

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou [REDACTED], jednatel společnosti

V Praze dne 01.01.2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)"

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2025 do 31.12.2025** týkající se pouze **pozemních staveb (budov)** bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání **úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění**. Upozorňujeme, že **za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů**.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle **bodů 14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek **NSS č.j. 5 As 119/2011**).
- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s **§ 12 zákona č. 106/1999 Sb.** je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout**. Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

Jednatel
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@hubexo.com
w: www.hubexo.com

Ověřovací doložka (D2D)

Ověřovací doložka konverze do dokumentu v digitální podobě podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, v platném znění.

Ověřuji pod pořadovým číslem Konv499/0019/2026, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě ve formátu .pdf do podoby elektronické, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup nebyl podepsán elektronickým podpisem ani nebyl označen platnou uznávanou elektronickou značkou.

Číslo kvalifikovaného certifikátu -, vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb -.

Vstup neobsahuje časové razítko.

Ověřující osoba: Pavel Pelant

V Černilově dne 15.01.2026



Hubexo Czech Republic And Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha

☎ 495 431 031

e-mail: stavebni.urad@cernilov.cz

Dat. schránka: hwpbe5g

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Černilově dne:

-

0094/26/SÚ

Pavel Pelant

15.01.2026

Sdělení - vydaná rozhodnutí 1.10. – 31.12.2025, právnické osoby

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, jako věcně příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 1.1. 2026 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím (dále jen "InfZ").

Žadatel **Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.**, IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupen osobou: [REDACTED], jednatelem společnosti, žádal zdejší stavební úřad o informace z rozhodnutí vydaných dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to pouze pro právnické osoby za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkajících se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Stavební úřad sděluje, že ve výše uvedeném období vydal pro právnické osoby následující povolení záměru:

povolení stavby s názvem: Černilov - PD Dětské skupiny při ZŠ- Trojka v obci Černilov na pozemku st. p. 593/1, 356/1, 356/3, 356/2, 41, parc. č. 2141/6, 2141/4, 2141/7, 138/2, 2141/5, 136/2 v katastrálním území Černilov, pod č.j. 2534/25/SÚ ze dne 15.12.2025, ve věci vedené pod zn.: SÚ/1967/25/Pe.

Příloha:

- rozhodnutí o povolení stavby

S pozdravem

Pavel Pelant

oprávněná úřední osoba

Pavel Pelant

2026.01.15 13:32:57

Signer:

CN=Pavel Pelant

C=CZ

O=Obec Černilov

2.5.4.97=NTRCZ-00268674

Public key:

RSA/4096 bits

OBECNÍ ÚŘAD ČERNILOV

stavební úřad

Černilov č.p 310, 503 43 Černilov

Spis.zn. SÚ/1967/25/Pe
Č.j: 2534/25/SÚ
Skart. zn.: 330 V/10
Vyřizuje: Pavel Pelant
Telefon: 495 431 031; 602 741 353
E-mail: stavebni.urad@cernilov.cz

V Černilově dne 15.12.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, jako věcně příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.9.2025 podal stavebník

Obec Černilov, IČ 00268674, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov,
prostřednictvím zmocněnce na základě plné moci

Ing. arch. [REDACTED]

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu s názvem:

Černilov - PD Dětské skupiny při ZŠ- Trojka v obci Černilov (dále jen „záměr“) na
pozemku st. p. 593/1, 356/1, 356/3, 356/2, 41, parc. č. 2141/6, 2141/4, 2141/7, 138/2,
2141/5, 136/2 v katastrálním území Černilov.

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby:

- nová stavba občanského vybavení určená pro předškolní výchovu a vzdělávání, včetně tříd, heren, zahrad a zázemí. Prostorovým řešením je stavba navržena jako zařízení a provozovna pro výchovu a vzdělávání pro děti předškolního věku a dětská skupina v souladu s vyhláškou č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, pro poskytování služby péče o dítě v dětské skupině ve smyslu zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, a současně předškolního vzdělávání ve školách a školských zařízeních (mateřská škola) ve smyslu zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění.

Záměr je soubor staveb členěn na jednotlivé stavební objekty nazvané:

- **SO.01 DĚTSKÁ SKUPINA – TROJKA**
 - dvoupodlažní budova pro vytvoření prostorů s maximálním počtem 24 dětí v každé třídě ve věku 3 – 6 let, tzn. 2 třídy po jedné v každém podlaží, se sanitárním zázemím, šatnami dětí a sboru, přípravnou, kanceláří a komunikačním prostorem s osobním výtahem.

- SO.02 SPOJOVACÍ CHODBA
 - chodba komunikačně spojující novou budovu se stávajícími budovami areálu školy včetně plánované tělocvičny (tělocvična není součástí tohoto záměru).
- SO.03 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - nová zpevněná plocha a komunikace za stávajícím objektem školy - jídelny navazující na stávající areálové komunikace a zajišťující přístup pro obsluhu a údržbu objektu SO.01 včetně přístupu požárních vozidel v případě zásahu. Pro rodiče a žáky bude nadále využíváno stávajících parkovacích stání před areálem školy na severní a východní straně.
- SO.04 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODOVOD
- SO.05 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO.06 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO.07 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLYNOVOD
- SO.08 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTROINSTALACE
 - jednotlivé vnitřní a venkovní vedení rozvodů technického vybavení, a to jak nových tras vedení, tak přeložek případně zrušení stávajících vedení (vodovod, splašková a dešťová kanalizace včetně nové retenční nádrže pro zachytávání dešťových vod s regulovaným přelivem, elektrorozvodů a plynovodů). Napojení je řešeno domovním vedením ze stávajících připojovacích míst v areálu školy.
- SO.09 STÁNÍ PRO KOLA
 - krytý prostor se zpevněnou plochou pro odstavení jízdních kol.
- SO.10 OPLOCENÍ
 - část oplocení při hranici s pozemkem parc. č. 3755 v katastrálním území Černilov, a oplocení stávající distribuční trafostanice.
- SO.12 SADOVÉ ÚPRAVY
 - přesunutí stávajícího kopce se skluzavkou na novou plochu mezi komunikacemi, a konečné ozelenění veškerých ploch travním semenem a výsadba ovocných stromů.

Součástí souboru staveb jsou drobné stavby podle přílohy č.1 písm. a) stavebního zákona, které podle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžadují povolení. Jedná se o stavby:

- hlavní venkovní rozvod elektro (připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu), včetně přeložení stávajících kabelových vedení označené jako SO.08 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTROINSTALACE, jsou navrženy na pozemku parc. č. 356/2, 593/1, 2141/4, 2141/6, 2141/4 v katastrálním území Černilov. Jedná se o venkovní rozvod:
 - kabelové elektrické vedení kabelem 1-AYKY-J 3x240+120 mm² (přeložka),
 - kabelové elektrické vedení kabelem 1-AYKY-J 4x35 mm² (přeložka),
 - kabelové elektrické vedení kabelem AYKY-J 4x4 mm² (přeložka),
 - kabelové elektrické vedení kabelem 1-AYKY-J 4x25 mm² (přeložka),
 - kabelové elektrické vedení kabelem 1-AYKY-J 4x35 mm²,
 - kabelové elektrické vedení kabelem 1-AYKY-J 3x240+120 mm²,
 - kabelové elektrické vedení kabelem AYKY-J 4x4 mm².

Podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 28 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.

- hlavní venkovní rozvod plynu (připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu), včetně přeložení stávajícího STL plynovodního rozvodu označené jako SO.07 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLYNOVOD, je navrženo na pozemku parc. č. 138/2, 356/3, 2141/4, 2141/7 v katastrálním území Černilov. Jedná se o hlavní venkovní rozvod:
 - STL plynovodní potrubí PE100 SDR11,
 - STL plynovodní přípojka z potrubí PE100 SDR11 d32 v délce 4 m.

Podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 29 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.

- hlavní venkovní rozvod vody, splaškové a dešťové kanalizace (připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu), označené jako SO.04 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODOVOD, SO.05 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, SO.06 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – DEŠŤOVÁ KANALIZACE, jsou navrženy na pozemku parc. č. 138/2, 356/1, 356/2, 593/1, 2141/4, 2141/6, 2141/7 v katastrálním území Černilov. Jedná se o hlavní venkovní rozvod:

- vodovodní vedení potrubím PE d 63,
- splašková a dešťová kanalizace z potrubí PVC DN 200.

Podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 30 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.

- fotovoltaický systém (stavba pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů);
jedná se o fotovoltaický systém navržený na střeše objektu ozn. SO.01 DĚTSKÁ SKUPINA – TROJKA pro přímou výrobu elektrické energie ze sluneční energie pro vlastní spotřebu ukládanou do bateriového úložiště 22,10 kWh včetně přetoků.

Podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 25 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.

- krytý prostor se zpevněnou plochou pro odstavení jízdních kol, označené jako SO.09 STÁNÍ PRO KOLA, o zastavěné ploše 25,85 m²;
jedná se o přístřešek o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, nepodsklepený, který neobsahuje obytné ani pobytové místnosti ani hygienická zařízení, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů, umístěvaný v zastavěném území mimo veřejné prostranství.

Podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 33 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.

- zpevněná plocha (odstavná a manipulační plocha);
jedná se o zpevněnou plochu o výměře 42,55 m² (do 300 m²) před přístřeškem pro stání pro kola k zajištění přístupu a manipulaci.

Podle ustanovení § 214 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se jedná o nestavební záměr, který nevyžaduje povolení změny využití území.

- oplocení, označené jako SO.10 OPLOCENÍ;
jedná se o část oplocení při hranici s pozemkem parc. č. 3755 v katastrálním území Černilov, nízké dělicí dřevěné oplocení a oplocení stávající sloupové distribuční trafostanice.

Podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 5 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.

- terénní úpravy, označení jako SO.12 SADOVÉ ÚPRAVY, spočívající v přesunutí stávajícího kopce se skluzavkou na novou plochu mezi komunikacemi, a konečné ozelenění veškerých ploch travním semenem s výsadbou ovocných stromů.

Podle ustanovení § 214 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se jedná o nestavební záměr, který nevyžaduje povolení změny využití území.

Účelem stavby je zajištění prostorů pro poskytování služby péče o dítě a současně zajištění předškolního vzdělávání včetně přístupu, napojení na síť technického vybavení, likvidace splaškových vod a hospodaření s dešťovými vodami.

Umístění stavebního záměru na pozemku:

- SO.01 DĚTSKÁ SKUPINA – TROJKA
 - budova bude umístěna na pozemku st.p. 356/2, 356/3, parc. č. 2141/4, 2141/7 v katastrálním území Černilov, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – koordinační situační

výkres v měřítku 1:250 (výkres č. C.2 – Koordinační situační výkres), kde je budova vyznačena a okótována, a to:

- ve vzdálenosti 4,140 m od stávající budovy mateřské školy I na pozemku st.p. 356/2,
 - ve vzdálenosti 14,18 m od hranice s pozemkem parc. č. 3755, vše v katastrálním území Černilov.
- SO.02 SPOJOVACÍ CHODBA
 - budova bude umístěna na pozemku st.p. 356/1, 356/2, 593/1, parc. č. 138/2, 2141/4, 2141/6, 2141/7 v katastrálním území Černilov, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – koordinační situační výkres v měřítku 1:250 (výkres č. C.2 – Koordinační situační výkres), kde je budova vyznačena, a to:
 - v prostoru dvorního vstupu v návaznosti na spojovací chodbu mezi budovou základní školy a školní jídelny a venkovní komunikace v prodloužení východní stěny chodby ve vzdálenosti 6,06 m měřeno od jižní stěny budovy základní školy
 - ve vzdálenosti 9,55 m měřeno od jihozápadního rohu budovy základní školy
 - ve vzdálenosti 11,21 m od jižní stěny budovy školní jídelny
 - v prodloužení severní stěny budovy mateřské školy I v délce 53,31 m v návaznosti na stávající vstup do budovy mateřské školy I a II, a vstup do nově umísťované budovy ozn. SO.01 DĚTSKÁ SKUPINA – TROJKA včetně plánované budovy Tělocvičny při základní škole (*není předmětem tohoto povolení*).
 - SO.03 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - komunikace a zpevněná plochy budou umístěny na pozemku st.p. 41, parc. č. 2141/5, 2141/6, 2141/7 v katastrálním území Černilov, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – koordinační situační výkres v měřítku 1:250 (výkres č. C.2 – Koordinační situační výkres), kde jsou vyznačeny, a to v prostoru mezi stávající budovou školní jídelny a mateřské školy II v návaznosti na stávající zpevněnou plochu před budovou základní školy, v návaznosti na nové komunikační propojení s navrhovaným objektem označeným SO.01 Dětská skupina – Trojka, a plánované budovy Tělocvičny při základní škole (*není předmětem tohoto povolení*).
 - retenční nádrž o objemu 35 m³ s přelivovou šachtou, navržená v rámci stavebního objektu označeného jako SO.06 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – DEŠŤOVÁ KANALIZACE, bude umístěna na pozemku parc. č. 2141/7 v katastrálním území Černilov, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – koordinační situační výkres v měřítku 1:250 (výkres č. C.2 – Koordinační situační výkres), kde je nádrž s šachtou vyznačena, a to v návaznosti na navržené kanalizační potrubí dešťové kanalizace a její napojení do revizní šachty stávající dešťové kanalizace v areálu.

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

- SO.01 DĚTSKÁ SKUPINA – TROJKA

Navrhovaný objekt označený SO.01 Dětská skupina - Trojka bude sloužit jako stavba občanské vybavenosti pro předškolní vzdělávání, včetně tříd, heren, zahrad a zázemí, s možností pohybu uživatelů a personálu mezi jednotlivými objekty areálu základní a Mateřské školy v Černilově prostřednictvím navazujícího objektu označeného SO.02 Spojovací chodba.

Objekt SO.01 bude nepodsklepený, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu o rozměrech 21,0 m x 15,0 m, s plochou střechou. Součástí budovy je při západní straně venkovní evakuační dvouramenné schodiště s mezipodestou o půdorysných rozměrech 2,82 m x 7,317 m. Celková zastavěná plocha budovy včetně evakuačního schodiště je 337,31 m². Výška budovy je + 8,050 m od ± 0,000, která je na úrovni I. nadzemního podlaží (± 0,000 = 255,320 m. n. m. výškového systému Bpv). Od původního terénu je výška stavby 8,07 m, měřeno na střed budovy.

Budova obsahuje:

- v I. nadzemním podlaží: zádveří, šatna – děti, baterie FVE, sanitární zázemí – děti, úklid, třída, spisovna, sklad lehátek, sklad, přípravná, chodba, kancelář/ředitelna, WC, šatna – sbor, osobní výtah, WC - sbor.

- v II. nadzemním podlaží: osobní výtah, chodba, schodiště, šatna – děti, sanitární zázemí – děti, úklid, třída, spisovna, sklad lehátek, přípravná, technická místnost, chodba, kancelář – sbor, šatna – sbor, WC – sbor.

Z prostoru třídy v I. nadzemním podlaží je umožněn vstup na venkovní zpevněnou plochu (terasu).

Odvětrání vnitřních prostor budovy bude zajištěno nuceně pomocí vzduchotechnického zařízení a současně přirozeným větráním okny. Navržená vzduchotechnika budovy bude rozdělena do tří zařízení. V I. a II. nadzemním podlaží bude větrání nucené rovnotlaké se zpětným ziskem tepla z odváděného vzduchu. Venkovní vzduch bude nasáván na východní (severní) fasádě objektu přes protidešťovou žaluzii a tlumič hluku do vzduchotechnické jednotky zavěšené pod stropem šatny, a dále upravený ve VZT jednotce se zpětným ziskem tepla a dohřevem vzduchu přes tlumič hluku přiváděn do třídy a kanceláře, a následně převáděn přes dvevní mřížky a netěsné dveře do dalších místností. Odváděn bude ze sanitárního zázemí, WC, úklidu, šatny a přípravný potrubím přes tlumič hluku do VZT jednotky a znehodnocený vzduch vyfukován na východní fasádě přes výfukový kus. Větrání místnosti č. 113 WC (přístupné pouze z venkovního prostoru) bude nucené podtlakové. Větrání místnosti č. 103 Baterie FVE bude přirozené dvevní mřížkou do venkovního prostoru.

Vytápění budovy bude ústřední teplovodní, se zdrojem tepla v plynovém kondenzačním kotli o jmenovitém výkonu 25 kW, umístěným v technické místnosti m. č. 210. Otopná plocha bude tvořena podlahovým vytápěním, v sanitárním zázemí budou osazena doplňková koupelňová otopná tělesa.

Ohřev teplé užitkové vody (TUV) bude probíhat v nepřímotopném bivalentním zásobníku vody o objemu 350 l s připojením solárního termického systému.

- **SO.02 SPOJOVACÍ CHODBA**

Navrhovaný objekt SO.02 Spojovací chodba bude sloužit jako krytá chodba pro propojení mezi navrhovaným objektem označeným SO.01 Dětská skupina - Trojka a stávajícími objekty v areálu Základní a Mateřské školy Černilov, za účelem přesunu žáků mezi objekty bez nutnosti převlékání do venkovního oblečení a současně zjednoduší jejich budoucí přesun na hodiny tělesné výchovy v plánované tělocvičně (*není předmětem tohoto povolení*). V rámci navrhovaného řešení, kde je mezi jídelnu a stávající objekt základní školy implementována provozní rampa, bude zrušen stávající vchod do školní jídelny na jižní straně chodby.

Navrhovaný objekt označený SO.02 Spojovací chodba je koncipován jako jednoduchý jednopodlažní obdélníkový skeletový s nosnou ocelovou konstrukcí opláštěnou plastovými prosklenými stěnami o zastavěné ploše 332,77 m². Chodba tvoří samostatné požární úseky a je rozdělena dveřmi na pět částí. Část A (ozn. č.101) podlahové plochy 123,10 m² je navržena šířky 3,0 m a v části s provozní rampou pro transport jídla šířky 4,565 m. Z této části chodby je vstup do školní jídelny a základní školy. Část B (ozn. č.102) podlahové plochy 18,31 m² je navržena šířky 3,0 m. Z této části chodby je vstup do mateřské školy I. Část C (ozn. č.103) podlahové plochy 45,39 m² je navržena šířky 3,0 m a 5,0 m délky. Z této části chodby je vstup do navrhované budovy ozn. SO.01 Dětská skupina – Trojka. Část D (ozn. č.104) podlahové plochy 71,66 m² je navržena šířky 3,0 m. Z této části chodby je vstup do mateřské školy II. Část E (ozn. č.105) podlahové plochy 60,49 m² je navržena šířky 3,0 m. Tato část chodby bude pro plánovanou tělocvičnu (*není předmětem tohoto povolení*). Výška spojovací chodby je + 3,420 m od ± 0,000, která je na úrovni 255,320 m. n. m. výškového systému Bpv.

Vytápění bude ústřední teplovodní, se zdrojem tepla v plynovém kondenzačním kotli o jmenovitém výkonu 25 kW, umístěným v technické místnosti m. č. 210 budovy ozn. SO.01 Dětská skupina – Trojka. Otopná plocha bude tvořena velkoplošným podlahovým vytápěním.

- **SO.03 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

jedná se o zpevněné plochy pro zajištění přístupu pro obsluhu a údržbu navrhovaného objektu označeného SO.01 Dětská skupina – Trojka v uzavřeném areálu Základní a Mateřské školy Černilov, navržené v konstrukčních vrstvách v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, a to z důvodu zajištění dostatečné únosnosti pro nástupní plochu

požární techniky v případě požárního zásahu. Na konci zpevněných ploch je situováno obratiště tvaru „T“ o min. š. 3,0 m s délkou ramen pro otočení min. 15,0 m.

Zpevněné plochy jsou rozděleny na jednotlivé úseky - větve.

Větev A km 0,000 00 až km 0,088 20, s navrženými třemi směrovými oblouky: R1= 4,00 m o délce 5,82 m, R2= 8,00 m o délce 12,56 m, R3= 5,00 m o délce 7,85 m. Součástí úseku jsou 2 sjezdy. Výškové vedení je podřízeno navrhovanému výškovému umístění vstupu plánované tělocvičny (*není předmětem tohoto povolení*). Podélný sklon je navržen v rozmezí -8,3 % až +4,00 %. Šířka pruhu je navržena v rozmezí od 1,50 m do 3,00 m. Základní příčný sklon je navržen 2,5 %.

Větev B km 0,000 00 až km 0,027 78, s jedním směrovým obloukem R5 = 8,00 m o délce 12,57 m. Výškové vedení je podřízeno navrhovanému výškovému umístění vstupu plánované tělocvičny (*není předmětem tohoto povolení*) a spojovací chodby. Podélný sklon je navržen -0,30 až +7,82 %. Šířka pruhu je navržena v šířce 3,00 m s lokálním rozšířením v místě větvení. Základní příčný sklon je navržen 2,5 %.

Větev C - asfaltový chodník km 0,000 00 až km 0,021 41. Trasa je navržena v přímé směru délky 21,41 m. Výškové vedení je podřízeno navrhovanému výškovému umístění vstupu do plánované tělocvičny (*není předmětem tohoto povolení*) a spojovací chodby. Při pravém okraji plochy budou osazeny zahradní obrubníky s podsádkou 0,08 m nad povrchem plochy, tvořící přirozenou vodící linii pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Podélný sklon je navržen v rozsahu +0,17 až -0,25 %. Šířkové uspořádání je v konstantní šířce 2,00 m se základním příčným sklonem 2,00 %.

Ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, se nejedná o pozemní komunikace

Napojení stavebního záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- vodovod;
 - budova označená SO.01 Dětská skupina - Trojka bude napojena na stávající areálový vodovod DN80 novým vodovodním potrubím PE d63 v délce 6 m, ukončeným hlavním uzávěrem vody a vodoměrnou sestavou v m.č. 116 – WC sbor.
- kanalizace splašková;
 - budova označená SO.01 Dětská skupina - Trojka bude napojena na stávající areálovou splaškovou kanalizaci kanalizačním potrubím PVC KG SN8 DN 200 přes revizní šachty. Délka venkovního rozvodu splaškové kanalizace je 35,5 m.
- kanalizace dešťová;
 - dešťové vody ze střechy budovy označené SO.01 Dětská skupina - Trojka a SO.02 Spojovací chodba budou svedeny okapovými svody přes hlavní venkovní rozvod dešťové kanalizace z potrubí PVC KG DN150 a DN 200 v celkové délce 89,0 m do nové retenční nádrže o objemu 35 m³. Přepad z akumulární nádrže je vyústěn do přelivové šachty s vírovým ventilem s regulací odtoku na 0,1989 l/s, a napojením do stávající areálové kanalizace.
- plynovod;
 - budova označená SO.01 Dětská skupina – Trojka bude napojena na stávající areálový rozvod STL plynovodu IPE d32 z nového pilířku s označením HUP (umístěn hlavní uzávěr plynu, plynoměr, regulátor), osazeného pod evakuačním schodištěm u budovy. Z této skříně bude proveden NTL plynovod do prostoru m.č. 210 – technická místnost, kde napojí kondenzační plynový kotel ústředního vytápění.
- elektroinstalace;
 - budova označená SO.01 Dětská skupina – Trojka bude na distribuční rozvod NN napojena ze stávajícího odběrného místa areálové TS novým kabelem 1-AYKY-J 4x35 mm v délce 30 m na nový venkovní přípojkový rozpojovací pilíř umístěný při budově mateřské školy II. Z tohoto pilíře bude provedeno kabelové vedení do rozvaděče v prostoru HRDS umístěného v prostoru m.č. 109 sklad.

- doprava;
 - přístupu pro obsluhu a údržbu navrhovaného objektu označeného SO.01 Dětská skupina – Trojka jsou navrženy venkovní zpevněné plochy. Pro propojení mezi navrhovaným objektem označeným SO.01 Dětská skupina - Trojka a stávajícími objekty v areálu Základní a Mateřské školy Černilov je navržen objekt označený SO.02 Spojovací chodba.
 - dopravní napojení areálu Základní a Mateřské školy Černilov se navrhovaným záměrem nemění.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
 - koordinační situační výkres v měřítku 1:250 (výkres č. C.2 – Koordinační situační výkres).
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant [REDAKCE] – autorizovaný architekt [REDAKCE] pro část dokumentace architektonicko-stavební řešení; oprávněný projektant [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [REDAKCE] pro část dokumentace základní stavebně technické řešení; oprávněný projektant [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [REDAKCE] pro část dokumentace požární bezpečnostní řešení; oprávněný projektant [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb [REDAKCE] pro část dokumentace technika prostředí staveb – vytápění, chlazení, vzduchotechnika; oprávněný projektant [REDAKCE] – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb [REDAKCE] pro část dokumentace technika prostředí staveb - zdravotně technické instalace, plynová zařízení; oprávněný projektant [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení [REDAKCE] pro část dokumentace technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena v termínu do **30.6.2028**.
5. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem: Žadatel před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a označení zhotovitele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění těchto prací. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění stavby.
8. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

10. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem.
11. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00, Hradec Králové – jednotné enviromentální stanovisko, zn. SZ MMHK/244646/2025/ŽP2/HUK, č.j.: MMHK/414665/2025 ze dne 28.7.2025:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“),

- 1) uděluje dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona ZPF žadateli souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálním území Černilov dle zákresu v kopii katastrální mapy (jenž je nedílnou součástí tohoto stanoviska), který byl k žádosti předložen, o celkové výměře 129 m² (odnímané pozemky dle katastru nemovitostí viz tabulka níže), z toho výměra určená pro výpočet odvodů 129 m², za účelem realizace záměru „**PD Dětská skupina při ZŠ – TROJKA**“, ve kterém v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona ZPF vymezuje pozemky nebo jejich části, kterých se tento souhlas týká:

katastrální území pozemku	číslo výměra (m ²)	odnímaná pozemku	druh	BPEJ / třída ochrany
------------------------------	-----------------------------------	---------------------	------	----------------------

vlastník pozemku

Černilov	138/2	129,000	zahrada	32001/IV
----------	-------	---------	---------	----------

Obec Černilov, Černilov 310, 503 43 Černilov

- 2) stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF žadateli podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:
 1. Před započítím prací bude v terénu provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
 2. Na ploše trvale odnímané půdy o výměře 129 m² bude zajištěno provedení skřívky kulturních vrstev půdy (dále jen „ornice“), a to do hloubky minimálně 30 cm. Celkem bude získáno minimálně 38,7 m³.
 3. Kulturní vrstvy budou hospodárně využity, a to následovně:
 - Ornice z trvalých zábor bude po dokončení výstavby v množství 38,7 m³ použita ke zpětnému ohumusování a terénním úpravám nezastavěných ploch. Ornice bude na těchto pozemcích rozprostřena za účelem zkvalitnění jejich půdního profilu a zlepšení úrodnosti.
 4. Skřívka kulturních vrstev bude provedena před započítím vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skřívka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím.
- 3) vymezuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) na základě ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro záměr na pozemcích nebo jejich částech požadovaných k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 129 m², **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**, a to v celkové orientační výši **4 819,- Kč**.

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko, č.j.: R/2025/98715/4, záměr: Z/2025/92877 ze dne 10.7.2025.

S povolením stavby Černilov – PD Dětské skupiny při ZŠ – Trojka“ se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - místo odběru: umyvadlo na hygienickém zařízení dětí (m.č. 204)
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
 - 2) Před zahájením užívání stavby provést měření doby dozvuku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v hernách (m.č. 106 a 206).
 - 3) K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných normových hodnot.
 - 4) K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad o výsledku měření intenzity elektrického osvětlení v herně (m.č. 106) prokazující dodržení stanovených normových hodnot.
 - 5) Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze vzduchotechnických jednotek v chráněném vnitřním prostoru stavby, ve třídě (m.č. 206) v denní době.
 - 6) K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, se sídlem nábřeží U Přívotu 122/4, 500 03 Hradec Králové - koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK – 1696-5/2025 ze dne 2.7.2025 s podmínkou:

Před zahájením stavby stavebník doloží místně příslušnému HZS HKK dokumentaci k provádění stavby k posouzení v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Na základě vydaného souhlasného závazného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby, bude HZS HKK následně provádět ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby nesmí být v rozporu s dokumentací pro povolení záměru. Z hlediska požární ochrany se za rozpor považuje zejména jiný účel užívání stavby.

12. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – vyjádření ke stavbám, pod č.j.: VAKHK/VHR/VI/25/2477 ze dne 2.7.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 001163851811 ze dne 18.6.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn.: 001163851512 ze dne 18.6.2025

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury sítí, zn.: 0102345773 ze dne 30.5.2025
 - GasNet služby, s.r.o. Plynářská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno – odsouhlasení projektové dokumentace plynářského zařízení zn.: 5003382609 ze dne 5.8.2025
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací č.j.: 150637/25 ze dne 2.6.2025
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací č.j.: 166058/25 ze dne 17.6.2025
13. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
14. Na staveništi bude znemožněn přístup nepovolaným osobám.
15. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
16. Stavbu je možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 1 správního řádu, v souladu s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Obec Černilov, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov

Odůvodnění:

Dne 8.9.2025 podal stavebník prostřednictvím zmocněnce na základě plné moci žádost o povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, zkoumal svojí věcnou a místní příslušnost k podání v dané věci. Skutečnost, že Obecní úřad Černilov, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), je věcně příslušným stavebním úřadem vyplývá z § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) nového stavebního zákona, podle kterého působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají mimo jiné pověřené obecní úřady a obecní úřady, které jsou stanoveny v příloze č. 1 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů (dále jen „vyhláška č. 130/2024 Sb.“). Místní příslušnost stavebního úřadu podle § 11 správního řádu vyplývá z přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - Obec Černilov, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - Obec Černilov, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - Obec Černilov, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov
 - [REDAKCE]
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno,
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- podle § 182 písm. e) stavebního zákona:
 - nejsou

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
pozemky st.p. 356/1, 356/2, 356/3, 593/1, parc. č. 138/2, 2141/4, 214/6, 2141/7 v katastrálním území Černilov s navrhovaným záměrem se dle schváleného územního plánu obce Černilov nachází v zastavěném území v plochách OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, s hlavním využitím pro stavby veřejné občanské vybavenosti.
- stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (souhlasná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů byla doložena k žádosti o povolení záměru);
- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení (stavební úřad vyznamenal účastníky řízení a poskytl jim zákonem stanovenou lhůtu k podání námitek k projednávanému záměru. Nikdo z účastníků se v řízení k záměru nevyjádřil.).

Stavební úřad opatřením ze dne 16.9.2025 pod č.j. 1994/25/SÚ podle ustanovení § 188 stavebního zákona vyznamenal účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o jeho zahájení. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00, Hradec Králové – jednotné environmentální stanovisko, zn. SZ MMHK/244646/2025/ŽP2/HUK, č.j.: MMHK/414665/2025 ze dne 28.7.2025
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové, závazné stanovisko zn.: R/2024/73458/4 ze dne 21.3.2025.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, se sídlem nábřeží U Přívotu 122/4, 500 03 Hradec Králové - koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK – 1696-5/2025 ze dne 2.7.2025
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – souhlasné závazné stanovisko, zn.: 19885382025 – 1322/OÚZBR, č.j.: MO 506452/2025 - 1322 ze dne 2.6.2025

- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku – souhlasné stanovisko, č.j. R/2025/96473/3 ze dne 22.5.2025
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – vyjádření ke stavbám, pod č.j.: VAKHK/VHR/VI/25/2477 ze dne 2.7.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 001163851811 ze dne 18.6.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn.: 001163851512 ze dne 18.6.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury sítí, zn.: 0102345773 ze dne 30.5.2025
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 0700982627 ze dne 30.5.2025
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 0201881089 ze dne 30.5.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 1100249533 ze dne 30.5.2025
- GasNet služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno – odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení zn.: 5003382609 ze dne 5.8.2025
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací č.j.: 150637/25 ze dne 2.6.2025
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací č.j.: 166058/25 ze dne 17.6.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyšší správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j.: 5 A 137/2000-37.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci společného řízení neuplatnili návrhy a

námítky. Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci společného řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 2 správního řádu, v souladu s § 182 stavebního zákona, další dotčené osoby:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., SPCo s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Příkladně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Pavel Pelant
oprávněná úřední osoba

[tisk úředního razítka]

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 8 odst. 2) písm. c) nevyměřuje.

Příloha:

- situace koordinační v měřítku 1:200 (výkres č. C.3 – Situace koordinační)

volně zmenšeno

Obdrží:účastníci (do vlastních rukou a prostřednictvím veřejné datové sítě)

Ing. arch. Jan Mádlík, IDDS: ihhapfn

sídlo: Slezská č.p. 368/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: OBEC ČERNILOV, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

SPCom s.r.o., IDDS: fy6w5ck

sídlo: Pod Zvonařkou č.p. 2240/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

dotčené orgány

Magistrát města Hradec Králové, Odbor životního prostředí, IDDS: bebb2in

sídlo: Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ostatní

Ing. arch. [redacted]

sídlo: [redacted]

- hlavní projektant



Ověřovací doložka (D2D)

Ověřovací doložka konverze do dokumentu v digitální podobě podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, v platném znění.

Ověřuji pod pořadovým číslem Konv499/0031/2026, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě ve formátu .pdf do podoby elektronické, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup nebyl podepsán elektronickým podpisem ani nebyl označen platnou uznávanou elektronickou značkou.

Číslo kvalifikovaného certifikátu -, vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb -.

Vstup neobsahuje časové razítko.

Ověřující osoba: Pavel Pelant

V Černilově dne 16.01.2026