzi návrhu ÚP Černilov posunuto s ohledem na stanovištní podmínky a aktuální ekologickou hodnotu lesních porostů k jihovýchodu. Minimální výměra biocentra je vztahována k jeho nepodmáčeným partiím.			

Označení prvku: RK H054 / RK 08			
Název prvku:			
Funkční typ:	Regionální biokoridor - dílčí úsek		
Název k. ú.:	Bukovina u Hradce Králové		
Poloha:	v zemědělské krajině mezi Bukovinou a Ruskem		
Kódy STG: 2 BD 3, 3 B 3, 3 BC 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4			
Výměra:	39713 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 670 m	Maximální délka: 700 m	Minimální šířka:	40 m
Charakteristika stanoviště			
Různě exponované (převážně výslunné) svahy až plošina na podloží vápnitých křídových sedimentů.			
Charakteristika současného stavu			
Izolovaný lesní porost s pestrou druhovou skladbou (zejm. dub letní, jasan, smrk, borovice), křovinný pás (slivoně), orná půda, křížení se silnicí a s asfaltovou polní cestou.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajícím lesním porostu posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění zahnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka			
Trasování a vymezení je oproti krajským ZÚR, ÚS ÚSES a pracovní verzi návrhu ÚP Černilov upraveno zejm. ve vazbě na průběh komunikací, s částečným využitím nové parcelace po dokončené pozemkové úpravě.			

Označení prvku: RK H054 / LC 08			
Název prvku:	U nového		
Funkční typ:	Regionální biokoridor - vložení lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Bukovina u Hradce Králové		
Poloha:	v údolí Librantického potoka v převážně zemědělské krajině jihozápadně od Bukoviny		
Kódy STG:	2 BD 3, 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a		
Výměra:	107219 m ²	Minimální výměra:	40000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Výslunné svahy na podloží vápničných křídových sedimentů, rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Librantického potoka, topologové stromořadí, travní porosty (podmáčené nivní louky) až mokřadní lada, orná půda, ladem ležící plochy připravené k zalesnění, polní cesta s mostem.			
Cílová společenstva			
Lesní, vodní, mokřadní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění připravených ploch a zahrnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin. Obhospodařování nivních luk k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, vytvoření tůní a rozšíření mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je částečně převzato z pracovní verze návrhu ÚP Černilov, s podstatným rozšířením o podmáčené partie údolního dna (s využitím nové parcelace po dokončené pozemkové úpravě) tak, aby bylo biocentrum reprezentativní jak pro mezofilní regionální biokoridor RK H054, tak i pro hydrofilní větev místního ÚSES "Librantický potok". Z uvedených minimálních výměr připadají 3 ha na nepodmáčené partie biocentra a 1 ha na partie podmáčené. Do plochy biocentra je zahrnuta část území EVL a PP Piletický a Librantický potok.			

Označení prvku: RK H054 / RK 09			
Název prvku:			
Funkční typ:	Regionální biokoridor - dílčí úsek		
Název k. ú.:	Bukovina u Hradce Králové		
Poloha:	v okrajových partiích lesního celku jižně od Bukoviny		
Kódy STG: 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a)			
Výměra:	11155 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 240 m	Maximální délka: 700 m	Minimální šířka:	40 m
Charakteristika stanoviště			
Mírné stinné svahy až ploché temeno hřbetu na podloží vápnitých křídových sedimentů, podmáčené údolní dno s nezpevněnými naplavenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Různověké lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (v různém vzájemném poměru zejm. domácí druhy dubů, smrk, borovice, modřín).			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Posilování přirozené druhové skladby dle STG.			
Poznámka			
Vymezení je oproti krajským ZÚR, ÚS ÚSES a pracovní verzi návrhu ÚP Černilov upraveno s ohledem na aktuální ekologickou hodnotu lesních porostů a okraj lesního celku.			

Označení prvku: LK 118/2			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Smržov u Smiřic, Hubíles, Újezd u Hradce Králové		
Poloha:	v okrajových partiích údolní nivy Labe mezi Čibuzí a Hubílesem a ve dně údolí Malostranského potoka jižně od Hubílesa		
Kódy STG:	2-3 BC-C (4)5a		
Výměra:	32671 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	1360 m	Maximální délka:	2000 m
		Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolní nivy a údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Malostranského potoka s ojedinělými dřevinami a s rákosem, travní porosty (nivní louky), orná půda, silniční most, křížení s polní cestou (propustek).			
Cílová společenstva			
Vodní, nivní, mokřadní.			
Návrh základních opatření			
Revitalizace vodního toku. Zatravnění zahrnutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je částečně převzato z parcelního vymezení v KoPÚ Čibuz a v KoPÚ Újezd u Hradce Králové, s doplněním o navazující partie v potřebné šíři, s vazbou na stávající travní porosty.			

Označení prvku: LK 124/3			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Skalice u Smiřic, Újezd u Hradce Králové, Bukovina u Hradce Králové		
Poloha:	ve dně údolí Čemilovského potoka v zemědělské krajině mezi Skalici, Újezdem, Bukovinou a Čemilovem		
Kódy STG: 3 BC-C (4)5a			
Výměra:	44379 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 2060 m	Maximální délka: 2000 m	Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Čemilovského potoka s nepravidelně rozmístěnými dřevinami (zejm. topoly, vrby), drobný listnatý remíz, travní porosty (nivní louky a pastviny), orná půda, křížení se silnicí (propustek).			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Revitalizace vodního toku. Zatravnění zahmutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je oproti ÚPO Skalice, ÚPSÚ Čemilov, pracovní verzi návrhu ÚP Čemilov, dokumentacím pozemkových úprav a ÚS ÚSES upraveno zejm. s ohledem na průběh vodního toku, rozsah jeho doprovodných porostů a potřebnou šířku biokoridoru. V případě rozšíření biocentra LC 211 Na Skalici dle námětu Plánu ÚSES by byl biokoridor adekvátně zkrácen. V případě vymezení biocentra 205A var Okrouhlík by byl biokoridor rozdělen na biokoridory dva.			

Označení prvku: LK 125/1			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Rusek, Bukovina u Hradce Králové		
Poloha:	ve dně údolí Librantického potoka v zemědělské krajině severovýchodně až východně od Rusku a jihozápadně od Bukoviny		
Kódy STG: 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b			
Výměra:	73336 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 1380 m	Maximální délka: 2000 m	Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nepevnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Librantického potoka s ojedinělými dřevinami (např. vrba) a hojným rákosem, travní porosty (podmáčené nivní louky) až mokřadní lada, orná půda (okrajově), silniční most a most asfaltové polní cesty.			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní, luční.			
Návrh základních opatření			
Dle Plánu péče o přírodní památku Piletický a Librantický potok.			
Poznámka			
Vymezení biokoridoru kopíruje vymezení příslušné části přírodní památky Piletický a Librantický potok (na území města Hradce Králové též v souladu s pracovní verzí návrhu nového ÚP). Námět na dílčí rozšíření biokoridoru je vázán na stávající zatravněnou plochu ochranného pásma vodního zdroje (s dřevinami).			

Označení prvku: LK 125/2			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Bukovina u Hradce Králové		
Poloha:	ve dně údolí Librantického potoka na pomezí zemědělské krajiny a lesního celku jižně od Bukoviny		
Kódy STG: 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b			
Výměra:	24883 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 590 m	Maximální délka: 2000 m	Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nepevnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Librantického potoka s ojedinělými dřevinami (např. vrba) a hojným rákosem, keřový porost hráze, travní porosty (podmáčené nivní louky) až mokřadní lada.			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní.			
Návrh základních opatření			
Dle Plánu péče o přírodní památku Piletický a Librantický potok.			
Poznámka			
Vymezení biokoridoru vychází z vymezení příslušné části přírodní památky Piletický a Librantický potok, s úpravami dle parcelace po dokončené pozemkové úpravě.			

Označení prvku: LK 125/3			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Bukovina u Hradce Králové, Černilov		
Poloha:	ve dně údolí Librantického potoka v zemědělské krajině jihovýchodně od Bukoviny a jihozápadně od Černilova		
Kódy STG:	3 BC-C (4)5a		
Výměra:	26459 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	1200 m	Maximální délka:	2000 m
		Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nepevnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Librantického potoka s ojedinělými dřevinami (např. vrba) a hojným rákosem, travní porosty (podmáčené nivní louky) až mokřadní lada, orná půda, mosty a propustky polních cest.			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní.			
Návrh základních opatření			
Revitalizace vodního toku. Zatravnění zahrnutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a rozšíření mokřadních lad.			
Poznámka			
V k. ú. Bukovina u Hradce Králové je vymezení převzato z parcelního vymezení v dokončené pozemkové úpravě. V k. ú. Černilov je základem rovněž parcelní vymezení v dokončené pozemkové úpravě, s rozšířením na stanovenou minimální šířku. Námět na dílčí rozšíření biokoridoru je vázán na plochu stávajících mokřadních lad u bezejmenného pravostranného přítoku Librantického potoka.			

Označení prvku: LK 125/4			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	ve dně údolí Librantického potoka v zemědělské krajině mezi Černilovem a Divcem		
Kódy STG: 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b			
Výměra:	21290 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 710 m	Maximální délka: 2000 m	Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Librantického potoka s nepravidelně roztroušenými dřevinami (vrby, jasany, borovice aj.) a hojným rákosem, travní porosty (podmáčené nivní louky), řadové výsadby vrby, zabuřeněná mokřadní lada, orná půda, silniční most.			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní, luční.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Revitalizace vodního toku, zatravnění zahmutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a rozšíření mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je oproti KoPÚ Černilov, ÚPSÚ Černilov, pracovní verzi návrhu ÚP Černilov a ÚS ÚSES upraveno zejm. ohledem na průběh vodního toku, rozsah jeho doprovodných porostů a potřebnou šířku biokoridoru.			

Označení prvku: LK 125/5			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Černilov, Divec		
Poloha:	ve dně údolí Librantického potoka v zemědělské krajině severně až severovýchodně od Divece		
Kódy STG: 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b			
Výměra:	34809 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 1510 m	Maximální délka: 2000 m	Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Librantického potoka s ojedinělými dřevinami (např. vrba) a hojným rákosem, travní porosty (podmáčené nivní louky), mokřadní lada, silniční most.			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní.			
Návrh základních opatření			
Revitalizace vodního toku. Obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a rozšíření mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je oproti KoPÚ Černilov, ÚPSÚ Černilov, pracovní verzi návrhu ÚP Černilov a ÚS ÚSES upraveno zejm. ohledem na průběh vodního toku, rozsah jeho doprovodných porostů a potřebnou šířku biokoridoru.			

Označení prvku: LK 125/6			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	ve dně údolí bezejmenného potoka v zemědělské krajině mezi Libranticemi a Černilovem		
Kódy STG: 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b			
Výměra:	33218 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 1580 m	Maximální délka: 2000 m	Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými a smíšenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto potoka s ojedinělými dřevinami (např. vrba) a hojným rákosem, orná půda, křížení se silnicí (propustek).			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní.			
Návrh základních opatření			
Revitalizace vodního toku. Zatravnění zahrnutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je oproti KoPÚ Černilov, ÚPSÚ Černilov a pracovní verzi návrhu ÚP Černilov upraveno zejm. ohledem na průběh vodního toku, stávající parcelaci a potřebnou šířku biokoridoru.			

Označení prvku: LK 126/1			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	ve dně údolí bezejmenného potoka v zemědělské krajině mezi Černilovem a Divcem		
Kódy STG: 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b			
Výměra:	26786 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 1180 m	Maximální délka: 2000 m	Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými a smíšenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto potoka (zčásti zatrubněné) s roztroušenými dřevinami z výsadeb i náletu (např. vlašské topoly a lípy), lužní remíz s pestrou druhovou skladbou (zejm. jasan, dub letní a borovice), drobné skupiny dřevin, orná půda, travní porosty, křížení se silnicemi (propustky).			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní, lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Revitalizace vodního toku včetně otevření zatrubněného úseku, zatravnění zahmutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je oproti KoPÚ Černilov, ÚPSÚ Černilov, pracovní verzi návrhu ÚP Černilov a ÚS ÚSES upraveno zejm. ohledem na průběh vodního toku, rozsah jeho doprovodných porostů a potřebnou šířku biokoridoru.			

Označení prvku: LK 127/1			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Bukovina u Hradce Králové, Černilov		
Poloha:	ve dně údolí bezejmenného potoka v lesním celku a zemědělské krajině mezi Bukovinou a Slatinou		
Kódy STG:	3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	24612 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	1230 m	Maximální délka:	2000 m
		Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými a smíšenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto potoka, v lese a na jeho okraji zarostlé dřevinami (jasan, olše, javor klen, osika aj.), v zemědělské krajině bez dřevin. Lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (zejm. dub letní, jasan, smrk a borovice v různém vzájemném poměru), travní porost, omá půda, křížení se silnicí (propustek).			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní, lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících lesních i nelesních porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Revitalizace vodního toku (v zemědělské krajině), zatravnění zahmutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůň a mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je oproti ÚPSÚ Černilov a pracovní verzi návrhu ÚP Černilov upraveno zejm. ohledem na průběh vodního toku, stávající parcelaci a potřebnou šířku biokoridoru.			

Označení prvku: LK 131/1			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Černilov, Divec		
Poloha:	v zemědělské krajině mezi Černilovem, Divcem a Libranticemi		
Kódy STG: 2 BD 3, 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a			
Výměra:	18846 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	1260 m	Maximální délka:	2000 m
		Minimální šířka:	15 m
Charakteristika stanoviště			
Mírné, převážně výslunné svahy na podloží vápnitých svahových sedimentů, podmáčené údolní dno s nezpevněnými naplavenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Travní porost, orná půda.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Zalesnění zahmutých partií zemědělské půdy geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka			
Trasa severní části biokoridoru je převzata z pracovní verze návrhu ÚP Černilov (s mírně redukováným vymezením na nezbytnou šířku), jižní část biokoridoru (kolem biocentra LC 216 U Borku) je zcela nová. Západněji situovaná dílčí varianta trasy (LK 131/1 var) je funkčně plně srovnatelná (mírně výhodnější z pohledu celkové délky trasy, méně výhodná ve vztahu k rozpracovanému návrhu ÚP Černilov).			

Označení prvku: LK 131/2			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	v zemědělské krajině jihovýchodně až východně od Černilova		
Kódy STG: 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a			
Výměra:	22424 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 1490 m	Maximální délka: 2000 m	Minimální šířka:	15 m
Charakteristika stanoviště			
Mírné svahy až plošiny na podloží vápnitých křídových sedimentů, podmáčené údolní dno s nezpevněnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Omá půda, křížení se silnicí a s polní cestou.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Zalesnění zahmutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka			
Trasa jihozápadní části biokoridoru víceméně odpovídá trase v ÚS ÚSES, se zpřesněním vymezení (souběh s eutrofizovaným příkopem). Trasa severovýchodní části biokoridoru je oproti ÚS ÚSES výrazně upravena zejm. s ohledem na stávající parcelaci a řešení cestní sítě v pracovní verzi návrhu ÚP Černilov.			

Označení prvku: LK 132/1			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Čemilov		
Poloha:	v zemědělské krajině severně od Čemilova		
Kódy STG: 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4			
Výměra:	22049 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 840 m	Maximální délka: 2000 m	Minimální šířka:	15 m
Charakteristika stanoviště			
Mírné svahy až plošiny na podloží vápnitých křídových sedimentů.			
Charakteristika současného stavu			
Zpevněná polní cesta s doprovodnými travnatými pásy a různě hustými výsadbami a náletem dřevin (jasan, javor mléč, javor jasanolistý, ovocné stromy atd.), orná půda.			
Cilová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění zahmutých partií orné půdy a travnatých pásů geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka			
Vymezení je převzato z KoPÚ Čemilov, ÚPSÚ Čemilov a pracovní verze návrhu ÚP Čemilov. Cesta není funkční součástí biokoridoru a nelze ji tudíž započítávat do jeho potřebné šířky.			

Označení prvku: LK 132/2			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Čemilov		
Poloha:	v zemědělské krajině severně až severovýchodně od Čemilova		
Kódy STG: 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4			
Výměra:	41148 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 1740 m	Maximální délka: 2000 m	Minimální šířka:	15 m
Charakteristika stanoviště			
Mírné svahy až plošiny na podloží vápnitých křídových sedimentů.			
Charakteristika současného stavu			
Zpevněná polní cesta s lipovým stromořadím, orná půda, mez s náletem dřevin, křížení se silnicí.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Zalesnění zahmutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka			
Vymezení je převzato z KoPÚ Čemilov, ÚPSÚ Čemilov a pracovní verze návrhu ÚP Čemilov, s úpravou návaznosti na biocentrum LC 225 U černilovského dvora. Cesta není funkční součástí biokoridoru a nelze ji tudíž započítávat do jeho potřebné šířky.			

Označení prvku: LK 132/3			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	v zemědělské krajině mezi Černilovem a Dolním Černilovem		
Kódy STG: 2 BD 3, 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4			
Výměra:	26505 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka: 1390 m	Maximální délka: 2000 m	Minimální šířka:	15 m
Charakteristika stanoviště			
Mírné svahy až plošiny na podloží vápnitých křídových sedimentů.			
Charakteristika současného stavu			
Travnatý ladní pás s cestou a místy hojným náletem dřevin (slivoně, hlohy, bez černý), orná půda, křížení s polními cestami.			
Cilová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Zalesnění zahmutých partií omé půdy a travnatého pásu geograficky původními druhy dřevin, v ochranných pásmech elektrovodů zatravnění a výsadby geograficky původních druhů keřů.			
Poznámka			
Vymezení je v zásadě převzato z KoPÚ Černilov, ÚPSÚ Černilov a pracovní verze návrhu ÚP Černilov, s různými dílčími úpravami ve vazbě na reálnou situaci v území, parcelaci a potřebnou šířku biokoridoru. Cesta není funkční součástí biokoridoru a nelze ji tudíž započítávat do jeho potřebné šířky.			

Označení prvku: LK 132/4			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Libňkovice, Černilov, Výrava		
Poloha:	v zemědělské krajině jižně až jihovýchodně od Dolního Černilova a u Horního Černilova a přes zastavěné území Horního Černilova		
Kódy STG:	3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	35498 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	1780 m	Maximální délka:	2000 m
		Minimální šířka:	15 m
Charakteristika stanoviště			
Mírné svahy až plošiny na podloží vápnitých křídových sedimentů, příp. i terasových štěrkopísků, podmačené údolní dno s nezpevněnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Orná půda, travní porost, menší skupiny dřevin, polní cesta, křížení se silnicí a s místními komunikacemi.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění zahnutých partií zemědělské půdy geograficky původními druhy dřevin, v ochranných pásmech elektrovedů zatravnění a výsadby geograficky původních druhů keřů.			
Poznámka			
Vymezení je z velké části převzato z KoPÚ Černilov a KoPÚ Libňkovice, příp. z platné či rozpracované ÚPD obcí Černilov a Libňkovice, s nezbytnými dílčími úpravami a doplněními (zejm. průchod kolem zpevněné plochy u odbočky z hlavní silnice k Hornímu Černilovu, doplnění chybějícího krátkého propojení v k. ú. Výrava u Horního Černilova, přeložení části trasy v Horním Černilově do stávajícího porostu dřevin). Cesta v západní části není funkční součástí biokoridoru a nelze ji tudíž započítávat do jeho potřebné šířky.			

Označení prvku: LK 133/1			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	ve dně údolí Malostranského potoka v zemědělské krajině mezi Černilovem a Smržovem		
Kódy STG:	3 BC-C (4)5a		
Výměra:	15217 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	615 m	Maximální délka:	2000 m
		Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nepevnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Malostranského potoka s ojedinělými keři (např. růže šípková, bez černý) a hojným rákosem, orná půda, zabuřeněná mokřadní lada, topolová plantáž, most polní cesty.			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní.			
Návrh základních opatření			
Revitalizace vodního toku. Zatravnění zahrnutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a rozšíření mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je převzato z KoPÚ Černilov, ÚPSÚ Černilov a pracovní verze návrhu ÚP Černilov.			

Označení prvku: LK 133/2			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Černilov, Výrava		
Poloha:	ve dně údolí Malostranského potoka v zemědělské krajině a na okraji lesního celku mezi Černilovem, Libřicemi a Výravou		
Kódy STG:	3 BC-C (4)5a		
Výměra:	39970 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	1720 m	Maximální délka:	2000 m
		Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nepevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Částečně revitalizované koryto Malostranského potoka, okraj lužního lesa (zejm. dub letní a jasan), břehové porosty (zejm. vrby), zabuřené mokřadní lada (hojně rákos), novější výsadby (např. dub letní, střemcha, domácí druhy keřů), křížení se silnicí (propustek).			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní, lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG, příp. dosadby geograficky původních dřevin.			
Poznámka			
Vymezení je mimo lesní část převzato z KoPÚ Černilov a z pracovní verze návrhu ÚP Černilov. V lese je vymezení oproti ÚPSÚ Černilov a pracovní verzi návrhu ÚP Černilov upraveno dle parcelní situace a s ohledem na potřebnou šířku biokoridoru.			

Označení prvku: LK 134/1			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Černilov, Libřice		
Poloha:	ve dně údolí Výravského potoka v lesním celku mezi Černilovem, Lejšovkou a Libřicemi		
Kódy STG:	3 BC-C (4)5a		
Výměra:	14804 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	730 m	Maximální délka:	2000 m
		Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované, částečně však samovolně renaturalizované koryto Výravského potoka, břehové a lesní porosty (zejm. dub letní a jasan).			
Cílová společenstva			
Vodní, lesní (mokřadní).			
Návrh základních opatření			
Posilování přirozené druhové skladby dle STG.			
Poznámka			
Vymezení je oproti pracovní verzi návrhu ÚP Černilov a ÚS ÚSES upraveno zejm. ohledem na průběh vodního toku a potřebnou šířku biokoridoru.			

Označení prvku: LK 134/2			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Černilov, Libřice, Výrava		
Poloha:	ve dně údolí Výravského potoka na okraji lesního celku a v navazující zemědělské krajině jihozápadně až jižně od Libřic		
Kódy STG:	3 BC-C (4)5a		
Výměra:	23545 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	1070 m	Maximální délka:	2000 m
		Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Výravského potoka, na okraji lesa s břehovými porosty, mimo les s ojedinělými dřevinami (zejm. vrby), okraj lužního lesa (zejm. dub letní a jasan), travní porost, orná půda, křížen se silnicí (propustek).			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní, lesní.			
Návrh základních opatření			
Revitalizace vodního toku. Zatravnění zahrnutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je oproti zdrojovým podkladům (ÚS ÚSES, ÚPO Libřice, KoPÚ Libřice a pracovní verzi návrhu ÚP Černilov) upraveno zejm. ohledem na průběh vodního toku, aktuální situaci v území, parcelaci a potřebnou šířku biokoridoru.			

Označení prvku: LK 135/2			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. ú.:	Libřice, Lejšovka, Černilov		
Poloha:	v lesním celku jižně od Lejšovky a západně od Libřic a v zemědělské krajině mezi Lejšovkou a Libřicemi		
Kódy STG:	3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	30941 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	1810 m	Maximální délka:	2000 m
		Minimální šířka:	15 m
Charakteristika stanoviště			
Mírné svahy až plošiny na podloží vápnitých křídových sedimentů, podmačené údolní dno s nezpevněnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Různověké lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru (zejm. dub letní, habr, jasan, lípa, jilm), orná půda, křížení se silnicí.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících lesních porostech posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění zahnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin, v ochranných pásmech elektrovodů zatravnění a případné výsadby geograficky původních druhů keřů.			
Poznámka			
Biokoridor je oproti ÚPD obcí v návaznosti na biocentrum LC 237 Hojného doly posunutý výrazně k jihu, s vymezením vázaným na polohu propojovaných biocenter LC 236 Kaltouz, aktuální ekologickou hodnotu lesních porostů a vnitřní členění lesa (s využitím stávající parcelace), souběh se silnicí a parcelní vymezení interakčního prvku v KoPÚ Libřice.			

Označení prvku: LC 212			
Název prvku:	Prokšův lesík		
Funkční typ:	Lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Černilov, Újezd u Hradce Králové, Bukovina u Hradce Králové		
Poloha:	v údolí Černilovského potoka mezi Černilovem, Újezdem a Bukovinou		
Kódy STG:	3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	29448 m ²	Minimální výměra:	10000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodními toky, s nezpevněnými naplavenými a smíšenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody, vlhké úpatní partie údolních svahů na podloží vápnitých křídových sedimentů.			
Charakteristika současného stavu			
Regulovaná koryta Černilovského potoka a jeho levostranného přítoku s nepravidelně roztroušenými dřevinami (zejm. topoly), drobný listnatý remíz, travní porost (pastevní areál), omá půda.			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní, luční, lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajícím remízu posilování přirozené druhové skladby dle STG. Revitalizace vodních toků. Zatravnění zahmutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, vytvoření tůní a mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je převzato z pracovní verze návrhu ÚP Černilov, s mírným rozšířením v levobřeží toků návaznosti na vymezení biokoridoru LK 124/3. Minimální výměra biocentra je vztažena k jeho podmáčeným partiím.			

Označení prvku: LC 213			
Název prvku:	Pod Kuklenkou		
Funkční typ:	Lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Bukovina u Hradce Králové		
Poloha:	ve dně údolí Librantického potoka na pomezí zemědělské krajiny a lesních celků jižně až jihovýchodně od Bukoviny		
Kódy STG:	3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	19915 m ²	Minimální výměra:	10000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nepevnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody, vlhké úpatní partie mírného pravobřežního údolního svahu na podloží vápnitých křídových sedimentů.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Librantického potoka bez dřevin, s hojným rákosem, travní porosty (podmáčené nivní louky) až mokřadní lada s náletem dřevin (zejm. osika).			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní.			
Návrh základních opatření			
Dle Plánu péče o přírodní památku Piletický a Librantický potok, příp. doplnění tůň.			
Poznámka			
Vymezení biocentra vychází z vymezení příslušné části přírodní památky Piletický a Librantický potok, s rozšířením vázaným na parcelaci po dokončené pozemkové úpravě. Minimální výměra biocentra je vztažena k jeho podmáčeným partiím.			

Označení prvku: LC 214			
Název prvku:	Pumrův lesík		
Funkční typ:	Lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	v údolí Librantického potoka v převážně zemědělské krajině jižně až jihozápadně od Černilova		
Kódy STG:	3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	33574 m ²	Minimální výměra:	10000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody, úpatní partie mírných údolních svahů na podloží vápnitých křídových sedimentů.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Librantického potoka s ojedinělými dřevinami (např. vrba) a hojným rákosem, drobné lesní porosty (remízy) s pestrou druhovou skladbou dřevin (dub letní, javory, topol bílý, olše bílá, borovice aj.), orná půda, polní cesta s propustkem.			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní, lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zatrávnění zahmutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, vytvoření tůní a mokřadních lad. V případě realizace vodní nádrže dle návrhu ÚP Černilov zohlednění funkce biocentra.			
Poznámka			
Vymezení je převzato z parcelního vymezení v KoPÚ Černilov, s mírným rozšířením východním směrem o stávající remíz a přilehlou zatrávněnou plochu. Minimální výměra biocentra je vztažena k jeho podmačeným partiím (bez případné plochy vodní nádrže).			

Označení prvku: LC 215			
Název prvku:	Pod Divcem		
Funkční typ:	Lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	v údolí Librantického potoka v zemědělské krajině severozápadně od Divce		
Kódy STG:	3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	28271 m ²	Minimální výměra:	10000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem a vodními plochami, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody, úpatní partie mírného levobřežního údolního svahu na podloží vápnitých křídových sedimentů.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto Librantického potoka s ojedinělými dřevinami (bez černý) a hojným rákosem, nově mělké vodní plochy přírodě blízkého charakteru (tůně), zatravněné plochy s výsadbami dřevin (zejm. jasany), mokřadní lada.			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní, luční.			
Návrh základních opatření			
Revitalizace vodního toku, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, příp. dosadby geograficky původních dřevin a rozšíření mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je převzato z ÚPSÚ Černilov (a z pracovní verze návrhu ÚP Černilov), s mírným rozšířením v pravobřeží toku o plochu eutrofizovaných mokřadních lad (případně využitelnou pro revitalizaci toku). Minimální výměra biocentra je vztažena k jeho podmáčeným partiím (bez započítání větší z vodních ploch).			

Označení prvku: LC 216			
Název prvku:	U Borku		
Funkční typ:	Lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	v údolí Librantického potoka v zemědělské krajině severozápadně od Librantic		
Kódy STG:	3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	42488 m ²	Minimální výměra:	10000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodními toky a vodní nádrží, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody, vlhké úpatní partie mírného pravobřežního údolního svahu na podloží vápnitých křídových sedimentů.			
Charakteristika současného stavu			
Průtočný rybník s ostrůvkem a roztroušenými dřevinami na březích (zejm. vrby). Regulovaná koryta Librantického potoka a jeho levostranného přítoku bez dřevin, lužní remíz (zejm. olše), travní porosty, mokřadní lada s náletem dřevin (zejm. osika). Kompletně zaploceno.			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní, luční.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Revitalizace vodních toků, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, příp. dosadby geograficky původních dřevin a rozšíření mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je převzato z pracovní verze návrhu ÚP Černilov, s dílčími drobnými úpravami dle stávající parcelace a reálné situace v území. Minimální výměra biocentra je vztažena k jeho podmáčeným partiím (bez plochy vodní nádrže).			

Označení prvku: LC 223			
Název prvku:	Boháčův lesík		
Funkční typ:	Lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	v zemědělské krajině mezi Černilovem, Divcem a Libranticemi		
Kódy STG:	3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	49127 m ²	Minimální výměra:	40000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Mírné stinné svahy na podloží vápnitých svahových sedimentů, podmáčené údolní dno s vodním tokem, vodní nádrží a nepevnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované koryto bezejmenného potoka, stromořadí javorů a lip, obtočná vodní nádrž (rybník), zabuřená mokřadní lada, drobný remíz (bříza, lípy, javory aj.), oplocená zatravněná plocha s hojnými výsadbami dřevin (javory, duby, habr, lípa, olše, domácí druhy keřů aj.).			
Cílová společenstva			
Lesní, vodní, mokřadní.			
Návrh základních opatření			
Dosadby geograficky původních druhů dřevin pro vytvoření souvisle zapojeného lesního porostu.			
Poznámka			
Vymezení je převzato z KoPÚ Černilov, s dílčími drobnými úpravami dle skutečného rozsahu plochy s provedenými výsadbami. Z uvedené minimální výměry připadají 3 ha na nepodmáčené partie biocentra a 1 ha na partie podmáčené (bez plochy vodní nádrže).			

Označení prvku: LC 224			
Název prvku:	Malostranské		
Funkční typ:	Lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Čemilov		
Poloha:	v zemědělské krajině severně od Čemilova		
Kódy STG:	3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, umělý povrch zavezené skládky		
Výměra:	35091 m ²	Minimální výměra:	30000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Mírné svahy až plošiny na podloží vápnitých křídových sedimentů a umělých navážek.			
Charakteristika současného stavu			
Zabuřeněná lada na navážkách (bývalá skládka), skupinové výsadby dřevin (dub letní, javory, jasal aj.), orná půda.			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Zalesnění lad a zahrnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka			
Vymezení je převzato z KoPÚ Čemilov, s vyjmutím hnojiště z plochy biocentra (v souladu s pracovní verzí návrhu ÚP Čemilov) a s dílčím rozšířením do bloku orné půdy tak, aby biocentrum mělo dostatečnou výměru.			

Označení prvku: LC 225			
Název prvku:	U čemilovského dvora		
Funkční typ:	Lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Čemilov		
Poloha:	v zemědělské krajině severovýchodně až východně od Čemilova		
Kódy STG:	3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	34993 m ²	Minimální výměra:	30000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Převážně výslunné svahy na podloží vápnitých svahových sedimentů, podmáčené údolní dno s vodní nádrží a nezpevněnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Menší vodní nádrž (rybník), břehové porosty (topoly, vrby aj.), mokřadní lada s náletem dřevin, orná půda.			
Cílová společenstva			
Lesní, vodní, mokřadní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění zahmutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin.			
Poznámka			
Vymezení je převzato z pracovní verze návrhu ÚP Čemilov. Minimální výměra biocentra je vztažena k jeho nepodmáčeným partiím. S tím souvisí i námět na rozšíření biocentra severním směrem.			

Označení prvku: LC 226			
Název prvku:	Vidrholec		
Funkční typ:	Lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	v izolovaném lesním celku a navazujících partiích zemědělské krajiny jižně od Dolního Černilova (mezi Černilovem a Horním Černilovem)		
Kódy STG:	2 BD 3, 3 AB 2-3ar, 3 AB 3, 3 B 3, 3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	92323 m ²	Minimální výměra:	40000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Výrazná terénní vyvýšenina (kopec) s různě exponovanými svahy a plochým temenem na podloží terasových štěrkopísků a vápnitých křídových sedimentů, podmáčené údolní dno s vodním tokem a nezpevněnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Různověké lesní porosty převážně přírodě vzdáleného charakteru (střídavá dominance borovice a kanadských topolů, místy významněji i modřín, smrk a domácí druhy dubů), regulované koryto pramenného úseku vodního toku, travní porost (podmáčená louka), omá půda.			
Cílová společenstva			
Lesní, vodní, mokřadní.			
Návrh základních opatření			
V lesních porostech posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zatrávnění zahmutých partií omé půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, vytvoření tůní a mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je převzato z KoPÚ Černilov. Z uvedené minimální výměry připadají 3 ha na nepodmáčené partie biocentra a 1 ha na partie podmáčené.			

Označení prvku: LC 228			
Název prvku:	Pod Kaltouzem		
Funkční typ:	Lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	v údolí Malostranského potoka na pomezí zemědělské krajiny a lesního celku mezi Černilovem a Lejšovkou		
Kódy STG:	3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	85135 m ²	Minimální výměra:	10000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodními toky a vodní nádrží, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody, vlhké úpatní partie mírného levobřežního údolního svahu na podloží vápnitých křídových sedimentů.			
Charakteristika současného stavu			
Regulovaná koryta Malostranského potoka a jeho přítoků, místy s hojným rákosem, obtočná vodní nádrž (rybník), břehové, doprovodné a menší lužní porosty (vrby, topoly, olše, babyky aj.), mokřadní lada, okraj dubového lesa, orná půda, účelové komunikace.			
Cílová společenstva			
Vodní, mokřadní, lesní.			
Návrh základních opatření			
Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Revitalizace vodních toků. Zatrávnění zahrnutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, příp. dosadby geograficky původních dřevin, vytvoření tůní a rozšíření mokřadních lad.			
Poznámka			
Vymezení je z větší části převzato z pracovní verze návrhu ÚP Černilov, s mírným rozšířením na jižní a východní straně dle skutečného rozsahu stávajících mokřadních lad a porostů dřevin. Minimální výměra biocentra je vztažena k jeho podmáčeným partiím (bez plochy vodní nádrže).			

Označení prvku: LC 231			
Název prvku:	U Kaltouzu		
Funkční typ:	Lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Černilov, Libřice		
Poloha:	v údolí Výravského potoka v lesním celku mezi Černilovem a Libřicemi		
Kódy STG:	3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5b		
Výměra:	40936 m ²	Minimální výměra:	30000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými a smíšenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody, vlhké plošiny na podloží vápnitých křídových sedimentů.			
Charakteristika současného stavu			
Regulované, částečně však samovolně renaturalizované koryto Výravského potoka, lužní lesní porosty přírodě blízkého charakteru (zejm. dub letní a jasan).			
Cílová společenstva			
Vodní, lesní.			
Návrh základních opatření			
Posilování přirozené druhové skladby dle STG.			
Poznámka			
Jde o nové biocentrum tvořící nezbytnou funkční součást příslušné hydrofilní větve místního ÚSES vymezené ve vazbě na aktuální ekologickou hodnotu lesních porostů a vnitřní členění lesa (s využitím stávající parcelace).			

Označení prvku: LC 236			
Název prvku:	Kaltouz		
Funkční typ:	Lokální biocentrum		
Název k. ú.:	Černilov		
Poloha:	v lesním celku jižně od Lejšovky		
Kódy STG:	3 BD 3, 3 B-BD (3)4, 3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a		
Výměra:	45679 m ²	Minimální výměra:	30000 m ²
Délka:	m	Maximální délka:	m
		Minimální šířka:	m
Charakteristika stanoviště			
Plošina až mírné svahy na podloží vápnitých křídových sedimentů, podmáčené údolní dno s nezpevněnými smíšenými sedimenty.			
Charakteristika současného stavu			
Různověké lesní porosty přírodě blízkého charakteru (zejm. dub letní, habr, jasan, lípa, jilm).			
Cílová společenstva			
Lesní.			
Návrh základních opatření			
Posilování přirozené druhové skladby dle STG.			
Poznámka			
Jde o nové biocentrum tvořící nezbytnou funkční součást příslušné mezofilní větve místního ÚSES s vymezením vázaným na aktuální ekologickou hodnotu lesních porostů a vnitřní členění lesa (s využitím stávající parcelace). Minimální výměra biocentra je vztažena k jeho nepodmáčeným partiím.			

Interakční prvky /IP/ (ekostabilizační prvek převážně liniového charakteru, plnící funkci doplňující v rozčlenění krajiny, ochranné a protierozní) byly navrženy tyto:

1. Podél stávajících silnic do Čibuzi, Slatiny, Librantic a Libřic. Při komunikacích mezi vesnicemi v řešeném území. Podél nových obslužných komunikací a stezek v krajině.
2. Podél některých polních cest je třeba vysázet jednostrannou výsadbou stromořadí (jeřáb a ovocné stromy - pláňata).
3. IP kopíruje vodoteče v celém průběhu, břehy je třeba osázet dřevinami původní dřevinné skladby (bříza, dub, javor klen, lípa, jasan) s využitím ojedinělých, stávajících jedinců JS, TR, BR, švestky a keřů (bez).

S ohledem na kulturní povahu krajiny je doporučeno při výsadbě dřevin uplatnit podíl mizejících druhů (břek, hrušeň polnička, třešeň ptačí, jabloň lesní) i podíl ovocných vysokokmenů. Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Zakládání interakčních prvků bude vždy sloučeno s protierozními opatřeními. Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – zemědělské - NSz - zejména na vodou svahem ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko-stabilizační.

H.4. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. §20 písm.c), d), e), f), g), a i).

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Vzhledem k tomu, že obyvatelstvo daného území není ohroženo velkým rizikem, nejsou řešeny nové účelové kryty. Nejrozšířenějším způsobem krytí jsou jednoduché kryty ve vhodných částech obytných domů. Všechny tyto prostory zapuštěné min. 1,70m do terénu by se daly s minimálními úpravami použít k bezpečnostnímu ukrytí osob. V případě budování nových zástaveb je možné využít metodickou pomůcku „Sebeochrana obyvatelstva“ (MV – GŘ HZS 2001), kde jsou uvedeny normativy pro budování improvizovaných krytů.

d) evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování.

Evakuovaní obyvatelé budou nouzově ubytováni v budově základní školy v prostoru tělocvičny. V jídelně základní školy bude zajištěno nouzové stravování. Tato budova jsou ve vlastnictví obce Černilov.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt obecního úřadu v Černilově č.p. 310 a základní školy .

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistavěny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných pracích bude podílet HZS Královéhradeckého kraje za pomoci Sboru dobrovolných hasičů obce Černilov a popřípadě i sbory dobrovolných hasičů z okolních obcí.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno přistavením cisteren s pitnou vodou do postižených lokalit. Případně bude zásobování pitnou vodou řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Cisterna bude v Černilově přistavena u budovy obecního úřadu. Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno přistavením elektrocentrály u budovy obecního úřadu č.p. 310.

Z hlediska požární ochrany obec Černilov má veřejný vodovod ve správě VAK HK s osazenými požárními hydranty. Na území Černilova se nachází dvě vodní nádrže, které v případě nouze mohou sloužit jako požární nádrže..

Požární ochrana

Zabezpečení požární vodou je dáno v Černilově kapacitou stávajících vodovodních řadů. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech.

Vyhodnocení z hlediska zájmového území Armády ČR dle zák. č. 183/2006 Sb., par. 175

Řešené území se nachází v ochranném pásmu komunikačního nadzemního vedení (jev 82).

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (jev 102).

V k.ú. Černilov se nachází vojenský objekt včetně ochranného pásma 50m v lese (jev 107), k tomuto jevu byla přiřazena plocha specifikovaná jako X - plocha specifická (určena pro obranyschopnost a bezpečnost státu). Tato plocha byla zakreslena jako oprava územního plánu po upozornění Ministerstva obrany ČR v souvislosti s digitalizovanými podklady map po pozemkových úpravách.

V celém správním území obce Černilov platí všeobecná zásada uplatňovaná Ministerstvem obrany ČR ve smyslu par. 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany pro níže uvedené druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stvby s kovovou konstrukcí a pod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren a pod.)
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie, NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí)
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady a rybníky)
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů hladiny
- říční přístavy
- železniční tratě
- železniční stanice

veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvo obrany

- v řešeném území se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107, pasport č. 164/2014), za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres (vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území), kdy vymezené území je v návrhu ÚP zahrnuto do ploch specifických, určených pro účely AČR a obranu státu (v odůvodnění územního plánu v kap. H.4 chybně komentováno jako plochy PVV).

- řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 163/2014), které je nutno respektovat (podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), rovněž tak z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky (v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - jedná se o výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů, kdy může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána)

- v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č. 161/2014), kdy lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice:

- požadavek z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranné pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému

- návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO

- souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE (skutečnost zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb) a před realizací staveb VE je tedy nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě (pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé)

- všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány uvedené stavby, viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014

Radonový index geologického podloží

Území může být ohroženo lokálním pronikáním radonu z podloží, dle předpovědní mapy je kategorie radonového rizika střední. U nové zástavby bude nutné prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity radonu z podloží stavby a případně provést protiradonová opatření.

Ochrana před povodněmi

Pozemky a stavby v údolí Černilovského a Librantického potoka jsou ohroženy průchodem velkých vod, které jsou způsobeny splachem a zrychlenými odtoky z orné půdy a podhodnocenou úpravou vodoteče na cca 20-leté vody. Pro zmírnění náporu velkých vod na zastavěné území jsou navržena následující opatření: protipovodňová hráz PPO15 na Librantickém potoce, 2 retenční rybníky a lokalizace interakčních prvků v rámci ÚSES, protierozní režim na výrazně svažitých pozemcích.

H.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

H.5.1. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2, odst. 1, písm. k, Stavebního zákona a vyhláškou č. 501/2006 (§ 6, odst. 2) jsou v návrhu územního plánu Černilov členěny podrobněji na následující oblasti:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2, odst. 1, písm. k, Zákona č. 183/2006 Sb.).

Stabilizované plochy jsou soustředěny v centru obce s vybavením obecního úřadu, základní a mateřské školy, kostela, fary, spolkového domu. Navržena je nová tělocvična v zastavitelné ploše Z11a. V retzervní ploše je navržena lokalita R13 u obchvatu silnice II/308.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední 1 (OM1) – plochy převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící např. prodeji či stravování. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny. Stabilizované plochy jsou soustředěny v centru obce s vybavením prodejny potravin. Nové plochy nejsou navrhovány.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední 2 (OM2) – plocha určená pro stavbu mlýnů, jakožto expozice a ukázka historické funkce mlynářského řemesla. Nové plochy nejsou navrhovány.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy pro tělovýchovu a sport: plocha sportoviště v centru obce je dostatečná a bez potřeb rozšíření.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH) – plocha hřbitova při kostelu je stabilizována.

Občanské vybavení – se specifickým využitím-zázemí letiště (OX1) – plocha navržená Z14 jako technické zázemí polního letiště na severu Černilova.

Obecná koncepce v oblasti uspořádání ploch občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení jejich jednotlivých složek v území a předpokládá koncentraci převahy rozvojových lokalit do ploch navazujících na stávající provozovaná zařízení, případně do míst s vazbou na plochy dopravní infrastruktury. Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch smíšených - venkovských) v souladu s jejich přípustným využitím.

H.5.2. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silnice II. třídy

Silnice II. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. Zájmovým územím je vedena silnice II. třídy č. 308:

II/308

Hradec Králové - Černilov - Nové Město nad Metují

Tato komunikace regionálního významu tvoří dopravní osu území ve směru od Hradce Králové na Náchod. Silnice prochází zastavěným územím obce. Transzitní doprava s vysokým podílem nákladních vozidel tvoří většinu přenášené dopravní zátěže.

V jihovýchodní části obce se v souladu se ZÚR vymezuje koridor (DS33) pro přeložení silnice II/308 do nové trasy mimo zastavěné území. Přeložka začíná ve směru od Hradce Králové na okraji zastavěné části obce, odkud je vedena severovýchodním směrem, úrovnově kříží silnici III/3088 a v prostoru před skladovým areálem se napojuje na stávající trasu silnice II/308. Při výstavbě i po zprovoznění obchvatu bude nutno maximálně eliminovat případné negativní dopady stavby na přilehlé území (hygienická ochrana obytných zón, zájmy ochrany přírody a krajiny).

Silnice III. třídy

III/3083	sil. III/3081 - Divec
III/3084	Černilov (sil. III/3086) - sil. II/308
III/3084	Černilov (sil. III/3086) - sil. II/308
III/3085	Černilov - Bukovina - Rusek
III/3086	Černilov - Újezd u Hradce Králové - Číbuz
III/3088	Černilov - Librantice

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje.

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel. Významu těchto komunikací odpovídají návrhové prvky.

Navrženo je dopravní zklidnění průtahu silnice III/3086 centrem obce.

Při jižním okraji zájmového území je řešena lokální přeložka silnice III/3083 do obce Divec. Součástí přeložky je nové přemostění přes vodoteč.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Místní komunikace

Pro místní dopravu v řešeném území jsou využívány průtahy silnic II. a III. tříd. Na tyto silnice navazují další místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce. V rámci návrhu je řešeno doplnění sítě zemědělských cest pro kvalitnější obsluhu jednotlivých pozemků mimo zastavěnou část obce (v rámci řešení KoPÚ).

Řešeným územím protékají vodoteče, které jsou překlenuty několika mosty a můstky rozdílných parametrů.

Dopravně závadné jsou šířkové i rozhledové parametry některých místních komunikací ve stávající obytné zástavbě, nevyhovující jsou rovněž rozhledové poměry na některých křižovatkách, především při napojení místních komunikací na silnice II.- III. třídy. Nedostatečný rozhled je rovněž na některých křižovatkách místních komunikací. Uspořádání těchto komunikací je však fixováno zástavbou i konfigurací terénu. Navrženo je dopravní zklidnění s doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu.

Ostatní stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorií šířek.

Některé části obce s obytnou funkcí jsou řešeny jako vyznačená obytná zóna, avšak bez dalších doprovodných prvků pro zklidnění dopravy. V těchto lokalitách je navrženo doplnění fyzických opatření pro zklidnění dopravy dle příslušných předpisů.

Při průtazích silnic II. a III. třídy chybějí v některých úsecích chodníky, tyto je navrženo postupně dobudovat.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající a návrhové sítě komunikacemi

obsluhujícími zástavbu v zastavitelných a přestavbových plochách. Tento návrh, který bude proveden v územních studiích popř. dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Využity jsou údaje z posledního sčítání dopravy v roce 2010.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy).

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Počty vozidel - rok 2010

Číslo silnice	Úsek	Úsek	TV	O	M	SV
II/308	5-3340	Hradec Králové Libřice	647	5057	72	5776

Počty vozidel - rok 2030

Číslo silnice	Úsek	Úsek	TV	O	M	SV
II/308	5-3340	Hradec Králové Libřice	673	7384	72	8128

Legenda:

TV – těžká motorová vozidla celkem

O – osobní a dodávková vozidla

M – jednostopá motorová vozidla

SV – všechna motorová vozidla celkem

Tranzitní doprava s vysokým podílem nákladních vozidel tvoří většinu přenášené dopravní zátěže na zatížené silnici II/308.

Na silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 600 až 800 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Kategorie silnice II/308 je (dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" - zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR) **S 9,5/70**.

Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U nich však lze s ohledem na jejich dopravní zatížení a jejich význam uvažovat se silniční kategorií **S 7,5/60**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajících průtahů krajských silnic II a III. tříd má úroveň B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Menší mimo uliční parkovací plochy jsou v obci před jednotlivými objekty občanské vybavenosti.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

V souvislosti s dopravním zklidněním na průtahu silnice III/3086 v centru obce (u kostela) je navrženo v tomto prostoru rozšíření parkovacích ploch (v rámci dopravního prostoru komunikací).

Samostatná plocha pro parkování je navržena v centru obce u hřiště (P2).

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna pouze prostředky autobusové dopravy. Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Autobusové zastávky jsou umístěny v zájmovém území v jednotlivých místních částech, docházková vzdálenost je vyhovující:

Černilov, Beta

Černilov, Kino

Černilov, Škola

Černilov, U Ciprů

Černilov, U Šulců

Černilov, Újezd u Hradce Králové

Černilov, Bukovina

Zastávky budou stavebně upraveny ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Zájmovým územím prochází následující značené regionální cyklotrasy (značení dle jednotné klasifikace Klubu českých turistů), které jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. třídy nebo zpevněných cestách:

- | | |
|------|---|
| 4264 | Smiřice - Černilov - Jeníkovice |
| 4266 | Jaroměř - Smržov - Černilov |
| 4267 | Piletice - Bukovina – Újezd u Hradce Králové - Lejšovka |
| 4269 | Rusek - Bukovina - Černilov - Librantice |

Další neznačené místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy, včetně polních cest řešených v rámci KOPÚ.

V realizaci je samostatná stezka pro cyklisty mezi Černilovem a Hradcem Králové - Slatinou při jihovýchodní straně silnice II/308, tento koridor je nutné respektovat.

Vzhledem k nižší dopravní zátěži není uvažováno další vyvedení cyklodopravy mimo profil komunikací. Při aplikaci prvků dopravního zklidnění dle příslušných předpisů lze cyklodopravu provozovat v zájmovém území v rámci společného profilu s motorovou dopravou, kromě úseku v délce cca 150 m mezi křižovatkami silnice II/308 se silnicemi III/3086 a III/3088 - v tomto úseku je navržena samostatná stezka pro cyklisty (+pěší) při jižní straně silnice II/308. Samostatnou stezku lze případně nahradit jízdními pruhy pro cyklisty při vlastní komunikaci.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci částečně vybudovány při průtazích silnice II/308, při průtazích silnic III. třídy a při některých místních komunikacích.

V chybějících úsecích je navrženo chodníky postupně dobudovat. Navržen je chodník při silnici II/308 při výjezdu na Libřice, při silnici III/3086 Černilov - Újezd u Hradce Králové a při silnici III/3085 Újezd u Hradce Králové - Bukovina.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

U zastávek je potřebné řešit chybějící úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, vlastní nástupiště a přístupy k zastávce.

Dobudování nástupiště i přístupu na autobusovou zastávku (ve směru na Rusek) je navrženo zejména v Bukovině.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Jiné druhy dopravy

Železniční, letecká ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v

nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. tříd (II/308)	15 m od osy vozovky
silnice III. tříd	15 m od osy vozovky

H.5.3. Technická infrastruktura

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodní zdroje povrchové a podzemní vody:

Ve správním území se nenachází žádné pozorovací objekty ČHMU ani zdroje pro hromadné zásobování pitnou vodou.

Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Správním územím protékají - Malostranský potok, Výravský potok, Černilovský potok a Librantický potok. Dále se na správním území nachází několik bezejmenných vodotečí.

Na soutoku Malostranského a Výravského potoka je rybník . Další rybník je u osady Borek na Librantickém potoce. Na pravostranné bezejmenné přítoku Librantického potok u Boháčova lesíka je malý rybník. Malý rybník je rovněž na bezejmenné levostranném přítoku Malostranského potoka.

Na Černilovském potoce jsou na jeho toku v intravilánu obce Černilov další tři vodní nádrže.

Jako součást biocentra je navržena lokalita K4a a K4b – malá vodní plocha.

Na levostranné bezejmenné přítoku Malostranského potoka severně od obce Černilov je navržena vodní plocha - lokalita V Číbru K1 Jižně od obce na Librantickém potoce u Pumrova lesíka je navržena vodní plocha K2.

Správní území obce Černilov leží v těchto dílčích povodí:

Malostranský potok	č.h.p. 1-01-04-007, 28,949 km ² , správce toku Povodí Labe
Výravský potok	č.h.p. 1-01-04-007, 28,949 km ² , správce toku Povodí Labe
Černilovský potok	č.h.p. 1-01-04-033, 10,666 km ² , správce toku Povodí Labe
Librantický potok	č.h.p. 1-01-04-030, 8,390 km ² , správce toku Povodí Labe

Technologické objekty zásobování vodou:

Obce Černilov, Bukovina a Újezd u Hradce Králové jsou zásobovány ze skupinového vodovodu Hradec Králové přes ATS Slatina. V roce 2014 proběhla rekonstrukce AT stanice, navržený max . výkon je 44 l/s.

Výpočet potřeby pitné vody vychází ze statistického údaje o počtu stávajících obyvatel + plánovaného rozvoje

Vodovodní síť:

Obce Černilov, Újezd u Hradce Králové a Bukovina jsou napojeny na tlakové pásmo ATS Slatina. Vodovodní síť j pokrývá celé území obcí.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce a zůstane zachován i do budoucna. V návrhových lokalitách budou navrženy nové vodovodní řady.

Podmínky pro zásobování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel pitnou vodou:

Rozvody vody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu a nové vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

U jednotlivých rozvojových lokalit, kde je veřejný vodovod, je územním plánem stanovena povinnost investora napojit nové stavby v zastavitelném území na veřejnou vodovodní síť.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody. Zabezpečení požární vodou je dáno výkonem ATS ve Slatině (max. výkon ATS je navržen pro požární zabezpečení zásobovaného území 44 l/s) a kapacitou stávajících vodovodních řadů . Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny dle ČSN 73 0873 požární hydranty nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech, které splňují ČSN 73 0873.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Pokud by došlo k přerušení dodávky vody, bude na pití a vaření dovážena balená voda nebo voda v cisternách z Hradce Králové. Při nouzovém zásobování lze jako zdroje užitkové vody využívat rovněž místní zdroje – lokální studny.

Potřeba pitné vody**POTŘEBA PITNÉ VODY ČERNILOV**

	BUKOVINA, ÚJEZD U HK	POČE	L.OS- DEN ⁻¹	CELKEM	
1	OBYVATELÉ STÁVAJÍCÍ 2451 + NÁRŮST 387	2 838	96	272 448	L.DEN ⁻¹
2	DROBNÁ VÝROBA 30 + NÁRŮST 20	50	70	3 500	L.DEN ⁻¹
3	OBČANSKÁ VYBAVENOST STÁVAJÍCÍ	2 838	15	42 570	L.DEN ⁻¹
	CELKEM			318 518	L.DEN ⁻¹
		Q _D		318,518	M ³ .DEN ⁻¹
	PŘEHLED :	Q _P	=	7,37	L.S ⁻¹
		K _D	=	1,5	
		Q _M	=	11,06	L.S ⁻¹
		K _H	=	1,8	
		Q _H	=	19,91	L.S ⁻¹
		Q _{POŽ}	=	14,5	L.S ⁻¹
				318 518	
	SOUHRNNÉ MNOŽSTVÍ :	Q _{ROK}	=	116 259	M ³

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod**

V obci Černilov jsou odpadní vody zneškodňovány ve stávající mechanicko-biologické ČOV. Stávající kapacita ČOV je 1000 EO, projektovaný nátok na ČOV 360 m³/den, a látkové zatížení 60 kg/BSK₅/den.

Stávající nátok na ČOV se pohybuje od 1000 EO ve všední den do 1500 EO o víkendových špičkách. Projekt správce kanalizace v současné době na intenzifikaci ČOV počítá s jejím rozšířením na 1500 EO, což

je současný počet obyvatel v Černilově. Výpočet množství odváděných odpadních vod vychází ze statistického údaje o počtu stávajících obyvatel + plánovaného rozvoje. Z níže uvedených výpočtů vyplývá, že při zachování současného stavu a za předpokladu realizace plánované intenzifikace lze připojovat na ČOV další nemovitosti v obci Černilov a na tuto ČOV převádět splaškové vody z Bukoviny a Újezda u Hradce Králové za podmínky zvýšení plánované kapacity na 2000 EO.

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD
ČERNILOV+ÚJEZD+BUKOVINA

POČET OBYVATEL NA ČOV NÁRŮST	2 838		OSOBY
PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH VOD NA 1 OBYVATELE	96		L/OS/DEN
PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH VOD – OBYV.		272 448	L/DEN
DROBNÁ VÝROBA 30'+ NÁRŮST 20	50		OSOBY
PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH VOD NA 1 PRAC.	70		L/OS/DEN
PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH VOD - DROBNÁ VÝR.		3 500	L/DEN
VYBAVENOST	15		L/OS/DEN
PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH VOD - VYBAVENOST		42 570	L/DEN
DENNÍ PRŮTOK SPLAŠKOVÝCH VOD		318 518	L/DEN
BALASTNÍ VODY 20 % Z D. PRŮTOKU		12 618	L/DEN
DENNÍ PRODUKCE ODPADNÍCH VOD		331 136	L/DEN
PRŮMĚRNÉ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD QP		3,83	L/S
SOUČINITEL HODINOVÉ NEROVNOMĚRNOSTI 2,2			
MAXIMÁLNÍ PRŮTOK SPLAŠKOVÝCH VOD		8,43	L/S
		30 354	L/HOD
ROČNÍ PRODUKCE ODPADNÍCH VOD		120 865	M3/ROK
ZNEČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD			
PRODUKCE ODPADNÍCH VOD		331 136	L/DEN
NA 1 EO		150	L/OS
POČET EO		2 208	EO
V UKAZATELI BSK5			
NA 1 EO	60		
PRODUKCE ZNEČIŠTĚNÍ CELKEM		132 480	G/DEN
ROČNÍ BILANCE		48,4	T/R
V UKAZATELI NL			
NA 1 EO	55		
PRODUKCE ZNEČIŠTĚNÍ CELKEM		121 440	G/DEN
ROČNÍ BILANCE		44,3	T/R
V UKAZATELI CHSK			
NA 1 EO	120		
PRODUKCE ZNEČIŠTĚNÍ CELKEM		264 960	G/DEN
ROČNÍ BILANCE		96,7	T/R

Kanalizační síť

V obci existuje jednotná kanalizace. Problémem stokové sítě je velké množství balastních a srážkových vod, které nelze v bezdeštném období před nátokem na ČOV zcela odstranit. PRVK doporučuje provést úpravu DO a opravu páteřní stoky. Těmito úpravami by mohlo dojít k částečnému uvolnění hydraulické kapacity stávající ČOV.

Do doby realizace výše uvedených úprav na kanalizaci a navýšení plánované intenzifikace ČOV je nutné řešit zneškodňování OV u jednotlivých producentů. Na srážkovou kanalizaci nemohou být napojovány přepady z předčisticích zařízení.

Variantně lze řešit zneškodňování předčištěných OV z RD vypouštěním předčištěných vod do:

- recipientu (je-li v blízkosti pozemku)
- vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry

Po realizaci intenzifikace ČOV na 2000 EO lze budovat v nově navržených rozvojových lokalitách oddílnou splaškovou kanalizaci a napojovat jednotlivé producenty se splaškovými vodami bez předčisticích zařízení.

Stávající systém odvodu dešťových vod zůstává zachován.

V zastavitelných plochách bude dešťová voda z komunikací přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. Přebytky dešťové vody, které není možno zneškodňovat výše uvedeným způsobem, budou odváděny do příkopů s vyústěním do místní vodoteče. Dešťová voda z dílčích pozemků jednotlivých rodinných domů a občanských staveb bude přednostně zneškodňována vsakem na pozemku.

Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch zemědělských areálů a ploch výrobních staveb bude přednostně řešeno vsakem na pozemku, kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.

Limity území

Ochranná pásma vodních zdrojů

Nenacházejí se

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy.

Ochranná pásma vodních toků

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH č. 19/1978 Sb., § 11, odst. 1. a),b) a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje

Brno v r. 1995 (část 1.7.801.) Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle novely Vodního zákona č. 14/1998 Sb. Podle z.č. 114/92 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Podle z.č. 114/92 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním.

TELEKOMUNIKACE

Řešeným územím prochází optický kabel. Tento je uveden ve výkresové dokumentaci inženýrských sítí. Po obci prochází místní telekomunikační kabely, jejichž síť zůstane zachována.

RADIOKOMUNIKACE

Vzhledem k blízkosti letiště v Hradci Králové JV části katastru Černilova prochází radioreléové vedení a většinu území pokrývá OP radioreléových vedení. Tato pásma nebyla návrhem dotčena.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území: Obec Černilov

Provozovatel sítě: ČEZ Distribuce, a. s.

1. STÁVAJÍCÍ STAV – ENERGETIKA

1.1. Rozvody VVN

Katastr obce krátce protíná na jeho severovýchodním okraji vedení nadřazené soustavy 400 kV.

- stávající vedení 400kV V453 Krasíkov - Neznášov, včetně jeho ochranného pásma

/ vedení bylo uvedeno do provozu v roce 1972, šířka ochranného pásma stanovena ve vodorovné vzdálenosti 25m od krajních vodičů měřené kolmo na vedení

Katastrem obce východně od zastavěného území prochází vedení na napěťové hladině 110 kV.

1.2. Rozvody VN a transformace 35/0,4 kV

Obec Černilov je napájena elektrickou energií venkovní vedením 35 kV z TR 110/35 kV Všešary. Jednotlivé transformační stanice napájí venkovní odbočky 35 kV z vedení VN471(Všešary – Třebechovice pod Orebem) s možností provozního zajištění z propojeného systému 35 kV napájeného také z TR 110/35 kV Všešary po vedení VN470.

Kmenové vedení VN471 s vodiči AlFe 3x42/7 mm² resp. 3x35 mm² na betonových stožárech, je ve stavu, který odpovídá stáří (1980 a 1995) a je přenosově vyhovující.

K transformaci VN/NN slouží transformační stanic 35/0,4 kV (dále jen TS):

- 15x TS v obci Černilov, z toho jedna v cizím vlastnictví,
- 2x TS v obci Bukovina,
- 3x TS v obci Újezd u HK z toho dvě v cizím vlastnictví.

Přehled stávajících TS v lokalitě:

ČÍSLO STANICE	NÁZEV STANICE	VLASTNÍK	TYP STANICE	ROK VÝSTAVBY	ZDÁNLIVÝ VÝKON TRAF (kVA)	
					STÁVAJÍCÍ	VÝHLEDOVÝ
1006	ČERNOLOV-U KOUPALIŠTĚ	ČEZ DISTR.	PTS	1984	400	630
1074	ČERNOLOV-SÍDLIŠTĚ I	ČEZ DISTR.	PTS	1989	160	630
1075	ČERNOLOV-ČOV	ČEZ DISTR.	BTSII	1990	400	400
1076	ČERNOLOV-K LIBŘICŮM	ČEZ DISTR.	PTS	1989	250	630
1144	ČERNOLOV-SÍDLIŠTĚ II	ČEZ DISTR.	BTSII	1993	400	400
1294	ČERNOLOV-U KOSTELA	ČEZ DISTR.	PTS	2003	100	630
1301	ČERNOLOV-VYSÍLAČ	ČEZ DISTR.	PTS	2004	100	630
1398	ČERNOLOV-HORÁK FVE	CIZÍ	KOMPAKT	2010	0	630
1454	ČERNOLOV-ŠKOLA	SPOLEČNÉ	BTSII	2014	160	400
195	ČERNOLOV-K ÚJEZDU	ČEZ DISTR.	BTSIII	1963	250	400
196	ČERNOLOV-U OÚ	ČEZ DISTR.	BTSIII	1963	160	400
302	ČERNOLOV-STATEK	ČEZ DISTR.	BTSII	1990	400	400
517	ČERNOLOV-ZD	ČEZ DISTR.	VĚŽOVÁ	1958	250	400
523	ČERNOLOV-U BYTOVEK	ČEZ DISTR.	BTSIII	1959	160	400
950	ČERNOLOV-CIPRÁK	ČEZ DISTR.	PTS	1982	160	630
193	BUKOVINA OBEC I	ČEZ DISTR.	PTS	1964	160	400
1062	BUKOVINA OBEC II	ČEZ DISTR.	PTS	1988	630	630
288	ÚJEZD U HK OBEC	SPOLEČNÉ	BTSII	1961	250	400
1022	ÚJEZD U HK KRAVÍN	CIZÍ	PTS	1985	400	630
1033	ÚJEZD BIOPLYNKA	CIZÍ	KOMPAKTN	2013	630	630

Celkový instalovaný výkon v distribučních transformátorech:

Újezd u Hradce Králové:

250 / 400 kVA

Bukovina:

790 / 1030 kVA

Černilov:

3350 / 6980 kVA

1.3. Rozvod NN 0,4 kV

Soustava napětí 3 x 230/400 V – 50 Hz.

Distribuční rozvod NN 0,4 kV v řešeném území je smíšeného charakteru, proveden na betonových sloupech jak holými vodiči AlFe, tak i vodiče AES. V některých částech je proveden i zemním kabelem.

Z hlediska přenosových možností i mechanického stavu, stávající síť NN plně odpovídá současnému standardu a vyhovuje i do výše svých přenosových schopností vzhledem ke stávajícímu odběru elektrické energie a umožní i podchytit vyšší nárok na distribuci elektrické energie z důvodu plánovaného rozvoje obce.

1.4. Stávající zatížení

ČEZ Distribuce, a. s., v dané lokalitě neprovádí měření maximálního zatížení jednotlivých TS, proto je maximální příkon lokality stanoven výpočtem z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN v distribučních transformátorech. Koeficient využití transformace u distribučního odběru (obyvatelstvo a služby je volen 70% při účinnosti 0,95). Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením maximálního zatížení. Toto měření lze objednat u provozovatele sítě.

Vypočítaný stávající příkon po zaokrouhlení celkem cca:

Újezd u Hradce Králové:

170 kW

Bukovina:

530 kW

Černilov:

2230 kW

2. NÁVRH

2.1. Rozvojová území a energetika

ÚP je zpracován pro průřezové období cca do roku 2030. Během této doby se počítá především s rozvojem výstavby RD. Čísla lokalit se shodují s očíslováním v hlavním výkrese ÚP a jsou podrobně popsány v kapitole výrokové textové části C.2.

2.2. Prognózovaný příkon

Prognóza zatížení je provedena samostatně pro stávající zástavbu a samostatně pro navrhovanou výstavbu.

A) Stávající zástavba:

Vypočítané **zatížení stávající zástavby** je přes koeficient 1,05 navýšeno k průřezovému roku 2030 a dosahuje:

Újezd u Hradce Králové:	350 kW
Bukovina:	1100 kW
Černilov:	4600 kW

B) Navrhovaná zástavba:

Pro navrhovanou zástavbu a ostatní objekty potenciálně vyžadující připojení na rozvody elektrické energie jsou výkonové požadavky pro přehlednost uvedeny v tabulce (tabulka 2.1). Hodnoty hlavního jističe před elektroměrem uvedené v tabulce jsou uvažovány u individuální zástavby a jsou orientační.

Tabulka 2.1.

Lokalita č.	Počet a typ výstavby	Návrh zásobování	Prognózovaný příkon, hodnota hl. jističe - 2015
Z1	5 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	5x - 3x 25A
Z2	ČOV	Rozšířením stávajících rozvodů NN	1x - 3x 40A
Z3	2 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	2x - 3x 25A
Z4	3 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	3x - 3x 25A
Z5	2 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	2x - 3x 25A
Z6	3 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	3x - 3x 25A
Z7	8 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	8x - 3x 25A
Z8	1 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	1x - 3x 25A
Z9	12 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	12x - 3x 25A
Z10	11 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	11x - 3x 25A
Z11	škola	Stávajícím způsobem	50 kW
Z12	6 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	6x - 3x 25A
Z13	vypuštěna	0	0
Z14	O. vybavenost	Rozšířením stávajících rozvodů NN	1x - 3x 40A
Z15	25 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	25x - 3x 25A
Z16	zahrady		Bez nároku
Z17	FVE	Vlastní TS	Dle investora
Z18	vypuštěna	0	0
Z59	Výroba a skladování	Vlastní vývod z DTS 302 „Statek“	Dle investora do 80A

Z60	Výroba a skladování	Vlastní vývod z DTS 302 „Statek“	Dle investora do 80A
Z61	1xVenkovské bydlení	Rozšířením stávajících rozvodů NN	1x - 3x 32A
Z62	6 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	6x - 3x 25A
Z63	3 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	3x - 3x 25A
P1	14 RD	Nové rozvody NN z nové TS	14x - 3x 25A
P3	6 RD	Rozšířením stáv. rozvodů NN	6x - 3x 25A

Pro stanovení výkonových požadavků v rozvojových lokalitách pro RD se vychází ze studie „Výkonové poklady pro dimenzování sítí“ (EGU Brno 2002), která je používána ČEZ Distr., a. s., oddělení Rozvoje. Pro zjednodušení je uvažováno, že k výstavbě všech b.j. dojde současně. Dle uvedeného materiálu je zástavba zařazena jako typ - okrajová obec.

Rozhodujícím faktorem pro prognózu spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Protože lokalita je plynofikována, lze předpokládat, že se elektrická energie nebude používat pro vytápění masově. Z tohoto důvodu je v návrhu uvažováno se smíšenou kategorií elektrizace ve studii EGU označenou 40% C1 (3,68 kW na bj. v roce 2015), která předpokládá procentní zastoupení jednotlivých kategorií elektrizace a to:

- Kategorie elektrizace A –základní spotřebiče - 40%
- Kategorie elektrizace B1 – základní spotřebiče + el. vaření – 20%
- Kategorie elektrizace C1 - základní spotřebiče + el. vaření + el. vytápění nižší stupeň (tep. čerpadlo, přítápění, klimatizace) – 40%

Vypočítané **zatížení zástavby** je přes koeficient 1,05 navýšeno k průřezovému roku 2030.

Újezd u Hradce Králové:

Celkem prognózovaný příkon – rozvoj RD v roce 2015 (15x): cca 55 kW
- ČOV cca 20

kW

Celkem prognózovaný příkon Rozvoj v roce 2030 cca 155 kW

Bukovina:

Celkem prognózovaný příkon – rozvoj RD v roce 2015 (8x): cca 30 kW

Celkem prognózovaný příkon Rozvoj v roce 2030 cca 60 kW

Černilov:

Celkem prognózovaný příkon – rozvoj RD v roce 2015 (84x): cca 390 kW

- OV (Z11, Z13, Z14, Z59, Z60) cca 170 kW

Celkem prognózovaný příkon Rozvoj v roce 2030 cca 1160 kW

C) Celková bilance 2030:

Újezd u Hradce Králové:

Celkem prognózovaný příkon stávající zástavba 2030 cca 350 kW

Celkem prognózovaný příkon Rozvoj v roce 2030 cca 155 kW

Celkem prognózovaný příkon v roce 2030 cca 505 kW

Bukovina:

Celkem prognózovaný příkon stávající zástavba 2030 cca 1100 kW

Celkem prognózovaný příkon Rozvoj v roce 2030 cca 60 kW

Celkem prognózovaný příkon v roce 2030 cca 1160 kW

Černilov:

Celkem prognózovaný příkon stávající zástavba 2030

cca 4600 kW

Celkem prognózovaný příkon Rozvoj v roce 2030

cca 1160 kW

Celkem prognózovaný příkon v roce 2030

cca 5760 kW

2.3. Zajištění prognózovaného příkonu

Byla provedena orientační bilance zatížení stávajících zastavěných území i rozvojových ploch, na základě které je navrženo rozšíření distribučního systému zásobování elektrickou energií (tj. posouzení možností přezbrojení TS, výstavba nových TS, výstavba vedení VN atd).

Transformace 35/0,4 kV:

Prognózované zatížení bude výhledově zajištěno:

- **Výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší.**

V případě potřeby (a to i ve vztahu na stav daných TS) může provozovatel distribuční soustavy přistoupit k celkové rekonstrukci jednotlivých TS.

- **Výstavbou nových TS (umístění viz. hlavní výkres ÚP).**

Umístění nových TS je navrženo s ohledem na stávající i novou zástavbu. K TS je nutné zajistit přístup ze zpevněné plochy. Realizaci může provozovatel distribuční sítě ČEZ Distribuce, a. s., sledovat koncepční záměr zásobování obce elektrickou energií. Prognózovaný příkon se v podstatě shoduje s výkonovými možnostmi stávajících TS po výkonovém posílení (výměna transformátorů). Elektrická energie je však rozváděna na napěťové hladině nn na velké vzdálenosti a to především do centrální části, kde je logicky největší odběr.

Újezd u Hradce Králové:

- **TS1 – umístěna v severní části obce v prostoru za stávající zástavbou**

Nová TS budou koncová jednosloupová pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1x 630 kVA. Předpokládá se vyvedení výkonu z této TS kabelovými vedením NN do stávající sítě NN severní části obce (výkonové odlehčení TS 288).

VN přípojka TS bude venkovní na betonových sloupech, vedena volným prostorem ze severu od areálu ZD.

Bukovina:

- **TS2 – umístěna v jižní části obce v prostoru mezi rozvojovými plochami Z5 a Z6**

Nová TS budou koncová jednosloupová pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1x 630 kVA. Předpokládá se vyvedení výkonu z této TS kabelovými vedením NN ve směru k rozvojové ploše Z5 a Z6 a pak především do stávající sítě NN jižní části obce (výkonové odlehčení TS 193).

VN přípojka TS bude venkovní na betonových sloupech, vedena volným prostorem ze severozápadu.

Černilov:

- **TS3 – umístěna na západním cípu rozvojové plochy P1 u silnice na Bukovinu**

Nová TS budou koncová jednosloupová pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1x 630 kVA. Předpokládá se vyvedení výkonu z této TS kabelovými vedením NN do rozvojové plochy P1a Z10 a do stávající sítě NN.

VN přípojka TS bude venkovní na betonových sloupech, vedena volným prostorem z východu podél silnice spojující Černilov s Bukovinou.

- **TS4 – umístěna v jihozápadním rohu rozvojové plochy Z14**

Nová TS budou koncová kiosková pro transformaci 35/0,4 kV s kabelovým přívodem VN (mimo zastavěné území venkovní), výkonově až do 1x 630 kVA. Předpokládá se vyvedení výkonu z této TS

kabelovými vedením NN do rozvojových ploch Z13 a Z14 a do stávající sítě NN v centrální části obce (výkonové odlehčení TS 196).

VN přípojka TS bude venkovní na betonových sloupech, vedena volným prostorem severně od zastavěného území od přípojky k TS 1006 až na okraj polního letiště, odkud bude přípojka provedena jako kabelová až do TS.

▪ **TS5 – umístěna ve východní části Obce v rámci rozvojové plochy Z15**

Nová TS budou koncová kiosková pro transformaci 35/0,4 kV s kabelovým přívodem VN, výkonově až do 1x 630 kVA. Předpokládá se vyvedení výkonu z této TS kabelovými vedením NN do rozvojové plochy Z15 a do stávající sítě NN v centrální části obce (výkonové odlehčení TS 1076).

VN přípojka k TS bude kabelová v celé délce. Na vhodném podpěrném bodě venkovního vedení u rozvojové plochy Z59 bude proveden svod do kabelu 35 kV.

Vedení VN:

Způsob napájení obce Černilov a okolí zůstane nezměněn, tj. vedením na napěťové hladině 35 kV, stávajícími vrchními odbočkami. Zajištění přenosových schopností výkonu kmenového vedení VN přesahuje rámec ÚP.

Provozovatel distribuční soustavy v návrhovém období pravděpodobně provede rekonstrukci venkovních odboček k jednotlivým TS.

Vedení VN bude rozšířeno o přípojky k nově navrhovaným TS (viz. odstavec výše).

Rozvojová plocha Z31 a Z32 je určena pro výstavbu obchvatu obce Černilov ,silnice II/308), která nutně vyvolá přeložku stávajícího vedení VN včetně vybraných odboček ke stávajícím TS. V rámci ÚP je navržena trasa přeložky vedení.

V rámci návrhu výstavby v rozvojových plochách Z59, Z61, Z62, Z63, u kterých dochází ke kolizi se stávajícím vedením VN přímo či s jeho ochranným pásmem, je nutné trasu vedení VN respektovat a to včetně ochranného pásma a to do té doby, dokud vedení VN nebude přeloženo do nové trasy z důvodu budování obchvatu.

Rozvod NN 0,4 kV

Stávající vrchní rozvodná síť 0,4 kV je dostatečně dimenzována pro přirozený nárůst spotřeby ve stávající zástavbě.

V nové ucelené zástavbě bude rozvod 0,4 kV kabelový. Z nové TS budou provedeny vývody NN do stávající sítě NN.

3. OCHRANNÁ PÁSMÁ

Ochranná pásma se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., u starších zařízení pak zákonem č. 222/1994 Sb a č.79/1957.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

venkovní vedení:	1 - 35 kV včetně	
	vodiče bez izolace	-7m (starší 10m)
	s izolací základní	-2m
	závěsná kabelová vedení	-1m
	35 - 110 kV včetně	-12m (starší 15m)
	400 kV od krajního vodiče	- 25m

Podzemní vedení do 110 kV, řídicí, měřicí a zabezpečovací technika 1m po stranách kabelu.

U stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně 1 - 52kV na úroveň NN - 7m.

U kompaktních a zděných TS s převodem napětí z úrovně 1 - 52kV na úroveň NN - 2m.

U obestavěných stanic 1m od obestavění.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

a) Současný stav

V současné době je v obci Černilov provedena plynofikace STL plynovodem, napojeným přes plynovod přivedený z Čibuzi a sousedních Librantic.

b) Návrh plynofikace

Koridor v šíři 300m: Jižní částí Černilova prochází koridor pro vedení plynovodu VVTL DN 500 PN63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR - Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdroj. Byl zakreslen jako rezervní plocha R10.

Vlastní spotřebiště je zásobováno zemním plynem STL plynovodem, plošnou plynofikací, při tlakové hladině v STL plynovodní síti do 0,3 Mpa. STL plynovod je realizován z potrubí IPe těžké řady. S ohledem na tvar spotřebiště je realizována větvená síť. Plynovody jsou vedeny v zemi a přednostně jsou vedeny v travnatých plochách a pod chodníky, přípojky jsou vedeny kolmo k plynofikovaným objektům. Na hranici pozemku jsou přípojky zakončeny v typizovaných pilířcích. K jednotlivým objektům budou navrženy STL přípojky, ukončené uzavíracím ventilem a osazené jednoduchou regulační řadou středotlakého domovního regulátoru. Potřebný nárůst kapacity 110 RD bude dostatečně pokryt ze stávající dimenze STL plynovodu.

Dopravované médium	zemní plyn naftový
Bod vznícení	537 °C
Meze výbušnosti	5 - 14 % objemu
Skupina zápalnosti	„A„
Hustota	0,737 kg/m ³
Výhřevnost	37 MJ/m ³

c) Ochranná pásma plynárenských zařízení

zákon 458/2000 Sb. Nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Ochranné pásmo dle § 68, odst. 3, zákona č. 458/2000 činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu. Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím souhlasem provozovatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Křížení a souběh s ostatním podzemním vedením bude u STL plynovodu a přípojek řešeno v souladu s ČSN 73 6005 a zák. č. 458/2000.

d) Vytápění objektů

Pro vytápění objektů je primárně určen zemní plyn z plynovodu. Vytápění objektů je realizováno pomocí plynových kotlů a přímotopných plynových topidel. Plynové vytápění je realizováno v 90% stávající zástavby obce. Zbývá část objektů je vytápěna dřevomasou, tepelnými čerpadly a přímotopně elektricky. Pro budoucí rozvoj obce se počítá s dalším využitím zemního plynu jako primárního nositele energie pro vytápění.

ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a skládkováním. Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat ve třídění odpadu a jeho separovaném sběru. Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.

Stávající technický dvůr při komunikaci na Bukovinu je dostatečný a jeho plocha je stabilizována. V menší míře je možný sběr odpadů v ploše výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - v místě

truhlárny v obci Černilov. Původní skládka odpadů na k.ú. Újezd u Hradce Králové již byla ukončena a zahájena rekultivace.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. V těchto plochách je umožněno kromě dopravy silniční i pěší stavět dětská hřiště, umístit městský mobiliář a vysazovat sídelní zeleň. Nová veřejná prostranství nebyla navržena.

H.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Přírodní podmínky-geomorfologie

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení.

Vlastní oblast je charakteristická malými výškovými rozdíly terénu. Oblast se vyznačuje výrazným zemědělským využitím, které způsobuje, že je zde omezen podíl lesů.

Z geomorfologického hlediska jde o nížinnou oblast v nadmořské výšce 250m. Nenacházejí zde velké vodní plochy ani toky. Potoky jsou málo vodné a spodní voda ustupuje blíže terénu pravděpodobně podél potoků. Inundační území viz koordinační výkres.

V rámci řešeného území není vyhlášena přírodní rezervace, ale při Librantickém potoce z Ruseku a podél Ouliště prochází koridor oblasti Natura 2000. Nejhodnotnější segmenty výše zmíněných VKP tvoří podstatu ekologické sítě regionálních a místních ÚSES.

Klima

Dle klimatických charakteristik je území součástí převážně mírně teplé až teplé. Průměrná roční teplota je 8,5 ° C a průměrné roční srážky 550-650 mm, typické pro klimatický region 3.

Vodní toky a plochy

Vodohospodářské poměry jsou do velké míry ovlivněny schopností území, damou především a zásadně půdními poměry, tj. správnou agrotechnickou péčí o její vododržnost a propustnost. Příznivě vodní poměry v povodí ovlivňuje přítomnost lesů (zejména lužních, podél vodotečí), vodních ploch, trvalých travních porostů, způsob využívání a obhospodařování území (protierozní osevní postupy, konturové obhospodařování orné půdy podél vrstevnic).

Velkoplošné využívání pozemků v minulých desetiletích změnilo hydrologické poměry v povodí, což se projevuje sníženou infiltrací vody do půdy, sníženou retencí vody v povodí, zvýšením objemů odtoků i kulminačních průtoků, vyplavováním biogenních látek a kontaminací povrchových i podzemních vodních zdrojů (nitrátové znečištění, kontaminace fosforem, aj.). Současná krajina není schopna zmírňovat nebezpečí plynoucí z přívalových srážek, kdy rozhodující jsou drobná a relativně nenáročná opatření, pokrývající však celou plochu povodí.

Většina vodohospodářských prvků je součástí výše popsaných opatření KOPÚ.

Hlavními vodotečí v zájmovém území je Librantický potok a Černilovský potok, které jsou součástí povodí Labe. Dalšími vodotečí jsou Divecký potok, který se vlévá do Librantického potoka v lese Ouliště a do zájmového území zasahuje pouze nepatrně. Těsně za katastrální hranicí s k.ú. Čibuz s severovýchodní částí řešeného území protéká Malostranský potok. Do všech zmiňovaných vodotečí ústí hlavní odvodňovací zařízení drenážního odvodnění. Všechny vodní toky v území jsou technicky upraveny, napřímeny a prizmatizovány, avšak nejsou opevněny. Na řešené území zasahuje JZ od vesnice Újezd u Hradce Králové suchá nádrž Skalice, která primárně řeší ochranu města Hradce Králové před povodněmi. Projekt byl vypracován v roce 2009 Agroprojekcí Litomyšl.

Obecně se navrhuje tato opatření pro zlepšení vodních poměrů:

- zatravnění soustředěného odtoku,
- zatravnění infiltračních, transportních a akumulačních zranitelných míst,
- zatravnění zasakovacích pásů a průlehů ve směru vrstevnic,
- zalesnění ohrožených ploch a ploch vhodných k infiltraci, výsadby břehových a doprovodných porostů,
- výsadba rozptýlené krajinné zeleně,
- zatravnění inundačních území,
- suché poldry,
- retenční nádrže, mokřady, tůně,
- záchytné a svodné příkopy,
- revitalizace malých a drobných vodních toků, odtrubnění části melioračních hlavních,
- výsadba biocenter, biokoridorů a interakčních prvků,
- výsadba nových polních cest včetně účinné doprovodné vegetace,
- zatravnění ochranných pásem vodních zdrojů

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinnotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku, včetně doprovodné zeleně. Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

Návrh

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability
- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání;
- vytvoření podmínek pro revitalizaci vodních toků, vzniku retenčních nádrží; doplněním interakčních prvků

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území.

Plochy lesní (NL) – zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody (USES).

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují plochy s převažujícím zemědělským využitím.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská (NSz) – jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby. Jedná se především o svahy luk navazující na lesní porosty a meze pozemků, přechodové plochy mezi přírodními, lesními a zemědělskými plochami, litorální pásma vodních ploch, apod.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ing. arch. Pavel Kramář- zpracovatel ÚP Černilov zadal zpracování dokumentace vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území Mgr. Janě Švábové Nezvalové. Nutnost zpracování této studie vychází z požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který v rámci projednávání

návrhu zadání územního plánu, požadoval v rámci koordinovaného posouzení vlivů Územního plánu Černilov na životní prostředí.

Ve výše zmíněném stanovisku Krajského úřadu bylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA dokumentace). Požadováno bylo rovněž předložit, pro účely vydání stanoviska SEA dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu se stavebním zákonem (HVURU).

Na základě tohoto požadavku bylo vypracováno Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Černilov“ na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracované autorizovanou osobou Mgr. Janou Švábovou Nezvalovou. Po dokončení výše uvedeného posouzení bylo na jeho základě zpracováno Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Černilov“ na udržitelný rozvoj území, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které má sloužit jako komplexní vyhodnocení vlivu pořizované územně plánovací dokumentace na celkový stav a vývoj řešeného území a jeho udržitelnost.

Zpráva **Vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území** je přiložena v samostatné složce, která je nedílnou součástí ÚP Černilov. Zde je citován závěr:

Vyhodnocení se vztahuje se k informacím z návrhu územního plánu a z hodnocení SEA a k územně analytickým podkladům ORP Hradec Králové

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Kvalita životního prostředí

Koncepční řešení se oproti stávajícímu územnímu plánu výrazně nemění. ÚP prověřil rozsah ploch pro bydlení v předchozí ÚPD. Územní plán navrhuje rozvojové plochy s ohledem na demografické údaje a trend výstavby.

Územní plán svým řešením respektuje vymezená zvláště chráněná území, významné krajinné prvky i lokality soustavy Natura 2000. Nenavrhuje taková řešení, která by měla významně negativní vliv na chráněné části přírody.

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově i funkčně stabilizováno. V rámci navrhovaných zastavitelných ploch se uskuteční rozvoj bydlení, rekreace i podnikání v kontextu s technickou a dopravní infrastrukturou. Rozvoj sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak stávajících objektů v plochách bydlení a veřejné vybavenosti které umožňují funkční náplň bydlení, podnikání i občanskou vybavenost komerčního charakteru. Stávající veřejná občanská vybavenost je stabilizována, areál školy byl rozšířen a byla navržena plocha pro obsluhu biocentra (OX2) na J Černilova. Systém sídelní zeleně je zastoupen nezastavitelnými plochami v obci s náplní vzrostlé zeleně včetně ploch veřejného prostranství. Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v centru obce a představují posílení komunikačního prostoru. Silnice a místní komunikace jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury silniční. Technicky byla vymezena plocha pro přečerpávací stanici kanalizace v Újezdu u Hradce Králové .

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Celkově je systémové řešení v rámci provedených KoPÚ a stabilizace ÚSES v územním plánu klíčovým pozitivním vlivem předkládaného územního plánu na environmentální pilíř udržitelného rozvoje, spočívajícím

především v nápravě současného neutěšeného stavu území z hlediska ekologické stability a prostupnosti území pro organismy i jeho obyvatele, stejně jako ve významně pozitivním vlivu na krajinný ráz území.

Vzhledem k tomu, že v případě navrhovaných záborů se jedná především půdy III. a IV. třídy ochrany tedy, půdy s převážně průměrnou až podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu, a vzhledem ke způsobu využití ploch, lze označit vliv územního plánu na ZPF za mírně negativní a z pohledu SEA akceptovatelný.

Za předpokladu uplatnění opatření k ochraně krajinného rázu, která vyplynula ze SEA, lze konstatovat, že územní plán tak, jak je navržen, přispěje ke zlepšení krajinného rázu a ekologické stability území.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by vzhledem k navrženým podmínkám využití území mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Hospodářský rozvoj

Plochy pro podnikatelské aktivity v zemědělství jsou v současné době dostatečné a stabilizované, nové plochy pro zemědělskou výrobu nebyly navrženy.

Plochy zemědělské výroby v Újezd u Hradce Králové a v Bukovině jsou stabilizované a dostačující, a proto není v současné době nutné rozšíření stávajících zemědělských areálů. Pro případné budoucí rozšíření byly určena 2 plochy rezervy navazující na areály.

Plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby jsou stabilizovány v Újezdu u Hradce Králové a v Černilově.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl v sídle Černilov územní plán nemění, jsou kapacitně vyhovující a jejich další rozšiřování se nepředpokládá.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit, návrhem ploch OX1 a v plochách BV umožněním umístění nerušící výrobní činnosti v plochách VN apod.

Celkově je návrh územního plánu zaměřen spíše na rozvoj bydlení a individuální rekreace a s ní souvisejících ploch. V rámci ploch bydlení je pak umožněno pořizovat stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb. Jedná se o podporu lokálního charakteru. Dále pak územní plán řeší stabilizaci dopravní a technické infrastruktury území, a stabilizaci přírodních prvků v území (zámecký areál, ÚSES...atd.). Významný hospodářský rozvoj průmyslu v území není návrhem územního plánu podporován a není ani žádoucí. Charakter zemědělsko-rezidenčního území s výrobou na úrovni nerušící řemeslné výroby zůstane zachován.

Sociální vztahy a podmínky

Současný návrh ÚP vyhodnotil množství a účelné využití rozvojových lokalit v předchozí ÚPD, aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na individuální požadavky, dopravní dostupnost, polohu lokalit.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k významu území ve struktuře osídlení. Stávající občanská vybavenost je v obci dostatečná v rámci návrhu územního plánu není počítáno s novými plochami.

Na území obce je v současnosti vysoká míra občanské vybavenosti (obecní úřad s knihovnou, mateřská školka, hasičská zbrojnice, obecní hospoda, smíšené zboží...apod.). Stávající občanské vybavení veřejného charakteru je návrhem ÚP respektováno a dále umožněno v plochách bydlení.

Územním plánem jsou navrženy plochy pro výstavbu 107 RD, které umožní zvýšit podíl obyvatel v produktivním věku. Plocha sportoviště v blízkosti centra obce Černilova má velkou pozemkovou kapacitu a zabezpečí tak dostatečné možnosti sportovního využití.

Hospodářský rozvoj

Plochy pro podnikatelské aktivity v zemědělství jsou v současné době dostatečné a stabilizované, nové plochy pro zemědělskou výrobu nebyly navrženy.

Plochy zemědělské výroby v Újezdu u Hradce Králové a v Bukovině jsou stabilizovaná a dostačující, a proto není v současné době nutné rozšíření stávajících zemědělských areálů. Pro případné budoucí rozšíření byly určena 2 plochy rezervy navazující na areály.

Plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby jsou stabilizovány v Újezdu u Hradce Králové a v Černilově.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl v sídle Černilov územní plán nemění, jsou kapacitně vyhovující a jejich další rozšiřování se nepředpokládá.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit, návrhem ploch OX1 a v plochách BV umožněním umístění nerušící výrobní činnosti v plochách VN apod.

Celkově je návrh územního plánu zaměřen spíše na rozvoj bydlení a individuální rekreace a s ní souvisejících ploch. V rámci ploch bydlení je pak umožněno pořizovat stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb. Jedná se o podporu lokálního charakteru. Dále pak územní plán řeší stabilizaci dopravní a technické infrastruktury území, a stabilizaci přírodních prvků v území (zámecký areál, ÚSES...atd.). Významný hospodářský rozvoj průmyslu v území není návrhem územního plánu podporován a není ani žádoucí. Charakter zemědělsko-rezidenčního území s výrobou na úrovni nerušící řemeslné výroby zůstane zachován.

Sociální vztahy a podmínky

Současný návrh ÚP vyhodnotil množství a účelné využití rozvojových lokalit v předchozí ÚPD, aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na individuální požadavky, dopravní dostupnost, polohu lokalit.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k významu území ve struktuře osídlení. Stávající občanská vybavenost je v obci dostatečná v rámci návrhu územního plánu není počítáno s novými plochami.

Na území obce je v současnosti vysoká míra občanské vybavenosti (obecní úřad s knihovnou, mateřská škola, hasičská zbrojnice, obecní hospoda, smíšené zboží...apod.). Stávající občanské vybavení veřejného charakteru je návrhem ÚP respektováno a dále umožněno v plochách bydlení.

Územním plánem jsou navrženy plochy pro výstavbu 107 RD, které umožní zvýšit podíl obyvatel v produktivním věku. Plocha sportoviště v blízkosti centra obce Černilova byla rozšířena o 7,5 ha, a zabezpečí tak dostatečné možnosti sportovního využití.

Byly vytvořeny podmínky pro rozšíření možností činnosti školy. Plocha občanského vybavení pro sport v centru obce i stávající plochy pro setkávání obyvatel jsou stabilizovány a v současné době dostačující. Dále jsou zde stávající veřejná prostranství v obci, která přispívají k větší sociální soudržnosti obyvatel.

Lze konstatovat, že územní plán tak, jak je řešen v předkládaném návrhu je v souladu s principy udržitelného rozvoje a adekvátně rozvíjí jeho sociální pilíř pro kvalitu života, demografický rozvoj a soudržnost společenství.

Hodnoty kulturního dědictví

Nemovitě kulturní památky na území obce jsou územním plánem respektovány. Realizací záměrů, jimž dává návrh územního plánu rámec, může při zemních pracích potenciálně dojít k narušení archeologických struktur. V takovém případě je nutné v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický průzkum. Hodnoty krajinného rázu území by při uplatnění opatření navržených v tomto dokumentu a v návrhu územního plánu neměly být výrazně negativně dotčeny. V rámci dalších stupňů povolenacích řízení je však nezbytné posoudit individuálně jednotlivé projekty z hlediska jejich možného vlivu na krajinný ráz.

Podmínky pro přiměřený rozvoj obce

Obce a celé dané území má čistě zemědělský charakter s vlivem blízké aglomerace. Tyto skutečnosti nejsou návrhem územního plánu nijak negativně dotčeny. Rozsah navrhovaných ploch stejně jako jejich využití vychází z rozboru demografického a hospodářského vývoje v území, na nějž přiměřeně reaguje.

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch. Byly navrženy zastavitelné plochy nové přimykající se k zastavěnému území obce, 2 plochy změn v krajině a 2 přestavby v zastavěném území.

Tento ÚP částečně vychází z původního ÚPSÚ Černilov zpracovaného Ing. arch. Zdeněk Vašatou v roce 1995 a jeho dvou změn. Navrhované plochy zastavitelné jsou částečně převzaty z původního územního plánu, podle kterého probíhá výstavba v obci. Tyto plochy tento územní plán výrazně redukuje a v odůvodněných případech podmiňuje zpracováním územní studie. Zbývající plochy byly navrženy v souladu s rozumnou formou zastavění území, kde se respektuje krajinný ráz, urbanistická struktura sídla a možné dopravní a technické napojení na inženýrské sítě.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2020:

Počet obyvatel k 1.1.2015 je 2510. Předpoklad počtu obyvatel k roku 2025 by dle návrhu měl mít 15% nárůst. Navrhované plochy pro bydlení představují 8,40 ha, regulativy omezeno na maxim. 107 RD x 3,6 obyvatelé na 1 RD s celkovým nárůstem počtem 387 obyvatel.

Vzhledem ke stávajícím trendům vývoje území je návrh územního plánu navržen tak, aby využil všech výše zmíněných trendů a reagoval na ně přiměřenou nabídkou vhodně umístěných funkčních ploch a přitom respektoval hodnoty území v podobě nejceněnějších území z hlediska přírodního i historicko-kulturního. Návrh územního plánu je rovněž navržen tak, aby zlepšil stávající problémy v území – např. nízkou ekologickou stabilitu území, nízkou prostupnost území, návrh přeložky komunikace, optimalizace systému odvádění splaškových vod...atd. Z hlediska přiměřenosti rozvoje je návrh územního plánu s přihlédnutím k významu území v rozvojovém pólu vyvážený z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje.

Shrnutí základního přínosu Územního plánu

Návrh ÚP Černilov se zaměřuje především na rozvoj podmínek pro udržitelný rozvoj území ve všech třech pilířích. Zaměřuje se na rozvoj podmínek pro kvalitní bydlení, předchází nekontrolovatelnému rozvoji zástavby v území, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti a ekologické stability území, zároveň v zásadě respektuje hodnoty i omezení řešeného území.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

Z provedení vyhodnocení vyplývá, že, za předpokladu uplatnění opatření, jež vyplynula z tohoto dokumentu a především kapitoly A, návrh ÚP Černilov vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak bylo zjištěno v rozboru udržitelného rozvoje.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

J.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Územní plán obce Černilov zpracovává potřeby rozvoje obce. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond. Příloha ZPF k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.334/92 Sb.) a doplňuje údaje dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996). Části přílohy ZPF: výkresová, tabelární, textová.

Výkresová část obsahuje údaje o bonitaci půd v celém zájmovém území se zákresem do mapy. Tím jsou charakterizovány bonitace půd v navržených lokalitách, vyznačených na mapovém podkladu. Plochy pro ÚSES jsou upraveny podle aktualizace systémů ekologické stability, zpracované pro Královéhradecký kraj. Tabelární část zpracovává údaje evidence nemovitostí o pozemcích na navrhovaných lokalitách (výměry, kultury), podává souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Návrhové plochy pro rozvoj zástavby vycházejí zejména z již zainvestovaných lokalit navazujících na zastavěné území.

Současný stav

Půdy na Černilovsku jsou většinou sluvia. Setkáváme se výlučně se slínou středního turonu. Slíny zvětrávají málo a rozpadávají se v jílovité nebo hlínolilovité zeminy. Charakteristické je nazelnalé zbarvení. V půdě je dostatek kyseliny fosforové a bohatství dvoumocných bází s převahou Ca. Významný je podíl gaukonitu.

Kvalita půdy znamenala, že lesům a zeleni bylo ponecháno málo plochy. Z lesních úd je typická slinovatka, vcelku kalton. Tvaru, hloubkou a obsahem živin patří k nejúrodnějším půdám.

Vzhledem k reliéfu terénu a otevřenosti krajiny vůči větrům je nutné upozornit na zvýšenou větrnou erozi s následky na zdraví obyvatel (tj. obsah prachových částí půdy ve vzduchu). Kromě eroze je půdní pokryv ve svažitém terénu vystaven vodní erozi s následným smyvem ornice.

Zastoupení půd v půdním pokryvu zájmového území

Kód HPJ	Charakteristika půdní jednotky	BPEJ	Třída ochrany
06	- Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhlčení v profilu - Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.06.00	II
06	- Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhlčení v profilu - Mírný sklon s všesměrnou expozicí - Slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu 10-25%, hluboká > 60cm	3.06.12	III
07	- Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhlčované - Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.07.00	III

12	- Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením - Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.12.00	II
12	- Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením - Mírný sklon s všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.12.10	III
13	- Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období, rovinnatý terén, bezskeletovitá. - Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.13.00	III
16	- Luvizemě modální a hnědozemě arenické, eventuelně i slabě oglejené na lehkých až zahliněných terasách, pískovcích a štěrkopiscích s překryvem písčitých spraší a prachovic v mocnosti 30 až 60 cm, zrnitostně středně těžké lehčí, až slabě skeletovité, vláhově méně příznivé až nepříznivé - Rovina se všesměrnou expozicí - Slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu 10-25%, hluboká > 60cm	3.16.02	III
17	- Luvizemě arenické i slabě oglejené, na lehkých, propustných substrátech, výsušné, závislé na srážkách nebo závlaze - Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.17.00	IV
19	- Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené - Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.19.01	III
19	- Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené - Mírný sklon s všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.19.11	III
19	- Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené - Střední sklon (7-12°) s jižní expozicí - Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.19.41	IV
19	- Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené - Střední sklon (7-12°) se severní expozicí - Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.19.51	IV
20	- Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené - Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.20.01	IV
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu,	3.20.04	IV

	ale i středně skeletovitě, často i slabě oglejené • Rovina se všesměrnou expozicí • Středně skeletovitá s celkovým obsahem příměsí 25-50%, hluboká až středně hluboká > 30 cm		
20	• Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovitě, často i slabě oglejené • Mírný sklon s všesměrnou expozicí • Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.20.11	IV
20	• Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovitě, často i slabě oglejené • Mírný sklon s všesměrnou expozicí • Středně skeletovitá s celkovým obsahem příměsí 25-50%, hluboká až středně hluboká > 30 cm	3.20.14	IV
20	• Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovitě, často i slabě oglejené • Střední sklon (7-12°) s jižní expozicí • Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.20.41	IV
20	• Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovitě, často i slabě oglejené • Střední sklon (7-12°) se severní expozicí • Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.20.51	IV
21	• Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i luvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech • Mírný sklon s všesměrnou expozicí • Slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu 10-25%, hluboká > 60cm	3.21.12	V
21	• Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i luvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech • Mírný sklon s všesměrnou expozicí • Středně skeletovitá s celkovým obsahem příměsí 25-50%, hluboká > 60 cm	3.21.13	V
22	• Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející • Mírný sklon s všesměrnou expozicí • Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.22.10	IV
22	• Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející • Mírný sklon s všesměrnou expozicí • Slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu 10-25%, hluboká > 60cm	3.22.12	IV
22	• Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející • Střední sklon (7-12°) s jižní expozicí • Středně skeletovitá s celkovým obsahem příměsí 25-50%, hluboká > 60 cm	3.22.43	V
23	• Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i terciálních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu • Mírný sklon s všesměrnou expozicí • Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.23.10	IV
23	• Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo	3.23.12	IV

	terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu • Mírný sklon s všesměrnou expozicí • Slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu 10-25%, hluboká > 60cm		
45	• Hnědozemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, často s eolickou příměsí, středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření • Rovina se všesměrnou expozicí • Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.45.01	III
47	• Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření • Rovina se všesměrnou expozicí • Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.47.00	III
51	• Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných štěrkopiscích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovitě, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách • Mírný sklon s všesměrnou expozicí • Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.51.11	IV
51	• Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných štěrkopiscích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovitě, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách • Mírný sklon s všesměrnou expozicí • Středně skeletovitá s celkovým obsahem příměsí 25-50%, hluboká > 60 cm	3.51.13	V
52	• Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciaru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovitě, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení • Rovina se všesměrnou expozicí • Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.52.01	III
53	• Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciaru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovitě, málo vodopropustné, periodicky zamokřené • Rovina se všesměrnou expozicí • Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.53.01	IV
53	• Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciaru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovitě, málo vodopropustné, periodicky zamokřené • Mírný sklon s všesměrnou expozicí • Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.53.11	IV
54	• Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciaru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi • Mírný sklon s všesměrnou expozicí • Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.54.11	IV
56	• Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé • Rovina se všesměrnou expozicí • Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.56.00	I
58	• Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovitě, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé, rovinnatý terén, bezskeletovitá.	3.58.00	II

	- Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm		
61	- Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhlčení - Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.61.00	II
62	- Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m - Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.62.00	II
63	- Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody - Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá s příměsí, hluboká > 60cm	3.63.00	IV
64	- Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité - Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.64.01	IV
67	- Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné - Rovina se všesměrnou expozicí - Bezskeletovitá až slabě skeletovitá s příměsí do 25%, hluboká až středně hluboká > 30cm	3.67.01	V

KLIMATICKÝ REGION A TABULKY ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Kód KR	Symbol KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný úhrn srážek (mm)	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota ve vegetačním období
3	T 3	teplý, mírně vlhký	2500-2800	(7)8-9	550-650 (700)	X.20	4.VII

TABULKA VYNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU												
výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě												
dle kultur v ha												
lokality urban. řešení	funkční využití řešené lokality	výměra v ha k.ú. Újezd	výměra v ha k.ú. Bukovina	výměra v ha k.ú. Černilov	v zastavěné části mimo zastavěnou část obce	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	plocha dle druhu v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce	poznámka	
PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
Z1	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské	0,47			0,47	31901	III	Orná půda	0,20	0,20	převzato z ÚPSÚ a rozšířeno	
						32001	IV	Orná půda	0,27	0,27		
Z2	TI - technická infrastruktura-inženýrské sítě	0,20			0,20	36401	IV	Zahrada	0,19	0,19	převzato z ÚPSÚ a zmenšeno	
						31911	III	Zahrada	0,01	0,01		
Z3	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské	0,36			0,36	31911	III	Orná půda	0,29	0,29	převzato z ÚPSÚ	
						32310	IV	Orná půda	0,06	0,06		
						35411	IV	Orná půda	0,01	0,01		
Z4	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské		0,64		0,64	35411	IV	TTP	0,47	0,47	převzato z ÚPSÚ	
						32001	IV	TTP	0,17	0,17		
Z5	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské		0,36		0,36	32011	IV	Orná půda	0,36	0,36	v ÚPSÚ rezerva	
Z6	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské		0,55	0,55		32011	IV	Orná půda	0,55	0,55	převzato z ÚPSÚ a rozšířeno	
Z7	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,20			1,20	35411	IV	Orná půda	0,40	0,40	převzato z ÚPSÚ, povinnost územní studie	
						31911	III	Orná půda	0,50	0,50		
						31901	III	Orná půda	0,30	0,30		
Z8	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské			0,02	0,02	31911	III	Orná půda	0,02	0,02	převzato z ÚPSÚ a zmenšeno	
Z9a	DS1 - Plocha dopravní infrastruktury-silniční typ1			0,18	0,18	31911	III	Orná půda	0,06	0,06	převzato z ÚPSÚ	
						35411	IV	Orná půda	0,12	0,12		
Z9b	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské			0,45	0,45	31911	III	Orná půda	0,12	0,12	převzato z ÚPSÚ	
						35411	IV	Orná půda	0,33	0,33		
Z9c	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské			0,48	0,48	35411	IV	Orná půda	0,48	0,48	převzato z ÚPSÚ	
Z10a	DS1 - Plocha dopravní infrastruktury-silniční typ1			0,28	0,28	32001	IV	Orná půda	0,28	0,28	nová lokalita s regulativy	
Z10b	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské			0,51	0,51	32001	IV	Orná půda	0,51	0,51	nová lokalita s regulativy	
Z10c	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské			0,24	0,24	32001	IV	Orná půda	0,24	0,24	nová lokalita s regulativy	
Z10d	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské			0,19	0,19	32001	IV	Orná půda	0,19	0,19	nová lokalita s regulativy	
Z10e	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské			0,43	0,43	32001	IV	Orná půda	0,43	0,43	nová lokalita s regulativy	
Z11a	OV - občanské vybavení - tělocvična			0,22	0,22	32001	IV	Orná půda	0,22	0,22	převzato z ÚPSÚ a zmenšeno	
Z11b	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské			0,13	0,13	32001	IV	Orná půda	0,13	0,13	po dohodě rozdělením Z11	
Z11c	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské			0,13	0,13	32001	IV	Orná půda	0,13	0,13	po dohodě rozdělením Z11	

Z12a	DS1 - Plocha dopravní infrastruktury-silniční typ1				0,49		0,49	31901	III	Orná půda	0,49		0,49	převzato z ÚPSÚ, zmenšeno
Z12b	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské				0,29		0,29	32001	IV	Orná půda	0,29		0,29	převzato z ÚPSÚ, zmenšeno
Z12c	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské				0,56		0,56	32901	III	Orná půda	0,56		0,56	převzato z ÚPSÚ, zmenšeno
Z12d	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské				0,64		0,64	32901	III	Orná půda	0,64		0,64	převzato z ÚPSÚ, zmenšeno
Z12e	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské				0,96		0,96	32901	III	Orná půda	0,96		0,96	převzato z ÚPSÚ, zmenšeno
Z13	OX1 - občanská vybavenost specifická1				0,00		0,00	31911	III	Orná půda	0,00		0,00	po společném jednání zrušeno
Z14	OX1 - občanská vybavenost specifická1				0,88		0,89	31911	III	Orná půda	0,88		0,88	nová lokalita
Z15a	DS1 - Plocha dopravní infrastruktury-silniční typ1				0,64	0,10	0,54	31901	III	Orná půda	0,64		0,64	převzato z ÚPSÚ s regulativy
Z15b	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské				0,60		0,60	31901	III	Orná půda	0,60		0,60	převzato z ÚPSÚ s regulativy
Z15c	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské				0,73		0,73	31901	III	Orná půda	0,73		0,73	převzato z ÚPSÚ s regulativy
Z15d	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské				0,63		0,63	31901	III	Orná půda	0,63		0,63	převzato z ÚPSÚ s regulativy
Z15e	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské				0,43		0,43	31901	III	Orná půda	0,43		0,43	převzato z ÚPSÚ s regulativy
Z16	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské				0,20		0,20	31911	III	Orná půda	0,20		0,20	rozšíření stávající lokality
Z17	VD - plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba				0,93		0,93	32011	IV	TTP	0,89		0,89	nová lokalita
								31901	III	TTP	0,04		0,04	
Z18	OX2 - občanská vybavenost specifická-BC				0,00		0,00	31901	III	Orná půda	0,00		0,00	po společném jednání zrušeno
								35411	IV	Orná půda	0,00		0,00	
Z19	TI - Plochy technické infrastruktury-hráz		0,67			0,67		32011	IV	TTP	0,67		0,67	převzato z KoPÚ
Z22	DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ 1	0,55		0,28		0,83		32001	IV	Orná půda	0,27		0,27	rozšíření komunikace, cyklotrasa, chodník
								31901	III	Orná půda	0,10		0,10	
								35411	IV	Orná půda	0,13		0,13	
								31911	III	Orná půda	0,30		0,30	
								36401	IV	Orná půda	0,03		0,03	
Z24	DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ 1	0,12	0,69	0,49		1,30		32011	IV	Orná půda	0,44		0,44	rozšíření komunikace, cyklotrasa, chodník
								32312	IV	Orná půda	0,02		0,02	
								32210	IV	Orná půda	0,06		0,06	
								36401	IV	Orná půda	0,06		0,06	
								35411	IV	Orná půda	0,05		0,05	
								32001	IV	Orná půda	0,52		0,52	
								36300	IV	Orná půda	0,06		0,06	
								31911	III	Orná půda	0,01		0,01	
								30600	II	Orná půda	0,08		0,08	

Z27	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		0,73	0,73	31901 III Orná půda 0,37	0,37	převzato z KoPÚ
					32001 IV Orná půda 0,36	0,36	
Z28	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		0,40	0,40	31901 III Orná půda 0,20	0,20	nově doplněno propojení cest
					32011 IV Orná půda 0,20	0,20	
Z29	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		0,31	0,31	32011 IV Orná půda 0,16	0,16	nově doplněno propojení cest
					31901 III Orná půda 0,14	0,14	
					32001 IV Orná půda 0,01	0,01	
Z30	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		0,27	0,27	32001 IV Orná půda 0,27	0,27	
Z31	DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ 1		3,28	3,28	31901 III Orná půda 0,11	0,11	převzato z ÚPSÚ, zaneseno dle ZÚR KK
					32001 IV Orná půda 0,13	0,13	
					32011 IV Orná půda 2,18	2,18	
					31901 III Orná půda 0,66	0,66	
					31901 III TTP 0,20	0,20	
Z32	DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ 1		3,53	3,53	31901 III Orná půda 0,49	0,49	převzato z ÚPSÚ, zaneseno dle ZÚR KK
					35411 IV Orná půda 2,54	2,54	
					31901 III Orná půda 0,50	0,50	
Z33	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		1,08	1,08	31911 III Orná půda 0,01	0,01	nově doplněno propojení cest
					31901 III Orná půda 0,52	0,52	
					35411 IV Orná půda 0,55	0,55	
Z34	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		0,34	0,34	31911 III Orná půda 0,34	0,34	převzato z KoPÚ
Z35	DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ 1		0,12	0,12	31602 III Orná půda 0,08	0,08	propojení silnice na Divec
					35411 IV Orná půda 0,04	0,04	
Z36a	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		0,98	0,98	32011 IV Orná půda 0,77	0,77	převzato z KoPÚ
					35411 IV Orná půda 0,21	0,21	
Z36b	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		0,43	0,43	32011 IV Orná půda 0,22	0,22	převzato z KoPÚ
					32011 IV Orná půda 0,21	0,21	
Z37	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		0,98	0,98	31901 III Orná půda 0,14	0,14	převzato z KoPÚ
					32004 IV Orná půda 0,14	0,14	
					32011 IV Orná půda 0,17	0,17	
					32001 IV Orná půda 0,14	0,14	
					35411 IV Orná půda 0,39	0,39	
Z38	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		1,29	1,29	31901 III Orná půda 0,55	0,55	převzato z KoPÚ a doplněno o odbočku ke křižku
					32001 IV Orná půda 0,07	0,07	
					32011 IV Orná půda 0,12	0,12	
					30700 III Orná půda 0,55	0,55	
Z39	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		0,69	0,69	32011 IV Orná půda 0,15	0,15	převzato z KoPÚ
					35411 IV Orná půda 0,28	0,28	
					31901 III Orná půda 0,26	0,26	
Z40	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		1,47	1,47	35411 IV Orná půda 0,06	0,06	převzato z KoPÚ
					36300 IV Orná půda 0,16	0,16	
					31901 III Orná půda 1,25	1,25	

Z41	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2			0,33	0,33	31901	III	Orná půda	0,33	0,33	převzato z KoPÚ
Z42	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2			0,46	0,46	31901	III	Orná půda	0,46	0,46	převzato z KoPÚ
Z43	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2			1,87	1,87	30700	III	Orná půda	0,72	0,72	převzato z KoPÚ
						32001	IV	Orná půda	1,14	1,14	
						35411	IV	Orná půda	0,01	0,01	
Z50	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2		0,30		0,30	32011	IV	Orná půda	0,22	0,22	doplněno do systému
						32011	IV	Orná půda	0,08	0,08	
Z51	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2			0,57	0,57	35411	IV	Orná půda	0,27	0,27	převzato z KoPÚ
						32011	IV	Orná půda	0,11	0,11	
						31901	III	Orná půda	0,18	0,18	
						32001	IV	Orná půda	0,01	0,01	
Z52	DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ2			0,71	0,71	32011	IV	Orná půda	0,35	0,35	převzato z KoPÚ a doplněno
						35411	IV	Orná půda	0,36	0,36	
Z53	ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační			0,18	0,18	35411	IV	Orná půda	0,18	0,18	převzato z ÚPSÚ
Z54	ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační			0,18	0,18	32011	IV	Orná půda	0,09	0,09	převzato z ÚPSÚ
						35411	IV	Orná půda	0,09	0,09	
Z55	ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační			0,40	0,40	31901	III	Orná půda	0,20	0,20	nově navrženo
						35411	IV	Orná půda	0,20	0,20	
Z56	ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační			0,31	0,31	35411	IV	Orná půda	0,31	0,31	nově navrženo
Z57	ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační			0,37	0,37	31901	III	Orná půda	0,20	0,20	nově navrženo
						35411	IV	Orná půda	0,17	0,17	
Z58	ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační			0,17	0,17	31901	III	Orná půda	0,17	0,17	převzato z ÚPSÚ
Z59	VD - plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba			1,53	1,53	31901	III	Orná půda	1,53	1,53	převzato z ÚPSÚ
Z60	VD - plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba			0,75	0,75	31901	III	Orná půda	0,75	0,75	převzato z ÚPSÚ
Z61	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské			0,26	0,26	31901	III	Orná půda	0,10	0,10	podminěno realizací ochranné zeleně
						35411	IV	Orná půda	0,16	0,16	
Z62a	DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ1			0,12	0,12	35411	IV	Orná půda	0,12	0,12	podminěno realizací ochranné zeleně
Z62b	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské			1,09	1,09	35411	IV	Orná půda	1,09	1,09	podminěno realizací ochranné zeleně
Z63	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské			3,57	3,57	31901	III	Orná půda	0,50	0,50	podminěno realizací ochranné zeleně
						35411	IV	Orná půda	0,20	0,20	
Z64	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské			0,21	0,21	31901	III	Orná půda	0,18	0,18	převzato z ÚPSÚ
						32011	IV	Orná půda	0,03	0,03	

Z65	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské			0,24	0,24	32310	IV	Orná půda	0,24	0,24	převzato z ÚPSÚ
Z66	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské			0,32	0,32	32011	IV	Orná půda	0,16	0,16	nově navrženo
						32001	IV	Orná půda	0,16	0,16	
Z67a	DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ1			0,07	0,07	32001	IV	Orná půda	0,07	0,07	převzato z ÚPSÚ s regulativy
Z67b	BI - bydlení v rodinných domech – městské a			0,65	0,65	32001	IV	Orná půda	0,65	0,65	převzato z ÚPSÚ s regulativy
Z68	BI - bydlení v rodinných domech – městské a			0,10	0,10	32001	IV	Orná půda	0,10	0,10	nově navrženo
Z69	ZO - zeleň izolační			1,28	1,28	31901	III	Orná půda	0,68	0,68	doplněno podle obchvatu
						32011	IV	Orná půda	0,60	0,60	
CELKEM		2,90	3,21	43,65	0,65	49,12			46,89	0,55	46,34
PLOCHY PŘESTAVBY											
P1a	BV - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské			0,84	0,84	32011	IV	Zahrada	0,84	0,84	
P1b	BV - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské			1,12	1,12	32011	IV	Zahrada	0,72	0,72	
						31911	III	Zahrada	0,40	0,40	
P3a	DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční typ1			0,10	0,10	35411	IV	Zahrada	0,10	0,10	
P3b	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské			0,07	0,07	35411	IV	Orná půda	0,07	0,07	
CELKEM		0,00	0,00	2,13	2,13	0,00			2,13	2,13	0,00
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ											
K2	W - Plochy vodní a vodohospodářské	2,31			2,31	36701	V	Orná půda	0,58	0,58	převzato z ÚPSÚ
						35411	IV	Orná půda	1,73	1,73	
K3a	NL - Plochy lesní		3,30		3,30	36300	IV	Orná půda	2,29	2,29	
						36100	II	Orná půda	1,01	1,01	
K3b	NL - Plochy lesní			1,87	1,87	35411	IV	Orná půda	1,55	1,55	
						32001	IV	Orná půda	0,32	0,32	
K4a	W - Plochy vodní a vodohospodářské			0,25	0,25	35411	IV	Orná půda	0,23	0,23	převzato z KoPÚ
						32011	IV	Orná půda	0,02	0,02	
K4b	W - Plochy vodní a vodohospodářské			0,43	0,43	35411	IV	Orná půda	0,41	0,41	převzato z KoPÚ
						31901	III	Orná půda	0,02	0,02	
K5	NL - Plochy lesní			3,47	3,47	35411	IV	Orná půda	0,58	0,58	převzato z ÚPSÚ
						32011	IV	Orná půda	2,89	2,89	
K6	NL - Plochy lesní			1,79	1,79	31901	III	Orná půda	0,32	0,32	
CELKEM		2,31	3,30	7,81	0,00	13,42			13,42	0,00	13,42 ha

	ha	%
Struktura ZPF v navržených lokalitách		
zahrada	2,55	4,08
orná půda	57,45	92,01
TTP	2,44	3,91
	62,44	100,00
Zastoupení půd dle třídy ochrany		
I	0,00	0,00
II	0,88	1,50
III	27,65	47,26
IV	29,40	50,25
V	0,58	0,99
	58,51	100,00
Rozvržení ploch dle druhu zastoupení		
zastavitelné	46,89	
plochy přestavby	2,13	
změn v krajině	13,42	
	62,44	

SOUHRNNÝ PŘEHLED ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU				
funkční využití území	výměra v ha	v zastavěné části		
		obce	mimo zastavěnou část	
Plochy zastavitelné	46,89	0,00	46,89	
Plochy přestavbové	2,13	2,13	0,00	
Plochy změn v krajině	13,42	0,00	13,42	
Celkový zábor ZPF	62,44	2,13	60,31	ha

Ochrana ploch ZPF pro navrhované objekty ÚSES:

Nejsou zabírány plochy zemědělské pro jiné využití. Zůstávají loukami. Nenavrhují se zalesnění. Celková plocha v řešeném území zabírající ÚSES činí 188,48 ha.

Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy byly v daném území zpracovány.

Pro k.ú. Újezd u Hradce Králové je zhotovilo Gallo Pro s.r.o. se zodpovědným projektantem Ing. Václavem Drábem v květnu 2013. Pro k.ú. Bukovina u Hradce Králové je zhotovilo GEOŠREAFO s.r.o. se zodpovědným projektantem Ing. Miloslavem Šindlarem v červnu 2011. Pro k.ú. Černilov byly zhotoveny Agroprojekcí Litomyšl spol. s.r.o. se zodpovědným projektantem Ing. Jaroslavem Tmejem v květnu 2005.

Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány. Odvodňovací systémy byly realizovány nejvíce za první republiky, kdy vznikala meliorační družstva a seskupení a pak v souvislosti s kolektivizací zemědělství a zamokřenými pozemky.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky regionálního charakteru. Jedná se převážně o lesní společenstva na lesních pozemcích a další prvky zeleně liniového charakteru. Samostatně jsou v návrhu územního plánu vymezeny interakční prvky, zejména liniového charakteru ve formě stromořadí, břehové zeleně, apod. umístěné v okrajových plochách komunikací a vodotečí. Tyto prvky představují minimální zásah do organizace zemědělského půdního fondu.

Zemědělské účelové komunikace

Nové zemědělské komunikace jsou navrhovány dle platných KoPÚ. Účelové komunikace jsou součástí ploch dopravy silničního typu 2 (zpevněné cesty) a zemědělských (nezpevněné cesty) bez zvláštního vymezení jako doplňkové. Tvoří páteřní přístupové komunikace k pozemkům. Byly doplněny v návrhu ÚP o propojovací části tak, aby celá krajina se stala přístupnou pro pěší a cyklisty, je to jediná možnost, jak se dostat do lesů a využít jinak velmi intenzívně zoraných polí k denní rekreaci obyvatel.

J.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Podle lesnické typologie náleží předmětné území lesnické oblasti Polabí. Řešené území je z malé části v severní partii zalesněno. Podstatná část lesů je začleněna do porostu dubobukového. Ten se svým typickým složením dochoval v řešeném území pouze ve starších porostních částech. Tyto porosty jsou vyčleněny jako genová základna buku lesního pro danou oblast. Z dalších dřevin se zde vyskytuje borovice lesní, modřín opadavý, habr obecný, lípa. Lesní porost v Oulišti a Číbru je začleněn do regionálního ÚSES. Byly navrženy nové plochy lesa: Vidrholec 11,2ha, lesy u Librantic 4,8ha, Pastviště 5,0ha, zalesnění v místě rekultivované skládky 2,9, les na Černilovské Malé straně 10,1ha Zábor lesního půdního fondu nebude prováděn.

V **návrhu** ÚP Černilov se počítá se zalesněním ploch změn v krajině **K1** na místě bývalé skládky, **K3a**, **K3b** jako součást interakčního prvku na zamokřených půdách na trase biokoridoru LK8 Pastviště, **K5 a K6** u hranic s Libranticemi jako navazujícími lesními plochami. Výsadba bude přizpůsobena místním podmínkám a druhům vhodným dle půdních a klimatických podmínek.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající zastavěné plochy jsou plně využité dle svého funkčního charakteru. Vzhledem k blízkosti města Hradec Králové, kde jsou soustředěny centra občanské vybavenosti a pracovní příležitosti, se většina zastavěných ploch týká rodinných domků s trvale přihlášeným obyvatelstvem. Při podrobném průzkumu bylo zjištěno, že obytné stavby jsou veskrze opravené, některé jsou využívány k individuální rekreaci, několik staveb slouží zároveň majitelům k podnikání ve službách obsluhujících místní území. Výroba byla zastoupena zejména zemědělskou. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vzešla ze schváleného zadání územního plánu. V průběhu zpracování ÚP byly jednotlivé lokality posouzeny jak z hlediska potřeby, účelnosti, funkce, tak i dopadu na urbanistické začlenění, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

V návrhu územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch. Byly rozumně navrženy zastavitelné plochy nové, přimykající se k zastavěnému území obce v souvislosti s původním ÚP, plochy změn v krajině ve vazbě na ekologickou prostupnost území a akumulaci srážkových vod a přestavbové plochy využívající demolovanou původní zástavbu v zastavěném území Černilova.

Tento ÚP částečně vychází z původního ÚPSÚ Černilov zpracovaného Ing. arch. Zdeněk Vašatou v roce 1995 a jeho dvou následných změn č.1 a č.2. Navrhované plochy zastavitelné jsou částečně převzaty z původního územního plánu a změn, podle kterých probíhá výstavba v obci. Tyto plochy tento územní plán výrazně redukuje a v odůvodněných případech podmiňuje zpracováním územní studie. Zbývající plochy byly navrženy v souladu s časově dostupnou formou zastavění území, kde se respektuje krajinný ráz, urbanistická struktura sídla a možné dopravní a technické napojení na inženýrské sítě.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2020:

Počet obyvatel k 1.1.2015 je 2510. Navrhované plochy pro bydlení představují 8,40 ha, regulativy omezeno na maxim. 107 RD x 3,6 obyvatelé na 1 RD s celkovým nárůstem počtem 387 obyvatel. Předpoklad počtu obyvatel k roku 2025 by podle návrhu ÚP měl mít 15% nárůst, což představuje roční nárůst 12 RD (44 lidí). Tento předpoklad je zcela reálný, není naddimenzován a odpovídá nejen poptávce, ale zejména ochotě majitelů pozemků stavby na svých pozemcích umožnit.

Nejsou navrhovány v ÚP nové plochy sportovní, ty byly v minulosti naplněny, výrobní zemědělské, ty jsou pouze s rezervami a směrem budoucího možného rozvoje.

Drobná výroba řemeslná je v návrhu umístěna kolem stávajícího areálu Beta v souvislosti s přeložkou silnice II/308.

Veřejná občanská vybavenost je navržena pro tělocvičnu v centru obce, sportovní zázemí nesmírně škole chybí.

Komerční občanská vybavenost není navrhována, protože potřeby obce jsou dostatečně pokryty stávajícími provozovny.

Zastavěné územím se postupně zahušťuje výstavbou rodinných domů na volných velkých zahradách, tzn. Dochází zde k intenzivnímu využití zastavěného území, což je pozitivní přístup k ochraně volné krajiny.

L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst.5

STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Černilov“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Magistrát města Hradec Králové, Odbor hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Zpracovatel územně plánovací dokumentace:

Ing. arch. Pavel Kramář, Pod Zahrady 1305;503 01 Třebechovice pod Orebem; leden 2016.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Mgr. Jana Švábová Nezvalová, AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 32190/ENV/09, prodlouženo rozhodnutím č.j.7681/ENV/13); prosinec 2015

PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 27.09.2011 (č.j. 17305/ZP/2011);

Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevylučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (tj. Krajský úřad) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptáčích oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 11.04.2016 (č.j. KUKHK-12733/ZP/2016).

Společné jednání o návrhu územního plánu Černilov včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 16.02.2016 na Magistrátu města Hradec Králové.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě územního plánu Černilov, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Černilov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA :

s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Černilov na životní prostředí za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Z13 (plocha občanského vybavení specifická 1- OX1)	Vyloučit z návrhu územního plánu z důvodu vlivů na krajinný ráz a možného rušení přilehlých ploch bydlení.	
Z18 (plocha občanského vybavení se specifickým využitím - OX2)	Vyloučit z návrhu územního plánu z důvodu nepřipustnosti rozšiřování zástavby do krajiny.	

Z14 (plocha občanského vybavení specifická 1- OX1)		Akceptovatelné za podmínky omezení výšky umisťované haly pro letadla na max. 8 m.
Z31 (Přeložka silnice II/308 - 1. úsek), Z32 (Přeložka silnice II/308 - 2. úsek)		Realizovat pásy izolační zeleně oddělující koridor přeložky od ploch bydlení před uvedením stavby do provozu.
Vodní tok Librantického potoka v jižní části území		Ponechat jako vodoteč v otevřené krajině bez zastínění, nenavrhovat ani nerealizovat výsadbu zeleně v blízkosti vodoteče. Odstraňovat porosty rákosu
Z61, Z62 a Z63 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské - BV)		Stanovit jako podmíněně přípustné do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku.

Odůvodnění:

Z celkového pojetí územního plánu dospěl zpracovatel posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že při respektování podmínek vydaného souhlasného stanoviska, nevyvolá územní plán Černilov střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

K návrhu územního plánu Černilov se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického.

K návrhu územního plánu Černilov se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na nevýhradní ložisko štěrkopísků a plochy potenciálních sesuvů.

Státní pozemkový úřad Praha, oddělení správy vodohospodářských děl, upozorňuje na stavby vodních děl v řešeném území.

Státní pozemkový úřad Praha, Krajský pozemkový úřad, požaduje upravit návrh územního plánu do souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové požaduje lokality Z61, Z62 a Z63 stanovit jako podmíněně přípustné do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nesouhlasí s vymezením lokality Z18.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, požaduje do návrhu územního plánu Černilov zpracovat poldr Skalice a aktualizovat ÚSES.

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, požaduje doplnit v návrhu územního plánu terminologii.

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Černilov na životní prostředí vyplývá, že bylo uplatněno 5 připomínek podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, z toho dvě připomínky obce Černilov.

Krajský úřad konstatuje, že k připomímkám týkajícím se úpravy vymezení zastavitelného území nemá připomínky. Jejich zapracování je v kompetenci pořizovatele. K připomínce týkající se vymezení ploch pro stavbu hal pro sportovní letadla směřují podmínky souhlasného stanoviska krajského úřadu, tj. plochu Z13 je požadováno z projednávání vypustit a plocha Z14 je výškově omezena. K připomínce obce Černilov krajský úřad pouze uvádí, že k případnému řešení k zajištění koordinace území zejména se sousedními obcemi (např. suchý poldr Skalice), se může vyjádřit až na základě jeho zapracování do územně plánovací dokumentace a jeho vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Obec Černilov (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Černilov žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>. Závěrem krajský úřad uvádí, že dle ust. § 10g odst. 4 zákona EIA je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je schvalující orgán dle ust. § 10g odst. 5 zákona EIA odůvodnění podle odst. 4 spolu se schválenou koncepcí zveřejnit.

V průběhu pořízení, v souladu s §51 odst.3 stavebního zákona došel pořizovatel k závěru na základě výsledků projednání - zejm. s ohledem na nové možnosti dané aktuálním zněním stavebního zákona, v provázanosti na požadavky zastupitelstva obce Černilov a v zohlednění Aktualizace č.1 ZUR KHK - že je potřebné pořídit nový návrh územního plánu. V souladu s ustanovením § 51 odst.1-3) stavebního zákona zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro jeho zpracování a k návrhu pokynů si následně vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pořizovatel ke své žádosti přiložil návrh pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu Černilov, ze kterého vyplývá, že návrh územního plánu Černilov:

- bude pořízen s prvky regulačního plánu
- bude upraven v souladu s Aktualizací č.1 ZUR KHK, (mj. bude zapracován záměr označený jako protipovodňová ochrana území „Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže (PPO23)“)
- bude zohledňovat relevantní výsledky dosavadního projednání, mj. zohlední
 - stanovisko KÚ k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Černilov“ podle § 10g „zákonu EIA“,
 - podklad „Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability.

Stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu § 45i zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k návrh pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP Černilov ze dne 21.6.2019, citace

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení výše uvedeného návrhu Územního plánu Černilov, vydává na základě ust. § 55a odst. 2

písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dle ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP Černilov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Krajský úřad požaduje v Novém návrhu ÚP Černilov respektovat vymezení evropsky významné lokality CZ0523006 Piletický a Librantický potok dle nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a stejnojmenné přírodní památky (včetně jejího ochranného pásma) zřízené Nařízením Královéhradeckého kraje č. 10/2014 ze dne 02. 06. 2014, které do řešeného území (k.ú. Bukovina u Hradce Králové) zasahují.

Pro území přírodní památky je zpracován platný plán péče (platnost 20103 – 2028), který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu přírodní památky mj. navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany přírodní památky a jejího zabezpečení před nepříznivými vlivy okolí v ochranném pásmu. Plány péče slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, mj. stavebního zákona (§ 38 zákona).

Stanovisko k návrhu územního plánu Černilov a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí podle ust. § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ze dne 27.6.2019, citace

Krajský úřad předloženou žádost posoudil a na základě toho vydává následující stanovisko:

návrhu územního plánu Černilov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu Černilov a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

Krajský úřad posoudil

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu územního plánu Černilov se nepožaduje. Územní plán je koncepcí, která byla posouzena podle zákona EIA, a krajský úřad vydal ke koncepci souhlasné stanovisko z hlediska vlivu na životní prostředí s podmínkami. Pořizovatel se zavázal v nové územně plánovací dokumentaci zohlednit výše uvedené stanovisko. Návrh pokynů pro zpracování nového územního plánu neobsahuje další záměry podle přílohy č. 1 zákona EIA vyjma požadavku na vymezení „protipovodňové ochrany území „Černilovský potok, Skalice, výstavba suché retenční nádrže (PPO23).“ K tomu je třeba ze strany krajského úřadu uvést, že uvedený záměr je převzat z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, přičemž stavební zákon ve svém ustanovení § 55 odst. 2 stanoví, že vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává. Ostatní požadavky nedosahují parametrů žádného ze záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA.

2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, neboť již byl z hlediska vlivů na životní prostředí vyhodnocen a celková koncepce rozvoje obce nebude měněna. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

Závěr: Po důkladném prostudování předloženého návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu Černilov nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

M. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO

Stanovisko krajského úřadu bylo uplatněno v požadavcích na dopracování návrhu ÚP Černilov, a následně plnohodnotně zapracováno, tj. zohledněno viz kap. G.2 Vyhodnocení splnění pokynů pro dopracování návrhu

Uvedené požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci jsou návrhem zohledněny: upravený návrh datovaný 8/2020 ve svém řešení zohlednil podmínky vydaného souhlasného SEA stanoviska, tak, že plochy buď vypustil, popřípadě redukoval v souladu se stanovisky dotčených orgánů, resp. s vydaným SEA stanoviskem. K provedeným úpravám tak krajský úřad v rámci následného veřejného projednání návrhu neuplatnil další připomínky (neboť územní plán byl již z hlediska vlivů na životní prostředí vyhodnocen a uvedené úpravy nezakládají rámec pro umístění záměrů dle přílohy č.1 zákona EIA.).

N. VÝČET NÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAV.ZÁK.), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Černilov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh ÚP Černilov není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona:

- a) *Návrh územního plánu byl vyhodnocen s aktuálním zněním politiky územního rozvoje a je s tímto aktuálním zněním v souladu:*

„ÚP Černilov je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009), ve znění 1. aktualizace, která byla schválena usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015 a aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a č. 630 dne 02.9.2019, a dále aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020 (dále jen „PÚR ČR“)“.

ÚP Černilov je v souladu s politikou územního rozvoje a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kapitola B.1

Návrh územního plánu byl vyhodnocen s aktuálním zněním zásad územního rozvoje a je s tímto aktuálním zněním v souladu:

„ÚP Černilov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných na základě usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 10.9.2018 č. ZK/15/1116/2018 s nabytím účinnosti dne 3.10.2018; Aktualizace č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.6.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti 12.7.2019 a Aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti 18.7.2020 (dále jen „ZUR KHK“)“.

ÚP Černilov je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kapitola B.2

- b) *Návrh územního plánu byl vyhodnocen z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování podle ustanovení § 18 až 19 stavebního zákona a je s nimi v souladu:*

ÚP Černilov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování / ad. kapitola D

- c) *Návrh územního plánu byl vyhodnocen z hlediska jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a je s nimi v souladu:*

ÚP Černilov je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů / ad. kapitola E

- d) *Návrh územního plánu byl vyhodnocen z hlediska jeho souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a je s nimi v souladu:*

ÚP Černilov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů / ad. kapitola A, F, H, L-M

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Veřejné projednání ÚP Černilov podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 17.9.2020, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání byly uplatněny námitky (k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží).

Pořizovateli byla doručena následující námitka k návrhu ÚP Černilov, podaná ke dni 21.9.2020:

- identifikační údaje:

vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení LV 75 k.ú. Černilov, p.p.č.2671/174 k.ú. Černilov

- citace

Vznáším námitku proti umístění pozemku p.p.č. 2671/174 v k.ú. Černilov č. 620238 v navrhovaném územním plánu obce Černilov do stabilizované funkční plochy veřejného prostranství - PV. S tímto návrhem zásadně nesouhlasím. Požaduji změnu zatřídění pozemku p.p.č. 2671/174 v k.ú. Černilov č. 620238 do stabilizované funkční plochy zeleně ochranné a izolační - ZO, kdy bude umožněno provést oplocení pozemku v mém vlastnictví a jeho užívání jako ovocného sadu.

Odůvodnění:

Výše navrhované - tedy umístění pozemku p.p.č. 2671/174 v k.ú. Černilov č. 620238 do stabilizované funkční plochy veřejného prostranství - PV omezuje má vlastnická práva k tomuto pozemku. Znemožňuje ochranu osobního majetku stavbou oplocení tohoto pozemku, jelikož stavba oplocení není přípustnou a ani podmíněně přípustnou stavbou v plochách PV. Dále umístění předmětného pozemku p.p.č. 2671/174 v k.ú. Černilov č. 620238 do funkční plochy PV znemožňuje užívání tohoto jako soukromého ovocného sadu majícího charakter ochranné a izolační zeleně pro vedle stojící rodinný dům č.p. 226 na pozemku st.p.č. 215 v mém vlastnictví.

VYHODNOCENÍ NÁMITKY

- námitce se nevyhovuje

(informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s návrhy a námitkami účastníků)

ODŮVODNĚNÍ

(úvahy, kterými se správní orgán řídil při hodnocení návrhů a námitek a při výkladu právních předpisů)

Dle údajů v katastru nemovitostí je pozemek p.č. 2671/174 k.ú. Černilov veden jako: druh pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití jako „jiná plocha“.

Dle skutečného stavu v území je pozemek p.č. 2671/174 k.ú. Černilov začleněn do prostoru původní návsi: takto to vždy bylo a v současnosti to takto i je.

Dle platné územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) obce Černilov se pozemek p.č. 2671/174 k.ú. Černilov (dotčený požadavkem vlastníka vymezit tento jako zastavitelné plochy soukromé zeleně) nachází v zastavěném území s funkční specifikací jako stávající „plochy veřejné zeleně“ a částečně v okrajové poloze jako „plochy pro dopravu ... pochůzí“.

Obec Černilov nemá zájem měnit tuto lety stanovenou koncepci daného území.

/ V daných souvislostech je důležité upozornit nato, že na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo (viz Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 11. 9. 2008, č. j. 8 Ao 2/2008 – 151).

V projednávaném návrhu ÚP Černilov je pozemek p.č. 2671/174 v k.ú. Černilov vymezen v souladu s údaji v katastru nemovitostí a v souladu se skutečným stavem v území jako součást veřejného prostranství, v daném případě – historické návsi a ve své podstatě v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Černilov. Uvedené řešení respektuje stanovenou urbanistickou koncepci, zohledňující mj. stávající charakter daného území, strukturu a prostorové uspořádání zástavby návazného území, existenci a stav stávající veřejné infrastruktury, intenzitu využití zastavěného území, atd. – shrnuto „genius loci“ daného místa historického veřejného prostranství s kostelem.

/ Pojem veřejné prostranství definuje zákon č.128/2000 Sb., o obcích v § 34. „Veřejným prostranstvím

jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v obcích a městech, ulice, náměstí atd. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům. Z této definice je zřejmé, že není důležité kdo je vlastníkem pozemku, ale jaké funkce pozemek plní.

K problematice veřejných prostranství se několikrát vyjadřoval také Ústavní a Nejvyšší správní soud, kdy mj. ÚS řešil zásah do vlastnického práva existencí veřejného prostranství a potvrdil historický charakter daného institutu a řekl, že: „*prostor splňující zákonné znaky veřejného prostranství je veřejným prostranstvím ex lege*“.

Vyjmutí prostor vlastněných soukromými subjekty a splňujících zákonné znaky veřejného prostranství z veřejnoprávního režimu veřejného prostranství by vedlo k podstatnému ztížení či znemožnění právní regulace společenských vztahů, na nichž má obec jako veřejnoprávní korporace veřejný zájem.

Řada aspektů této veřejnoprávní regulace ostatně vlastníka nijak nezatěžuje, ale naopak mu jeho právní postavení jako vlastníka takového pozemku zlepšuje (např. veřejnoprávní ochranou proti znečišťování veřejných prostranství...)

Vlastní-li soukromý vlastník pozemek, který splňuje všechny znaky veřejného prostranství podle zákonné definice, je nutno též akceptovat možnost, že obec takovýto pozemek prohlásí za veřejné prostranství – deklaruje tak již jen existující stav.

Ústavní soud se v tomto aspektu ztotožňuje s názorem vysloveným ve vyjádření Senátu Parlamentu České republiky, podle kterého obec v takovémto případě vystupuje ve smyslu čl. 101 odst.3 Ústavy České republiky jako veřejnoprávní korporace, jejímž úkolem je chránit zájmy svých občanů a zájem veřejný....

ZÁVĚR

Dle uvedeného lze dovodit, že není důvodné ani účelné měnit změnu funkčního vymezení uvedeného p.p.č. 2671/174 v k.ú. Černilov – tento tak bude i nadále v návrhu ÚP Černilov vymezen jako veřejné prostranství.

Lze mít za to, že navrhované řešení je v souladu s výsledky proběhlého projednání (kdy procedurální požadavky byly splněny), přičemž deklaruje vzájemný soulad mezi veřejným a soukromým zájmem, přiměřeně zohledňuje či akceptuje připomínky uplatněné při společném jednání a rovněž plně odpovídá stanoveným požadavkům v zadání územního plánu.

Pozn.

Při návrhu výše uvedeného vyhodnocení se zpracovatel řídil mj. platnou územně plánovací dokumentací obce, stavebním zákonem, správním řádem, „principem rovnosti“, soudní judikaturou (mj. rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 1. 7. 2016, č. j. 8 As 2/2016-56, rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, č. j. 2 Ao 2/2007 – 73), zejm. pak judikátem soudu specifikujícím, že (citace)

„každý územní plán je vždy příslibem daným politickou reprezentací obce veřejnosti, respektive každému subjektu působícímu na území města, který nelze jen tak měnit podle toho, kdo je zrovna na radnici“. ...

Takovýto proces pořízení nového územního plánu či jeho změny, je nutno vnímat kontinuálně, dlouhodobě, neboť každý územní plán je určitý příslib veřejnosti, každému subjektu působícímu na území města. Krajský soud má proto obecně vzato za nepřijatelné, aby rozvoj území probíhal bez ohledů na minulé přísliby a očekávání. A má-li k tomu již dojít, musí být takové změny řádně odůvodněny.“

Q. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Při projednání návrhu Územního plánu Černilov dle ustanovení § 50 odst.3 stavebního zákona byly pořizovateli doručeny připomínky, které byly následně vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Na základě vyhodnocení výsledků projednání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zajistil pořizovatel v souladu s § 51 stavebního zákona úpravu návrhu územního plánu – k návrhu upravenému takto v souladu s výsledky projednání nebyly při veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona uplatněny žádné připomínky či námitky (vyjma připomínky č.1 uplatněné k p.p.č.2671/174 k.ú. Černilov – viz kap. P). Veřejné projednání ÚP Černilov podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 17.9.2020, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání, byla uplatněna námitka, viz kap. P (k později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží).

Pořizovateli byly doručeny následující připomínky k návrhu ÚP Černilov:

Č.1 - podáním ze dne 29.1.2016 / pozn. připomínka uplatněna ke společnému jednání

Žadatel: ...

- citace

V předloženém návrhu územního plánu obce Černilov je výše zmíněný pozemek p.č. 2671/174 v k. ú. Černilov veden jako plocha PV – plochy veřejných prostranství. Navrhuji v územním plánu obce Černilov zařadit pozemek p.č. 2671/174 v k.ú. Černilov do nově navržené samostatné stabilizované funkční plochy „Plochy veřejně nepřístupné zeleně (zeleň soukromá, zeleň zvláštního určení)“, kde by byly nově stanoveny regulativy pro výšku oplocení (1,4m) a možnosti výsadby okrasných a užitkových rostlin a keřů, stromů.

S původním návrhem nesouhlasím, jelikož mi brání v užívání pozemku p.č. 2671/17 v k.ú. z Černilov v mém vlastnictví jako soukromé plochy zahrady – privátní zeleně a to především z důvodu nemožnosti jeho oplocení. Současně je také problém osázení daného prostoru keři nebo stromy, které by jako zelená clona izolovali rodinný dům a mohli by sloužit i jako veřejná zeleň. Při absenci oplocení došlo v minulosti několikrát k jejich zničení ať již vandaly nebo omylem pracovníky OÚ Černilov při neoprávněném sečení travního porostu na pozemku v mém vlastnictví, který pravidelně sekáním udržuji sama.

Vyhodnocení připomínky - připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení připomínky

- pozemek p.č. 2671/174 v k.ú. Černilov je návrhem územního plánu, předloženého ke společnému jednání, vymezen v souladu s údaji v katastru nemovitostí (druh pozemku: ostatní plocha – způsob využití: jiná plocha), přičemž na základě terénního průzkumu bylo jednoznačně prokázáno, že tento je součástí veřejného prostoru – historické návsí
- uvedené řešení vymezení stávajícího veřejného prostranství není v rozporu stanovenou urbanistickou koncepcí, zohledňující mj. stávající charakter daného území, strukturu a prostorové uspořádání zástavby, existence a stav stávající veřejné infrastruktury, intenzitu využití zastavěného území, atd.
- řešení zohledňuje současný stav s ohledem na zachování vysoké a trvalé reprezentativnosti daného místa, návaznost na sousední území a vzájemné provázání.

Č.2 - podáním ze dne 24.2.2016 / pozn. připomínka uplatněna ke společnému jednání

Žadatel: ...

- citace

Nesouhlasím s navrhovanými plochami Z13 a Z14 na pozemcích p.p.č. pro umístění hal pro sportovní letadla.

Z důvodů bezpečnostních, hlukových, ekologických. Letadla by využívala pro vzlet louku, kterou používají i jiní lidé. Modeláři odtud vzletávají se svými modely, majitelé koní a psů ji využívají jako

cvičiště. Při vzletu a přistání by velmi často a lehce docházelo ke kolizím. Vynechání či porucha motoru vzhledem k vytiženosti louky a těsné blízkosti vesnice by skončilo katastrofou. Letadlový hangár v těsné blízkosti obytných domů bude jistě mít i negativní hlukový dopad neboť letadlové motory nejsou nijak tiché. Nehledě na to, že u hangáru by muselo notně být i dílenské servisní zařízení. V letadlovém hangáru jistě nebudou jen letadla. Majitelé tam budou skladovat benzín, olej a jiné látky k provozování a opravě letadel potřebné. V zemi pod dotčenými pozemky je spodní voda napájející místním občanům jejich studně. Skladované výše uvedené zmíněné látky znamenají ekologickou hrozbu pro místní občany. Jen těžko budou letadlo z těchto hangárů dodržovat letovou hladinu o výšce 300m, ve výjimkách 150m nad obytnou zástavbou, kterou musí letadla dodržovat s výjimkou vzletu a přistání. Dále pak je tento hangár a vůbec letový provoz v těsné blízkosti obce zbytečný. Oficiální a plně vybavené letiště v Hradci Králové je od Černilova vzdáleno 3 km vzdušnou čarou a 5 km vzdušnou čarou se od Černilova nachází letiště v Jaroměři – Josefově. Z těchto důvodů nesouhlasím s navrhovanými úpravami.

Vyhodnocení připomínky - připomínce se vyhovuje s podmínkou

- vypuštěna je zastavitelná plocha Z13 (plocha občanského vybavení specifická 1 - OX1) mj. s odůvodněním: požadavek VVÚRU (SEA) vyloučit z návrhu územního plánu z důvodu vlivů na krajinný ráz a možného rušení přilehlých ploch bydlení
- stanovena je podmínka pro zastavitelnou plochu Z14 (plocha občanského vybavení specifická 1 - OX1) výškovým omezením případné zástavby na max. 8m s vyloučením oplocení, ale rovněž i
 - prokázáním, resp. zajištěním funkční, tj. provozní návaznosti na vlastní plochu letiště (od plochy letiště je zázemí odděleno komunikací) s předpokladem vyřešení logistiky transportu letadel přes místní komunikaci
 - stanovením jednoznačné specifikace deklarovaného „omezeného“ provozu u ploch „OX1 – plochy občanského vybavení – se specifickým využitím – zázemí letiště“ (potenciál rušení z hlediska hluku) mj. například výkladem pojmů „sportovní letiště“, „zázemí letiště“ ... resp. výkladem identifikovat provoz, který neohrozí a nenaruší stav životního prostředí v širším okolí, zejm. pak z hlediska hluku či kvality podzemních vod
 - specifikací podmínek zaručujících zamezení případného vlivu na navazující sousední rezidenční území s obytnou zástavbou, zejm. zajištěním podmínek, kdy budou v chráněném venkovním prostoru staveb sousední zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i v noční době v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví

Odůvodnění vyhodnocení připomínky

- respektován požadavek stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Černilov“ podle § 10g „zákona EIA“
- zohledněna nezbytnost vyloučení případných kolizí či nezbytnosti zajištění bezpečnostních, ekologických i hlukových podmínek, kdy letadlový hangár v těsné blízkosti obytných domů předpokládá negativní hlukový dopad v zohlednění nejen vlastního provozu, ale rovněž i případným provozem dílenského servisního zařízení se sklady pohonných hmot a jiných látek k provozování a opravě letadel potřebných (v daných souvislostech požadavek nezbytnosti případného zajištění ochrany spodních vod)
- zohledněn stav v širším území, kdy oficiální a plně vybavené letiště v Hradci Králové je od Černilova vzdáleno 3 km vzdušnou čarou a 5 km vzdušnou čarou se od Černilova nachází letiště v Jaroměři-Josefově.

Toto řešení bylo projednáno v rámci následného řízení o územním plánu při veřejném projednání bez uplatnění připomínek a námitek.

Č.3 - podáním ze dne 26.2.2016

/ pozn. připomínka uplatněna ke společnému jednání

Žadatel: ...

- citace

Lokalita P3 – US6 (Z62)

.... -prosím Vás o vypuštění podmínky, která se týká zpracování územní studie pro tuto lokalitu (dle současného ÚP mám rozpracovanou studii zástavby, která počítá v první fázi s výstavbou čtyř RD – pokud dojde dle nového ÚP k rozšíření území pro zástavbu, tak bych rád pokračoval / zvětšil své území pro zástavbu RD (současná zastavující studie počítá s budoucím rozšířením bez ohledu na okolní pozemky).

Jelikož vlastním pozemky (samostatnou lokalitu) mezi hlavní komunikací a plánovaným obchvatem obce, tak bych byl rád, aby moje lokalita byla vedena v návrhu ÚP jako samostatná lokalita.

Popis Z62

-prosím Vás, aby požadovaná ÚS „Z62“ se netýkala mých pozemků (P3 + dalších pozemků, které dál pokračují k plánovanému obchvatu obce – přílohou zasílám přehled pozemků, které vlastním...

Vyhodnocení připomínky - připomínce se vyhovuje

- vypuštěn je požadavek podmínky územní studie plochy P3 – US6 (Z62)

Odůvodnění vyhodnocení připomínky

- návrh územního plánu je v této části zpřesněn, resp. plocha Z62 je na základě vydaného územního rozhodnutí rozdělena na část dopravy a bydlení, která takto jednoznačně stanovuje koncepci daného území.

Toto řešení bylo projednáno v rámci následného řízení o územním plánu při veřejném projednání bez uplatnění připomínek a námitek.

Č.4 - podáním ze dne 26.2.2016

/ pozn. připomínka uplatněna ke společnému jednání

Žadatel: ...

- citace

Lokalita OM2

Prosím Vás o odstranění navržené přeložky elektrického vedení z této lokality.

Jedná se o lokalitu, na kterou je již vypracovaný podnikatelský záměr včetně vydaného stavebního povolení.

Lokalita Z12 – US4

Prosím Vás o vypuštění podmínky, která se týká vzniku veřejného prostranství, které by mělo primárně sloužit pro dětské hřiště (v obci Černilov je vybudováno několik dětských hřišť a další výstavba se nyní chystá – nedaleko této lokality je malé dětské hřiště u sokolovny).

Lokalita Z14 – OX1

-prosím Vás o změnu využití této plochy – nově požaduji zařazení, které má označení VL

-z důvodu plánovaného zázemí a provozu letiště na okolních pozemcích nemůže být na mém pozemku umístěna navržená trafostanice a vrchní vedení elektřiny (prosím Vás o zvolení jiné lokality pro tuto trafostanici, aby se mohl realizovat záměr malého letiště).

Vyhodnocení připomínky - připomínce se nevyhovuje

- plocha OM2

- návrhem územního plánu je ponechána trasa navržené přeložky elektrického vedení z této lokality, neboť jiné řešení situaci daného území jen zhorší

- plocha Z12-US4

- návrhem územního plánu Lokalita Z12 je převzata z platného územního plánu po započetí projektových prací na části Z12a a Z12b, definovány jsou plochy dopravy pro obsluhu území Z12a a plochy pro bydlení Z12b, Z12c, Z12d, Z12e

- plocha Z14-OXI

- návrhem územního plánu je ponechána funkční specifikace této plochy „OX1 – plochy občanského vybavení – se specifickým využitím – zázemí letiště“, s deklarovaným „omezeným“ provozem s jednoznačně danou regulací (v souladu s vyhodnocením připomínky č.2)
- návrh územního plánu ponechává TS dle původního návrhu tak, aby byl vyloučen případný vliv na specifické využití této lokality.

Toto řešení bylo projednáno v rámci následného řízení o územním plánu při veřejném projednání bez uplatnění připomínek a námitek.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části	203	
Počet výkresů grafické části	3	celkem 9 listů

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

B.2.1	Výkres širších vztahů	1:50000	(1 list A3)
B.3	Výkres koordinační	1:5000	(4 listy A1)
B.4	Výkres předpokládaného vymezení z půdního fondu	1:5000	(4 listy A1)

Výklad zkratk použitých v textu:

ÚP	územní plán
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
DÚR	dokumentace k územnímu rozhodnutí
ZUR KK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
HK	Hradec Králové
ÚSES	územní systém ekologické stability
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
ÚS	územní studie
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
IP	interakční prvek
Max.	maximální
Min.	minimální
RD	rodinný dům
BJ	bytová jednotka
	Kombinace světových stran:
S	sever, severní
J	jih, jižní
Z	západ, západní
V	východ, východní
Bpv	niveleta - Baltické po vyrovnání