**Věc: OHLÁŠENÍ JEDNODUCHÉ STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY A UDRŽOVACÍCH PRACÍ**

**podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. f) až k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

**Ohlášení k provedení**

**□ stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch o výměře nad 300 m2 nejvíce však do 1 000 m2, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí***,**(viz. § 104 odst. 1 písm. f) stavebního zákona)*

*□* **stavby zařízení staveniště, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodě 1***, (viz. § 104 odst. 1 písm.gf) stavebního zákona)*

*□* **stavby opěrných zdí do výšky 1 m, které hraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím** *(viz. § 104 odst. 1 písm. h) stavebního zákona)*

*□* **terénní úpravy neuvedené v § 103 odst. 1 písm. b)** *(viz. § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona)*

*□* **udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c)** *(viz. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona)*

*□* **stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí** *(viz. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona)*

**I. Stavebník**

□ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

□ **fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

□ **právnická osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla ), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

Ohlašuje-li stavbu více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

□ano □ne

**II. Stavebník jedná**

□ samostatně

□ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná): ......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**III. Označení a účel stavby**

**Označení a účel stavby (viz. komentáře k *Poznámce* a k Vysvětlivce *1)* a *2)* , které jsou uvedené v závěru tohoto formuláře) ……………………………………………………………………………………………………………….. ………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………..…………**

**Rozsah stavby :**

**zastavěná plocha** *(popř. dotčená plocha u terénních úprav)*..…………………………….…………….…………...............

**počet nadzemních a podzemních podlaží**…………………………………………………………….……...........................

**hloubka podzemního podlaží** *(popř. hloubka terénní úpravy, uložení přípojky.)*……..…………..........................

**výška stavby** *(popř. terénní úpravy)*…………….……

**délka stavby** *(u přípojek, opěrných zdí)* ………………………………………………………………......……..

**IV. Místo stavby a pozemky dotčené ohlašovanou stavbou**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní číslo | Druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

 □ ano □ ne

**V. Sousední pozemky a stavby na nich**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní číslo | druh stavby na pozemku |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

 □ ano □ ne

**VI. Údaje o způsobu provádění stavby**

**□** dodavatelsky - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

…………………………………………..……………………………………………………… ……………………………………………………..……………………………………………

□ svépomocí - jméno a příjmení

 - stavbyvedoucího spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob

- osoby vykonávající stavební dozor s uvedením dosaženého vzdělání a praxe ...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

□ předpokládaný termín

zahájení stavby................................................................................................................ dokončení stavby...............................................................................................................

Jedná se o stavbu: trvalou □

 dočasnou □ na dobu ..................................................

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) □ ano □ ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena □ ano □ ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru …………………………………………………………………………...............

dobu záboru…………………………………………………………………………...................

druh prací ………………………………………………………………………….....................

………………………………………………..

podpis

**K ohlášení stavebník připojí**

a) doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavební záměr anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem

 b) územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby

c) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 4

 d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

e) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve dvojím vyhotovení. Není-li obecní úřad obce, jejíhož území se stavební záměr dotýká, stavebním úřadem, předkládá se trojmo, vyjma stavby v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení

f) souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu

 **K ohlášení staveb odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch podle § 104 odst. 1 písm. f) stavebník připojí dokumentaci, která obsahuje**

a) průvodní zprávu se základními údaji o stavbě, s informacemi o výsledku provedených průzkumů a měření, o dodržení obecných požadavků na výstavbu, o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a rozhodnutí o umístění stavby, bylo-li vydáno, a o jejich zapracování do dokumentace

b) technické řešení stavby s popisem jejího provedení, mechanické odolnosti a stability, údaje o navržených materiálech a seznamu použitých podkladů, technických norem nebo technických předpisů

c) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

 d) údaj o vlivu stavby na zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí včetně návrhu na opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

 e) řešení požadavků na bezpečnost stavby a základní koncepci zajištění bezpečnosti při užívání stavby

 f) situaci stavby zakreslenou na podkladě kopie katastrální mapy

 g) situaci stavby v měřítku zpravidla 1 : 500, která zobrazuje současný stav území, navrhovanou stavbu včetně úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, vazby na okolí, stanovená ochranná nebo bezpečnostní pásma nebo záplavová území, chráněná území a existující stavby, dopravní a technickou infrastrukturu, vzorové příčné řezy v měřítku 1 : 50 nebo 1 : 100 a charakteristické příčné řezy v měřítku 1 : 100 nebo 1 : 200

**K ohlášení staveb zařízení staveniště podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebník připojí dokumentaci, která obsahuje**

a) průvodní zprávu se základními údaji o stavbě, s informacemi o výsledku provedených průzkumů a měření, o dodržení obecných požadavků na výstavbu, o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a rozhodnutí o umístění stavby, bylo-li vydáno, a o jejich zapracování do dokumentace

 b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

c) údaj o vlivu stavby na zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí včetně návrhu na opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

 d) řešení požadavků na bezpečnost stavby a základní koncepci zajištění bezpečnosti při užívání stavby

 e) situaci stavby zakreslenou na podkladě kopie katastrální mapy

 f) situaci stavby v měřítku zpravidla 1 : 500 se zakreslením umístění stavby a s vyznačením vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb na nich, podzemních sítí technické **infrastruktury včetně** návrhu přípojek a stanovených ochranných nebo bezpečnostních pásem nebo záplavových území

g) požárně bezpečnostní řešení, jehož obsah a rozsah vymezuje zvláštní právní předpis 64)

 h) stavební výkresy v přiměřeném měřítku.



**K ohlášení staveb opěrných zdí podle § 104 odst. 1 písm. h) stavebník připojí dokumentaci, která obsahuje**

a) průvodní zprávu se základními údaji o stavbě, s informacemi o výsledku provedených průzkumů a měření, o dodržení obecných požadavků na výstavbu, o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a rozhodnutí o umístění stavby, bylo-li vydáno, a o jejich zapracování do dokumentace

 b) situaci stavby zakreslenou na podkladě kopie katastrální mapy s vyznačením umístění navrhované stavby, hranic se sousedními pozemky, polohy staveb na nich, jednoduchý technický popis jejich provedení a stavební nebo montážní výkresy specifikující navrhovanou stavbu.

**K ohlášení terénních úprav podle § 104 odst. 1 písm. i) stavebník připojí dokumentaci, která obsahuje** a) průvodní zprávu se základními údaji o záměru, s informacemi o výsledku provedených průzkumů a měření, o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a rozhodnutí o využití území, bylo-li vydáno, a o jejich zapracování do dokumentace, b) údaje o předpokládaných účincích záměru na okolí, technický popis postupu a způsobu prací, údaje o násypných hmotách, o místě a způsobu uložení vytěžených hmot, o způsobu jejich zhutňování a povrchové úpravě

c) situační výkres na podkladě kopie katastrální mapy

d) situační výkres v měřítku zpravidla 1 : 500 s vyznačením navrhovaného záměru, pozemků, na nichž se projeví jeho důsledky, včetně vyznačení stanovených ochranných nebo bezpečnostních pásem nebo záplavových území. Podle povahy a rozsahu záměru se připojí též charakteristické řezy objasňující jejich výškové uspořádání nebo vytyčovací výkresy; u technicky jednoduchých záměrů postačí potřebné geometrické parametry určující v situačním výkresu jejich polohové a výškové umístění.

**K ohlášení udržovacích prací podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebník připojí dokumentaci** obsahující technický popis jejich provedení. Vyžaduje-li to zvláštní právní předpis, stavebník přikládá k ohlášení udržovacích prací a stavebních úprav požárně bezpečnostní řešení, jehož obsah a rozsah vymezuje zvláštní právní předpis.

**K ohlášení stavebních úprav podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebník připojí dokumentaci**, která obsahuje jednoduchý technický popis jejich provedení a stavební nebo montážní výkresy specifikující navrhované stavební úpravy. Vyžaduje-li to zvláštní právní předpis, stavebník přikládá k ohlášení udržovacích prací a stavebních úprav požárně bezpečnostní řešení, jehož obsah a rozsah vymezuje zvláštní právní předpis.

mail : stavebni.urad@cernilov.cz