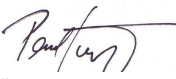


ÚZEMNÍ PLÁN ČERNILOV

INVESTOR: OBEC ČERNILOV		ing. arch. pavel kramář
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA HRADCE KRÁLOVÉ		Pod Zahrady 1305 Třebechovice p.Orebem PSČ 503 46 IČ: 16245423
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		+420 603 219 407, www. PT-ATELIER.CZ kramar@pt-atelier.cz Jižní 870 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
architekt, urbanista	Ing. arch. Pavel Kramář	DATUM: 26.11.2020
Les:	Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.	Č.ZAKÁZKY: 24-2012
Doprava:	Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.	ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
Voda, kanalizace:	Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.	ČÍSLO VÝKRESU:
ÚSES	převzato od AGERIS, podklad ORP HK	A.1.1

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNILOV

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je celé území obce Černilov, t.j. katastrální území Černilov, Bukovina u Hradce Králové a Újezd u Hradce Králové. Zastavěné území je vymezeno k datu 14.1.2020. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Černilov (dále jen ÚP) vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a využití přírodních a kulturních hodnot území.

Návrh ÚP předkládá řešení v těchto bodech:

- pro bydlení jsou nově vymezeny plochy bydlení v rodinných domech příměstského i venkovského charakteru, plochy jsou vztaheny vůči schválenému ÚPO a realizovaným územním rozhodnutím. Výhledově jsou určeny rezervní plochy pro nové plochy pro bydlení včetně dopravního napojení.
- v rámci stávajícího občanského vybavení - veřejné infrastruktury - se umožňuje realizovat záměry obce pro odpovídající obsluhu území, je navržena plocha pro veřejnou vybavenost, která je určena pro rozšíření areálu školy, a plocha občanského vybavení se specifickým využitím, kde vznikne zázemí pro obsluhu polního letiště. V návaznosti na plánovaný obchvat silnice II/308 je v místě křižovatky vymezena plocha rezervní pro budoucí využití občanského vybavení v souvislosti s rostoucími potřebami obytných ploch.
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - jsou stabilizovány ve všech třech sídlech obce.
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení jsou stabilizována v centru Černilova, sportovní hřiště je umístěno na západní straně Újezdu u Hradce Králové.
- plochy zemědělské výroby jsou stabilizovány a v návrhu ÚP se s dalším rozšířením nepočítá. Výhledově jsou určeny rezervní plochy pro rozvoj stávajících areálů, které určují směr možného vývoje zástavby.
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - jsou v Černilově a Újezdě u Hradce Králové stabilizovány.
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl - jsou v Černilově stabilizovány a dostačující, s rozšířením návrh ÚP nepočítá.
- plochy pro veřejné prostranství nejsou nově vymezovány, prostory nových ulic jsou zahrnuty do ploch převládající dopravy silniční typu 1, a to z důvodu hlavní dopravní funkce
- plochy dopravní infrastruktury silniční jsou rozděleny do dvou typů:
Typ 1 zahrnuje silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace určené pro dopravu automobilovou silniční, parkoviště a stezky pro cyklo dopravu včetně chodníků a veřejné zeleně doprovodné. V rámci schválené nadřazené dokumentace ZÚR KK je převzata plocha pro silniční obchvat Černilova, dále jsou vymezeny v ÚP propojovací cesty mezi částmi Černilova, Újezdu u HK a Bukoviny u HK. Doplněny jsou přestavbové

plochy u sportovního areálu určené pro parkování, jednotlivé přístupové cesty do navrhovaných nových lokalit rodinných domů a rezerva pro propojení těchto lokalit se stávající dopravní strukturou silnic a místních komunikací.

Typ 2 zahrnuje účelové komunikace, určené zejména pro obsluhu a přístup zemědělských pozemků s možností využití těchto cest pro cyklo dopravu s důrazným vyloučením dopravy automobilové, zejména se zamezením využití pro přístup k pozemkům určeným pro výstavbu. V rámci schválených komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ) jsou v návrhu ÚP vymezeny účelové komunikace podle těchto KoPÚ doplněné navíc o plochy propojující tyto cesty v celek využitelný pro cyklo dopravu a pěší turistiku. ÚP vycházel ze zpracovaných plánů společných zařízení (plánu polyfunkční kostry) - opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (cesty hlavní a vedlejší), protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

- pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černilov
 - pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bukovina u HK, vč. ucelené části k.ú. Piletice
 - pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u HK
- plochy technické infrastruktury zahrnují dnes stabilizovanou plochu pro fungování ČOV v Černilově, hráz suchého plodru na SZ Černilova a objekt telekomunikací v centru Černilova. Nově jsou vymezeny návrhové plochy hrází pro protipovodňová opatření na Librantickém potoce a Číbru (Malostranském potoce, a záměr výstavby přečerpávací stanice kanalizace v sídle Újezd u Hradce Králové při Černilovském potoce. V rámci ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) byl územní plán uveden do souladu s dokumentací plán ÚSES pro ORP Hradec Králové tak, aby vyhovoval nové koncepci. Většina prvků ÚSES je zachována, a jsou přejmenovány podle nadřazené dokumentace. V rámci ÚSES je vymezen biokoridor regionálního významu RK H054 lučního, nivního a lesního typu, který prochází celým řešeným územím a tvoří tak jeho páteř. Na něm leží dvě významná biocentra regionálního významu RC H091 V Číbru a RC H092 Ouliště. Celé správní území je propojeno biokoridory lokálního významu s navazujícími biocentry lokálního významu. Pro doplnění systému ekologické stability jsou navrženy podél stávajících komunikací, cest a vodotečí interakční prvky – stromořadí. V rámci protierozních opatření jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské na svazích, kde může docházet ke smyvu omice. Pro vodní tok Librantického potoka v jižní části území se stanoví podmínka ponechání tohoto toku jako vodoteče v otevřené krajině bez zastínění, s vyloučením návrhu i realizace výsadby zeleně v blízkosti vodoteče a podmínka údržby specifikující nezbytnost odstraňovat porosty rákosu. Podle aktualizací ZÚR Královéhradeckého kraje jsou do územního plánu doplněny plochy veřejně prospěšných opatření – Poldr Bukovina, zasahující na katastr Bukovina u Hradce Králové a Černilov a Poldr Skalice zasahující na katastr Újezd u Hradce Králové a Černilov. Propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 přepravních systémů Polska a České republiky byl vymezen jako R10 - územní rezerva - jedná se o koridor vymezený částí ochranného pásma v celkové šíři 300m navazující na sousední území Librantice

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů je zohledněno napojení na síť technického vybavení a propojení všech přírodních prvků s ostatními sousedními obcemi. Návrhem je zohledněno založení sídla a v jádrovém území jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení soustředěním v centru. Důraz je kladen na zachování urbanistické struktury sídla, zejména ve vztahu na místo krajinného rázu. Ten je typický svým zastavěním podél komunikací a na jejich historickém křížení. Součástí návrhu je dopracování koncepce ÚSES o prvky lokálních biocenter a biokoridorů, které jsou převzaty a doplněny s konkretizací na digitální podklady map a upřesnění podle aktualizace ÚSES pro ORP Hradec Králové. Ochrana vod je zahrnuta v opatření řešením čištění odpadních vod.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově i funkčně stabilizováno. V rámci navrhovaných zastavitelných ploch se uskuteční rozvoj bydlení, rekreace i podnikání v kontextu s technickou a dopravní infrastrukturou. Rozvoj sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak stávajících objektů v plochách bydlení a veřejné vybavenosti které umožňují funkční náplň bydlení, podnikání i občanskou vybavenost komerčního charakteru. Stávající veřejná občanská vybavenost je stabilizována, navíc je doplněna o nové sportoviště, areál školy byl rozšířen a je navržena plocha pro obsluhu biocentra (OX) na J Černilova. Systém sídelní zeleně je zastoupen nezastavitelnými plochami v obci s náplní vzrostlé zeleně včetně ploch veřejného prostranství. Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v centru obce a představují posílení komunikačního prostoru. Silnice a místní komunikace jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury silniční. Technicky je vymezena plocha pro přečerpávací stanici kanalizace v Újezdě u Hradce Králové.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území v bezprostřední návaznosti na zastavěné území:

Z1 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“

max 10 BJ

rozloha: 0,47ha na k.ú. Újezd u Hradce Králové

základní využití plochy: BV - bydlení v rodinných domech – venkovské

specifické podmínky:

- jedná se o SV orientovanou lokalitu navazující na zastavěné území na V Újezdu.
- přístup bude řešen sjezdy ze silnice III/3086.
- plocha je převzata z původního ÚPSÚ Černilov a rozšířena o plochu rezervy, .

Z2 - zastavitelná plocha „technická infrastruktura – přečerpávací stanice splaškové kanalizace“

rozloha: 0,41 ha na k.ú. Újezd u Hradce Králové

základní využití plochy: TI - technická infrastruktura-inženýrské sítě

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude z vedlejší komunikace z V.
- oplocení areálu bude ve vzdálenosti minimálně 6m od břehové čáry potoka
- plocha se nachází v území se zátopou Q100 a proto musí být tato skutečnost zohledněna v řešení nejen stavby ale i oplocení tak, aby se nezamezil volný průtok zvýšené vody, využita bude studie odtokových poměrů Černilovského potoka. Navržena je na okraji záplavového území Černilovského potoka a současně v zátopě připravovaného poldru Skalice. Umístění čerpací stanice je třeba orientovat ve směru proudění, aby byl minimalizován vliv na odtokové poměry. Výškově musí být osazena tak, aby byla funkční při naplnění poldru Skalice tj. při HL = 244,80 m. n. m.

Z3 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“

max. 4 BJ

rozloha: 0,36ha na k.ú. Újezd u Hradce Králové

základní využití plochy: BV - bydlení v rodinných domech – venkovské specifické podmínky:

- jedná se o J orientované pozemky při vodoteči navazující na zastavěné území na V Újezdu u HK.
- plocha je převzata z původního ÚPSÚ Černilov.

Z4 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“

max. 4 BJ

rozloha: 0,64ha na k.ú. Bukovina u Hradce Králové

základní využití plochy: BV - bydlení v rodinných domech – venkovské specifické podmínky:

- jedná se o rovinné pozemky navazující na zastavěné území na S Bukoviny.
- plocha je převzata z původního ÚPSÚ Černilov.

Z5 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“

max. 4 BJ

rozloha: 0,36ha na k.ú. Bukovina u Hradce Králové

základní využití plochy: BV - bydlení v rodinných domech – venkovské specifické podmínky:

- jedná se o V orientovanou lokalitu navazující na zastavěné území na JV Bukoviny.
- podmínka přístupnosti přes pozemek st.p. č. 24/3.

Z6 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“

max. 6 BJ

rozloha: 0,55 ha na k.ú. Bukovina u Hradce Králové

základní využití plochy: BV - bydlení v rodinných domech – venkovské specifické podmínky:

- jedná se o proluku navazující na zastavěné území na J Bukoviny včetně obslužné komunikace
- pozemky jsou přístupné z vedlejší komunikace

Z7 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“

max. 16 BJ

rozloha: 1,20ha na k.ú. Újezd u Hradce Králové

základní využití plochy: BV - bydlení v rodinných domech – venkovské specifické podmínky:

- jedná se o centrálně orientovanou lokalitu navazující na zastavěné území v Újezdu u HK
- přístup bude řešen ze stávající silnice
- podmínka pro rozhodování: **zpracování územní studie (US1)**

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2025

- podmínkou bude vyřešení parcelace, napojení celé lokality na stávající místní hlavní komunikaci od západu s výhledem na možné napojení plochy rezervy R2

Z8 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“

max. 2 BJ

rozloha: 0,02 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BV bydlení v rodinných domech – venkovské specifické podmínky:

- jedná se o S orientovanou lokalitu navazující na zastavěné území Černilova.
- přístup bude řešen stávající obslužnou komunikací z místní komunikace od jihozápadu, týká se pouze obsluhy pro jeden rodinný dům, ne více.

Lokalita Z9 je rozdělena na část Z9a - plocha dopravy, Z9b, Z9c - plochy bydlení

Z9a - zastavitelná plocha „plochy dopravní infrastruktury silniční - typ1“

rozloha: 0,22 ha na k.ú. Černilov

navržená příjezdová komunikace do lokality 12 rodinných domů

základní využití plochy: DS1 - plocha dopravní infrastruktury silniční - typ1

specifické podmínky:

- plocha vznikla přesným rozdělením celé lokality původně značené Z9 na plochu určenou pro dopravu a veřejné prostranství s vymezením koridoru šíře 8m s otočkou pro požární vozidla na konci ulice.
- napojena bude na místní komunikaci z jihozápadní strany

Z9b- zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“

max. 12 BJ

rozloha: 0,45 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BV bydlení v rodinných domech – venkovské

specifické podmínky:

- plocha vznikla přesným rozdělením celé lokality původně značené Z9 na plochu určenou pro bydlení navazující na přístupovou ulici s vymezením koridoru šíře 8m značenou nyní Z9a
- přesné vymezení je dáno zpracováním územní studie a následně dokumentace pro územní a stavební řízení na komunikaci a inženýrské sítě
- v této ploše jsou umístěny rodinné domy s příslušenstvím

Z9c- zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“

max. 12 BJ

rozloha: 0,48 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BV bydlení v rodinných domech – venkovské

specifické podmínky:

- plocha vznikla přesným rozdělením celé lokality původně značené Z9 na plochu určenou pro bydlení navazující na přístupovou ulici s vymezením koridoru šíře 8m značenou nyní Z9a
- přesné vymezení je dáno zpracováním územní studie a následně dokumentace pro územní a stavební řízení na komunikaci a inženýrské sítě
- v této ploše jsou umístěny rodinné domy s příslušenstvím

Lokalita Z10 je rozdělena na část Z10a - plochy dopravy, Z10b, Z10c, Z10d, Z10e - plochy bydlení

Z10a - zastavitelná plocha „plochy dopravní infrastruktury silniční - typ1“

rozloha: 0,28 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: DS1 – plocha dopravní infrastruktury silniční – typ1

specifické podmínky:

- plocha vznikla přesným rozdělením celé lokality původně značené Z10 na plochu určenou pro bydlení navazující na přístupovou ulici s vymezením koridoru šíře 10m značenou nyní Z10a
- přesné vymezení je projednáno s investorem
- v této ploše jsou umístěny jak komunikace, tak i veřejná zeleň

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

Z10b - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“

max. 16 BJ

rozloha: 0,51 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

specifické podmínky:

- plocha vznikla přesným rozdělením celé lokality původně značené Z10 s napojením na navrženou ulici šíře min. 10m a rozmístěním parcel pro samostatně stojící rodinné domy
- Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

Z10c - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“ max. 8 BJ

rozloha: 0,24 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

specifické podmínky:

- plocha vznikla přesným rozdělením celé lokality původně značené Z10 s napojením na navrženou ulici šíře min. 10m a rozmístěním parcel pro samostatně stojící rodinné domy

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

Z10d - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“ max. 6 BJ

rozloha: 0,19 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

specifické podmínky:

- plocha vznikla přesným rozdělením celé lokality původně značené Z10 s napojením na navrženou ulici šíře min. 10m a rozmístěním parcel pro samostatně stojící rodinné domy

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

Z10e - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“ max. 4 BJ

rozloha: 0,43 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

specifické podmínky:

- plocha vznikla přesným rozdělením celé lokality původně značené Z10 s napojením na navrženou ulici šíře min. 10m a rozmístěním parcel pro samostatně stojící rodinné domy

- přístup bude pouze z navržené ulice Z10a

- min. plocha 2000m² na jeden pozemek k rodinnému domu

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

Z11a - zastavitelná plocha „občanské vybavení - tělocvična u školy“

rozloha: 0,57ha na k.ú. Černilov

rozšíření areálu školy

základní využití plochy: OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

specifické podmínky:

- jedná se o JZ orientovanou lokalitu navazující na zastavěné území J části Černilova.

- přístup bude řešen přes areál školy z místní komunikace. Variantně bude možné vjíždět na pozemek z J, z nově navrhované zpevněné komunikace Z52.

- plocha je převzata z původního ÚPSÚ Černilov a její hranice je zpřesněna

Z11b - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ max. 2 BJ

rozloha: 0,12 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BV bydlení v rodinných domech – venkovské

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek majetkově navazující na současné zastavěné území v centrální části Černilova.

- po dohodě s majitelem pozemku bude přístup řešen přes stávající pozemky plochy BV z hlavní silnice

- plocha je převzata z původního ÚPSÚ Černilov, původně plocha je vymezena pro občanskou vybavenost,

- po dohodě o koupi pozemku a zpracováním studie tělocvičny se jednoznačně vymezil pozemek pro stavbu tělocvičny a zbývající pozemky mohou být určeny pro bydlení

- vznikla rozdělením plochy Z11 na tři části s tím, že majitelé pozemků jsou vázáni souhlasem s výstavbou tělocvičny

Z11c - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“	max. 2 BJ
rozloha: 0,12 ha na k.ú. Černilov	
základní využití plochy: BV bydlení v rodinných domech – venkovské	
specifické podmínky:	
- jedná se o pozemek majetkově navazující na současné zastavěné území v centrální části Černilova.	
- po dohodě s majitelem pozemku bude přístup řešen přes stávající pozemky plochy BV z hlavní silnice	
- plocha je převzata z původního ÚPSÚ Černilov, vznikla rozdělením plochy Z11 na tři části s tím, že majitelé pozemků jsou vázáni souhlasem s výstavbou tělocvičny	

Lokalita Z12 je převzata z platného územního plánu po započetí projektových prací na části Z12a a Z12b, definovány jsou plochy dopravy pro obsluhu území Z12a a plochy pro bydlení Z12b, Z12c, Z12d, Z12e

Z12a - zastavitelná plocha „plochy dopravní infrastruktury silniční - typ1“
rozloha: 0,49 ha na k.ú. Černilov
specifické podmínky:
základní využití plochy: DS1 – plocha dopravní infrastruktury silniční – typ1
-plocha vznikla přesným rozdělením celé lokality vzhledem k probíhajícím projektovým pracím podle platného ÚP s návazností na kvalitní dopravní obslužnost celého území a budoucí propojení na silnici II/3088
- přesné vymezení trasy ulice je projednáno jak s projektantem tak i obcí Černilov
- v této ploše jsou umístěny jak komunikace, tak i veřejná zeleň
Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU mimo plochu rozpracovanou DÚR

Z12b - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“	max. 18 BJ
rozloha: 0,29 ha na k.ú. Černilov	
základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	
specifické podmínky:	
- plocha vznikla na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení a schválené parcelace pozemků pro rozmístění rodinných domů . U staveb pro bydlení a rekreaci bude nutné prokázání a plnění podmínky, že v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby budou dodrženy hygienické limity hluku v denní i v noční době v souladu se zákonnými předpisy.	
Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU mimo plochu rozpracovanou DÚR	

Z12c - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“	max. 18 BJ
rozloha: 0,56 ha na k.ú. Černilov	
základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	
specifické podmínky:	
- plocha vznikla na základě zpracovávané studie navazující na dokumentaci k územnímu řízení a schválené parcelace pozemků pro rozmístění rodinných domů v části lokality Z12a, 12b	
- tyto lokality spolu sousedí, navazují dopravně a využívají společné inženýrské sítě	
U staveb pro bydlení a rekreaci bude nutné prokázání a plnění podmínky, že v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby budou dodrženy hygienické limity hluku v denní i v noční době v souladu se zákonnými předpisy.	
Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU	

Z12d - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“	max. 20 BJ
rozloha: 0,64 ha na k.ú. Černilov	
základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	
specifické podmínky:	
- plocha vznikla na základě zpracovávané studie navazující na dokumentaci k územnímu řízení a schválené parcelace pozemků pro rozmístění rodinných domů v části lokality Z12a, 12b	
- tyto lokality spolu sousedí, navazují dopravně a využívají společné inženýrské sítě	
U staveb pro bydlení a rekreaci bude nutné prokázání a plnění podmínky, že v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby budou dodrženy hygienické limity hluku v denní i v noční době v souladu se zákonnými předpisy.	
Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU	

Z12e - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“	max. 30 BJ
rozloha: 0,96 ha na k.ú. Černilov	
základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	
specifické podmínky:	
- plocha vznikla na základě zpracovávané studie navazující na dokumentaci k územnímu řízení a schválené parcelace pozemků pro rozmístění rodinných domů v části lokality Z12a, 12b	
- tyto lokality spolu sousedí, navazují dopravně a využívají společné inženýrské sítě	
U staveb pro bydlení a rekreaci bude nutné prokázání a plnění podmínky, že v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby budou dodrženy hygienické limity hluku v denní i v noční době v souladu se zákonnými předpisy.	
Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU	

Z13 - zastavitelná plocha „občanské vybavení specifické 1“
Na základě požadavku VVÚRU (SEA) je plocha vyloučena z návrhu územního plánu z důvodu vlivu na krajinný ráz a možné rušení přilehlých ploch bydlení.

Z14 - zastavitelná plocha „občanské vybavení specifické 1“
rozloha: 0,58 ha na k.ú. Černilov
základní využití plochy : OX1 plochy občanského vybavení specifické – zázemí letiště
specifické podmínky:
- jedná se o mírně zvlněnou lokalitu přiléhající k současně zastavěnému území v J části Černilova.
- přístup bude řešen z centrální části Černilova včetně vedení sítí technické infrastruktury
- nadzemní stavba letištního hangáru pro malá letadla bude umístěna v jihozápadní části pozemku, přiléhající k výrobnímu areálu a to tak, aby minimálně polovina pozemku zůstala nezastavěna a to směrem k polnímu letišti
- stavby budou omezeny výškově na maxim. 8,0m od původního terénu v místě stavby
- provoz stavby a zařízení nebude negativně ovlivňovat sousední nemovitosti, zejména plochy určené pro bydlení a rekreaci.

Lokalita Z15 je převzata z platného územního plánu a její hranice upravena dle navrhované komunikace Z42, definovány jsou plochy dopravy pro obsluhu území Z15a a plochy pro bydlení Z15, Z15c, Z15d, Z15e

Z15a - zastavitelná plocha „plochy dopravní infrastruktury silniční - typ1“

rozloha: 0,84 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: DS1 – plocha dopravní infrastruktury silniční – typ1

specifické podmínky:

- plocha vznikla rozdělením celé lokality tak, aby je do celého území zajištěna bezpečná a kapacitní dopravní obslužnost, tzn území bude napojeno na východní straně křižovatkou na silnici II/308 a na straně západní výjezdem do prostoru návsi pod katolickým kostelem, tato komunikace bude obousměrná s dostatečnou šíří pro umístění stromů a veškerých inženýrských sítí v minimální šíři 12 m

- propojení s ostatními částmi území zajistí chodníky a veřejná prostranství určená pro umístění inženýrských sítí

- přesné vymezení trasy ulice je projednáno s obcí Černilov

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

Z15b - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“

max. 12 BJ

rozloha: 0,98 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

specifické podmínky:

- plocha vznikla na základě platného ÚP a definování místní obslužné komunikace

- podmínka pro rozhodování: **zpracování územní studie (US5)**

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2025

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU mimo plochu rozpracovanou DÚR

Z15c - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“

max. 16 BJ

rozloha: 0,80 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

specifické podmínky:

- plocha vznikla na základě platného ÚP a definování místní obslužné komunikace

- podmínka pro rozhodování: **zpracování územní studie (US5)**

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2025

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU mimo plochu rozpracovanou v DÚR

Z15d - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“

max. 10 BJ

rozloha: 0,64 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

specifické podmínky:

- plocha vznikla na základě platného ÚP a definování místní obslužné komunikace

- podmínka pro rozhodování: **zpracování územní studie (US5)**

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2025

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU mimo plochu rozpracovanou DÚR

Z15e - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“ max. 12 BJ

rozloha: 0,43 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

specifické podmínky:

- plocha vznikla na základě platného ÚP a definování místní obslužné komunikace
- podmínka pro rozhodování: **zpracování územní studie (US5)**

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2025

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU mimo plochu rozpracovanou DÚR

Z16 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech – venkovské“ 0 BJ

rozloha: 0,2ha na k.ú. Černilov

rozšíření zahrad pro stávající lokalitu RD

základní využití plochy: BV bydlení v rodinných domech – venkovské

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek s SV orientací navazující na zastavěné území ve SV části Černilova.
- přístup bude řešen ze stávající místní komunikace, ale ne ze záhumení cesty

Z17 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“

rozloha: 0,93ha na k.ú. Černilov

výstavba solární elektrárny

základní využití plochy: VD plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek s J orientací sousedící z JV se stávajícím výrobním areálem na V okraji Černilova
- přístup bude řešen přes současný areál výroby z hlavní komunikace

Z18 - zastavitelná plocha „plocha pro obsluhu biocentra“

Na základě požadavku VVÚRU (SEA) je plocha vyloučena z návrhu územního plánu z důvodu nepřipustnosti rozšiřování zástavy do volné krajiny.

Z19 - zastavitelná plocha „hráz na Librantickém potoce“

rozloha: 0,67 ha na k.ú. Bukovina u Hradce Králové

výstavba protipovodňového opatření – hráze

základní využití plochy: TI technická infrastruktura - inženýrské sítě

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek na Librantickém potoce, na S od regionálního biocentra RC H092 „V Číbru“
- přes pozemek vede koridor ekologickému systému Natura 2000

Z20 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta 2 – Újezd u HK“

rozloha: 0,60 ha na k.ú. Újezd u Hradce Králové

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- jedná se o zpevněnou cestu na S k.ú. při navržené trase RK H054
- návrh byl převzat z KoPÚ Újezd u Hradce Králové

Z21 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta 3a a 3b – Újezd u HK“

rozloha: 0,65ha na k.ú. Újezd u Hradce Králové

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- jedná se o zpevněnou cestu zpřístupňující pozemky na Z vesnice Újezd u Hradce Králové, jejímž smyslem je omezení pohybu zemědělské techniky v obci
- odbočuje ze silnice III/3086 na hranici intravilánu a je vedena paralelně s hranicí KOPÚ k napojení na rekonstruovanou vedlejší polní cestu ze Z, z důvodu společné realizace cest a rekonstrukce mostku přes bezejmenný vodní tok.
- návrh byl převzat z KoPÚ Újezd u Hradce Králové

Z22 - zastavitelná plocha „rozšíření plochy dopravy pro chodník a cyklostezku podél silnice III/3086“

rozloha: 0,83ha, zasahuje na k.ú. Újezd u Hradce Králové a Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS1

specifické podmínky:

- podél silnice bude J vyčleněna plocha pro chodník a cyklostezku
- chodník a cyklostezka budou při Černilově pokračovat J podél plochy lesní a navrženého LK7 „Tranecký kopec“, napojí se za potokem na dopravní plochu mezi ČOV a stávající zástavbou RD.

Z23 - zastavitelná plocha „Doplňková polní cesta DPC 3 – Újezd u HK“

rozloha: 0,11ha, na k.ú. Újezd u Hradce Králové

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- komunikace s travnatým povrchem včetně rekonstrukce mostku přes Černilovský potok naváže na stávající cestu na JZ Újezdu u Hradce Králové a povede podél navržené přečerpávací stanice
- interakční prvek podél cesty byl převzat z návrhu KoPÚ
- návrh je převzat z KoPÚ Újezd u Hradce Králové

Z24 - zastavitelná plocha „rozšíření plochy dopravy pro chodník a cyklostezku podél silnice III/3085“

rozloha: 1,32ha, zasahuje na k.ú. Újezd u Hradce Králové, Bukovina u Hradce Králové a Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS1

specifické podmínky:

- podél silnice bude z V a S vyčleněna plocha pro chodník a cyklostezku
- chodník od zemědělského areálu na J Újezdu u Hradce Králové povede do vesnice Bukovina V od komunikace mezi obcemi. Projde V od zastavěného území vesnice Bukovina a dále pokračuje S od III/3085 do Černilova. V Černilově chodník a cyklostezka naváže na požadovanou komunikaci v rámci plochy přestavby P1.

Z25 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta Havelkova - Černilov“

rozloha: 0,90ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity
- plocha spojí polní cestu na S od zastavěného území zpevněnou polní cestu s LK6 „Malostranská“
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov

Z26 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta - U letiště - Černilov“

rozloha: 0,85ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity
- plocha spojí polní cestu na S od zastavěného území zpevněnou polní cestu s LC4 „Malostranská“
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov

Z27 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta - K Lejšovce - Černilov“

rozloha: 0,74ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity
- plocha vede podél S hranice k.ú. a Malostranského potoka, pokračuje na obou svých koncích na sousedním k.ú.
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov

Z28 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta 8 - Pumrova- Černilov“

rozloha: 1,00ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity
- spojí komunikaci III/3085 a LC8 Pumrův lesík
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov, doplněno o propojení s komunikací III/3084

Z29 - zastavitelná plocha „Doplňková polní cesta DC 22 propojena navíc podél severní hranice Librantického potoku s vedlejší polní cestou 8 Pumrova - Černilov“

rozloha: 0,31ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity a propojení krajiny
- návrh byl převzat z KoPÚ Bukovina a doplněn o propojení na cestu Pumrova

Z30 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta Velká strana - Černilov“

rozloha: 0,27ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity a propojení krajiny - povede V od komunikace III/3084 podél hranice zastavěného území, návrhových zastavitelných ploch a Z11c, rezerv R7 a R8 a napojí se na Z52 u plochy výroby na J obce Černilov na komunikaci II/308
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov

Z31 - zastavitelná plocha „Přeložka Silnice II/308 - 1. úsek“

rozloha: 3,28 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS1

specifické podmínky:

- návrh trasy přeložky vychází z trasy zakreslené v ÚPSÚ Černilov a je upřesněním ZUR KK, kdy šíře požadovaného pruhu odpovídá minimálně 30m
- odpojení přeložky II/308 začíná u stávajícího areálu výroby na J obce a pokračuje ke komunikaci III/3088 směrem na Librantice, kde začíná její druhý úsek.
- před uvedením stavby do provozu bude realizován pás ochranné izolační zeleně, oddělující koridor přeložky od ploch bydlení

Z32 - zastavitelná plocha „Přeložka silnice II/308 - 2. úsek“

rozloha: 3,53ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS1

specifické podmínky:

- návrh trasy přeložky vychází z trasy zakreslené v ÚPSÚ Černilov a je upřesněním ZUR KK, kdy šíře požadovaného pruhu odpovídá minimálně 30m
- přeložka navazuje na 1. úsek v křížení s komunikací III/3088 směrem na Librantice a pokračuje dále jižně od zastavěného území, aby se u areálu výroby na V Černilova se opět napojila na II/308
- před uvedením stavby do provozu bude realizován pás ochranné izolační zeleně, oddělující koridor přeložky od ploch bydlení.

Z33 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta - Černilov“

rozloha: 1,08ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity
- napojuje se na III/3088 vedoucí na Librantice v místě křížení s Horákovou polní cestou (Z34) a vede směrem k zachovalé polní cestě od obce k Vidrholci
- změna zachovává polní cestu, která je zrušena KoPÚ Černilov, odbočující v SZ směru k ploše přestavby P3

Z34 - zastavitelná plocha „Doplňková cesta Horáková Černilov“

rozloha: 0,34ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity
- cesta vede od LC 9 „Boháčův lesík“ podél Librantického potoka ke křížení s III/3088
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov, kde byl tento úsek navržen jako nezpevněný.

Z35 - zastavitelná plocha „Přeložka silnice III/3083“

rozloha: 0,12ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS1

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude provedena jako přeložka komunikace III/3083 do obce Divec
- bude třeba řešit nový most přes Librantický potok

Z36a - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta - K Borku - Černilov“

rozloha: 0,99ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity - plocha vede podél J hranice s k.ú. Divec, k LC 12 „Borek“ a napojuje se na III/3083
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov

Z36b - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta - K Borku - Černilov“

rozloha: 0,43ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity - komunikace vede podél jižní katastrální hranice s Libřanicemi, propojuje silnice III/3088 a II/299
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov

Z37 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta - Mervartova - Černilov“

rozloha: 0,98ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační účely
- plocha vede podél LK 11 „Ke kříži“ a LC 10 „Vidrholec“ a napojuje se na II/2299 mezi Výravou a Libřanicemi
- návrh byl převzat z KoPÚ k.ú. Černilov

Z38 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta - Příkladná - Černilov“

rozloha: 1,29 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační účely
- plocha vede od LK7 „Černilovská Malá strana“ SV a napojuje se na stávající polní cestu“ na V k.ú. Černilov
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov a doplněn o přístup k p.č. 3514 - Křížek

Z39 - zastavitelná plocha „Hlavní polní cesta Černilov-Libřice, 1. úsek“

rozloha: 0,69ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná cesta bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a jako cyklostezka do Libřic
- plocha vede podél LC 7 „U dvoru“ a komunikace II/308 po S straně, na V k.ú. Černilov
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov, oproti PSZ rozděleno na 1. a 2. úsek

Z40 - zastavitelná plocha „Hlavní polní cesta Černilov-Libřice, 2. úsek“

rozloha: 1,47ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS1

specifické podmínky:

- zpevněná cesta bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a jako cyklostezka do Libřic
- plocha vede podél komunikace II/308 do Libřic na S straně, na V k.ú. Černilov
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov, oproti PSZ rozděleno na 1. a 2. úsek

Z41 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta - Na farském - Černilov“

rozloha: 0,33ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační účely
- plocha vede od komunikace II/308 SZ k lesu Kaltouz ve V části k.ú. Černilov
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov

Z42 - zastavitelná plocha „Hlavní polní cesta - U kostela - Černilov“

rozloha: 0,54ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační účely
- plocha vede od komunikace II/308 podél lokality Z15 ke hřbitovu v SV obce Černilov
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov

Z43 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta Černého Černilov a doplňková cesta Myslivecká “

rozloha: 1,87ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační účely
- plocha vede od LC 3 „Malostranská“ k LC 2 „Kaltouz směrem severozápadním a k vedlejší polní cestě Ke Kaltouzu směrem severovýchodním“
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov

Z44 - zastavitelná plocha „hráz na Traneckém potoce“

rozloha: 0,09ha na k.ú. Újezd u Hradce Králové

výstavba protipovodňového opatření – hráze

základní využití plochy: TI technická infrastruktura - inženýrské sítě

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek na Traneckém potoce, v J části RC H091 „V Číbru“
- návrh byl převzat z původního ÚPSÚ Černilov

Z45 - zastavitelná plocha „Hlavní polní cesta 6 – Černilovská Velká strana - Bukovina a doplňková cesta DC 24“

rozloha: 2,10ha na k.ú. Bukovina u Hradce Králové

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- komunikace propojí zemědělský areál přes Librantický potok směrem k stávající polní vedlejší cestu ozn. 9 vedoucí k silnici II/308
- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační účely
- návrh byl převzat z KoPÚ Bukovina u Hradce Králové

Z46 - zastavitelná plocha „Hlavní polní cesta 5 Za humny k Ruseku, východní část - Bukovina“

rozloha: 0,51ha na k.ú. Bukovina u Hradce Králové

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- komunikace povede podél JV okraje vesnice Bukovina
- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační účely
- návrh byl převzat z KoPÚ Bukovina u Hradce Králové

Z47 - zastavitelná plocha „Hlavní polní cesta 5 – Za humny k Ruseku, západní část - Bukovina“

rozloha: 0,43ha na k.ú. Bukovina u Hradce Králové

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- komunikace povede od křížení s Z46 ke komunikaci III/3085
- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační účely
- návrh byl převzat z KoPÚ Bukovina u Hradce Králové

Z48 - zastavitelná plocha „Hlavní polní cesta 2 - Valinky s odbočkou na Vedlejší polní cestu 9“

rozloha: 0,86ha na k.ú. Bukovina u Hradce Králové

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- komunikace povede od lesa Ouliště SZ směrem k Ruseku
- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity
- návrh byl převzat z KoPÚ Bukovina u Hradce Králové

Z49 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta 10 - V lukách a doplňková cesta DC 20 a DC 23 “

rozloha: 1,5425ha na k.ú. Bukovina u Hradce Králové

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- komunikace povede S od Librantického potoka a lesa Ouliště.
- zpevněná komunikace bude sloužit pro rekreační účely a pro přístup k zemědělské půdě
- návrh byl převzat z KoPÚ Bukovina u Hradce Králové

Z50 - zastavitelná plocha „ Nová polní cesta podél zemědělského areálu v Bukovině“

rozloha: 0,30ha na k.ú. Bukovina u Hradce Králové

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- komunikace naváže na hlavní polní cestu 4 Za humny k Černilovu tak, aby se napojila na silnici III/3085
- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační účely
- návrh byl doplněn pro propojení krajiny a obchvat zemědělského areálu

Z51 - zastavitelná plocha „Hlavní polní cesta 6 – Černilovská Velká strana směr Bukovina“

rozloha: 0,87ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity
- komunikace povede přímo od silnice II/308 k Librantickému potoku a napojí se na Hlavní polní cestu 6
- návrh byl převzat z KoPÚ Černilov

Z52 - zastavitelná plocha „Vedlejší polní cesta velká strana v Černilově – od průmyslového areálu ke škole“

rozloha: 0,71ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: dopravní infrastruktura silniční DS2

specifické podmínky:

- zpevněná komunikace bude sloužit zejména pro přístup k zemědělské půdě a pro rekreační aktivity a propojení krajiny - povede S od komunikace II/308 podél hranice zastavěného území výrobního areálu a propojí se na cestu Z308
- návrh byl částečně převzat z KoPÚ Černilov a doplněn o propojovací cestu k polní cestě Z30 směrem ke školnímu areálu

Z53 - zastavitelná plocha „Zeleň izolační podél podnikatelského areálu od západu“

rozloha: 0,18ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: plocha izolační a ochranné zeleně ZO

specifické podmínky:

- zelený pás ze strany příjezdu po hlavní silnici

Z54 - zastavitelná plocha „Zeleň izolační podél podnikatelského areálu od východu“

rozloha: 0,18ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: plocha izolační a ochranné zeleně ZO

specifické podmínky:

- zelený pás ze strany příjezdu po hlavní silnici

Z55 - zastavitelná plocha „Zeleň izolační podél přeložky silnice 2. třídy II/308“

rozloha: 0,40ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: plocha izolační a ochranné zeleně ZO

specifické podmínky:

- zelený pás šíře 15m oddělující plochy silnice od obytné části zahrad RD
- v tomto pásu lze umístit protihlukové valy apod.
- nelze zde umístit jakékoli jiné stavby ani oplocení, nelze využívat tuto plochu jako součást zahrad nebo pozemků k rodinným domům

Z56 - zastavitelná plocha „Zeleň izolační podél přeložky silnice 2. třídy II/308“

rozloha: 0,31ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: plocha izolační a ochranné zeleně ZO

specifické podmínky:

- zelený pás šíře 15m oddělující plochy silnice od obytné části zahrad RD

Z57 - zastavitelná plocha „Zeleň izolační podél přeložky silnice 2. třídy II/308“

rozloha: 0,370ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: plocha izolační a ochranné zeleně ZO

specifické podmínky:

- zelený pás šíře 15m oddělující plochy silnice od obytné části zahrad RD

Z58 - zastavitelná plocha „Zeleň izolační podél navržené plochy Z59 - drobné výroby

rozloha: 0,17ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: plocha izolační a ochranné zeleně ZO

specifické podmínky:

- zelený pás šíře min. 15m oddělující plochy VD - drobné výroby od stávající plochy bydlení
- pro upřesnění polohy hranice je rozdělení pozemku 3637 v k.ú.Černilov takové, severní hranice je v délce 22 m, východní hranice je v délce 98 m

Z59 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“

rozloha: 1,53ha na k.ú. Černilov

výstavba drobných podnikatelských aktivit VD

základní využití plochy: plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek v sousedství s předpokládanou křižovatkou obchvatu silnice 2. třídy, přímo přístupný ze silnice II/308
- pro upřesnění polohy hranice zastavění je rozdělení pozemku 3637 v k.ú.Černilov takové, že západní hranice je v délce 27 m, severní hranice j v délce 136 m, východní hranice je v délce 34 m.

Z60 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“

rozloha: 0,75ha na k.ú. Černilov

výstavba drobných podnikatelských aktivit VD

základní využití plochy: plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek v sousedství s předpokládanou křižovatkou obchvatu silnice 2. třídy

Z61 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech – venkovské“

max. 2 BJ

rozloha: 0,26ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské BV

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek s V orientací navazující na zastavěné území v SV části Černilova.
 - přístup musí být jednoznačně řešen přes stávající pozemky RD na Z straně, nelze počítat s napojením na plánovaný obchvat
 - specifikum území je plánovaný obchvat silnice II/308, který bude vykazovat určitý zdroj hluku
- U staveb pro bydlení a rekreaci bude nutné prokázání a plnění podmínky, že v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby budou dodrženy hygienické limity hluku v denní i v noční době v souladu se zákonnými předpisy.

Lokalita Z62 je na základě vydaného územního rozhodnutí rozdělena na část dopravy a bydlení

Z62a - zastavitelná plocha „plochy dopravní infrastruktury silniční - typ1“

rozloha: 0,12 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: DS1 – plocha dopravní infrastruktury silniční – typ1

specifické podmínky:

- plocha vznikla rozdělením celé lokality tak, aby je do celého území zajištěna bezpečná a kapacitní dopravní obslužnost, tvar vychází z vydaného územního rozhodnutí v šíři 8 m
- propojení s ostatními částmi území zajistí chodníky a veřejná prostranství určená pro umístění inženýrských sítí
- přesné vymezení trasy ulice je projednáno s obcí Černilov

Z62b - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech – venkovské“

max. 15 BJ

rozloha: 1,09ha na k.ú. Černilov

– základní využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské BV

specifické podmínky:

- plocha vznikla rozdělením celé lokality tak, že se zajistila kapacitní dopravní obslužnost, tvar vychází z vydaného územního rozhodnutí na etapy, přístup musí být jednoznačně řešen přes stávající pozemky RD na Z straně, nelze počítat s napojením na plánovaný obchvat. U staveb pro bydlení a rekreaci bude nutné prokázání a plnění podmínky, že v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby budou dodrženy hygienické limity hluku v denní i v noční době v souladu se zákonnými předpisy.
- zástavba zohlední platné územní rozhodnutí „Obytná zóna Černilov, 15RD“ (mj. dělení pozemků, zpevněné plochy, techn. infrastruktura), resp. charakter zástavby II. etapy bude shodný s již realizovanou I. etapou zástavby RD, mj. i v případě požadavků parkování)

Z63 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech – venkovské“

max. 6 BJ

rozloha: 0,70ha na k.ú. Černilov

– základní využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské BV

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek s J orientací navazující na zastavěné území ve V části Černilova při silnici na Librantice
- přístup musí být jednoznačně řešen přes stávající pozemky RD na Z straně, nelze počítat s napojením na plánovaný obchvat. U staveb pro bydlení a rekreaci bude nutné prokázání a plnění podmínky, že v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby budou dodrženy hygienické limity hluku v denní i v noční době v souladu se zákonnými předpisy.

Z64 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“

max. 2 BJ

rozloha: 0,21ha na k.ú. Újezd u Hradce Králové

základní využití plochy: BV - bydlení v rodinných domech – venkovské

specifické podmínky:

- jedná se o JZ orientovanou lokalitu navazující na zastavěné území na JZ Újezdu.
- přístup bude řešen sjezdem ze silnice III/3085, délka hranice zástavby souběžná se silnicí je 33m .
- plocha je převzata z původního ÚPSÚ Černilov.

Z65 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“

max. 2 BJ

rozloha: 0,24ha na k.ú. Újezd u Hradce Králové

základní využití plochy: BV - bydlení v rodinných domech – venkovské

specifické podmínky:

- jedná se o JV orientovanou lokalitu navazující na zastavěné území na JV Újezdu.
- přístup bude řešen sjezdem z místní komunikace, délka hranice zástavby směrem jižním je 60m.

Z66 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných – městské a příměstské“

max. 4 BJ

rozloha: 0,32ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

specifické podmínky:

- jedná se o J orientovanou lokalitu navazující na zastavěné území na J Černilova (Na Cipráku) s již rozdělenými parcelami pro pozemky rodinných domů, jiné dělení nebude přípustné
- Vjezd na pozemky rodinných domů bude řešen pouze z ulice ze severu a ne ze silnice.

Z67a - zastavitelná plocha „plochy dopravní infrastruktury silniční - typ1“

rozloha: 0,13 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: DS1 – plocha dopravní infrastruktury silniční – typ1

specifické podmínky:

- plocha vznikla rozdělením lokality tak, aby je do celého území zajištěna bezpečná a kapacitní dopravní obslužnost, tzn území bude napojeno na východní straně na stávající ulici a na straně západní straně bude provedena příprava pro prodloužení, šíře uličního prostoru bude min. 10 m
- z ulice bude přístup do firmy SPOZA na severu, bude respektovno nadzemní vedení VN včetně trafostanice
- přesné vymezení trasy ulice je projednáno s obcí Černilov

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

Z67b - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“

max. 16 BJ

rozloha: 0,66 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BI - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

specifické podmínky:

- plocha vznikla na základě platného ÚP a požadavku majitele o její respektování v zařazení do nového ÚP
- podmínka pro rozhodování: **zpracování územní studie (US6)**, která stanoví účelné využití plochy s rozdělením na jednotlivé parcely

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2025

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

Z68 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných – městské a příměstské“

max. 2 BJ

rozloha: 0,10ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BV - plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

specifické podmínky:

- jedná se o J orientovanou lokalitu navazující na zastavěné území na J Černilova
- Vjezd na pozemek bude řešen pouze z ulice ze západu a ne z účelové komunikace určené pro obsluhu pozemků k zemědělské produkci ozn. Z30

Z69 - zastavitelná plocha „Zeleň izolační podél přeložky silnice 2. třídy II/308“

rozloha: 1,31ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: plocha izolační a ochranné zeleně ZO

specifické podmínky:

- zelený pás šíře od 15m do 20m oddělující plochy silnice od obytných ploch
- v tomto pásu lze umístit protihlukové valy apod.
- nelze zde umístit jakékoli jiné stavby ani oplocení, nelze využívat tuto plochu jako součást zahrad nebo pozemků k rodinným domům

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plocha přestavby původně značená P1 je rozdělena po realizaci komunikace na P1a a P1b

P1a - přestavbová plocha „bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ max. 16 BJ

rozloha: 0,84ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI

- přestavba zahrad k účelu bydlení v návaznosti na stávající plochy obytné
- výstavba 8 RD s již realizovanou průjezdnou místní komunikací středem lokality vzniklé dle rozpracovaného ÚP specifické podmínky:

- jedná se o lokalitu v JV části Černilova při komunikaci III/3085 na Bukovinu s propojením na hlavní silnici vedoucí středem Černilova III/3086.

Podmínka pro rozhodování: **zpracování Územní studie (ÚS2)**

Lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2025

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

P1b - přestavbová plocha „bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ max. 18 BJ

rozloha: 1,12ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI

- přestavba zahrad k účelu bydlení v návaznosti na stávající plochy obytné
- výstavba 9 RD s již realizovanou průjezdnou místní komunikací středem lokality vzniklé dle rozpracovaného ÚP specifické podmínky:

- jedná se o lokalitu v JV části Černilova při komunikaci III/3085 na Bukovinu s propojením na hlavní silnici vedoucí středem Černilova III/3086.

Podmínka pro rozhodování: **zpracování Územní studie (ÚS2)**

Lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2025

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

P2 - přestavbová plocha „Parkování u hřiště“

rozloha: 0,1 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: DS1 dopravní infrastruktura silniční – typ1

výstavba plochy pro dopravu v klidu

specifické podmínky:

- jedná se o plochu v centru Černilova u sportovního hřiště přístupnou z odbočky naproti prodejny potravin

- v místě bude vyřešen svod dešťových vod

- plocha je navržena jako veřejně prospěšná stavba ozn. P2

Plocha přestavby původně značená P3 je rozdělena na P3a a P3b

P3a - zastavitelná plocha „plochy dopravní infrastruktury silniční - typ1“

rozloha: 0,14 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: DS1 – plocha dopravní infrastruktury silniční – typ1

specifické podmínky:

- plocha vznikla po demolici původního statku tak, aby je do celého území zajištěna bezpečná a kapacitní dopravní obslužnost, tzn území bude napojeno na severovýchodní straně na stávající silnici II/308, širší uličního prostoru bude min. 10 m

- z ulice bude zajištěn přístup na nové pozemky rodinných domů

- přesné vymezení trasy ulice je projednáno s obcí Černilov

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

P3b - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech – venkovské“

max. 14 BJ

rozloha: 0,44 ha na k.ú. Černilov

základní využití plochy: BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

specifické podmínky:

- plocha vznikla po demolici původního statku, bude navazovat na zastavitelnou plochu Z62 a tvořit s ní jednotný celek

Pro tuto lokalitu platí REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

Přestavbová plocha ozn. P4 je sloučena s plochou zastavitelnou Z9a a samostatně není uváděna.

C.4. REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

- **POZEMKY A STAVBY – RODINNÉ DOMY (platné pro navrhované lokality zastavitelného území)**

1. Velikost pozemku:

Pro samostatně stojící rodinný dům je velikost stanovena minimálně na 600 m², v odůvodněných případech daných hranicemi existujících parcel nebo veřejných prostor lze snížit na 500m².

Pro rodinný dům spojený společnou stěnou (tzv. dvojdomek) je stanovena minimální velikost na 400 m², tzn. celkem pro oba pozemky dvojdomek na 800m², v odůvodněných případech daných hranicemi existujících parcel nebo veřejných prostor lze snížit na 300 m² (celkově pro oba na 600 m²).

Pro rodinný dům spojený společnými dvěma stěnami (tzv. řadový domek) je stanovena minimální velikost pozemku na 250 m², pro koncovou sekci řadové zástavby minimální velikost 300m²

2. Tvar pozemku:

Pozemek svým tvarem bude optimální pro umístění stavby rodinného domu, bude jednoduše přístupný sjezdem přímo z ulice. Nebude akceptována výstavba rodinných domů ve druhé a následné řadě.

3. Intenzita využití pozemku pro stavbu rodinného domu včetně doplňkových staveb bez zpevněných ploch:

Pro samostatně stojící rodinný dům max. 40%

Pro rodinný dům spojený společnou stěnou (dvojdomek) max. 45%

Pro rodinný dům spojený společnými dvěma stěnami (řadový domek) max. 50%, koncová sekce řadové zástavby max. 45%

Pro všechny platí zásada minimálního 40% podílu nezpevněných ploch (zatravněné plochy bez parkování).

4. Výška zástavby pro stavbu rodinného domu nepřesáhne výšku 9,0m nad úroveň upraveného terénu vstupu domu, kde lze uvažovat s úrovní 1.NP max. 0,5m nad původním terénem.

5. Charakter zástavby, je dán půdorysem domu, tvarem střechy včetně sklonu a výšky, počtem nadzemních podlaží. Ten bude jednotný pro více jak 3 rodinné domy (nelze vedle sebe mít stavby rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s rovnou střechou případně bungalov a stavbu o dvou nadzemních podlažích se střechou šikmou nebo sedlovou či valbovou). To je potřeba řešit na počátku projektových příprav a případně zahrnout do Územní studie lokality. Rodinné domy budou vytvářet souvislou uliční frontu tak, že hlavní stavby se soustředí směrem k ulici.

6. Odstavné stání vozidel pro majitele každé bytové jednotky v rodinném domu bude zajištěno na pozemku rodinného domu tak, aby se umístilo parkování 2 osobních vozidel vedle sebe (min. šíře stání 5,0m).

7. **Parkovací stání vozidel** na nově vznikajících ulicích veřejného prostranství bude zajištěno v kapacitě odpovídající 1 stání na 2 bytové jednotky.

- **POZEMKY ULIČNÍHO PROSTRANSTVÍ (platné pro celé řešené území ÚP Černilov)**

1. **Uličním prostranstvím** se rozumí část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami; uliční prostranství a veřejně přístupné části bloků společně tvoří veřejná prostranství.

2. Při vymezování nových ulic (v územním plánu označených plochou dopravy silniční typu 1 - DS1) musí být šířka uličního prostranství alespoň 10 m. Při změnách stávajících ulic se postupuje přiměřeně podmínkám v území.

3. Při řešení lokalit nad 10000m² se povinně vymezí prostor pro relaxaci obyvatel v podobě zeleně s plochou 5%, tj. min. 500m². Dále se vymezí prostor pro umístění kontejnerů na separovaný odpad.

4. **Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím** musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklém.

5. V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 1,8 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Průhledné oplocení musí umožňovat vizuální kontakt s ohraničeným prostorem přes toto oplocení. Neprůhledné oplocení lze provést až do výšky 2 m, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem (např. hlukové bariery).

6. Ve stávající zástavbě, která neustupuje od hranice veřejného prostranství, lze oplocení na hranici s veřejným prostranstvím provést jako neprůhledné s výškou do 3,5 m za podmínky architektonického sjednocení s okolní zástavbou.



C.5. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně je vzhledem k velikosti a struktuře obce zahrnut do ploch veřejných prostranství (PV). Ty jsou specifikovány samostatně, jsou reprezentovány ve plochách v centru obce, kolem kostela a požární nádrže. Navíc

je sídelní zeleň součástí ostatních ploch jako dopravní infrastruktury silniční (doprovodná zeleň), ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Další plochy sídelní zeleně jsou prezentovány ochranou izolační zelení soustředěnou podél stávající silnice 2. třídy a navrženého obchvatu této komunikace ve vztahu k obytným plochám. Jedná se o lokality ozn. Z53, Z54 kolem bývalého zemědělského areálu na jihu Černilova, Z55, Z56, Z57, Z69 podél obchvatu silnice II/308 na jihovýchodě Černilova a Z58 mezi obytnou částí a navrženou plochou výroby na severovýchodě Černilova.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) vymezené tímto územním plánem je nezbytné v obci hájit a využívat pro veřejné účely, zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro administrativní správu obce a její ochranu, zabezpečení, kulturně historickou hodnotu. Byl rozšířen areál školy západním směrem. V návrhu je umístěna mezi křížením obchvatu a stávající silnice rezervní plocha R13 pro další rozvoj vybavenosti přímo související s růstem počtu obyvatel a domů.

Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) o největší kapacitě je vymezena v centru Černilova, kde se nachází veřejné obecní sportoviště, zejména fotbalové hřiště a jeho zázemí. Tato plocha je navržena k rozšíření o další sportovní aktivity severním směrem. V dalších částech sídla, Bukovině a Újezdu u Hradce Králové se nacházejí další veřejná sportoviště.

Plocha občanského vybavení – se specifickým využitím (OX1) jedná se o navrženou plochu pro zázemí ke stávajícímu polnímu letišti v severní části Černilova.

Plocha občanského vybavení – se specifickým využitím (OX2) jedná se o navrženou plochu pro technickou obsluhu biocentra LC 10 „Pod Divcem“.

Územním plánem jsou **plochy veřejných prostranství (PV)** vymezeny samostatně. Jejich účelem je vytvoření a ochrana nezastavitelných prostor uvnitř zastavěného území obce, jejich součástí jsou komunikace, odpočinkové prostory a sídelní zeleň. Jedná se o místa v centru obce, která nejsou primárně využívána pro motorizovanou dopravu.

D.2. DOPRAVA

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční typu 1 (DS1), zahrnující silnice, místní komunikace, cyklostezky a chodníky a plochy dopravní infrastruktury silniční typu 2 (DS2) zahrnující páteřní účelové komunikace obsluhující zemědělské a lesní pozemky s možností používání pro rekreační účely jako přístup do krajiny pro pěší a cyklisty. Parkování bude přednostně řešeno na pozemcích vlastníků. V územním plánu je navržena nová přestavbová plocha P2 pro parkování u hřiště v Černilově. Jako další plochy pro dopravu v klidu se využijí plochy dopravní infrastruktury silniční DS1 a plochy veřejných prostranství PV. Pro přeložku silnice II/308 je vymezena zastavitelná plocha Z31 a Z32 a upřesněna

její poloha dle dokumentace ZÚR KK. Pro jasnost jsou ve větších lokalitách vymezeny přímo koridory ulic pro umístění místních obslužných komunikací (Z9a, Z10a, Z12a, Z15a, Z62a, P3a).

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Je respektováno a prověřeno zásobování obce vodou v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy. Je vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Napojení postačuje kapacitně na potřebu nárůstu obyvatel.

D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V návrhu je počítáno s napojením zastavitelných ploch na splaškovou kanalizaci konečně zaústěnou do centrální ČOV v západní části Černilova. Pro část území se sídelními jednotkami Újezd u Hradce Králové a Bukovina je navržen systém odvádění splaškových vod stávající gravitační kanalizací do nejnižších bodů na Černilovském potoce. V Bukovině je zakončena stávající kanalizace vyústěním na Černilovský potok v místě mostu a v Újezdu u Hradce Králové je zakončena u plánované přečerpávací stanice splaškových vod Z2. V návrhu se počítá s napojením a vedením kanalizace z Bukoviny podél potoka do místa přečerpávací stanice. Odsud bude výtlačkem přečerpána do

centrální ČOV v Černilově. Výtlačné vedení kanalizace je umístěno podél vodoteče Černilovského potoka. Srážkové vody budou odváděny stávajícím způsobem a budou zneškodňovány na vlastních pozemcích.

D.5. ELEKTROROZVODY, VEDENÍ TKO

Prognózané zatížení bude výhledově zajištěno:

- **Výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší.**
V případě potřeby (a to i ve vztahu na stav daných TS) může provozovatel distribuční soustavy přistoupit k celkové rekonstrukci jednotlivých TS.
- **Výstavbou nových TS (umístění viz. hlavní výkres ÚP).**
Umístění nových TS je navrženo s ohledem na stávající i novou zástavbu. K TS je nutné zajistit přístup ze zpevněné plochy. Realizací může provozovatel distribuční sítě ČEZ Distribuce, a. s., sledovat koncepční záměr zásobování obce elektrickou energií. Prognózaný příkon se v podstatě shoduje s výkonovými možnostmi stávajících TS po výkonovém posílení (výměna transformátorů).

D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, VYTÁPĚNÍ

Je respektována koncepce zásobování plynem. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu – (napojení nových lokalit řešeno při zachování stávající koncepce zásobování plynem). Byl respektován požadavek PÚR ČR na vymezení koridoru pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 - propojení přepravních systémů ČR a Polska jako rezerva R10. Elektrická energie by měla být upřednostněna v kombinaci s tepelným čerpadlem.

D.7. ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a separovaným sběrem. Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat v třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

D.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Elektrozvody budou posíleny o připojení VN na severu Újezdu u Hradce Králové TS1 a na jihu Bukoviny TS2. V Černilově bude posílena novou TS 3 výstavba lokalit P1 a Z10. Severní část Černilova a centrum posílí nová TS 4, připojená prodloužením vrchního vedení VN a dále kabelovým rozvodem v místě lokality Z14. Východní část Černilova s výstavbou lokality Z15 bude posílena kabelovým napojením VN a trafostanicí TS 5. Návrh předpokládá i přeložení vrchního vedení VN 35kV podél trasy navrženého obchvatu silnice II/308 za podmínky realizace silnice.

Z2 - zastavitelná plocha „technická infrastruktura – přečerpávací stanice“

Na k.ú. Újezd u Hradce Králové na Černilovském potoce bude postavena přečerpávací stanice kanalizace.

Z44 - zastavitelná plocha „hráz na Traneckém potoce“

Na k.ú. Černilov je navržena stavba protipovodňového opatření – hráze na Traneckém potoce, v J části RC H091 „V Číbru“.

Z19 - zastavitelná plocha „hráz na Librantickém potoce“

Na k.ú. Bukovina u Hradce Králové se předpokládá výstavba protipovodňového opatření – hráze na Librantickém potoce, na S od regionálního biocentra RC H092 „V Číbru“.

V řešeném území jsou vyznačeny následující liniové stavby bez zvláštního vymezení ploch:

VT1 - Vedení kanalizace tlakové od navržené přečerpávací stanice do stávající ČOV v Černilově

VT2 - Vedení kanalizace gravitační od křížení silnice mezi Bukovinou a Újezdem u Hradce Králové s Černilovským potokem

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze zemědělsky obdělávané krajiny s malým podílem lesních porostů. Byl vymezen regionální územní systém ekologické stability, tzn. regionální biokoridor a regionální biocentra na S a J řešeného území, který navazuje na území sousedních obcí Smržov, Skalice a Hradec

Králové. Regionální biokoridor prochází řešeným územím podél západní hranice řešeného území severojižním směrem ze Smržova přes řešené území a částečně vede po k.ú. Skalice a k.ú. Hradec Králové, kam také pokračuje. Je doplněn o lokální systém biokoridorů a biocenter podle schválených KoPÚ. Dále jsou navrženy interakční prvky jako aleje v podél cest a řady stromů či keřů na mezích procházející zemědělskými pozemky.

Krajina řešeného území je rozčleněna na následující plochy:

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu; součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně – remízky, soliterně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté plochy kolem cest a polní cesty.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch ÚSES nebo do ploch požívajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny nebo rozhodnutí (i pokud se tato ochrana v územním plánu navrhuje), dále zahrnují pozemky stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy přírodní (NP) – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny stávajícími a navrhovanými biocentry zahrnuté do ÚSES.

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz) - plochy funkčně nevyhraněné s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s

hospodářským využíváním zemědělského půdního fondu. V rámci revitalizace krajiny jsou navrženy v místech zvýšeného pohybu vodních srážek plochy s omezením zornění a naopak s obnovením lučních porostů.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) - plochy funkčně nevyhraněné s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním zemědělského půdního fondu. V rámci revitalizace krajiny jsou navrženy na místech výsadby vyšší zeleně, která není součástí lesa ani ploch biokoridorů a biocenter.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSzs) - plochy určené zejména jako startovací a přistávací plocha malých letadel. Tyto plochy zůstanou v ZPF a budou veskrze travnaté.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - jsou představovány vodními toky a nádržemi; je připravována realizace suchého poldru.

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem polních, lesních cest a vodotečí. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v mapách katastru nemovitostí, jsou zakresleny jako součást ploch zemědělských, lesních, a smíšených nezastavěného území. Jsou zde zaneseny polní cesty podle schválených pozemkových úprav na celé řešené území

Černilova, které jsou uvedeny v plochách dopravy silniční typu 2. Z důvodu prostupnosti krajiny pro pěší jsou některé polní cesty navrženy nově nad rámec schválených Komplexních pozemkových úprav. Tímto opatřením se bude moci využít podstatně lépe krajina pro rekreační účely obyvatel obce.

E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území NSz-zemědělské vymezené touto dokumentací spolu s interakčními prvky-alejemi. Příznivé působení těchto prvků a ploch je dále podpořeno zatravněním zemědělské půdy všude tam, kde jsou pozemky ohroženy splachováním zeminy vlivem přívalových dešťů. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejučinněji podílely na zadržení vody v krajině. Na sesuvném území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

E.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

K1 – plocha změny v krajině „luční“

rozloha: 0,87 ha na k.ú. Černilov

lokality: označeno v PSZ KoPÚ Černilov jako BC Ježek

základní využití plochy: luční porost na podmáčeném stanovišti

specifické podmínky:

- podél navržené doplňkové polní cesty Z43 a na rozvodí Kaltouzského a Farského potoku je vymezen pozemek pro realizaci ekologické stability území ve vlastnictví Obce Černilov plánem společných zařízení pro biocentrum, ale to nevyhovuje velikostí (pod 3,0ha)

K2 – plocha změny v krajině „vodní a vodohospodářská“

rozloha: 2,31 ha na k.ú. Újezdu Hradce Králové

lokality: V Číbru

základní využití plochy: vodní nádrž

specifické podmínky:

- jedná se o lokalitu na Traneckém potoce, v J části RC H091 „V Číbru“
- návrh byl převzat z původního ÚPSÚ Černilov a pozemkově vymezen v rámci PSZ Černilov

K3a – plocha změny v krajině „lesní“

rozloha: 3,1 ha na k.ú. Bukovina

lokality: Pastviště

základní využití plochy: les

specifické podmínky: jedná se o lokalitu zamokřenou u vodního příkopu

K3b – plocha změny v krajině „lesní“

rozloha: 1,8 ha na k.ú. Černilov

lokality: Pastviště

základní využití plochy: les

specifické podmínky: jedná se o lokalitu zamokřenou u vodního příkopu

K4a – plocha změny v krajině „vodní a vodohospodářská“

rozloha: 0,25 ha na k.ú. Černilov

lokality: LC 9 „Pumrův lesík“ na k.ú. Černilov

základní využití plochy: vodní nádrž

specifické podmínky:

- jedná se o lokalitu na Librantickém potoce
- návrh byl převzat z původního ÚPSÚ Černilov

K4b – plocha změny v krajině „vodní a vodohospodářská“

rozloha: 0,43 ha na k.ú. Černilov

lokality: LC 9 „Pumrův lesík“ na k.ú. Černilov

základní využití plochy: vodní nádrž

specifické podmínky:

- jedná se o lokalitu na Librantickém potoce
- návrh byl převzat z původního ÚPSÚ Černilov

K5 – plocha změny v krajině „lesní“

rozloha: 3,5 ha na k.ú. Černilov

lokality: u Librantic

základní využití plochy: les

specifické podmínky: jedná se o lokalitu zamokřenou u vodního příkopu

K6 – plocha změny v krajině „lesní“

rozloha: 1,8 ha na k.ú. Černilov

lokality: u Librantic

základní využití plochy: les

specifické podmínky: - podél stávající silnice III/3088 naváže na les vysázený na sousedním katastru Librantice

E.6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje v řešeném území prvky ÚSES regionálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány, podkladem je dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje, ÚAP Královéhradeckého kraje a ÚPD obcí. Bude respektován ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem. Součástí systému jsou vyhlášené "Přírodní památky Piletický a Librantický potok".

Územním plánem jsou dále vymezeny interakční prvky v podobě liniových prvků v území (výsadba doprovodné zeleně podél cest) jako prvky doplňující systém ekologické stability krajiny. Pro biocentra a biokoridory ÚSES jsou vymezeny Plochy přírodní – NP. Interakční prvky nemají vymezeny vlastní plochy, jsou součástí jiných ploch, jejich navrhované úseky jsou vyjádřeny grafickou značkou. Popis prvků ÚSES je v Odůvodnění územního plánu. Na základě předaného podkladu ÚAP ORP Hradec Králové byl pro celé území převzat aktualizovaný Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové. Níže jsou vyjmenovány jednotlivé prvky územního systému ekologické stability, které jsou součástí návrhu územního plánu Černilov (v závorce jsou uvedeny původní názvy, které se objevují v Komplexních pozemkových úpravách a plánech společných zařízení):

Biokoridor regionálního významu (původně značený RKH 054), rozdělený na části:

- RK H 054/ RK 01, částečně funkční, 22574 m²
- RK H 054/ RK 02, nefunkční, 8540 m²
- RK H 054/ RK 03, nefunkční, 29594 m²
- RK H 054/ RK 04, nedostatečně funkční, 854 m²
- RK H 054/ RK 07, částečně funkční, 29023 m²
- RK H 054/ RK 08, nedostatečně funkční, 39713 m²
- RK H 054/ RK 09, částečně funkční, 11555 m²

Biokoridor regionálního významu

- RK H055 / RK 02, nedostatečně funkční, 5720m²

Biocentrum regionálního významu (původně značené RC V Číbru H091)

- RC H091 V Číbru, nedostatečně funkční, 416052 m²

Biocentrum regionálního významu (původně značené RC Ouliště H092)

- RC H092 Ouliště, částečně funkční, 483635m²

Biocentra lokálního významu, která navazují na biokoridor regionálního významu RKH054

- RK H 054 / LC 01 Háje u Rolany, nedostatečně funkční, 64030m²

- RK H 054 / LC 02 U Čibuze (původní LC1 Na drahách), málo funkční, 57828 m2
- RK H 054 / LC 03 Nad grunty, nefunkční, 34558 m2
- RK H 054 / LC 06 U radaru, nedostatečně funkční, 9820m2
- RK H 054 / LC 07 Meslice (původní LC6 les Meslice), částečně funkční, 36365 m2
- RK H 054 / LC 08 U nového (původní LC7 Na Librantickém potoce), nedostatečně funkční, 107219m2

LK-Biokoridory lokálního významu rozdělené na části a LC-biocentra lokálního významu na jejich trase:

- LK 118/2 (LK N16), nedostatečně funkční, 8256 m2
- LK124/3 (LK6 Černilovský potok), nedostatečně funkční, 44379 m2
- LC 212 Prokšův lesík (LC4 Prokšův lesík), nedostatečně funkční, 29448 m2
- LK 125/1 (LK9 Librantický potok 1), nedostatečně funkční, 18124 m2
- LK 125/2 (LK10 Librantický potok 2), částečně funkční, 24883 m2
- LC 213 Pod Kuklenkou (LC 8 Březina a severní Ouliště), nedostatečně funkční, 19915 m2
- LK 125/3 (LK11 Librantický potok 3), nedostatečně funkční, 25459 m2
- LC 214 Pumrův lesík (LC9 Pumrův lesík), nedostatečně funkční, 33574 m2
- LK 125/4 (LK15 K Divci), nedostatečně funkční, 21290 m2
- LC 215 Pod Divcem (LC10 Pod Divcem), málo funkční po realizaci, 28271 m2
- LK 126/1 (LK12 Librantický potok 4), nedostatečně funkční, 26786 m2
- LK 127/1 (LK14 lesem Ouliště), částečně funkční, 24612 m2
- LC 223 Boháčův lesík (LC11 Boháčův lesík), málo funkční po realizaci, 49127 m2
- LK 125/5 (LK16 Librantice), nedostatečně funkční 34809 m2
- LC 216 U Borku (LC 13 Borek), částečně funkční, 42488 m2
- LK 125/6 (LK18 Pod Vidrholcem), nedostatečně funkční, 33218 m2
- LC 226 Vidrholec (LC12 Vidrholec), částečně funkční, 92323 m2
- LK 131/1 (LK17 K Borku), nefukční, 18846 m2
- LK131/2 – nově umístěn dle aktualizace ÚSES. nefunkční 22424 m2
- LK132/1 (LK4 K Malostranské), nefunkční, 22049 m2
- LC 224 Malostranské (LC3 Malsostranská), nedostatečně funkční, 35091 m2
- LK 132/2 (LK7 Černilovská Malá strana), nefunkční, 41148 m2
- LC 225 U Černilovského dvora (LC 5 U dvora), nedostatečně funkční, 34993 m2
- LK 132/3 (LK 20 Ke kříži), nedostatečně funkční, 26505 m2
- LK 132/4 (LK 22 U Kociánky), nefunkční, 11730 m2
- LK 133/1 (LK2 Ke Kaltouzi), nedostatečně funkční, 15217 m2
- LC 228 Pod Kaltouzem (LC 2 Kaltouz), částečně funkční, 85135 m2
- LK 133/2 (LK5 Pod příčkami), částečně funkční, 39970 m2
- LK 134/1 – nově vymezen, funkční, 14804 m2
- LC 231 U Kaltouzu – nově vymezeno, funkční, 40936 m2
- LK 134/2 – nově vymezen, funkční, 2000 m2
- LC 236 Kaltouz – nově vymezeno, funkční, 45679 m2
- LK 135/2 – nově vymezen, funkční, 10000 m2

Biokoridory původně navržené, které jsou převedeny na interkační prvky:

- IP 1 (LK 8 Pastviště), nefunkční, délky 1650 m
- IP 2 (LK 3 Tranecký kopec), částečně funkční, délky 1370 m
- IP 3 – K6 (LK 19 K Libranticím)
- IP 4 (LK 21 Křivý kopec)

Je nezbytné ponechání toku Librantického potoku v místě **LK 125/2** jako vodoteč v otevřené krajině bez zastínění, s vyloučením návrhu i realizace výsadby zeleně v blízkosti vodoteče a podmínku údržby specifikující nezbytnost odstraňovat porosty rákosu.

Přírodní památky Piletický a Librantický potok“

V řešeném území se nachází zvláště chráněné území, přírodní památka Piletický a Librantický potok, kterou byla vymezena evropsky významná lokalita CZ0523006. Piletický a Librantický potok

E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Navržené změny zásadně nezhoršují odtokové poměry v území ani nesnižují retenční schopnosti krajiny. Pro zvýšení retenční schopnosti jsou navržena protipovodňová opatření na vodních tocích. Nově jsou vymezena plocha pro hráz na Librantickém potoce Z19. Dále je navržena hráz Z44 v Číbru. Součástí je protierozních opatření v podobě ploch smíšených nezastavěného území zemědělských (NSz) a výsadba alejí.

E.7. REKREACE

Návrh územního plánu neřeší samostatné plochy pro rodinnou rekreaci, ty jsou zahrnuty v plochách smíšených obytných - venkovských. S rekreací většího rozsahu než individuálního se v tomto územním plánu nepočítá. Neuvažuje se také s rekreačními chatami a osadami.

Výjimku tvoří stávající plocha rekreace se specifickým využitím pro aktivity mysliveckého sdružení na J k.ú. Bukovina.

E.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V obci je evidováno nevýhradní ložisko štěrkopísků Čibuz – Skalce, č. 3209800

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

V územním plánu se stanovují pro celé území obce prvky, které mají podobnost regulačního plánu:

BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

hlavní využití

Bydlení v rodinných domech bez chovu hospodářských zvířat a podnikatelských aktivit, které svým charakterem ruší klid a pohodu bydlení.

přípustné využití:

- bytové domy do 2 nadzemních podlaží
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní obranu a ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- bytové domy do 4 nadzemních podlaží včetně podkroví, za podmínky, že se jedná o stávající zástavbu bytovými domy a následné stavební úpravy včetně přístaveb se netýkají zvýšení stavby nad stávající niveletu střechy
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 100 m².

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- pro navrhované lokality se uplatní kapitola C.4 REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU
- pro zastavěné území platí podmínka nezpevněné plochy pozemku v rozsahu min. 40%, výšková hladina zástavby do 2NP

BV PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

hlavní využití

Bydlení v rodinných domech s hospodářským a podnikatelským příslušenstvím.

přípustné využití:

- bytové domy do 2 nadzemních podlaží včetně podkroví
- bytové a rodinné domy specifického určení pro startovací a sociální bydlení do 2 nadzemních podlaží včetně podkroví
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní obranu a ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, pro zdravotní a sociální služby, pro vzdělání a výchovu, pro sport a tělovýchovu, zařízení péče o děti, stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion, stavby a zařízení pro stravování, stavby a zařízení pro nerušící služby) za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a zastavěná plocha

nepřesáhne 500 m² a plocha určená pro tuto činnost bude činit max. 50% z celkové plochy objektu (ostatní bude určeno pro rodinné bydlení);

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m².

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- pro navrhované lokality se uplatní kapitola C.4 REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU
- pro zastavěné území platí podmínka nezpevněné plochy pozemku v rozsahu min. 40%, výšková hladina zástavby do 2NP

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití

Stavby veřejné občanské vybavenosti.

přípustné využití:

- stavby pro veřejnou správu, vzdělávání, výchovu, veřejný sport a tělovýchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církev
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, které není veřejnou infrastrukturou, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jeho užívání;
- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 100 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha nadzemními stavbami bez zpevněných ploch 3000m²
- intenzita zastavění pozemku bez zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby do 3NP

OM1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití

Stavby komerční občanské vybavenosti, např. obchody, administrativa, stravování, služby, vědy a výzkumu.

přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní obranu a ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 100 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce budov.

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha nadzemními stavbami bez zpevněných ploch 3000m²
- intenzita zastavění pozemku bez zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby do 3NP

OM2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ-KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ-AREÁL MLÝNŮ

hlavní využití

Areál 3 mlýnů s technickým a obslužným zázemím.

přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- vodní plochy přímo související s areálem s plochou do 1000m²

podmíněné přípustné využití:

- nejsou stanoveny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha nadzemními stavbami bez zpevněných ploch 3000m²
- intenzita zastavění pozemku bez zpevněných ploch max. 30%
- výšková hladina zástavby do 4NP

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití

Stavby pro tělovýchovu a sport s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu včetně sportovních hřišť.

přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní obranu a ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využitím doplňuje a zvyšuje komfort jejího využívání, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby, apod.;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 500 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí

výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha nadzemními stavbami bez zpevněných ploch 3000m²
- intenzita zastavění pozemku bez zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby do 3NP

OX1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - ZÁZEMÍ LETIŠTĚ

hlavní využití

Stavby hal pro sportovní letadla.

Přípustné

- místní a účelové komunikace;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;

Nepřípustné

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Regulační zásady

- maximální zastavěná plocha do 1000m²
- intenzita zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 50%
- výšková hladina zástavby 1 NP, max. 8m od nejvyšší nivelety původního terénu pozemku v místě

stavby

- specifikací podmínek zaručujících zamezení případného vlivu na navazující sousední rezidenční území s obytnou zástavbou, zejm. zajištěním podmínek, kdy budou v chráněném venkovním prostoru staveb sousední zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i v noční době dle zákona

OX2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - ZÁZEMÍ BIOCENTRA

hlavní využití

Plocha pro provozní obsluhu biocentra.

Přípustné

- stavby pro technickoprovozní obsluhu biocentra
- stavba ptačí stanice včetně technického a dopravní zařízení

Nepřípustné

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Regulační zásady

- maximální zastavěná plocha do 100m²
- intenzita zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 30%
- výšková hladina zástavby max. 2NP

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY

hlavní využití

Hřbitovy a veřejná pohřebiště.

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro služby poskytované v souvislosti s hlavním využitím;
- veřejná zeleň;
- drobná architektura;
- komunikace pro pěší;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;

podmíněné přípustné využití:

- nestanovuje se.

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí

výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- intenzita zastavění pozemku bez zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby do 2 NP

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

hlavní využití:

Veřejně přístupné prostory, které jsou veřejným prostranstvím v zastavěném nebo zastavitelném území, např. náměstí, náves, ulice, chodníky.

přípustné využití:

- veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- drobná architektura např. mobiliář, altány, fontány, umělecká díla, zastávky autobusu;

podmíněné přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 100 m²;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- oplocení veřejných prostranství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- intenzita zastavění pozemku se nestanoví

ZO PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ

hlavní využití

Stavby ochranných valů, ohrad, hrází plnící izolační funkci v souvislosti s negativním vlivem hluku v přímé návaznosti s výsadbou zeleně

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejné technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny, za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- prostorové uspořádání se nestanoví

DS1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ - TYP1

hlavní využití

Stavby pro silniční dopravu zahrnující zejména silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace včetně odstavných parkovacích ploch na chodníků a cyklostezek.

přípustné využití:

- komunikace účelové;
- liniové stavby drážní dopravy v úrovňovém nebo mimoúrovňovém křížení se stavbami silniční dopravy;
- veřejná prostranství, veřejná a doprovodná zeleň;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní obranu a ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 100 m²;

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- prostorové uspořádání se nestanoví

DS2 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ - TYP2

hlavní využití

Stavby pro silniční dopravu zahrnující zejména účelové komunikace sloužící pro přístup a obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;

přípustné využití:

- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport, cyklotrasy a cyklostezky;
- doprovodná zeleň;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- nejsou určeny;

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména je nelze využít jako příjezdovou komunikaci k pozemkům určeným pro stavby s funkcí bydlení.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí

výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- prostorové uspořádání se nestanoví

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití

Technická infrastruktura, zejména stavby a areály technické infrastruktury zahrnují zejména vedení, a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.).

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro správu a provoz technické infrastruktury (stavby a zařízení pro administrativu, zázemí zaměstnanců, stavby a zařízení pro skladování);
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby související se správou a provozem technické infrastruktury;
- skladové a manipulační plochy;
- místní a účelové komunikace a veřejná prostranství, doprovodná zeleň
- odstavné a parkovací plochy;
- garáže pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a jinou mechanizaci;
- sběrný dvůr pro potřeby obce

podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 100 m²;

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí

výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- intenzita zastavění pozemku bez zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby do 3NP

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití

Stavby drobné řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- doprovodná zeleň.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů;
- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití a jsou integrované do výrobních objektů či areálů, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby, apod.;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění panelů na budově;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 100 m².

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha nadzemními stavbami bez zpevněných ploch 3000m²
- intenzita zastavění pozemku bez zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby do 3NP

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

hlavní využití

Stavby výroby, stavby výrobních i nevýrobních služeb a skladů.

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- doprovodná zeleň.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů;
- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití a jsou integrované do výrobních objektů či areálů, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby, apod.;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že přímo navazuje na areál a nenarušuje svým provozem využití území a neomezuje okolní obytnou zástavbu;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění panelů na budově;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 100 m².

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha nadzemními stavbami bez zpevněných ploch 3000m²
- intenzita zastavění pozemku bez zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby do 3NP

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití

Stavby zemědělské prvovýroby a přidružené výroby s příslušnými sklady.

přípustné využití:

- související zařízení a stavby administrativně provozní
- stavby a zařízení pro výrobu související s lesnictvím a rybářstvím
- stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin
- stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva
- stavby pro uchování a pěstování rostlin a produktů
- stavby pro dočasné uchování odpadů vzniklých ze zemědělské prvovýroby
- stavby pro skladování nástrojů a servis
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby dopravní infrastruktury související s řešenou plochou včetně parkovacích ploch
- plochy veřejné a izolační areálové zeleně

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů;
- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití a jsou integrované do výrobních objektů či areálů, zejména stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby, apod.;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění panelů na střeše
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že přímo navazuje na areál a nenarušuje svým provozem využití území a neomezuje okolní obytnou zástavbu;
- energetická zařízení, bioplynové stanice, kogenerační jednotky související s provozem a potřebami areálu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha nadzemními stavbami bez zpevněných ploch 3000m²
- intenzita zastavění pozemku bez zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby do 3NP

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití:

Řeky, potoky a drobné vodní toky, rybníky, jezera, retenční nádrže, plnicí funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou včetně hrází a nezbytných technických vodních stavebních děl.

přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;

- doprovodná zeleň;

podmíněně přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury nezbytně související s řešenou plochou;
- oplocení za podmínky, že se jedná nezbytně nutnou plochu pro ochranu chovu ryb a vodního ptactva, přičemž nebude narušen krajinný ráz území.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu primárně využívané za účelem produkce, převážně intenzivně obhospodařovaná orná půda a louky.

přípustné využití:

- sady, chmelnice, vinice, pěšební školky;
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí, zeleň, apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu, za podmínky že přímo souvisí s daným místem a jeho využíváním a jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky);
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 25 m²);
- oplocení za podmínky, že se jedná o sady nebo lesní pěšební školky.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NL PLOCHY LESNÍ

hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a lesního hospodářství, se zastoupením produkčních (těžba dřeva) i mimoprodukčních (rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných) funkcí.

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky mající vazbu na hlavní využití
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a vzrostlé zeleně
- protierozní stavby a opatření;

podmíněně přípustné využití:

- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 25 m²);
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky, že neomezí hospodářské využití a rekreační funkci lesa

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití:

Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, biocentra a biokoridory (např. lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, pole a louky jako součásti zemědělského půdního fondu (ZPF), jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů).

přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky udržované přírodě blízkém stavu;
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- komunikace pro pěší, naučné stezky;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny, za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability.
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského případně lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- oplocení za podmínky, že se jedná o sady nebo lesní pěstební školky.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ
--

hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu, zejména trvalé travní porosty.

přípustné využití:

- pozemky sadů a zahrad, pěstebních školek
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- vysoká a střední zeleň-stromy;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu, za podmínky že přímo souvisí s daným místem a jeho využíváním a jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky);
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 25 m²);
- oplocení za podmínky, že se jedná o sady, zahrady nebo lesní pěstební školky.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NSzs PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ A SPORTOVNÍ

hlavní využití:

Plocha polního letiště s využitím pro zemědělské účely - travnatý pravidelně sečený povrch bez zornění.

přípustné využití:

- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;

podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- prostorové uspořádání se nestanoví

X PLOCHY SPECIFICKÉ

hlavní využití

Stavby zvláštního určení pro zajištění obranyschopnosti a bezpečnosti státu, civilní ochrany, sklady.

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- není stanoven

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, které lze ve smyslu § 170 stavebního zákona v platném znění vyvlastnit:

VT1 – veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury - liniové vedení

- umístění vedení výtlačné kanalizace z Újezdu u HK na stávající ČOV v Černilově

VT2 – veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury - liniové vedení

- umístění vedení splaškové kanalizace na navrženou přečerpávací stanici

VK1, VK2, VK3 – veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi POLDR BUKOVINA - plocha rozlivu vody při hladině Q100

VK4, VK5, VK6, VK7, VK8 – veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi POLDR SKALICE - plocha rozlivu vody při hladině Q100 244,80 m.nm. Bpv

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby, pro která lze uplatnit předkupní právo:

PO1 – přestavbová plocha dopravní infrastruktury – silniční – typ1 z důvodu zajištění parkovacích stání u sportovního areálu (P2)

Předkupní právo ve prospěch obce Černilov
k.ú. Černilov, pozemky č. 2671/171, 358

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou v ÚP stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pouze v nezastavěném území:

R1 - územní rezerva „Zemědělský areál v Újezdu u Hradce Králové“

rozloha: 1,1 ha

předpokládané využití plochy: VZ plochy výroby a skladování

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu

R2- územní rezerva „Rodinné domy v Újezdu u Hradce Králové“

rozloha: 3,9 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu
- hlavní přístup ověřit propojením přes navrženou lokalitou Z7

R3 – územní rezerva „Zemědělský areál v Bukovině“

rozloha: 0,8 ha

předpokládané využití plochy: VZ plochy výroby a skladování

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu

R4- územní rezerva „Rodinné domy v Bukovině“

rozloha: 0,4 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu

R5 - územní rezerva „ČOV v Černilově“

rozloha: 0,4 ha

předpokládané využití plochy: TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy

Zrušena R6- územní rezerva „Rodinné domy na Malé straně-Černilov“

rozloha: 0,7 ha

je na základě požadavku obce před opakovaným veřejným projednáním Černilov zrušena

Územní rezerva R7 je rozdělena na 3 části

R7a- územní rezerva „přístupová komunikace k rodinným domům za areálem SPOZA-Černilov“

rozloha: 0,27 ha

předpokládané využití plochy: DS1 plochy dopravní infrastruktury silniční – typ1

požadavky na prověření budoucího využití:

- šíře ulice min. 10m pro obousměrný provoz a umístění inženýrských sítí včetně stromů a zajištění průjezdnosti celého území

R7b- územní rezerva „Rodinné domy severovýchodně od areálu SPOZA-Černilov“

rozloha: 0,86 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- zajistit prostupnost územím směrem severním od ulice (plochy R7a) a vyřešit přeložky nebo kabelové vedení VN

R7c- územní rezerva „Rodinné domy jihovýchodně od areálu SPOZA-Černilov“

rozloha: 0,57 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- vyřešit přeložky nebo kabelové vedení VN

R8- územní rezerva „Rodinné domy u školky-Černilov“

rozloha: 0,6 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu, zejména dopravní napojení

Změněna R9- územní rezerva „Ochranná izolační zeleň podél přeložky silnice II/308-Černilov“

rozloha: 1,5 ha je nahrazena plochou zastavitelnou Z69 se shodnou funkcí izolační zeleně

R10 - územní rezerva „koridor VVTL plynovodu DN 500 PN 63“

Propojovací plynovod přepravních systémů Polska a České republiky

Jedná se o koridor vymezený ochranným pásmem v celkové šíři 300m navazující na sousední katastr Librantic požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah a charakter koridoru byl upřesněn podle reálně navržené trasy plynovodu, koridor byl zvolen jako nejméně problematický průchod územím, převzato ze ZÚR KK, upřesněno na základě umístění trasy v sousedním katastru Librantice, kde pásmo koridoru přesně navazuje na vymezené v ÚP Librantice

R11- územní rezerva „Rodinné domy u sportovního areálu Černilov“

rozloha: 1,0 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu, zejména dopravní napojení

- limitním faktorem zůstává příjezd do lokality, parcelace a vyřešení hlukových limitů budoucí výstavby RD vzhledem k sousedství se sportovním areálem

R12- územní rezerva „Rodinné domy v Bukovině směrem na Rusek“

rozloha: 1,35 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu, zejména dopravní napojení

- limitním faktorem je návrh komunikace obousměrné s napojením od severu na stávající silnici III/3085 a propojení s místní komunikací na jihu, kde je v současné době příkrý svah a nedostatečná šíře uličního prostoru

R13- územní rezerva „Občanská vybavenost u evangelického hřbitova“

rozloha: 1,85 ha

předpokládané využití plochy: OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu

- v rámci rozvoje ploch pro bydlení v obci je tato plocha velmi důležitá rezerva

R14- územní rezerva „Plocha dopravní infrastruktury silniční - typ1 pod mlýnem“

rozloha: 0,16 ha

předpokládané využití plochy: DS1 plochy dopravní infrastruktury silniční - typ1

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, směr napojení na stávající silnici II/3088 s návazností na navrženou výstavbu lokality Z12a-e

- v rámci rozvoje ploch pro bydlení v obci je tato plocha velmi důležitá rezerva

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ POMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování územní studie, podle které se bude postupovat při rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě:

US1 – zastavitelná plocha ozn. Z7

Územní studie se zaměří zejména na rozdělení lokality na parcely, napojení na místní komunikace a kompozici navrhovaných staveb, která bude reagovat na současnou zástavbu. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a uspořádání staveb.

Lhůta pro pořízení ÚS1, schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31.12.2025

- podmínkou bude vyřešení parcelace, napojení na komunikace a vedení sítí technické infrastruktury a přístup bude řešen z hlavní komunikace III/3085, je nezbytné počítat s budoucím propojením na rezervní plochu ozn. R2

Budou zde uplatněny REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

US2 – plocha přestavby P1a, P1b

Územní studie se zaměří zejména na umístění staveb rodinných domů, napojení domů na sjezdy a maximální zastavěnost pozemků s udanou hladinou výšky hřebene střechy. Dopravní propojení lokality a parcelace pozemků jsou realizovány, některé stavby rodinných domů jsou zahájeny.

Lhůta pro pořízení ÚS, schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31.12.2025

- přístup bude řešen z hlavní komunikace II/308 s návazností na již založené ulice

Budou zde uplatněny REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

US3 – zastavitelná plocha ozn. Z10a, Z10b, Z10c, Z10d, Z10e

Územní studie se zaměří zejména na rozdělení lokality na parcely, napojení na místní komunikace a kompozici navrhovaných staveb, která bude reagovat na současnou zástavbu. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a uspořádání staveb včetně stromů v ulici. Přístup bude řešen z hlavní komunikace III/3084 a založenými ulicemi.

Lhůta pro pořízení ÚS, schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31.12.2025

Budou zde uplatněny REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

US4 – zastavitelná plocha ozn. Z12a, Z12b, Z12c, Z12d, Z12e

Územní studie se zaměří zejména na rozdělení lokality na parcely, napojení na místní komunikace a kompozici navrhovaných staveb s ohledem na blízkost hřbitova. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a uspořádání staveb.

Lhůta pro pořízení ÚS, schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31.12.2025

- podmínkou bude dořešení parcelace, zachování koncepce dopravního propojení zejména směrem k silnici na Librantice, napojení na komunikace a vedení sítí technické infrastruktury

- přístup bude řešen z hlavní komunikace II/308 s návazností na již založené ulice

Budou zde uplatněny REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

US5 – zastavitelná plocha ozn. Z15a, 15b, 15c, 15d, 15e

Územní studie se zaměří zejména na rozdělení lokality na parcely, napojení na místní komunikace a kompozici navrhovaných staveb, která bude reagovat na současnou zástavbu. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a uspořádání staveb.

Lhůta pro pořízení ÚS, schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31.12.2025

- podmínkou bude dořešení parcelace, napojení na komunikace a vedení sítí technické infrastruktury

- přístup bude řešen z hlavní komunikace II/308 s návazností na již založené ulice

- navržená plocha dopravní silniční typu 2 - Z42 nebude sloužit pro příjezd vozidel do lokality, má funkci obsluhy zemědělských pozemků

Budou zde uplatněny REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

US6 – zastavitelná plocha ozn. Z67a, Z67b

Územní studie se zaměří zejména na rozdělení lokality na parcely, napojení na stávající ulici s prodloužením směrem východním, kompozici navrhovaných staveb s ohledem na rozestavěné území na západní straně.

Lhůta pro pořízení ÚS, schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31.12.2025

- přístup bude řešen z hlavní komunikace II/308 s návazností na již založené ulice

Budou zde uplatněny REGULATIVY TYPU REGULAČNÍHO PLÁNU

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části	50	
Počet výkresů grafické části	4	13 listů

Výkres základního členění	1:5000	(4 listy A1)
Hlavní výkres	1:5000	(4 listy A1)
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1:5000	(4 listy A1)
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1:5000	(1 list A1)

Výklad zkratk použitých v textu:

ÚP	územní plán
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
DÚR	dokumentace k územnímu rozhodnutí
ZUR KK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
HK	Hradec Králové
ÚSES	územní systém ekologické stability
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
ÚS	územní studie
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
IP	interakční prvek
Max.	maximální
Min.	minimální
RD	rodinný dům
BJ	bytová jednotka
	Kombinace světových stran:
S	sever, severní
J	jih, jižní
Z	západ, západní
V	východ, východní
Bpv	niveleta - Baltické po vyrovnání